

2016 年 6 月 10 日
資料文件

立法會發展事務委員會

290RS－南大嶼山(梅窩及芝麻灣)越野單車徑網絡擴建工程

目的

本文件旨在向各委員簡介把290RS號工程計劃「南大嶼山(梅窩及芝麻灣)越野單車徑網絡擴建工程」提升為甲級的建議，用以在南大嶼山興建一個越野單車訓練場和相關配套設施、越野單車徑道、可供越野單車人士使用的集合地點，以及相關的岩土、環境美化和附屬工程。按付款當日價格計算，估計該工程計劃所需費用為4,160萬元。

工程計劃的範圍與性質

2. 我們建議提升為甲級的工程計劃範圍包括－

- (a) 在荔枝園村附近建造一個約 4.5 公頃的越野單車訓練場和相關配套設施；
- (b) 建造由梅窩越野單車徑入口處至擬建越野單車訓練場(約 2.4 公里)、由芝麻灣越野單車徑循環網絡至十壆涌口(約 2.4 公里)、及連接現有芝麻灣越野單車徑兩端成為一個循環網絡(約 1.5 公里)的越野單車徑道；
- (c) 在梅窩碼頭路旁的擬建越野單車徑入口，建造一個約 230 平方米的單車人士集合地點；以及
- (d) 相關的岩土、環境美化和附屬工程。

—— 擬議工程的平面圖載於**附件一**。

3. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)於本屆立法會會期內批准撥款，我們計劃在 2016 年第四季展開擬議工程，並在 2017 年第四季完成。

理由

4. 2007 年 5 月公佈的「經修訂的大嶼山發展概念計劃」建議提供越野單車徑網絡，作為提升大嶼山郊野公園和鄉郊地區的康樂發展潛力並保持其自然環境的一項措施。根據這個計劃，我們在 2011 年完成「南大嶼山越野單車徑網絡-可行性研究」(下稱「可行性研究」)，該研究建議改善和擴展在南大嶼山的越野單車徑，以盡量達到國際標準，並提供配套設施如訓練場，從而促進南大嶼山成為一個休閒和康樂的地方。

5. 擬議改善和擴展南大嶼山越野單車徑與大嶼山發展諮詢委員會在 2016 年初制定的大嶼山發展策略建議一致。該策略建議提出，大嶼山大部分地區用作自然保育、消閒、文化和綠色旅遊，並應善用自然資源以加強郊野公園的康樂及教育價值。

6. 我們計劃分兩個階段推行可行性研究所建議的工程。第一階段工程¹旨在改善現有越野單車徑網絡，並已於 2015 年年底展開，預計於 2016 年年底完成。擬議工程為第二階段工程，如上文第 2 段所載，主要為擴展南大嶼山越野單車徑網絡及提供訓練場地。擬議工程完成後，更多人可以在南大嶼山享受越野單車活動所帶來的樂趣。

對財政的影響

7. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用為 4,160 萬元，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 建造工程	28.9	
(b) 顧問費用及駐工地人員薪酬	4.0	
(c) 應急費用	3.2	
小計	36.1	(按 2015 年 9 月價格計算)

¹ 就可行性研究建議，第一階段工程範圍包括：

(甲) 改善現有梅窩至貝澳越野單車徑、芝麻灣越野單車徑和貝澳至狗嶺涌越野單車徑部份路段，以加強其安全及路面騎車質素，減少使用者間之衝突，並控制水土流失。

(乙) 在芝麻灣越野單車徑西面起點建造可供越野單車人士使用的集合地點，提供配套設施如資訊或教育服務站。

	百萬元	
(d) 價格調整準備	5.5	
	總計	41.6
		(按付款當日 價格計算)

公眾諮詢

8. 於2010年進行可行性研究期間，我們就可行性研究建議的工程諮詢了離島區議會、郊野公園委員會、梅窩鄉事委員會、南大嶼鄉事委員會、綠色大嶼山協會、香港爬山單車協會、香港單車聯會、郊野公園之友樂行會、香港旅行遠足聯會，以及地區組織，他們普遍支持可行性研究的建議。

