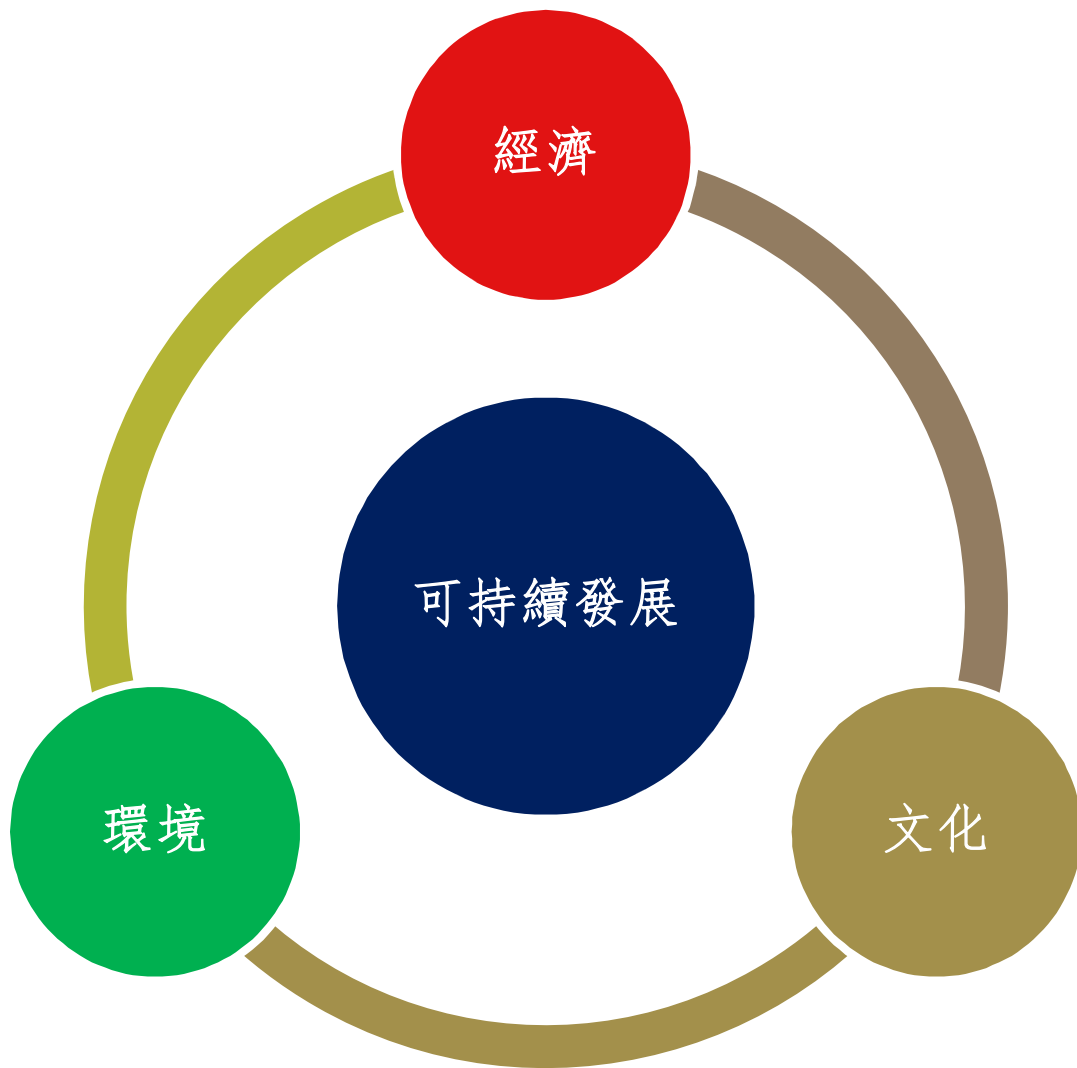


大嶼山可持續旅遊發展建議



林文樂
二零一六年

目錄

1.	簡介.....	1
2.	交通配套.....	2
2.1.	水路交通	2
2.2.	陸路交通	2
2.3.	水陸兩路交通互相配合	2
2.4.	單車徑	3
2.5.	遠足徑	3
3.	康樂及旅遊建議.....	4
3.1.	被遺忘的小島 — 馬灣.....	4
3.2.	水南山北 — 欣澳.....	4
3.3.	夢幻國度 — 香港迪士尼樂園	5
3.4.	新舊交替 — 東涌.....	5
3.5.	橋頭經濟 — 香港口岸人工島	6
3.6.	東方威尼斯 — 大澳.....	6
3.7.	日落之峰 — 大東山.....	6
3.8.	水牛天堂 — 貝澳.....	7
3.9.	天空之鏡 — 水口.....	7
3.10.	曲徑茶香 — 昂坪.....	7
3.11.	怡情小鎮 — 梅窩.....	8
4.	總結.....	9
5.	附件.....	10

