

To: "panel_dev@legco.gov.hk" <panel_dev@legco.gov.hk>
From: Andy Yiu Chi Sang
Sent by: Cynthia Lee Miu Yin
Date: 16/04/2016 10:27AM
Subject: Re: 大嶼山發展策略建議 (二)

大嶼山發展策略建議 (二)
16/4/16 制

姓名：饒智生 ()
參與時段: 4:25pm (16/4/2016)

我係一個承建商嘅行政級管理人員。但我要發表嘅意見大部份都係從一個香港市民嘅角度出發

凡事都係要有發展，有改變，社會先至會有進步。如果經常停留喺現在嘅狀況，就會一潭死水，死局一個。

大家都已經在不同嘅渠道或者坊合聽到好多關於大嶼山發展計劃嘅內容，喺網上邊都容易搵到更多相關嘅資料。

我想講下我對於大嶼山東部發展嘅意見

政府兩年前提出發展東大嶼山都會構想，喺一月份發表咗第一份工作報告。建議喺交椅洲興建人公島，預計可以容納四十萬至七十萬人口，成為中區及九龍東以外，本港第三個核心商業區。

呢個係一個有前瞻性的構想，地點靠近香港國際機場更加有地理嘅優勢。

十年後住喺東涌、屯門、甚至荃灣嘅市民，會多一個選擇，唔一定需要去中環，觀塘上班，唔需要再支付薪金嘅百分之 15 至 20 作為交通費用，可以將交通費嘅負擔大幅降低。同時亦可縮短交通時間。

係欣澳設室內滑浪，室內跳傘等設施，梅窩設戶外探險樂園等等都非常新穎，相信係香港前所未有嘅。會幫助到香港旅遊業嘅發展，吸引到鄰近城市到香港消費。同時香港人喺日常嘅工作好緊張之餘，也有多幾個新穎嘅活動地點，可以輕鬆下，減吓壓，係一件好事

大嶼山發展計劃好明顯係會提供到好多嘅工程，旅遊同日後嘅不同行業嘅就業機會，亦都會解決部份房屋嘅需要。

明白到做每一件事都會有佢嘅好處或者有對其他方面嘅影響，係需要平衡地去處理嘅。

大嶼山發展計劃，好明顯睇到係利多於弊，必須要進行，並且必須要盡快展開，喺盡快火速地展開。

由於現時做任何嘅發展計劃，需要兼顧嘅地方有好多好多，一日比一日多。例如噪音嘅管制問題，環保嘅問題，人手嘅問題等等。所以呢個發展計劃係要盡快展開，本人覺得諮詢已然做了不少，係時候作出行動了。並且要盡快開始。

点解咁講呢？以前係 1993 年至 1997 年，起新機場嘅時候，如果講到填海，喺尖沙咀，佐敦填一個大約好似政府大球場咁大嘅地方，約 15 米深，當時只係需要一個半月嘅時間。

現在係中環灣仔繞道填海，每日只能填到 1000 至 2000 立方米，相同嘅地方，現在需要填海嘅時間係八至九個月

以前可以做工程嘅時間或者係趕工嘅時候，大致上係一年 365 日，每日二十四小時，年終無休，現在因為噪音管制嘅標準提升咗，可以做工程嘅每日時間，同日數，減咗星期日同埋所有嘅公眾假期，每年大約只係有九個半月，少咗兩個半月，即係等於唔見咗兩成嘅時間。

市民對生活嘅素質提高，係應該嘅，因為時代係進步緊嘅，係正面嘅，係需要受到適當嘅照顧。正因為咁，發展越遲，所需要嘅時間同金錢都會相應增加，大大增加。所以我再次提醒大家要，盡快開展北大嶼山發展計劃。

多謝大家.