

討論文件

2016 年 5 月 24 日

立法會發展事務委員會
3185GK - 重置運輸署驗車中心往青衣

目的

本文件旨在尋求委員支持把工務計劃第 3185GK 號提升為甲級工程，將運輸署的九龍灣驗車中心、新九龍灣驗車中心及土瓜灣驗車中心搬遷往青衣。按付款當日價格計算，估計所需費用為 28 億 9,800 萬元。

項目範圍及性質

2. 工務計劃第 3185GK 號範圍包括：

- (a) 在青衣西草灣興建一座 4 層高的新驗車中心，重置現有三個驗車中心(即九龍灣驗車中心、新九龍灣驗車中心及土瓜灣驗車中心)；
- (b) 在西草灣路東側進行約 485 米長的道路擴闊工程；以及
- (c) 現有三個驗車中心的拆卸及除污工程。

擬議新驗車中心的工地平面圖載於**附件 1**。

3. 為減少對附近可能帶來的交通影響，以及增加新驗車中心運作的效率，在西草灣路將會進行道路擴闊工程，從而改善新驗車中心附近的交通。這是交通影響評估所建議的其中一項需要的緩解措施。

4. 新驗車中心用地位於青衣西草灣，佔地約 34,050 平方米。選址將興建一座 4 層高的建築物，用以重置現有三個驗車中心。新驗車中心將提供以下設施：

- (a) 為不同類別車輛而設的 30 條驗車線；
- (b) 為商用車輛而設的 10 部底盤功率機；
- (c) 車輛檢驗附屬設施，例如傾斜測試台、制動試驗車道及斜台、掃掠圓圈試驗區及輪軸地秤；
- (d) 車輛輪候區；以及
- (e) 辦公地方、附屬機房和泊車位等。

新驗車中心的設施及運作詳情載於**附件 2**。

5. 如獲財務委員會(財委會) 在本立法年度內批准撥款，我們計劃在 2016 年第三季展開建造工程，並於 2019 年第二季完成。在新驗車中心約於 2019 年第四季開始運作後，現有三個驗車中心將進行除污工程，並在 2020 年第一季完成。隨後將拆卸現有的三個驗車中心，並預計在 2021 年第三季完成。

理由

6. 當局在 2011-12 年《施政報告》中，首次公布「起動九龍東」計劃，旨在把九龍東(包括啟德發展區、九龍灣商貿區及觀塘商貿區)轉型為一個具吸引力的核心商業區，促進香港的持續經濟發展。政府在隨後的《施政報告》中承諾，會致力提供新的商業或寫字樓用地，發揮九龍東的潛力。其中一項措施是透過搬遷或重整位於九龍東的九龍灣及官塘行動區現有的政府設施。

7. 現有的九龍灣驗車中心及新九龍灣驗車中心均位處九龍

灣行動區內。位置圖見**附件 3**。根據起動九龍東概念總綱計劃，當局計劃把九龍灣行動區發展成為商業/寫字樓樞紐，提供約 48 萬平方米的商業樓面面積。搬遷這兩個驗車中心可釋放發展潛力，並促進九龍灣行動區全面發展。

8. 搬遷現有的土瓜灣驗車中心(**附件 4**)的目的，是騰出用地配合在啟德已規劃的發展，包括《啟德分區計劃大綱核准圖》編號 S/K22/4 所示的連貫海濱長廊。海濱長廊與「起動九龍東」的政策目標互相呼應，提供優質的公共空間讓公眾享用。

9. 青衣西草灣新驗車中心將為運輸署提供更佳設施進行車輛檢驗服務，加強驗車運作的效率及靈活性，有助為公眾提供更好的驗車服務。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，我們估計這個項目所需費用為 28 億 9,800 萬元，分項數字如下：

	百萬元
(a) 地盤發展	219.6
(b) 屋宇建築及設備工程	1,654.2
(c) 其他支出 ¹	456.8
小計	2,330.6
(d) 價格調整準備	567.4
總計	2,898.0 (按付款當日 價格計算)

