



民主黨立法會議員辦事處
Democratic Party Legislative Councillors' Office

香港中區立法會道一號
立法會綜合大樓9樓909-914室
Room 909-914, 9/F, Legislative Council Complex,
1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

電話 Tel: 2537 2319
傳真 Fax: 2537 4874

香港特別行政區
立法會
發展事務委員會主席
謝偉銓議員

謝主席：

要求在6月21日議程「市區重建局的工作」中討論《強拍條例》相關事宜

本人於本年2月17日提出書面問題，向當局查詢就《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（條例）的相關事宜，發現過去五年內發出強制售賣令有51宗，但以低價成交的個案卻高達50宗；根據條例第5章，如該地段的每名少數份數擁有人的下落已知，則該地段可採用符合以下說明的方式售賣，其中包括(b)(i)條的：「獲該地段的每名少數份數擁有人及多數份數擁有人以書面同意」；這容易造成「暗標」的情況，亦令到以低價成交的個案卻高達50宗，保障不到小業主的權益；雖然(ii)及(iii)條表示可以使用其他方法作地段售賣，但過往並沒有相關例子，包括以拍賣形式售賣地段。

由於市建局的工作涉及以上條例，亦關乎各小業主的權益，本人建議在討論相關議程時亦討論上述事項，並邀請相關官員出席，回應市民的疑慮。

謝謝 閣下對此事的關注。

順祝

政祺！

立法會議員何俊仁謹啟

2016年6月14日