

2015年12月14日會議

討論文件

## 立法會教育事務委員會

### 改善公營學校教學環境的政策及計劃

#### 目的

本文件向委員簡述主要透過重建及重置方式改善普通公營學校教學環境的政策及計劃。

#### 背景

2. 目前約有850所普通公營中小學，它們分別在不同時期按照當時的建校標準興建，校舍涵蓋的設施不盡相同，而有關標準多年來亦有所轉變。雖然如此，目前尚在使用的校舍必須符合現行法例要求。截至2015年11月，按照現行標準興建的校舍超過200所。

3. 在不同時期落成的學校中，其中有部份在1960年代中期至1980年間於公共屋邨興建，外形方正，用作小學校舍。這些校舍一般稱為“火柴盒式校舍”，與新建校舍及現行標準相比，常被

視為“不合標準”的校舍。目前，共有28所公營小學在上述校舍營辦，這些小學按區域的分布情況載列於附件A。

### 改善學校設施的措施

4. 多年來，教育局制訂了不同措施，按照學校的需要提升校舍設施，以改善教學環境。這些措施主要包括學校改善工程計劃、重置計劃、重建計劃及小型改善工程。有關詳情，載於以下各段。

#### *學校改善工程計劃*

5. 學校改善工程計劃是《教育統籌委員會第五號報告書》提出的建議之一，自1994年起推行，目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、以及進行課室以外的活動和支援服務之用。在1994年至2006年間，約有700所按照建校當時的規劃標準而興建的普通公營學校，通過五期學校改善工程計劃<sup>1</sup>中的其中一期計劃提升學校設施。在學校改善工程計劃下，個別學校的改善工程範圍有所不同，需視乎相關學校的辦學方針和理念、特色、已有的設施及工地情況而定。

---

<sup>1</sup> 第一至三期計劃的重點在於提升學校的教學及行政設施。第四和最後一期計劃則致力於技術可行的情況下，把學校設施提升至當時的標準。

6. 在上文第3段提及的28所公營小學中，大部分均受惠於學校改善工程計劃。這些學校經考慮其個別需要及工地限制後，均已在學校改善工程計劃下，進行不同程度的改善工程，以提升學校設施，而當中有半數學校參加了最後兩期的學校改善工程計劃，並已盡量在可行情況下，按照當時的校舍用途分配表，把其設施<sup>2</sup>提升至當時的標準。

### **重置**

7. 根據現行機制，規劃署在擬定城市規劃藍圖及規劃大型住宅發展區時會諮詢教育局，以因應項目落成後居民遷入所致的各區人口結構變化，預留土地供建校之用。我們也會在衡量空置校舍的面積、地點及狀況是否適合，並在考慮公營學額的需求和區內學校重置的需求等因素後，決定是否預留該空置校舍作學校用途。

---

<sup>2</sup> 這些設施包括核心項目及其他項目。核心項目包括教員室、課室、電腦輔助學習室、語言室及圖書館。其他項目包括教員休息室、學生活動中心、多用途室、輔導活動室、會議室、面談室等。學校可按照本身的需要、財政限制及關乎該校的工地限制，自行選擇所需的用途室類別。

8. 至於重置現有學校，一般是通過公開及公平競逐的校舍分配工作，將學校重置往建於預留學校用地上的新校舍或適合作重置用途的空置校舍。自 2005 年起，我們已分配 24 所建於預留學校用地上的新校舍及 9 所空置校舍，以供重置或擴充現有學校。有關的學校及用地 / 校舍一覽表，載於附件 B。

9. 如上文所述，供重置之用的學校用地及校舍，一般按照公平競逐的校舍分配工作予以分配。教育局不時就重置學校進行校舍分配工作，全港所有合資格的辦學團體均可申請，以重置屬下現有學校。有關申請將由校舍分配委員會(委員會)負責審閱；委員會成員包括政府及非政府人員。在審閱申請時，委員會以教學質素為首要考慮條件，其他考慮因素包括辦學團體的辦學往績、遷校後的辦學計劃、現有校舍的狀況、有關學校的位置(即現有校舍與擬分配的校舍是否位於同一地區)等。一般而言，我們認為面積少於 3 000 平方米、校舍樓齡逾 30 年，而又未能受惠或只有限度受惠於學校改善工程計劃的學校，其申請值得慎重考慮。不過，這些並非提交申請的先決條件，因為每個申請個案均需考慮其個別情況。委員會在審閱申請時會充分考慮每宗申請個案的情況，然後才作出校舍分配建議。如有需要，委員會亦會安排與辦學團體會面。