¹ 此支出包括額外節能、綠化及循環使用裝置、傢俬及設備、顧問及駐工地人員費用、現有驗車中心

的除污及拆卸工程和應急費用。

公眾諮詢

11. 我們於 2015 年 4 月 16 日為擬議將運輸署現時位於九龍灣及土瓜灣的驗車中心遷往青衣的事宜諮詢葵青區議會轄下的交通及運輸委員會。委員並不反對建議，但有部分委員就新驗車中心運作後對附近交通的影響、重置項目用地現有的臨時停車位和一些工程推展及運作安排提出一些問題。我們已於 2015 年 5 月 20 日向交通及運輸委員會提交補充文件，並在制定交通緩解措施中適當地考慮委員的意見。其後沒有收到其他負面的意見。

12. 我們於 2016 年 4 月 1 日提交資料文件給葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，更新此項目的最新進展，並於 2016 年 4 月 8 日與有關委員作實地視察。我們其後沒有收到負面意見。

13. 我們亦於 2015 年 4 月就擬議將運輸署現時三個驗車中心遷往青衣事宜諮詢相關業界²，並於 2016 年 4 月再進行業界諮詢會議。業界普遍不反對這項計劃，但有個別業界會員就新驗車中心對附近道路的交通影響，及重置現有的臨時停車位表示關注。就他們的關注，我們已詳述解釋載於本文 21 至 23 段的擬議交通緩解措施及載於 24 段的重置現有的臨時停車位安排。業界的會員普遍不反對這項計劃。

14. 我們已於 2015 年 6 月 23 日提交資料文件給立法會發展事務委員會。其後沒有收到委員任何意見。

對環境的影響

² 相關業界包括從事拖架、貨車、非專營巴士、小巴及的士的維修業代表。

15. 這個項目的範圍包括(i)在青衣西草灣興建一個新的驗車中心；(ii)在屬於區內道路的西草灣路進行道路擴闊工程；以及(iii)拆卸現有三個位於九龍灣及土瓜灣的驗車中心。這項目不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。我們已於 2016 年 3 月完成初步環境審查。審查結論是在實施建議的緩解措施後，這項目不會對環境造成長遠的不良影響。我們已把實施環境影響緩解措施所需費用，計入項目預算費內。

16. 在規劃和設計階段，我們已考慮多項措施以盡量減少產生建築廢物(例如使用金屬地盤圍板及工程布告板，讓其可於其他項目循環再造或循環使用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地重用惰性建築廢物(例如把挖出的物料在工地內用作為填料)，以減少於公眾填料接收設施³棄置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環再造或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外模板。

17. 在施工和拆卸階段前，我們會要求承建商提交廢物管理計劃，列明廢物管理措施，供當局批核。計劃須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物重用和循環再造。我們會確保工地的日常運作與核准的廢物管理計劃相符，亦會要求承建商在工地區分惰性與非惰性建築廢物，以便運到適當的設施處置。我們會利用運載記錄制度加以監管，確保惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運往公眾填料接收設施和堆填區處置。

18. 在施工和拆卸工程時，我們會實施緩解措施，控制噪音、塵埃和工地徑流所造成的滋擾，以符合既定標準和指引。這些措施包括在進行高噪音建造工程時，使用隔音屏障、低噪音施工機器或設備、減音器、減音器或隔音板以減低噪音影響；經

³ 公眾填料接收設施已在《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表 4 訂明。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們亦會巡視工地，確保工地妥善遵從和實施上述建議緩解措施和良好的工地施工方法。

19. 我們估計這項目會產生合共約 91,270 公噸建築廢物，其中約 34,850 公噸（38.2%）惰性建築廢物會在工地再用，以及約 44,800 公噸（49.1%）惰性建築廢物會運到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 11,620 公噸（12.7%）非惰性建築廢物棄置於堆填區。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的費用，估計總額為 270 萬元（根據《廢物處置（建築廢物處置收費）規例》（第 354N 章）計算，運送到公眾填料接收設施棄置的物料，每公噸收費 27 元；而運送到堆填區棄置的物料，則每公噸收費 125 元）。

對交通的影響

交通措施

20. 我們已為青衣西草灣新驗車中心完成交通影響評估。該項評估研究旨在處理項目所涉及的交通事宜，以及建議所需的緩解措施，當中包括：

- (a) 在西草灣路東側進行約 485 米長的道路擴闊工程，以提供兩條前往新驗車中心方向的行車道及一條離開新驗車中心方向的行車道和有關工程；以及
- (b) 改善在青衣路/青衣西路/西草灣路及青鴻路/青衣路的兩個交通燈號控制路口。

