

CB(1)1051/15-16(01)

立法會發展事務委員會主席
謝偉銓議員

強烈遣責市建局忽略受重建清拆影響租戶的安置公屋單位需要

我們是觀塘「協利大樓租客關注組」由受市區重建局(下稱：市建局)恆安街需求主導重建項目內的住宅租客所組成。關注組成立的目的，是希望爭取及保障我們作為受市建局重建計劃影響的租客應有的權利。

就以我們恆安街需求主導重建項目為例，本項目於2014年11月6日進行凍結人口登記、2015年3月26日市建局已成功取得86%以上不分割份數業權、2015年7月17日更獲發展局局長正式授權進行項目，因此市建局不單止有充裕時間把項目的公屋單位安置需要，納入2015-2016年度香港房屋委員會(下稱房委會)的安置估算中，同時也可以深入了解租戶的情況、安置意願和實際是否符合安置資格等。

而我們租戶亦曾經分別於2015年4月21日及10月16日去信市建局，表達我們的安置意願及提出要求市建局主動向房委會預留足夠原區單位作安置受重建影響租戶，而每次市建局的回覆總是表示「局方會不時評估各項目的進度及安置需求，定期向房委會及房協預留公屋單位等等」，結果本項目於2016年2月尾開始安置工作，期間市建局職員卻多次以口頭或書信，以至在觀塘區議會會議中，向我們受重建影響的租戶及區議員表示，由於房委會給予市建局的不同人數家庭單位嚴重不足，至今約4個月只安置了約20多戶租客上樓，市建局更因此單方面更改以往慣常採用的措施，改為安置租戶到非原區的西九龍區單位居住、推遲辦理編配安置單位或改變編配單位方式等等。

而根據房委會於本月13日「香港房屋委員會資助房屋小組委員會議事備忘錄 2016/17 年度公屋編配估算」SHC 27/2016 的文件，顯示房委會於2015/16年度已預留240個單位予市建局作為重建之用，但最終只編配了161個單位，有差異的理由是市建局有個別項目推遲了安置，結果向房委會少取了79個單位。而根據我們所知，市建局在其他重建項目也有出現安置單位不足的情況，因此我們有理由相信市建局漠視安置租戶住屋需要、非「以人為本」作宗旨、並且無意圖向房委會提出安置單位不足的事實，並忽視與房委會早年簽訂的諒解備忘錄。再者，根據過去房委會資料文件，在2014-2015年度，房委會實際編配227個單位予市建局，比原先估算的150個為多，可見房委會會按照實際情況作出安排，為市建局提供足夠的公屋單位，以安置受市建局重建項目影響的租戶。

因此，我們關注組要求主席閣下及貴委員會，向發展局反映，督促市建局要恪守與房委會簽訂的諒解備忘錄，預留並提供足夠的公屋單位(包括觀塘區或其他地區)，予市建局作為重建安置不同家庭人數的租戶之用，好讓我們受重建影响的租戶，不致於遲遲未能獲得公屋單位安置，被逼繼續居住在十室九空、鼠患日益嚴重的環境中，可以及早改善生活。期盼主席閣下應允我們上述要求，如有任何查詢或回覆，可致電關注組聯絡人：王裕均先生(電話號碼：[REDACTED])或郵寄至[REDACTED]轉交。

如蒙應允，不勝感激！

副本呈：發展局局長陳茂波，MH, JP

房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝先生

立法會發展事務委員會各委員

立法會發展事務委員會秘書處

協利大樓租客關注組

2016年6月17日