10. 在上文第 3 段提及的 28 所公營學校中，有 2 所已於 2015 年獲分配新校舍。我們日後就重置學校進行校舍分配工作時，將知會該等學校。

### **重建**

11. 就原址重建項目而言<sup>3</sup>，有意重建校舍的學校會向教育局表達意向，而教育局會按下文第 12 段所述的一系列準則評估計劃是否值得支持。在一些情況下，教育局區域教育服務處也會按它們對全港學校的全面認識，繼而與相關學校的討論，從而提出重建某些學校的建議。經考慮教育局的人手及預計承擔的建校計劃，以及從過往經驗預計建築界的承受能力，由 2006 年起，我們以每年進行不多於五項原址重建計劃為規劃目標。我們正按現時建校計劃的進展、工務計劃工程近年可用的款項，以及學校的重建要求等因素，檢討有關機制。

12. 在考慮學校是否適宜進行原址重建計劃時，從技術可行性的角度而言，最首要的先決條件是學校用地面積起碼達 3 000 平方米。除了擬重建學校的教學質素及該校可否持續運作外，須予考

---

<sup>3</sup> 原址重建或涉及清拆整座原有校舍或重建部分校舍。

慮的因素還包括有關學校是否有臨時校舍可供使用、現有學校的面積、學校是否同意重建、學校是否準備就緒(例如家長和教職員是否接納重建計劃),以及學校能否同時兼顧重建工作和維持日常的運作。由於每所學校的情況各有不同,以及須因應個別學校的需要而物色合適的臨時校舍,我們會按個別情況考慮這些計劃。

13. 至於上文第3段提到的公營小學,由於學校用地面積相對細小,以致原址重建的潛力和可行性有所限制。教育局會就相關公共屋邨的重建計劃安排,與房屋委員會/房屋署保持聯絡,以探討可否在重建後的公共屋邨預留適當學校用地,以供安置新學校及/或重置學校之用。校舍分配工作亦會跟隨展開。

#### *小型改善工程*

14. 教育局每年都申請基本工程儲備基金的整體撥款,以推行小型改善計劃,藉以改善有需要的學校的設施,包括增建或改建課室及特別用途室。在2015年,共有15項小型改善工程,涉及的總撥款額約2.9億元,部分工程預定可於本年完成。此外,教育局

亦會進行校舍保養工程，通過大規模修葺及緊急修葺的既定機制，改善公營學校的設施。

## **未來路向**

15. 教育局會考慮不同因素，包括善用公共資源及技術可行性問題，通過上文所述的各種方式，繼續改善學校的教學環境，特別是按昔日規劃標準興建的學校。

**教育局**

2015年12月

設於外形方正校舍的公營小學在各區域的分布

區域	數目
香港區	1
九龍區	9
新界區	18

附件 B

自 2005 年獲分配空置校舍作重置或擴充的普通小學和中學

編號	地區	學校停辦年份	空置校舍名稱	空置校舍地址	獲分配空置校舍的小學 / 中學
1	深水埗	2006/07	寶安商會學校	大坑東棠蔭街 13 號	分配予大坑東宣道小學轉作全日制
2	灣仔	2006/07	聖馬利亞堂中學	東院道 3 號	分配予軒尼詩道官立小學轉作全日制
3	離島區	2008/09	長洲順德公立學校	長洲學校路 2 號	分配予長洲官立中學作擴充用途
4	沙田	2008/09	東華三院譚兆小學	美林邨	分配予循理會美林小學作重置用途
5	沙田	2008/09	保良局黃族宗親會小學	禾輦邨校舍第三座	分配予禾輦信義學校作重置用途
6	葵青	2009/10	上葵涌官立中學	上葵涌石籬邨石排街 11 號	分配予石籬天主教小學作重置用途
7	沙田	2009/10	佛教明珠學校	沙田 29A 區秦石邨屋邨小學校舍	分配予沙田循道衛理中學及天主教郭得勝中學共用作擴充用途。