在新驗車中心啟用前，即約在 2019 年第四季前，必須完成上述改善措施。道路擴闊工程的範圍及改善交通燈號控制路口的位置載於**附件 5a 及 5b**。

21. 新驗車中心在有需要時將提早(即在正常運作前大約一小時)開放入口閘門，讓車輛入內輪候。

22. 交通影響評估的結論表示，在落實上述交通改善措施後，新驗車中心將不會對附近地區造成任何重大的交通影響。

重置現有的臨時停車場

23. 新驗車中心用地現時以短期租約方式租出作臨時停車用地。我們在 2015 年進行的交通調查顯示通常約有 250 架車輛停泊於此。我們已在新驗車中心用地附近物色到一個合適地點，重置約 110 個臨時停車位。有關重置安排見**附件 6a**。此外，我們在 2015 年進行的青衣停車場使用研究中，發現青衣南另外兩個臨時停車用地有剩餘停車位約 140 個，可提供因新驗車中心項目受影響而減少的停車位。這兩個臨時停車用地的位置見**附件 6b**。

臨時車輛輪候區

24. 新驗車中心預計約在 2019 年第四季投入運作。新驗車中心鄰近將設立臨時車輛排隊區(**附件 6**)，提供額外排隊空間確保新驗車中心在運作初期能順利過渡。採取這項安排後，新驗車中心將不會對附近的交通網絡造成任何重大的影響。

對文物的影響

25. 這個項目不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以

及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

26. 這個項目無須徵用土地。

節省能源、綠化設施和循環再造裝置

27. 這個項目會採用多項節能措施和可再生能源技術，特別是：

- (a) 水冷式製冷機(蒸發式冷卻水塔)；
- (b) 為製冷機設置變速驅動器；
- (c) 按需求自動調控冷凍水循環系統；
- (d) 太陽能熱水系統；以及
- (e) 太陽能光伏板系統。

28. 在綠化設施方面，我們會在行人專區和天台進行綠化，並在建築物外牆進行垂直綠化，及提供園林景觀，以收環保和美化之效。

29. 在循環再造裝置方面，我們會採用雨水集蓄系統作灌溉用途。

背景資料

30. 我們在 2014 年 9 月把工務計劃第 3185GK 號提升為乙級工程。

31. 我們分別在 2013 年年底及 2014 年年初委聘顧問就項目用地座落於油庫附近的諮詢區進行定量風險評估，以及就處理交通事宜和建議項目所需的緩解措施進行交通影響評估。總費用 68 萬元已在整體撥款分目 7 1 0 0 C X「為工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作」項目下支付。

32. 在 2014 年年底至 2016 年年初，我們委聘顧問及承造商進行地盤勘測、公共設施製圖、地質、地形和樹木調查、初步環境評估，及氣候研究。此外，我們在 2015 年年初委聘機電工程營運基金為新驗車中心進行車輛檢驗設備和相關的電子及信息技術系統的設計。我們已在整體撥款分目 3100G X「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項目下支付 1,660 萬元。

33. 我們委聘顧問進行重置項目用地現有臨時停車場設施的研究，找出可行的重置用地。這項研究在 2015 年年底完成，費用為 17 萬元，並已在發展局整體撥款總目 159 分目 000「運作開支」項目下支付。

34. 擬議的新驗車中心用地基本上位於《青衣分區計劃大綱草圖》編號 S/TY/27 的「工業」地帶內。根據分區計劃大綱圖的《註釋》，「工業」地帶內經常准許作政府用途(未另有列明者)。