9. 我們在2015年1月向香港爬山單車協會和香港單車聯會及在2015年4月向郊野公園委員會簡介了改善及擴建南大嶼山越野單車徑網絡的最新進展，他們皆對盡早落實此擬議工程表示歡迎。

10. 在2016年1月至4月期間，政府聯同大嶼山發展諮詢委員會就大嶼山發展的建議，包括康樂及旅遊建議，進行了公眾參與活動。公眾及相關持份者普遍歡迎改善和擴展南大嶼山的越野單車徑網絡。

對環境的影響

11. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》的指定工程項目。工程計劃主要牽涉在郊野公園內提供教育及康樂設施，並已獲得郊野公園及海岸公園管理局總監的同意。因此，擬議工程為環境影響評估條例下獲豁免的項目。我們在可行性研究中已為擬議工程完成了初步環境審查。該審查所得的結論是，如在施工期間實施適當的監察及緩解措施，擬議工程不會對環境造成長遠負面影響。我們已把在工程期間實施的監察及緩解措施的所需費用，計算在工程預算費內。

12. 在設計階段，我們已考慮擬議工程的設計會盡量使用天然物料，減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的物料)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施²的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，

² 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》附表4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

以及使用木材以外的物料搭建模板。

13. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府審批。計劃書須載列適當的紓解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後便運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

14. 考慮到個別岩石、樹和樹根等造成自然地形的微小變化，以及這些變化會被視為騎越野單車的體驗一部份，而非障礙物，越野單車徑道的設計和建造本質上會採用靈活的方法。此外，擬議工程將主要使用天然物料如木材和岩石，並以手攜式工具 and 小型機械進行。我們估計施工時所產生的建築廢料將會非常少。

對文物的影響

15. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

16. 這項工程計劃無須徵用私人土地。

背景資料

17. 我們在2011年完成可行性研究。按付款當日價格計算，所需費用約為800萬元。這筆費用已在整體撥款分目**5101CX**「為工務計劃丁級工程項目進行土木工程、研究及勘測工作」項目下支付。可行性研究建議了改善和擴展南大嶼山越野單車徑的工程。

18. 我們在2015年後期完成了可行性研究建議的第一階段工程詳細設計，範圍包括現有越野單車徑網絡改善工程。建造工程已在2015年年底展開及預計於2016年年底完成。按付款當日價格計算，估計費用為560萬元，並會在整體撥款分目**5101CX**項目下支付。