編號	地區	學校停辦年份	空置校舍名稱	空置校舍地址	獲分配空置校舍的小學 / 中學
8	沙田	2009/10	中華基督教會基覺小學	沙角邨	<p>校舍地下至二樓及三樓部分範圍分配予佛教覺光法師中學作擴充用途。</p> <p>校舍其餘部分供香港學界體育聯會、香港學界舞蹈協會及香港學校音樂及朗誦協會用作辦事處。</p>
9	沙田	2009/10	樂善堂陳祖澤學校	乙明邨	分配予胡素貞博士紀念學校轉作全日制

自 2005 年獲分配在建於預留學校用地上的新校舍

作重置或擴充的普通小學和中學

編號	地區	校舍分配工作	地點	獲分配學校用地的小學 / 中學
1	元朗	2005 年度校舍分配工作	天水圍第 104 區 (校舍二)	分配予香港青年協會李兆基書院作重置用途
2	觀塘	2005 年度第三次校舍分配工作	彩雲道及佐敦谷	分配予彩雲聖若瑟小學轉作全日制
3	九龍城	- 同上 -	延文禮士道	分配予華德學校轉作全日制
4	深水埗	- 同上 -	前長沙灣工廠大廈	分配予中華基督教會協和小學轉作全日制
5	沙田	2006 年度校舍分配工作	馬鞍山鐵路大圍維修中心	分配予聖母無玷聖心學校轉作全日制
6	元朗	2006 年度第二次校舍分配工作	天水圍第 104 區	分配予伯裘書院作重置用途
7	油尖旺	2006 年度第三次校舍分配工作	油麻地衛理道	分配予循道學校轉作全日制
8	東區	- 同上 -	北角百福道	分配予北角循道學校轉作全日制
9	沙田	- 同上 -	馬鞍山鐵路大圍維修中心	分配予沙田崇真中學作重置用途

編號	地區	校舍分配工作	地點	獲分配學校用地的小學 / 中學
10	南區	-同上-	香港仔水塘道	分配予聖伯多祿中學作重置用途
11	觀塘	-同上-	彩雲道與佐敦谷附近	分配予聖若瑟英文中學作重置用途
12	深水埗	-同上-	福榮街	分配予聖公會聖多馬小學作重置用途
13	深水埗	-同上-	石硤尾重建項目	分配予聖方濟愛德小學作重置用途
14	觀塘	2008 年度第二次校舍分配工作	彩雲道與佐敦谷附近	分配予浸信宣道會呂明才小學作重置用途
15	觀塘	-同上-	彩雲道與佐敦谷附近	分配予聖言中學作重置用途
16	九龍城	2010 年度校舍分配工作	啟德發展區 1A-3 地段	分配予聖公會日修小學及聖公會靜山小學作重置用途，兩校在遷往新校舍後將合併為一所小學
17	九龍城	-同上-	啟德發展區 1A-4 地段	分配予保良局何壽南小學作重置用途
18	東區	2011 年度第二次校舍分配工作	北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤	分配予番禺會所華仁小學轉作全日制
19	東區	-同上-	北角百福道前丹拿道已婚警察宿舍地盤	分配予北角衛理小學轉作全日制
20	九龍城	2012 年度第二次校舍分配工作	啟德發展區 1A-2 地段	分配予文理書院(九龍)作重置用途
21	北區	2013 年度校舍分配工作	粉嶺第 36 區	分配予東華三院馬錦燦紀念小學作重置用途

編號	地區	校舍分配工作	地點	獲分配學校用地的 小學 / 中學
22	觀塘	2014 年度第四次校舍分配工作	九龍觀塘安達臣道 (KT 2b 地盤)	分配予聖公會聖約翰小學作重置用途
23	深水埗	- 同上 -	長沙灣東京街	分配予白田天主教小學作重置用途
24	觀塘	- 同上 -	九龍觀塘安達臣道 (KT 2e 地盤)	分配予瑪利諾中學作重置用途