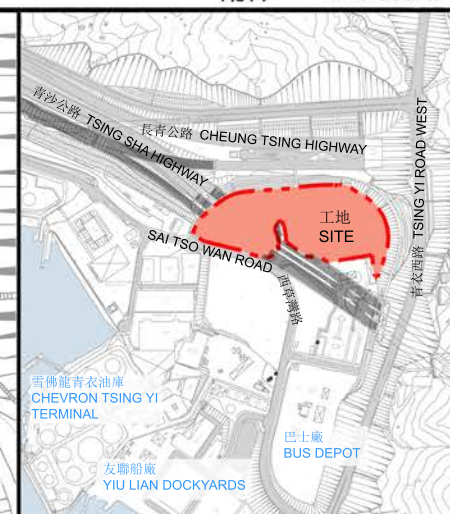
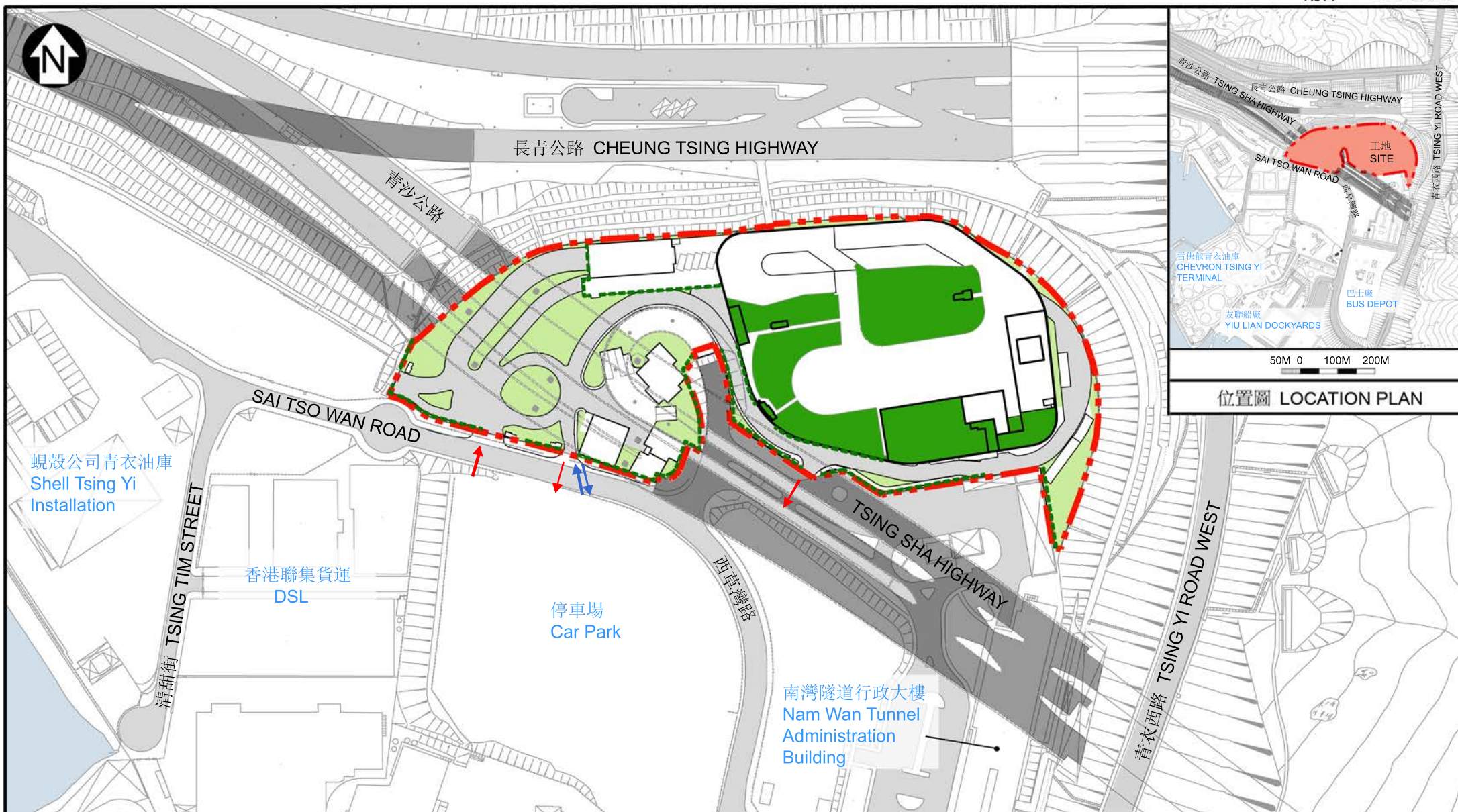
未來路向

35. 如獲委員支持，我們計劃向工務小組委員會申請批准，把工務計劃第 3185GK 號提升為甲級工程。

發展局

運輸署

2016 年 5 月



50M 0 100M 200M

位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

- | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/EGRESS | | 工地界線
SITE BOUNDARY | | 地面綠化
AT-GRADE GREENING |
| | 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT | | 垂直綠化
VERTICAL GREENING | | 屋頂綠化
LANDSCAPED ROOF |

25M 0 50M 100M

工地平面圖
SITE PLAN

3185GK
重置運輸署驗車中心往青衣
REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S VEHICLE EXAMINATION CENTRES
AT TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