19. **290RS**號工程計劃在2015年10月提升為乙級後，我們已大致

完成上文第2段所載擬議工程的設計。

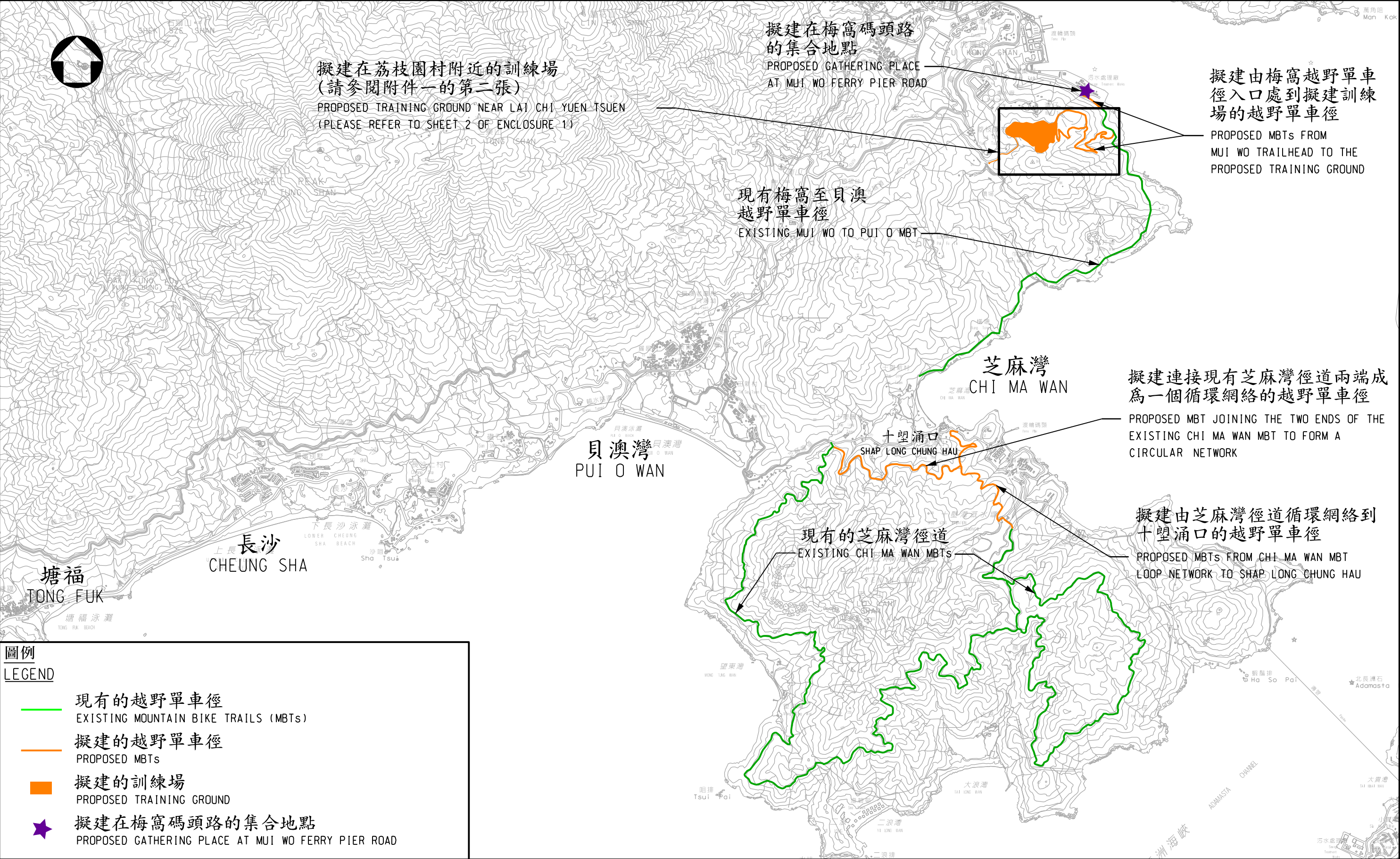
20. 擬建越野單車徑大部份坐落在已開闢的野外小徑、行人路和戶外地方。沿著擬建越野單車徑及訓練場的現有樹木大約為 2 600棵。根據可持續發展的設計原則，除非有合適理據，否則越野單車徑的路線設計將會盡量避免砍伐現有樹木。我們會在工程進行期間對保護樹木作進一步評估。

21. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 50 個(40 個工人職位，10 個專業或技術人員職位)，共提供 580 個人工作月的就業機會。

未來路向

22. 我們計劃在諮詢工務小組委員會後於本屆立法會會期內向財委會申請批准撥款，以進行 290RS 號下的擬議工程。

發展局
土木工程拓展處
2016 年 6 月



圖則名稱 drawing title

南大嶼山（梅窩及芝麻灣）越野單車徑網絡擴建工程
EXPANSION OF MOUNTAIN BIKE TRAIL NETWORKS IN MUI WO AND CHI MA WAN, SOUTH LANTAU