1. 簡介

大嶼山為香港最大的島嶼，擁有悠遠的歷史和豐富而獨特的文化。早於石器時代便有人居於大嶼山，現時島上多處均有相關的歷史遺址；及後更有多件歷史事件相繼於大嶼山上演。除了悠遠的歷史和豐富而獨特的文化，大嶼山亦擁有極高的生態價值。現時大嶼山設有三個郊野公園，佔了大嶼山約七成的面積。

由此可見，大嶼山有著豐富而獨特的歷史文化和生態資源。故此，政府早於二零零一年起便推出有關大嶼山的旅遊規劃。及至本年初，大嶼山發展諮詢委員會發表了最新的大嶼山旅遊規劃。當中建議塑造大嶼山為「多采多姿的康樂及旅遊目的地」，並會「在平衡保育需要及尊重自然資源的大前提下，創造、結合新的或現有的康樂設施及景點，達致協同效應」。當中建議按五個主題將大嶼山規劃為十四個康樂及旅遊地點，並提供體驗性的交通連接各個康樂及旅遊地點。當中雖有以「生態」和「文化與歷史」作主題，但其初步建議顯然未能達到「平衡保育需要及尊重自然資源」。

「大嶼山可持續旅遊發展建議」參考了多個民間團體和學者的建議，並綜合了本人對大嶼山旅遊發展的見解。此建議的目的如下：

- ➔ 透過旅遊發展為大嶼山居民帶來經濟誘因，同時保育大嶼山豐富而獨特的歷史文化和生態資源
- ➔ 透過旅遊來教育公眾，以提升對環境保護和文化保育的意識
- ➔ 配合政府提倡未來的旅遊業需邁向產品多元化和朝重「質」的高增值方向發展

2. 交通配套

任何的發展計劃均需做好交通配套，以提升可達性。現時大嶼山的交通連接雜亂無章，不論對外或對內交通均依賴陸路。但對外的陸路連接只有青嶼幹線，而對內的陸路連接則依賴嶼南路。現正是一個好機會，理順大嶼山的對外和對內的交通配套。建議透過理順水、陸兩路交通，各司其職並互相配合以提升大嶼山的可達性。

2.1. 水路交通

大嶼山為香港最大的島嶼，四面環水，理應以水路交通連接對內和對外交通。但現時大嶼山對外渡輪只有來往中環至梅窩、屯門至大澳、中環至愉景灣、橫水渡；對內則只有愉景灣至梅窩，由此可見大嶼山的水路交通嚴重不足。相比起開放嶼南路或將纜車延長至大澳，水路交通更為容易實行和更有需要。透過善用現有的碼頭來營運水上的士，串連大嶼山各個景點，將有助減輕陸路交通的壓力且可發展為具特色的交通工具。建議開設兩條同樣來往荃灣 / 青衣至大澳水上的士路線，兩條路線分別為：

- ➔ 嶼北線：途經馬灣、陰澳、東涌、沙螺灣、深屈
- ➔ 嶼南線：途經迪士尼樂園、愉景灣、梅窩、芝麻灣、二澳

2.2. 陸路交通

現時遊客若要前往大嶼山不同的部份，大多先前往東涌再轉乘公共交通工具前往。而前往南大嶼山，則單靠嶼南路。嶼南路大部份路段均屬雙程雙線行車且路窄多彎，應維持一個較低的車流量。故未來大嶼山的陸路交通，應繼續以公共交通工具為主。

建議開設環島觀光路線，來往各旅遊景點以方便旅客。

2.3. 水陸兩路交通互相配合

建議中的交通配套是互相配合的：建議中的水路交通能減輕陸路交通的負擔，而陸路交通則能把遊客從各碼頭帶到水路交通未能到達到地方。為吸引遊客乘搭公共交通工具，應推出優惠措施。