擬建青衣新驗車中心的設施及運作詳情

1. 青衣新驗車中心將會繼續提供現有三個驗車中心目前所提供的以下服務：

- i) 為商用車輛(包括的士、小型巴士、非專營巴士、貨車、拖車、特別用途車輛)進行年檢；
- ii) 為平行進口車輛及車身非原廠製造的車輛進行登記前檢驗；以及
- iii) 召喚檢驗、(新車款的)類型評定檢驗、車輛改動檢驗等其他驗車服務。

擬建新驗車中心的設施

2. 新驗車中心將有以下設施：

驗車線

- 為不同類別車輛而設的 30 條驗車線，每層設有 10 條。各類驗車線包括貨車驗車線、拖架驗車線、巴士驗車線、的士驗車線、平行進口車輛驗車線、類型評定驗車線及電單車驗車線。

車輛測試設施

- 為商用車輛進行廢氣測試的 10 部底盤功率機；
- 1 部傾斜測試台，為巴士在類型評定檢驗時進行傾斜測試；
- 為不同類別車輛而設的制動試驗車道及斜台；以及
- 其他車輛檢驗附屬設施，例如掃掠圓圈試驗區、輪軸地秤及四柱式升降台。

其他

- 車輛輪候地方；
- 辦公地方(亦包括預約辦事處)；
- 機房、訪客泊車位等；以及
- 與驗車、保安及運作監察、車流管理等有關的電子及資訊科技系統。

擬建新驗車中心的運作

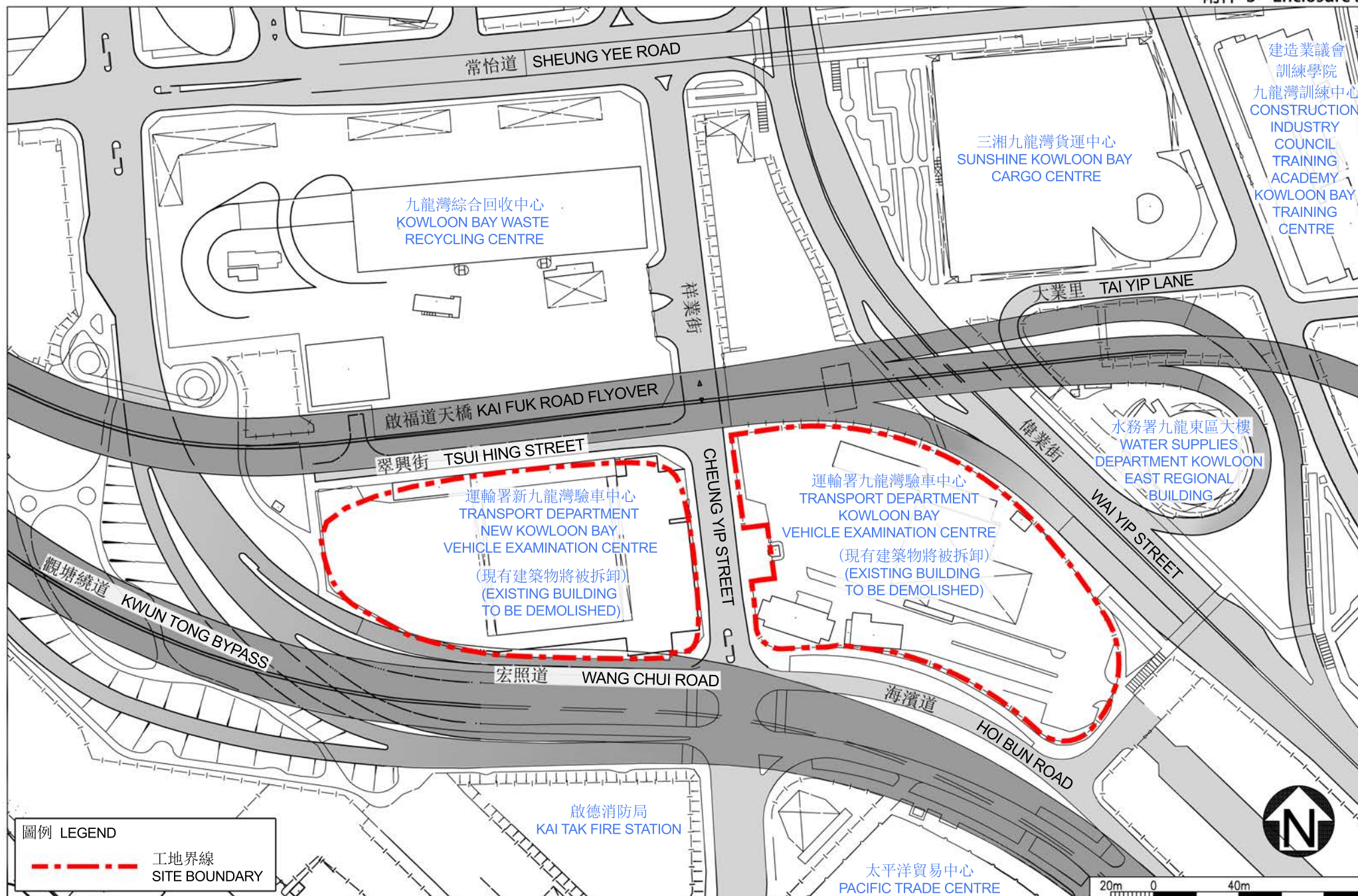
3. 青衣新驗車中心將設有 30 條驗車線，分布不同樓層，並設有其他所需的車輛測試設施(例如底盤功率機及傾斜測試台等)，可為的士、小型巴士、巴士、貨車及拖架等各類車輛提供服務。擬建新驗車中心設定每日最多可處理 1000 架車輛。

