

「違例招牌檢核計劃」的實施情況
**Implementation of the
Validation Scheme for Unauthorised
Signboards**



招牌從何來？

How Signboards Come Into Being ?

- 已獲批准及同意而豎設
With Approval and Consent
- 根據小型工程監管制度豎設 (自 2010 年12 月31 日實施)
Under Minor Works Control System (MWCS)
(since 31.12.2010)
- 違例招牌
Unauthorised (U) signboards

屋宇署對違例招牌的執法

Actions on U signboards by BD

- 《建築物條例》下發出清拆令
Issue removal orders under the Buildings Ordinance
- 《公眾衛生及市政條例》下發出
「拆除危險構築物通知」
Issue “Dangerous Structure Removal Notices”
under the Public Health and Municipal Services Ordinance

檢核計劃

Validation Scheme

- a) 2013年9月2日實施
Implemented since 2 Sep 2013

- b) 檢查、鞏固(如有需要)及核證結構安全
Inspection, strengthening (if required) and
certification of structural safety

檢核計劃

Validation Scheme

- c) 不會對已通過檢核的招牌採取執法行動
Enforcement action not taken on validated signboards
- d) 檢核後仍然屬於違例建築工程
Status remains unauthorised after validation
- e) 5年有效期
5-year validity period

檢核申請 (截至2016年3月)

Validation Submissions (up to March 2016)

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 檢核申請 Submissions received | 449 * |
| 已檢核的招牌 Signboards validated | 168 |
| 處理中的申請 Submissions being processed | 60 |

- * 9/2013 - 12/2014 (16 個月/months) : 176
- 1/2015 - 3/2016 (15 個月/months) : 273

小型工程監管制度下涉及招牌的呈交資料

Submissions for Signboards under MWCS

| | | |
|--|--------|--|
| 檢核計劃 實施前 的32個月內 In the 32 months before the Validation Scheme (31.12.2010 to 1.9.2013) | 2 992 | 每月平均 Average per month 94 |
| 檢核計劃 實施後 的31個月內 In the 31 months after the commencement of the Validation Scheme (2.9.2013 to 31.3.2016) | 12 992 | 每月平均 Average per month 419 |
| 總數 Total | 15 984 | |

未來路向 Way Forward

- 檢核計劃 **Validation Scheme**
 - 簡化程序
Simplify the procedures
 - 與現時由專業人士核證食物業處所安全的程序合併
Integrate with the existing procedures for professionals to certify the safety of **food business premises**
 - 加強宣傳
Enhance **publicity**
- 執法 **Enforcement Action**
 - 目標街道的大規模行動
Large-scale Operation (LSO) on target streets



大規模行動展開前
Before LSO

2014年4月
April 2014

深水埗福榮街先導計劃
Pilot project at Fuk Wing Street, Shamshuipo





大規模行動展開後
After LSO

2016年4月
April 2016



深水埗福榮街先導計劃 Pilot project at Fuk Wing Street, Shamshuipo



大規模行動展開前
Before LSO

2014年12月
December 2014

上環永樂街 (大規模行動 2015)
Wing Lok Street, Sheung Wan (LSO 2015)





大規模行動展開後
After LSO

2016年4月
April 2016

上環永樂街 (大規模行動 2015)
Wing Lok Street, Sheung Wan (LSO 2015)





大規模行動展開前
Before LSO
2014年12月
December 2014

Jardine's Bazaar
Causeway Bay
(LSO 2015)

銅鑼灣渣甸街
(大規模行動 2015)

大規模行動展開後
After LSO
2016年4月
April 2016





大規模行動展開前

Before LSO

2014年12月

December 2014

Portland Street Yau Ma Tei (LSO 2015)

油麻地砵蘭街 (大規模行動 2015)



大規模行動展開後

After LSO

2016年1月

January 2016



大規模行動展開前
Before LSO
2014年12月
December 2014

Tai Nan Street Shamshuipo (LSO 2015)

深水埗大南街 (大規模行動 2015)

大規模行動展開後
After LSO
2015年12月
December 2015





大規模行動展開前
Before LSO
2014年12月
December 2014

Nam Kok Road Kowloon City (LSO 2015)

九龍城南角道 (大規模行動 2015)



大規模行動展開後
After LSO
2016年4月
April 2016

大規模行動 2016目標街道

Streets selected for LSO 2016

- 灣仔譚臣道 Thomson Road, Wanchai
- 北角七姊妹道 Tsat Tsz Mui Road, North Point
- 佐敦廟街 Temple Street, Jordan
- 旺角砵蘭街 Portland Street, Mong Kok
- 荃灣川龍街 Chuen Lung Street, Tsuen Wan
- 上水新發街 San Fat Street, Sheung Shui

清拆棄置招牌 Removal of Abandoned Signboards

清拆工程前
Before removal works



清拆工程進行中
Works in progress



優先拆卸令（《建築物條例》第24B條）

Priority Demolition Order (s24B of the BO)

- 區域法院發出的命令
Court Order
- 針對潛在風險較高及用作售賣或出租以謀利的招牌
Targeting signboards with higher potential risk and for sale or letting for profit
- 由屋宇署的承建商拆除
Removal by BD contractor

優先拆卸令

Priority Demolition Order



法院發出命令前
Before Court Order
2016年4月
April 2016



法院發出命令後
After Court Order
2016年5月
May 2016



多謝

Thank you