

在閱覽大嶼山發展諮詢委員會的工作報告後，我希望就報告內主要建議提出的各方面分享自己對大嶼山發展的意見。

1. 空間規畫及土地利用

報告內曾提出 將在北大嶼山擴展經濟及房屋的發展，當中的機場島北商業區將會設有推廣及活動場地，以及設有商業辦公室及多用途設施的商務酒店，我認為此商業區十分適合有意創業的青年或中年人發揮創意，利用鄰近機場及亞洲國際博覽館帶來的商機，吸引世界各地的商人或投資者投資本土品牌及助剛創業的老闆拓展業務，從而拓展本港的經濟發展。若能在 此商業區中設立一個創業特區，為有意創業而其產品概念及市場受歡迎度 等方面有一定水平 及 通過評估者，提供低廉租金的商舖或工作坊作研究及量產自家品牌產品之用，以及設立展銷場地及提供機會於亞洲國際博覽館作產品展覽，並定期邀請商界人士分享業務管理及營商之道，幫助有志創業的人士創立自家品牌長遠亦有助帶動本港經濟發展。

對於研究在小蠔灣車廠上蓋作住宅用途，我認為其可行性不大。在小蠔灣車廠上蓋作住宅發展，四周卻沒有社區配套設施，如商場，體育館，醫院等。若要填海增加可用土地面積，且投入資源建立完善的社區配套設施及公共設施如供電及通訊網絡以配合小蠔灣的高密度住宅發展，我認為其經濟效益不大。加上小蠔灣與東涌相距頗大的一段距離，交通網絡亦不完善，若於小蠔灣定居，不論要購物，看病或需要社區服務及支援亦較不便利，故此我不太贊成小蠔灣作住宅發展及填海的建議。

2. 保育

南大嶼山擁有高保育價值的生態環境及多種稀有的動植物品種，包括花卉，雀鳥，蝴蝶及昆蟲動物等等。若要推行綠色旅遊，我認為有必要限制旅遊團的人數及其活動範圍，以減低對南大嶼山的生態的破壞及負荷。另外，隨團的人士亦不應作出對大自然有害的行動，如毀壞景物，亂拋垃圾，觸摸及踐踏動植物等。旅遊團的導遊應接受培訓，對當地生態有相當認識，在講解及介紹當地生態同時亦不忘提醒團友要保護當地環境。

3. 策略性交通運輸基建

我認為報告中提及以鐵路系統貫通新界西北、東涌、梅窩及將來的東大嶼都會及港島區的建議相當好，使得交通更方便及加強各區的連繫，對增加大嶼山的人流量及經濟發展有利。除此以外，我認為加強大嶼山島內的交通網絡亦相當重要，例如開通更多道路 連接北大嶼山如東涌及西大嶼山的地區如大澳及其他村落，以至東北大嶼山的 休閒娛樂匯點，加強島內各區域的連繫及應付 大嶼山發展計劃推行後的島內人口增長引致的龐大交通負荷。

另外，為了減低大嶼山的空氣污染及落實低碳社區的概念，我認為可以以穿梭巴士或電車載東北大嶼山的休閒娛樂匯點的旅客來往島內其他地方，以減少自駕遊帶來的龐大車流量及車輛排放的空氣污染物。

4. 康樂及旅遊

就康樂及旅遊方面而言，我建議在東北大嶼設立一個露天劇院，定期邀請不同國家的表演團體表演，以促進文化交流及加強大嶼由來自不同地方的居民的連繫及文化融和。

5. 社會發展

我認為 若要吸引其他地區的居民作為大嶼山的生產力及定居，除了大嶼山發展計劃推行後帶來的就業機會外，區內的社區配套設施及社區支援亦是相當重要的因素之一。我建議增加區內的社區設施數量及提升其質素，如興建更多的商場、體育設施、綠化及休憩用地、中小學校、專上院校、老人中心及長者支援服務、醫院及青年宿舍等等。另外，我希望政府可以有在大嶼山興建更多的公屋及居屋，以幫助低下階層置業的需要。除此之外，我建議擴展區內的單車徑及行人路，以及提供如 u bike 等公用的代步工具以達到減碳的目標。

以上各點為我對大嶼山發展的意見，然而當中... 的建議或許有考慮不周之處，還望各委員採納當中合適或可行的建議，謝謝。