4. 車輛如須進行檢驗/檢查，必須事先預約。車主或其代理人可經互聯網預約，或親自到驗車中心的預約辦事處預約。預約後會獲安排在指定日期及時間驗車。

5. 預約驗車當日，車輛可駛進驗車中心，在輪候地方等候，然後沿驗車線進行各階段檢查，包括目視檢查、燈號測試、制動測試、廢氣測試、車底檢查及任何其他所需的檢查。部分車輛須於車輛測試設施進行若干測試。

6. 新驗車中心將有大約 200 名職員，包括外判的保安及清潔員工等。運輸署會為政府僱員往來最接近的公共交通點作出合適的安排。

7. 新驗車中心的日常辦公時間為星期一至五上午八時三十分至下午六時正，以及星期六上午八時三十分至下午一時正。新驗車中心在有需要時會提早在辦公時間前約一小時開放入口閘門，讓車輛入內輪候。



位於九龍灣的現有驗車中心位置圖
LOCATION PLAN OF EXISTING
VEHICLE EXAMINATION
CENTRES IN KOWLOON BAY

3185GK
重置運輸署驗車中心往青衣
REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S
VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署

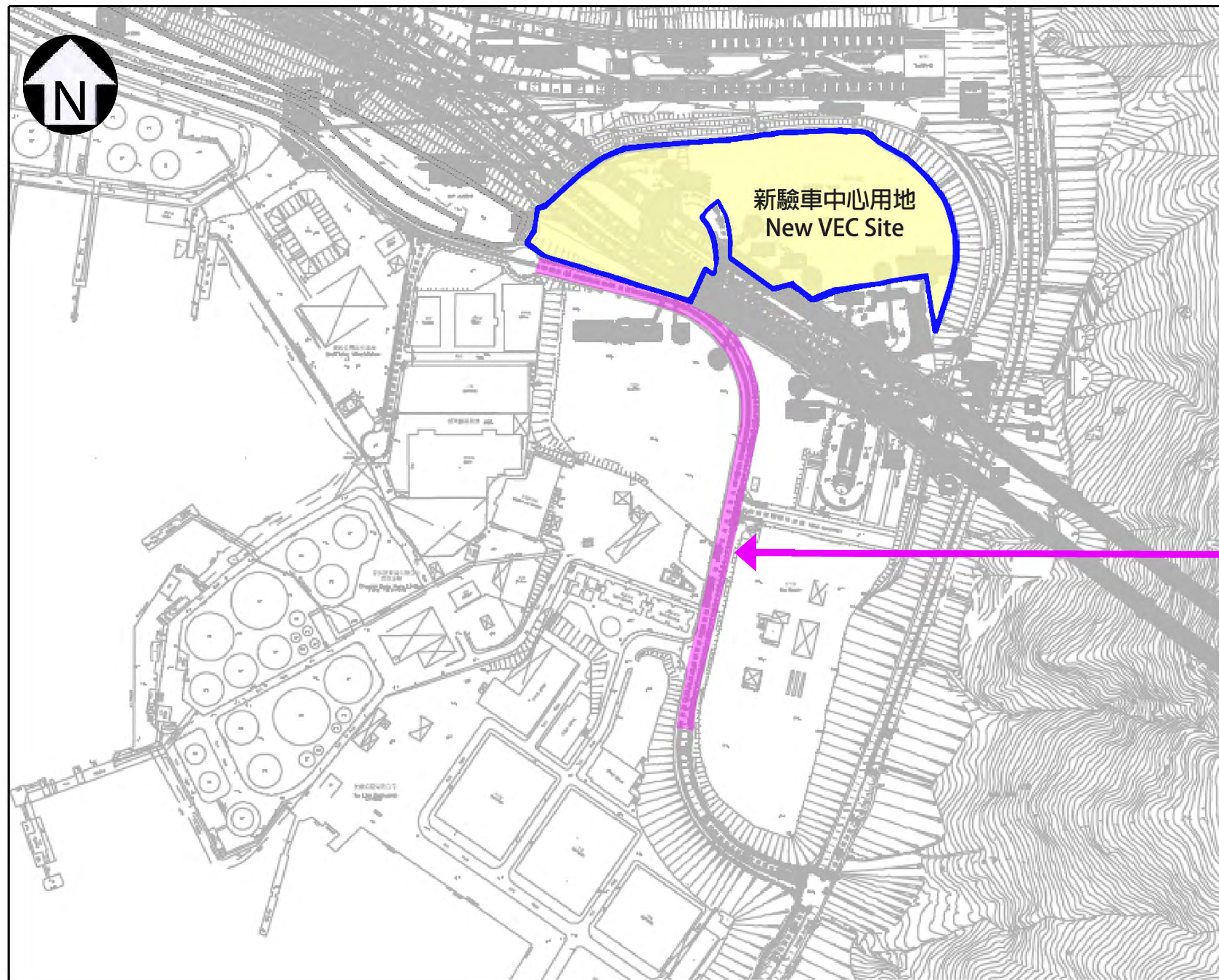


位於土瓜灣的現有驗車中心位置圖
LOCATION PLAN OF EXISTING
VEHICLE EXAMINATION
CENTRE IN TO KWA WAN

3185GK
重置運輸署驗車中心往青衣
REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S
VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI

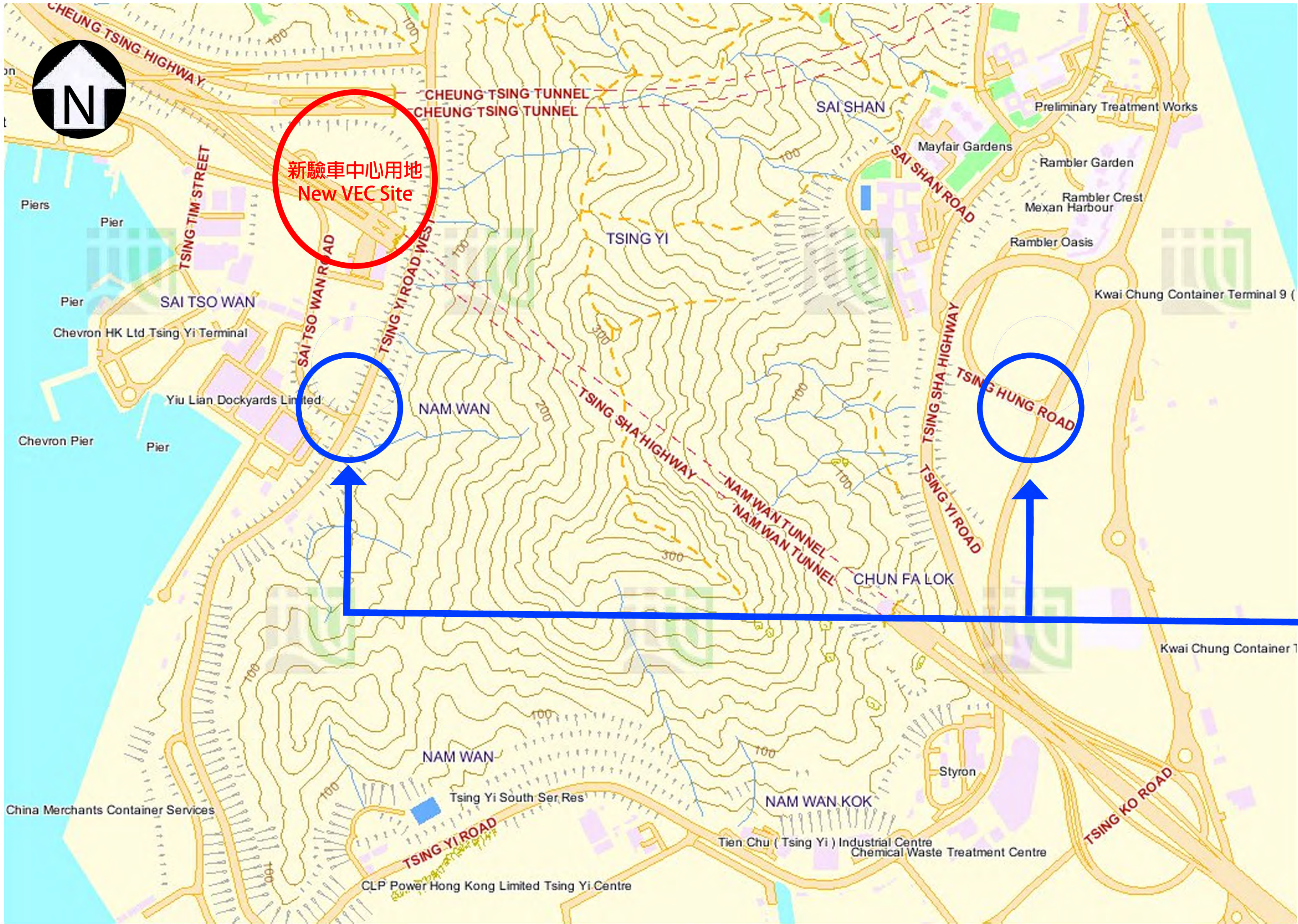


ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



在西草灣路東側進行約485米長的道路擴闊工程，
以提供兩條前往新驗車中心方向的行車道及一條
離開新驗車中心方向的行車道，及有關工程
Road widening works (about 485m long) along
the eastern side of Sai Tso Wan Road to allow
two lanes towards the new VEC site and one
lane away, and associated works

參考資料 Reference	新驗車中心的交通改善措施 Mitigation Measures for the New Vehicle Examination Centre	起動九龍東辦事處 Energizing Kowloon East Office	
		發展局 Development Bureau	
日期 Date : 10/5/2016			



改善兩個交通燈號控制路口，分別為青衣路/青衣西路/西草灣路路口及青鴻路/青衣路路口

Enhancement of two signaled junctions at Tsing Yi Road/Tsing Yi Road West/Sai Tso Wan Road, and at Tsing Hung Road/Tsing Yi Road

參考資料 Reference

日期 Date：10/5/2016

新驗車中心的交通改善措施
 Mitigation Measures for the
 New Vehicle Examination Centre

起動九龍東辦事處
 Energizing Kowloon
 East Office

發展局
 Development Bureau



現時為土木工程拓展署臨時工地辦公室，在新驗車中心運作前改作臨時泊車用地，可提供約110個車位
Currently allocated to CEDD as temporary site office and will become temporary parking site of about 110 parking spaces before operation of new VEC

預計在2016年下半年作為臨時泊車用地，可提供約110個車位，並在新驗車中心運作前改作該中心的臨時排隊區
Proposed temporary parking site of about 110 parking spaces by the second half of 2016 and will become temporary vehicle queuing area before operation of new VEC

土木工程拓展署臨時工地辦公室專用車道
Right-of-way to CEDD temporary site office

新驗車中心用地
New VEC Site

清甜街
Tsing Tim Street

西草灣路
Sai Tso Wan Road

青衣西路
Tsing Yi Road West

參考資料 Reference

日期 Date : 13/5/2016

重置運輸署驗車中心往青衣 REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon East Office

發展局
Development Bureau

新驗車中心用地
New VEC Site

共約有140個剩餘車位的現有臨時泊車用地
Existing temporary parking sites with about
140 spare parking spaces in total



參考資料 Reference

日期 Date : 13/5/2016

重置運輸署驗車中心往青衣 REPROVISIONING OF TRANSPORT DEPARTMENT'S VEHICLE EXAMINATION CENTRES AT TSING YI

起動九龍東辦事處
Energizing Kowloon
East Office

發展局
Development Bureau