

敬啟者：

各界社團代表關注大嶼山發展之意見撮要

參考「第一屆大嶼山發展諮詢委員會工作報告—全民新空間」提及之規劃原則，大嶼山各界社團及地居民有以下建議：

我們支持大嶼山盡快發展，這是大嶼山居民 30 多年不斷爭取的訴求，守護大嶼，守護家園，不是某小撮團體專有，大嶼山居民世代代生於斯，長於斯，守護和保育這寶地，我們企盼通過認真規劃，合理佈局，使大嶼山相對於香港市區，由天涯海角躍升為世界級門戶。暨為香港發展提升競爭力，更讓廣大香港市民打造旅遊消閒、就業的全新空間。

在報告的第六頁提到：「經濟與民生短、中期的發展概念主要應用於發展香港口岸人工島、欣澳、東涌新市鎮擴展和小蠔灣等。」我們期望在有共識的區域應加快分階段落實啟動，特別是東涌新市鎮擴展區和大嶼山南部的短、中期基建。

短期目標：

1. 加快東涌民生設施的規劃及發展

現時東涌地區的民生設施、社區康樂場地仍然十分欠奉。晚上十時後，食肆寥寥可數，在周邊 24 小時運作的機場，作為後勤基地的東涌，嚴重欠缺人情味，勿肆就業者的需求；至於區內居民，連購買日用品或生活必須品均需乘車跨區購買；而東涌及大嶼山的中小學校，運動會亦需前往其他區域借場舉辦，因此，強烈要求盡快落實興建滯後民生基本設施如：市政大樓、大型標準運動場及文娛中心等。讓居民在衣、食、住、行等課題上無後顧之憂。

建議新規劃增加街道地舖的特色；沿海濱長廊設立特色表演場地、青年創業和特色手信特賣場；扶持本土經濟及鼓勵青年有創業的機會，同時盡快啟動已有共識的活化東涌馬灣涌和東涌市鎮公園的工程項目，為新城古鎮增添新的旅遊景點，也即可舒緩壓力、養生的勝景。

2. 落實推動大學及專上教育，東涌青年原區進修：

現時政府規劃大專教學用地為仍未填海的東涌東區域，以現時的規劃進度，東涌青年原區就讀的大學夢想必會幻滅。居民建議政府可研究東涌西部(即石榴埗近散頭村一帶)，將低生態價值的綠化地改劃為大專、大學教育用地，也可將現行擬規劃的中小學原址改為大學或專業學院，為青少年當區升學，學有所長，當區就業，豈可向上流，更增強建設家園的歸屬感。讓莘莘學子能在可預見的五至十年內實現其大學之夢。此外，把握大嶼山近年的發展機遇，面對大量不同工種的人力資源需求，現在更應該開展籌備大學、大專或業餘進修課程，如大型高端項目展覽及接待、酒店業、綠色旅遊、飛機工程維修、國際物流，金融服務等智慧城市佈局培養人才。

3. 盡快活化馬灣涌：

馬灣涌為東涌較有特色的舊式村落，富有歷史特色及漁村風味，且食肆林立，應該盡快活化及作整體地區設計概念，具體工程如：重鋪行人路、興建垃圾站、公眾洗手間及牌樓、處理海床污泥、改善排污系統等應優先動工，打造馬灣涌成為東涌古鎮的本土經濟特色景點。

4. 提前興建市鎮公園：

提前興建東涌新市鎮公園，沿路設家樂徑、養生觀景亭台及種植桃花、李花花園，成為東涌賞花地標。

「交通運輸」的短期目標：

報告第7頁的「2.3.4點提出交通運輸：須加強區內交通運輸設施，並就嶼南道、羌山道的道路駕駛情況和各區停車位不足方面進行改善工程，亦須針對東涌市鎮公共交通的便利性作持續改善。長遠而言，為配合大嶼山走廊的經濟區以及東大嶼都會的交通需要，在可持續發展原則下籌劃大型鐵路及道路基建。」我們認為：

5. 加快區內交通網絡點、線、面的聯繫：

政府應先加快落實東涌市鎮交通網絡的改善工程，並持續優化區內的交通網絡，如：改善或重組現時巴士服務路線，引入綠色小巴循環線服務，貫通市中心、東涌西和東涌北，機場及人

工島，讓居民及旅客有更多交通選擇；我們支持以集體運輸為主幹，致力發展低碳環保交通，應興建輕軌鐵路，將東涌各點線面連貫，並疏導繁忙時間的人流及周日旅客倍增的流量。

6. 增設交通配套設施，優化管理：

現時大嶼山南部的梅窩、大嶼南、大澳等道路不符安全標準，應盡快改善嶼南路，擴闊羗山道及修建邊遠鄉村救護車路；並應擴建大澳至東涌沿岸公路。加強交通配套設施如增加車位、配合鼓勵電能車輛，增設足夠的加油站和充電站。各旅遊點增設公共洗手間、加強管理旅遊車上落點及公共交通分流等。務必打造南大嶼為遊客感受通達安全，舒適愉快的渡假聖地。

「交通運輸」的中、長期目標：

7. 長遠研究東涌市鎮低碳環保的大型交通網絡的可行性：

2023年，東涌人口預計27萬人，加上港珠澳大橋及屯門至赤鱘角連接路所帶來的每日5萬多人流量計算，以現時地上交通系統、道路及交通工具難以應付。因此，長遠大型的交通網絡發展十分重要。現建議發展架空單軌鐵路，連接機場、人工島、東涌市區及逸東邨等地區，以舒緩將來東涌發展的人流及旅客每日出入的龐大流量。

8. 發展大嶼山的交通網絡：

現時前往大嶼南只倚靠東涌道，既窄又斜。每逢交通意外均有塞車的情況，強力要求政府加快道路網絡的發展，如貫穿大嶼北及大嶼南的隧道、連接東涌及大澳的沿海公路等。長遠解決只依靠東涌道作唯一交通道路的問題。

「康樂及旅遊」的長期目標：

9. 大東山的環境保育：

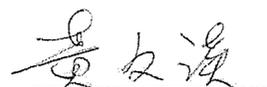
同意大東山推廣成為綠色旅遊景點之一，讓多些行山人士可享受美景。但礙於大東山為僅存的大自然景觀，我們希望有合理設施，如洗手間、指示牌等配套，但並不期望有太多人工的建設及造型，令自然景觀受破壞，如太高太大型的，擔心會形成光害、垃圾堆積。建議參考外國國家公園的做法，把影響大自然的

因素減至最低。此外，以大東山山頂的環境(大風、危險)，並不適宜作露營場地，故有需要收集更多專業人士的意見，以免構成不必要的意外及危險。

本人希望 貴局能聆聽居民的需要，為大嶼山發展謀出路。如蒙俯允，不勝銘感。如有任何疑問，請致電 [REDACTED] 與本人黃文漢聯絡。佇候賜覆。

肅此 順頌
政安!

此致
發展事務委員會



黃文漢 敬上
2016年3月23日