建議推出多日的水陸兩路交通套票，以方便不同遊客的需要。

2.4. 單車徑

現時大嶼山的單車徑只限於東涌市中心附近，其他地方並未有鋪設單車徑。然而，坊間有著不少非官方的單車路線。單車除了是一種休閒活動，亦是一種環保的交通工具。連貫的單車徑和完善的讓遊客可以以一個環保的方式遊覽大嶼山。

建議於東涌、迪欣湖活動中心和梅窩設立單車中心，並於機場、欣澳和梅窩鋪設單車徑。以連接東涌與機場及迪欣湖活動中心、梅窩區內的景點。

2.5. 遠足徑

大嶼山有約七成面積為郊野公園，遠足是遊客遊覽大嶼山其中一個的主要活動。現時在大嶼山的正式行山徑主要位於南大嶼山郊野公園和北大嶼山郊野公園，位於北大嶼山郊野公園（擴展部份）的只佔少數。遠足是一個老少咸宜的活動，而且不會對環境有著太大的破壞。建議於北大嶼山郊野公園（擴建部份）開闢一條全新的遠足徑，來往青嶼幹線收費廣場和大澳。當中分為五段，分別為：

- ➔ 第一段：青嶼幹線收費廣場至欣澳，途經二轉、三轉、草灣、花坪、花瓶頂
- ➔ 第二段：欣澳至愉景灣，途經大山、四白坳、犁壁山、三白坳、大峯峒、榴花峒、老虎頭
- ➔ 第三段：愉景灣至梅窩，途徑經稔樹灣、神樂院、萬角咀
- ➔ 第四段：梅窩至東涌，途經亞婆壟、紅花顏、婆髻山、薄刀坳
- ➔ 第五段：東涌至大澳（即東澳古道），途經東涌小砲台、馬灣涌

3. 康樂及旅遊建議

3.1. 被遺忘的小島 — 馬灣

馬灣位處於「一九九五年旅客及旅遊業研究」和「一九九八年全港發展策略檢討」中所建議的青衣、馬灣和北大嶼山的旅遊走廊，現時島上已有馬灣公園(一期)、挪亞方舟及太陽館旅遊景點。現建議如下：

- ➔ 盡快興建位於馬灣大街的馬灣公園(二期)
- ➔ 發展南部一幅面積達十二公頃的康樂及旅遊用地和附近一幅預留作闢建觀景台之休憩用地。

3.2. 水南山北 — 欣澳

欣澳是前往香港迪士尼樂園必經之地，遊客駱驛不絕。但因缺乏賣點，導致遊客望門而不入。然而欣澳有著豐富的文化和生態價值，值得向本地人和遊客推廣。早於「大嶼山北岸發展可行性研究」已構思於陰澳鹿頸灣和長索設立生態公園。而附近的陰澳灣鹿頸村是其中一個考古遺址，曾發掘出不少文物；陰澳灣於昔日則用於儲存木材，更以一排排浮木而聞名。現建議如下：

- ➔ 盡快落實發展「大嶼山北岸發展可行性研究」中構思的陰澳鹿頸灣和長索生態公園
- ➔ 接納香港考古學會的建議，保留陰澳灣鹿頸村的考古遺址並用作為長期考古研究和教學基地
- ➔ 於陰澳灣重設浮木，重現陰澳灣獨有的景象
- ➔ 利用現時的露天停車場作旅遊用途，以配合香港迪士尼樂園和附近的發展

3.3. 夢幻國度 — 香港迪士尼樂園

香港迪士尼樂園(下稱「樂園」)剛踏入十周年，政府亦於二零一五年的施政報告中提出與華特迪士尼相討興建樂園二期。然而有報導指出，華特迪士尼公司需約一年觀察業績才能下決定。樂園第二期發展可大大提升樂園的吸引力和增添一個新的旅遊景點，從而吸引遊客。而鄰近樂園的迪欣湖活動中心，因交通不便和缺乏賣點而導致人跡罕至。迪欣湖活動中心環境優美，若加以改善定必能配合樂園的發展。現建議如下：

