2016 年 4 月 11 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

8027EA—擴建及改建跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學

目的

我們需在跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學(該校)興建一座擴建大樓及在現有校舍進行改建工程，以提升設施，讓該所半日制小學轉為全日制。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃及推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建 1 座設有 24 間課室的擴建大樓，以及在該校的現有校舍進行改建工程。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 4 億 6,790 萬元。這筆費用是根據 1 所設有 24 間課室的標準設計公營小學的參考建校費用[1]計算得出，並已包括進行工地特定工程[2]所需的費用。擬議的工程範圍包括—

(a) 24 間課室；

(b) 6 間特別室，包括 1 間音樂室、1 間視覺藝術室、1 間常識室、1 間多用途室、1 間電腦輔助教學室及 1 間語言室；

(c) 4 間小組教學室；

(d) 1 間輔導活動室；

---

[1] 在計算參考建校費用時，假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

[2] 工地特定工程包括保育工程、額外節能措施和消減噪音措施。

(e) 2 間會見室；

(f) 2 間教員室及 1 間教員休息室；

(g) 2 個學生活動中心；

(h) 1 間會議室；

(i) 1 個圖書館；

(j) 1 個禮堂；

(k) 多個多用途場地；

(l) 1 個籃球場(設於地下)；

(m) 1 個有蓋操場；以及

(n) 其他附屬設施，包括 1 部傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間。

3. 擬議的擴建及改建工程，將於佔地約 3 800 平方米的學校現址進行。擴建及改建完成後，校舍將有所改善並會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。工地平面圖及新校舍的外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

理由

4. 政府的政策是為所有在公營小學就讀的小學生提供全日制教育。該校位於跑馬地黃泥涌道，佔地面積 3 800 平方米，現時在 1 所設有 12 間課室的校舍開辦半日制上下午班。該校的現有校舍樓齡逾 100 年，已被評為二級歷史建築。現有校舍欠缺常識室、語言室及學生活動中心等標準設施。基於技術可行性限制，該校以

往並沒有受惠於學校改善工程計劃[3]。該校現有校舍空間不足以容納現時半日制上下午班合併後的全體學生。因此，該校需要興建一座擴建大樓，以及在現有校舍進行改建工程，以讓該校轉為全日制。該校同時亦藉此機會提升不合現行標準的設施，為師生提供優質的教學環境。

5. **8027EA** 號工程計劃完工後，該校將合併現有的上下午班，並轉為全日制運作。整體小學學額的供應將不受影響。工程進行期間，該校將暫時遷往位於柴灣興華(二)邨的前柴灣天主教海星小學空置校舍上課。

推行計劃

6. 我們計劃在 2016 年 5 月，把擬議建校計劃的撥款申請，提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，該校計劃於 2016 年第四季展開建造工程，並在 2019 年第二季竣工。