小山丘跑道
PUMP TRACK



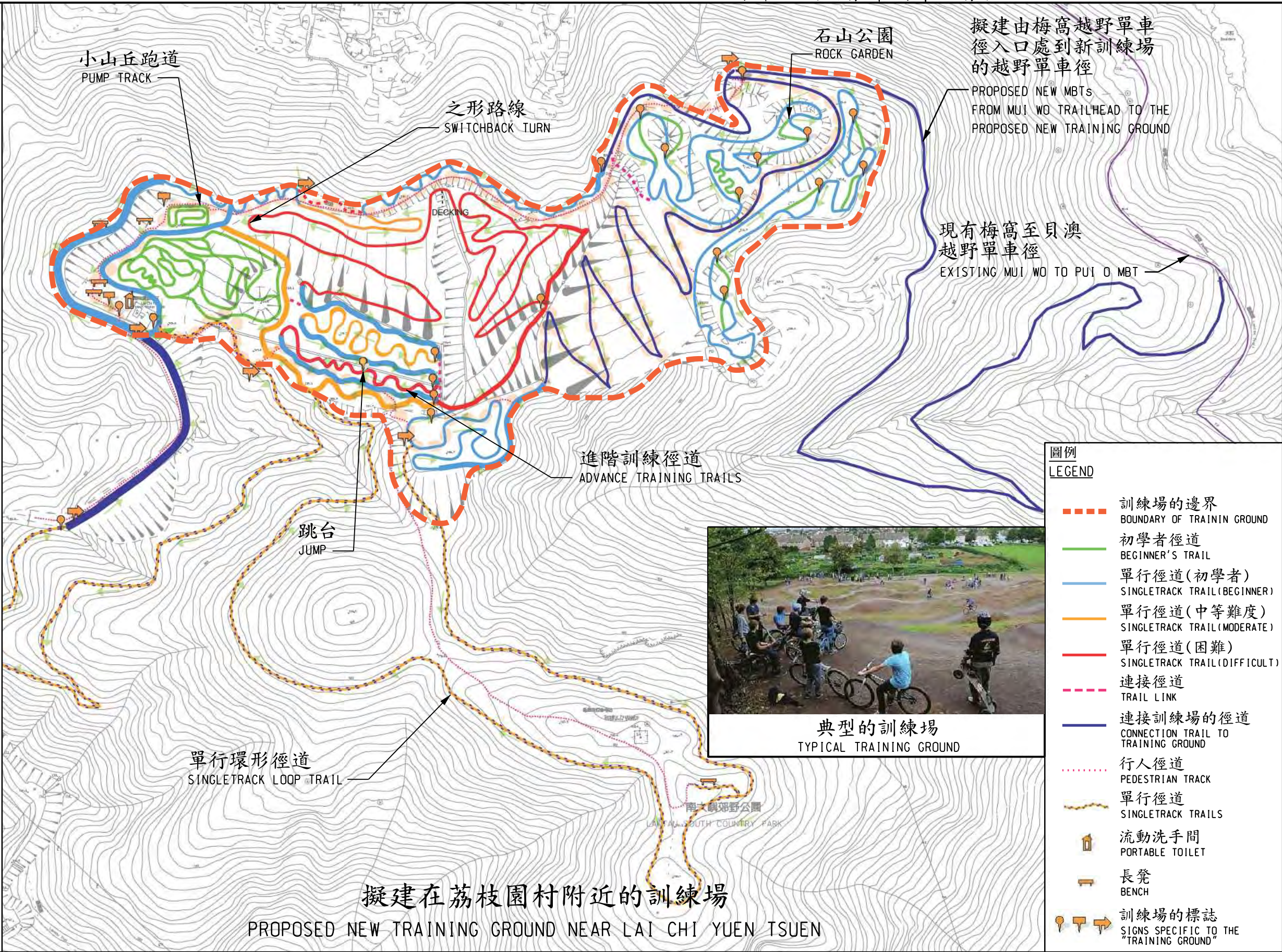
之形路線
SWITCHBACK TURN



石山公園
ROCK GARDEN



跳台
JUMP



圖則名稱 drawing title

南大嶼山（梅窩及芝麻灣）越野單車徑網絡擴建工程
EXPANSION OF MOUNTAIN BIKE TRAIL NETWORKS IN MUI WO AND CHI MA WAN, SOUTH LANTAU