

CB(1)767/15-16(95)

大嶼山發展策略建議

1. 空間規劃及土地利用

要成為新一代的大都會，大嶼山的土地規劃必須更為考慮周詳，遠瞻未來數十年的發展。本人認為應致力將大嶼山建立成為一個悠閒旅遊勝地，並作為一個教育及保育地區。

首先，作為連接機場與中國、澳門的城市，政府可撥備土地悠閒娛樂用途，令訪港旅客多一個遊玩的選擇，以減輕市區的人流壓力。

另外，亦可投放更多的設施發展欣澳，例如碼頭、酒店、飲食零售，藉此再次帶動迪士尼或周邊旅遊景點的人流。

而成為一個重要發展的地區，吸引更多香港居民入住此地區，住屋問題亦應為主要考量之一：政府需檢視全區現有的土地使用情況，劃分更多土地作為住宅用途，舒緩市區的土地問題。

此外，現有的自然景觀及自然生態應作保留，加設一些自主學習綠色生活的設施，令發展中的城市保留其原本的存在方式，更令市民繼續享有與大自然的親密接觸。

2. 保育

在提倡綠色生活的同時，政府亦需為保育出一分力，達致言行一致的執行政策。

本為充滿自然景觀的地區，大嶼山不應改革為商業零售地段，而是繼續保留其獨有天然特色，例如大澳、貝澳等地，是非常吸引本地外地人的遊覽勝地，必須保留不必作任何改變。在保留地區特色的同時，政府可考慮加設更多貼近大自然的配套：

- 增加完善的區內、郊外的單車徑；
- 改善及增建行山徑及露營營地；
- 劃分更多自然保育的區域，尤其是沿海區域，同時增加環保工作者的職位

3. 策略性交通運輸基建

為達至將大嶼山定位為國際運輸及物流樞紐，政府可設計更多貫穿港九新界大嶼山的交通網絡，不論是利用陸路或水路。

首先，現時往返大嶼山至港九新界的交通太疏落，以及太單一，只能經由青馬大橋進入東涌機場等地，無論對港人或旅客來說都十分受到限制。一旦發生意外，如汲水門大橋事件，出入交通都即時癱瘓；因此，政府應致力改善陸路交通，參加更多由不同地區直達大嶼山區域的道路，如現正建設的屯門赤鱗角連接路正是其一。

此外，四面環海的大嶼山地區亦應發展水上交通網絡，以舒緩陸上交通負擔；而這個水上交通更可成為大嶼山區的一大特色，吸引旅客前往乘搭。

政府更可考慮設立一個貫穿全大嶼山的交通網絡，加強區內的交通運輸，以配合未來數十年的區內發展及人口的增加。

回 條

(請於2016年4月1日下午5時或之前交回)

致：香港中區
 立法會道1號
 立法會綜合大樓
 立法會秘書處
 事務委員會秘書
 (經辦人：蕭靜娟女士)
 [傳真號碼：2978 7569]或[電郵地址：panel_dcw@legco.gov.hk]

發展事務委員會

2016年4月16日舉行的特別會議

大嶼山發展策略建議

- ^A 本團體/本人* 將會出席於2016年4月16日(星期六)上午9時在立法會綜合大樓會議室1舉行的會議(詳細資料載於下表^B)，並會於2016年4月1日下午5時或之前提交意見書(每個團體提名的代表不得超過一名)。

姓名 (請依身份證明文件 如身份證及旅行證件等所示 填寫中文及英文姓名(如有)) ^A		職銜 (如適用)	
中文	英文	中文	英文
(先生/女士/小姐*)	(Mr/Ms/Miss*)		

- 本團體/本人* 不會出席會議，但會於2016年4月1日下午5時或之前提交意見書。

團體名稱 (中文)： _____

(英文)： _____

電話號碼： _____ 聯絡人： Yang Kar Hou

傳真號碼： _____ 電郵地址： _____

(如需預留公眾席座位以旁聽會議，請致電預約熱線3919 3399)

^A 請在適當方格加上“✓”號。

• 請刪去不適用者。

^B 請在填寫本回條前閱讀背頁所載的《收集個人資料聲明》。

• 有關人士進入立法會綜合大樓出席會議時，如出示的身份證明文件所示的姓名與本回條所載者不符，或會被拒進入立法會綜合大樓或其任何部分，如有查詢，請與立法會秘書處聯絡。