公眾諮詢

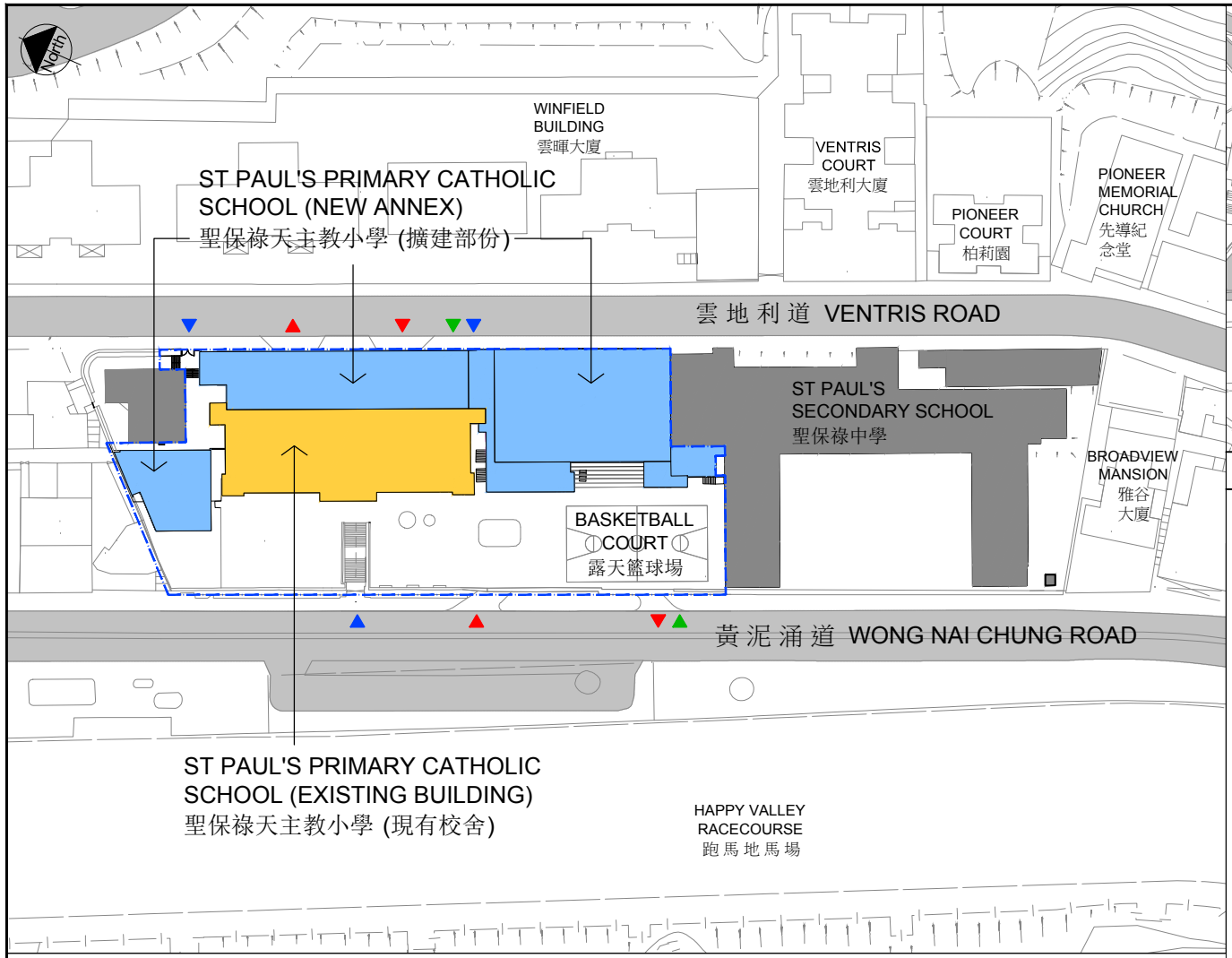
7. 我們已於 2016 年 2 月 23 日就這項計劃諮詢灣仔區議會屬下發展、規劃及交通委員會。委員表示支持這項計劃。

教育局
2016 年 4 月

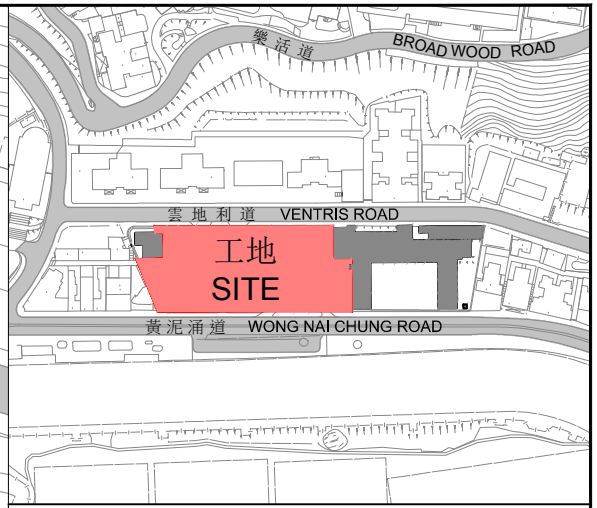
---

[3] 學校改善工程計劃在 1994 年至 2006 年間分五期進行，當時的目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、以及進行課室以外的活動和支援服務之用。

ENCLOSURE 1 附件(一)



SITE PLAN
工地平面圖
1:1250



SITE LOCATION PLAN 位置圖 1:4000

LEGEND 圖例

- WORKS BOUNDARY 工地界線
- PEDESTRIAN ENTRANCE/ EXIT 行人出入口
- BARRIER-FREE ACCESS 無障礙出入口
- VEHICULAR INGRESS/ EGRESS 車輛出入口
- ST PAUL'S PRIMARY CATHOLIC SCHOOL (EXISTING BUILDING) 聖保祿天主教小學 (現有校舍)
- ST PAUL'S PRIMARY CATHOLIC SCHOOL (NEW ADDITION) 聖保祿天主教小學 (擴建部份)

8027EA - EXTENSION AND CONVERSION TO ST. PAUL'S PRIMARY CATHOLIC SCHOOL AT WONG NAI CHUNG ROAD, HAPPY VALLEY

8027EA - 擴建及改建跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學

VIEW OF THE NEW ANNEX FROM WONG NAI CHUNG ROAD (ARTIST IMPRESSION)
從黃泥涌道望向學校的構思圖

8027EA - EXTENSION AND CONVERSION TO ST. PAUL'S PRIMARY CATHOLIC SCHOOL AT WONG NAI CHUNG ROAD, HAPPY VALLEY

8027EA - 擴建及改建跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學