2016 年 4 月 11 日會議
討論文件

立法會教育事務委員會

3271ES—九龍啟德發展計劃(地盤 1A-2)
1 所設有 30 間課室的中學

目的

文理書院(九龍)位於黃大仙的現有校舍，按以過往規劃標準興建。我們需在九龍城啟德發展計劃興建 1 所設有 30 間課室的中學校舍，以重置該校。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行時間表。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建1所設有30間課室的中學。按付款當日價格計算，估計所需費用約為4億4,700萬元。這筆費用是根據1所設有30間課室的標準設計公營中學的參考建校費用[1]計算得出，並已包括進行工地特定工程[2]所需的費用。擬議的工程範圍包括—

(a) 30間課室；

(b) 3間小組教學室；

(c) 6間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助教學室和多用途教學室各1間及2間綜合科學實驗室；

(d) 11間設備為本的多用途室，包括設計與科技工作室、縫紉室、創新媒體室、地理室、家政室、生物實驗室、物理實驗室、化學實驗室和電腦室各1間及2間自修室；

---

[1] 在計算參考建校費用時，假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

[2] 工地特定工程包括地盤平整工程、額外節能措施和消減噪音措施。

(e) 1間圖書館暨語言室；

(f) 1間輔導活動室；

(g) 2間會見室；

(h) 教員室及教員休息室各1間；

(i) 1間會議室；

(j) 1個禮堂連1個舞台；

(k) 1個有蓋操場；

(l) 1個學生活動中心；

(m) 多個多用途場地；

(n) 2個籃球場；

(o) 1條跑道[3]；

(p) 1個綠化小園地[4]；以及

(q) 其他附屬設施，包括1部傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間。

3. 擬建的新校舍位於啟德發展計劃(地盤 1A-2)，佔地 7 500 平方米，會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。有關新校舍的工地平面圖及外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

---

[3] 為地盡其用，校園會闢設 1 條 50 米長的跑道。

[4] 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會附設花圃。

理由

4. 政府按學校需要，通過學校改善工程計劃[5]，以及另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。文理書院(九龍)建於 1970 年，佔地只有約 2 100 平方米。受上址面積所限，該校未能通過學校改善工程，全面提升學校設施。該校現有的課室、會見室、籃球場及綜合科學實驗室等標準設施不足，亦欠缺小組教學室、輔導活動室及學生活動中心等標準設施。學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或原址重建。重置是提升學校設施及改善師生教學環境的最有效方案。

5. 擬議的工程計劃完成後，現時開設 24 班的文理書院(九龍)將由黃大仙區現址遷往九龍城區的新校舍，並可增辦至 30 班。

推行計劃

6. 我們計劃於 2016 年 6 月，把擬議重置計劃的撥款申請，提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，建造工程可望於 2016 年第四季展開，於 2019 年第一季竣工。

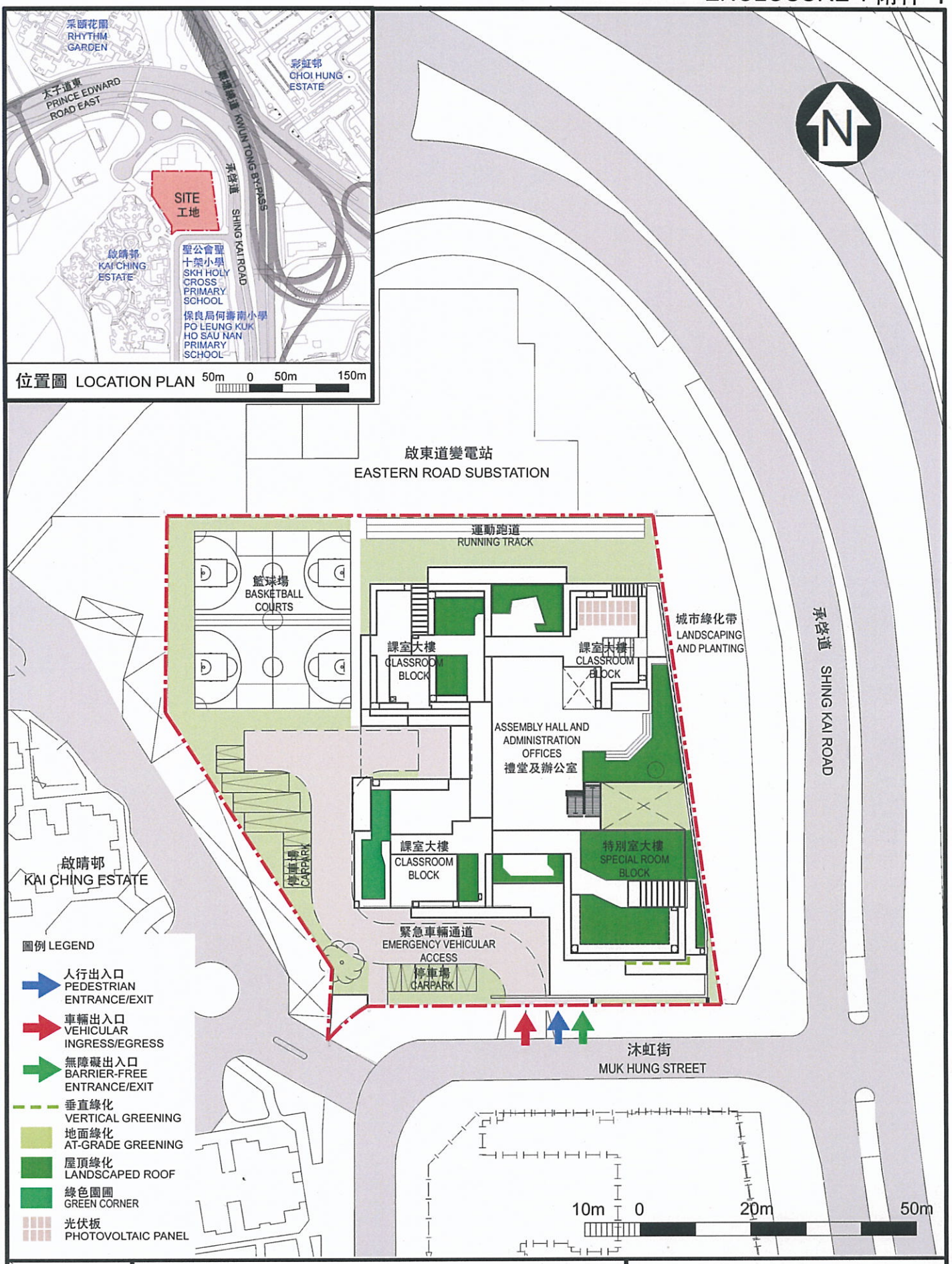
公眾諮詢

7. 我們已於 2016 年 3 月 1 日，就重置計劃諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組，該專責小組對計劃並無異議。我們亦於 2016 年 3 月 3 日諮詢九龍城區議會屬下房屋及基礎建設委員會，委員支持該計劃。

教育局
2016 年 4 月

---

[5] 學校改善工程計劃於 1994 至 2006 年間分五期進行，目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、進行課室以外的活動和支援服務之用。



工地平面圖 SITE PLAN	3271ES 九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學 A 30-classroom Secondary School at Site 1A-2, Kai Tak Development, Kowloon	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署

西南面構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM THE SOUTH WESTERN DIRECTION

東南面構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM THE SOUTH EASTERN DIRECTION

構思圖 ARTIST'S IMPRESSION	3271ES 九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)1所設有30間課室的中學 A 30-classroom Secondary School at Site 1A-2, Kai Tak Development, Kowloon	ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署