- ➔ 政府盡快與華特迪士尼達成共識，興建樂園二期及位於迎樂路的迪士尼飲食娛樂購物區 (Downtown Disney)
- ➔ 為迪欣湖活動中心引入靜態水上活動，打造成水上活動中心
- ➔ 迪士尼線加設迪欣湖站，以方便遊客來往迪欣湖活動中心

3.4. 新舊交替 — 東涌

東涌為進出大嶼山的門廊，現時遊客只視之為轉車站或集中於遊覽鐵路站附近的商場。其實除了商場，東涌雖為新市鎮，但仍然保留不少天然和文化資源。當中有仍保留著傳統漁村風貌的馬灣涌村、香港少數天然的河道東涌河、見證東涌歷史發展的東涌砲台和東涌小砲台。這些獨有的資源都值得向本地人和遊客推廣，可惜現時鮮為人知。現建議如下：

- ➔ 推行「東涌西生態文化旅遊發展項目」，內容包括：增建海濱長廊連接現有海濱長廊及馬灣涌村；保育馬灣涌、東涌小砲台、侯王廟、東涌河及東涌灣；設立生態文化教育中心和營舍
- ➔ 活化東涌砲台作為旅遊和歷史教育中心，中心會為遊客提供大嶼山的旅遊資料和大嶼山的歷史

3.5. 橋頭經濟 — 香港口岸人工島

香港口岸人工島鄰近機場，並為港珠澳大橋的落腳點。港珠澳大橋落成後，將會有大量旅客途徑香港口岸人工島。早前土木工程署和規劃署會就其上蓋發展進行可行性研究，當中包括以旅遊和會展旅遊作定位及以體驗香港及世界作發展主題。在體驗香港及世界主題中，建議為遊客提供最先進的科技、創意、品味、設計和工藝的體驗。

建議於香港口岸人工島發展室內旅遊及康樂設施，包括以4D電影或劇場表演重現大嶼山歷史事件、模擬器讓遊客與歷史人物對話等。此建議可取代於欣澳填海，用作發展主題式休閒及娛樂區的建議。

3.6. 東方威尼斯 — 大澳

大澳一直都是大嶼山著名的旅遊勝地，有著獨特的水鄉風情。現時遊客遊覽時，主要著眼於欣賞棚屋、品嚐地道小食、坐觀光船觀賞白海豚。其實大澳擁有着獨有的風土人情，可惜這些活動並未能提供一個予本地人和遊客深入認識當地。現建議如下：

- ➔ 復修荒廢且生態價值較低的鹽田作為鹽田示範場，藉此將傳統鹽業重現並作教育用途
- ➔ 重新引入橫水渡，回復昔日面貌
- ➔ 復修棚屋作旅舍，讓遊客感受獨有的住宿體驗
- ➔ 設立大澳文物館，展示大澳的歷史和文化
- ➔ 復修龍仔悟園並納入活化歷史建築伙伴計劃，尋找合適的用途

3.7. 日落之峰 — 大東山

大東山為香港第三高之山峰，亦是特別地區。現時，遊客可經鳳凰徑第二段前往。大東山最為吸引遊客的，莫過於其芒草和日出美景。而山上的十數間的爛頭營亦別具特色，可惜因業權問題而未能出租予遊客。

建議政府購入爛頭營並對營地作出翻修，重修後將其出租予遊客。

3.8. 水牛天堂 — 貝澳

貝澳早於新石器時代便有人居住，早年以務農為生。及後因興建石壁水塘而影響了農田灌溉，村民因而放棄務農。現時的濕地和水牛便是當年放棄務農所遺留下來的，該片淡水濕地為水牛與雀鳥提供了一個棲息地。然而，現時該片淡水濕地受到倒泥的威脅。現建議如下：

- ➔ 設立水牛棚，以保育淡水濕地及避免水牛影響當地居民
- ➔ 設立教育中心，以介紹貝澳獨有生態
- ➔ 協助居民改裝村屋作民宿

3.9. 天空之鏡 — 水口

水口早年便被劃定為「海岸保護區」，及後更計劃列為「具特殊科學價值地點」。可見水口擁有著極高的生態價值，不但有瀕危的盧氏小樹蛙，更有在中國受保護的馬蹄蟹。現時，遊客到水口主要是摸蜆和觀賞香港版的「天空之鏡」。然而，這些活動可能影響了當地的生態。現建議如下：

- ➔ 規管摸蜆活動，限制每日的摸蜆人數、摸蜆數目和大小
- ➔ 活化水口村荒廢的村屋作為教育中心並提供教育活動，由村民教授傳統摸蜆技巧
- ➔ 設立馬蹄蟹保育研究中心，以保護馬蹄蟹的生境

3.10. 曲徑茶香 — 昂坪

昂坪一直是大嶼山的熱門的景點，遊客主要乘坐昂坪 360 前往並遊覽昂坪市集、天壇大佛、寶蓮寺等著名景點。除了是宗教勝地和熱門景點外，昂坪亦是鳳凰茶的出產地。鳳凰茶為香港四大名茶之一，亦是唯一仍然出產的名茶。可惜因經營困難，導致茶園處於半荒廢的狀態。

建議政府提供財務協助予茶園，令茶園重新經營。並與負責人合作為遊人提供有關茶的活動，如：採茶、炒茶、品茶等

3.11. 怡情小鎮 — 梅窩

從前梅窩是大嶼山的陸路交通中心，但自青嶼幹線開通後，交通中心便會轉移至東涌。梅窩由從前是遊客遊覽大嶼山必到的地方，演變成現時鮮有遊客特意前往。現時梅窩不但仍保留著鄉鎮風貌，還有獨特的生態價值。早前有環保團體於梅窩進行蝴蝶普查，便發現到多種不同的蝴蝶，當中包括罕見品種。現建議如下：

- ➔ 復修並保育袁氏大宅和更樓，用作展示梅窩歷史文化
- ➔ 復修銀礦洞和其他礦業遺址，展示探礦歷史
- ➔ 設立蝴蝶園，為蝴蝶提供食物
- ➔ 興建文物徑連接區內景點
- ➔ 將荒廢魚塘改作釣魚場，一方面為遊客提供多元化活動；另一方面為雀鳥提供食物

4. 總結

「大嶼山可持續旅遊發展建議」挑選了十一個遊客較為熟悉和有潛力的地方，提供了建議。為了能夠達到此建議的三個目的，構思建議時考慮了兩大因素，包括：

1. 被建議地方的特色，包括歷史、文化和生態，在為遊客提供獨特的體驗同時能夠保存大嶼山豐富而獨特的歷史文化和生態資源並傳承至下一代
2. 於旅遊發展時盡量為當地居民提供經濟誘因並讓他們參與其中，一同享受旅遊發展的成果

相比大嶼山發展諮詢委員會的建議，此建議並無吸引的主題、刺激的玩意和龐大的經濟效益。反而是更為著重於歷史文化和生態資源，從而彰顯大嶼山的特色。現今經常提到可持續發展，可惜知易難行。三個因素中常側重於經濟因素，忽略了環境和文化因素。快速的發展經濟背後，往往犧牲了我們的自然環境和歷史文化。在發展的同時，是否應該想一下保留我們的歷史文化和生態資源，一些一但消失了用錢也買不回的東西？

香港口岸人工島

- 發展室內旅遊及康樂設施

梅窩

- 復修並保育袁氏大宅和更樓
- 復修銀礦洞和其他礦業遺址
- 設立蝴蝶園
- 興建文物徑
- 將魚塘改作釣魚場

欣澳

- 發展生態公園
- 保留考古遺址作為長期考古研究和教學基地
- 重設浮木
- 發展露天停車場作旅遊用途

馬灣

- 興建馬灣公園(二期)
- 發展南部康樂及旅遊用地和觀景台用地

東涌

- 推行「東涌西生態文化旅遊發展項目」
- 活化東涌砲台作為旅遊和歷史教育中心

大澳

- 復修鹽田
- 重新引入橫水渡
- 復修棚屋作旅舍
- 設立大澳文物館
- 設立大澳文物館

香港迪士尼樂園

- 興建樂園二期及位於迎樂路的迪士尼飲食娛樂購物區
- 打造迪欣湖活動中心成水上活動中心
- 加設迪欣湖站

大東山

- 購入並翻修爛頭營

貝澳

- 設立水牛棚和教育中心
- 改裝村屋作民宿

水口

- 規管摸蜆活動
- 活化村屋作為教育中心
- 設立馬蹄蟹保育研究中心

昂坪

- 協助茶園重新經營並提供有關茶的活動

圖一：大嶼山可持續旅遊發展建議

5. 附件

