

二零一六年二月五日
討論文件

**立法會民政事務委員會
大埔第 1 區體育館、社區會堂及足球場**

目的

本文件請委員支持我們提出在大埔第 1 區興建一間體育館、一間社區會堂和兩個足球場的建議。

工程計劃工地

2. 工程計劃工地位於大埔第 1 區寶湖道，面積約 2.51 公頃，包括現有的南運路休憩處內約 0.5 公頃的範圍、一個七人硬地足球場和兩個籃球場、一個臨時公眾停車場（屬短期租約安排）和一幅政府部門工地（屬臨時政府撥地）。工地在大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/26 上劃為「政府、機構或社區」地帶。

工程計劃範圍

3. 擬議工程計劃範圍包括：

(a) 體育館及游泳池

- (i) 25 米 x 25 米的室內暖水游泳池、25 米 x 10 米的室內暖水訓練池和按摩池各一個；
- (ii) 一個多用途主場，可用作兩個籃球場、兩個排球場或八個羽毛球場，並可容納約 800 名觀眾（設置約 400 個固定座位和約 400 個摺合式座位）；
- (iii) 兩個多用途活動室，可合併為一個大活動室；
- (iv) 一個健身室；

- (v) 一個兒童遊戲室；
 - (vi) 一個室內人造草地滾球場；
 - (vii) 游泳池附屬設施，包括泳池管理處、急救室、育嬰間、洗手間、更衣淋浴室；以及
 - (viii) 體育館附屬設施，包括訂場處、管理處、會議室、急救室、育嬰間、洗手間、更衣淋浴室和貯物室；
- (b) 社區會堂
- (i) 一個可容納 450 人的多用途禮堂連舞台；
 - (ii) 一個舞台貯物室；
 - (iii) 一個舞台會客室；
 - (iv) 男、女化妝間；
 - (v) 一個會議室；以及
 - (vi) 附屬設施，包括管理處（連貯物室）、育嬰間和洗手間；
- (c) 足球場
- (i) 兩個七人硬地足球場，每個均設有可容納約 150 名觀眾的有蓋看台；以及
 - (ii) 附屬設施，包括洗手間、更衣淋浴室和貯物室；
- (d) 南運路休憩處改善工程
- (i) 翻新園景區，並種植更多開花樹木；
 - (ii) 翻新涼亭和長椅；
 - (iii) 翻新行人路和通道的地磚；
 - (iv) 建設一個有蓋太極場地；

- (v) 建設一條卵石路步行徑；以及
 - (vi) 建設長者健身園地，內置兩組健體設施；
- (e) 停車設施
- (i) 一個收費公眾停車場，設有 200 個私家車停車位（包括三個殘疾人士停車位）、10 至 20 個電單車停車位、三個旅遊車停車位，以及三個工作車輛停車位和一個緊急車輛停車位；以及
 - (ii) 約 80 個單車停泊位；
- (f) 延長東昌街
- (i) 一段雙線不分隔行車道，連接現有的東昌街與南運路，當中包括相關的行人路、行人過路處、車輛進出口通道、路旁停車處和市容美化地帶；以及
 - (ii) 附屬工程，包括土木工程、渠務、污水、水務、照明設備、機電工程、斜坡和環境美化工程，以及興建擋土牆。

工程計劃的工地平面圖和構思透視圖分別載於附件 1 和 2。

理據

體育館及游泳池

4. 大埔區現有人口約為 314 800，預計到二零二四年會增至 381 000。《香港規劃標準與準則》（《準則》）建議大埔區在二零二四年應設置六間體育館，而該區目前設有五間體育館¹。在這五間體育館當中，富亨體育館、太和體育館和富善體育館的主場面積，只是標準體育館主場面積的大約一半。過去三年，這五間體育館的主場的整體平均使用率（包括繁忙和非繁忙時段）約為 82.8%；晚上及周末繁忙時段的平均使用率約為 94.8%。擬建的體育館將有助

¹ 現有的五間體育館是富亨體育館、太和體育館、富善體育館、大埔墟體育館和大埔體育館。

應付區內現時對體育設施的需要，以及滿足日後的需求，而且附近有兩個私人住宅項目²、一個公共屋邨³和三間學校⁴，預料區內居民和學生將時常使用擬建的體育館。

5. 大埔區是新界區內唯一仍未獲提供公眾暖水游泳池的地區，距離該區最近的公眾暖水游泳設施位於北區（粉嶺）和沙田區。大埔區議會一直極力爭取在區內建設室內暖水游泳池，讓區內居民全年享受游泳之樂。

社區會堂

6. 目前，大埔區有七間社區會堂⁵，其二零一五年整體平均使用率為 71%，個別會堂的使用率更高達 85%。由於這些社區會堂設施的使用率已經甚高，擬建的社區會堂將有助滿足附近居民對社區設施日趨殷切的需求和期望。

7. 擬建社區會堂的地點鄰近多個私人住宅項目（例如大埔中心、寶湖花園），附近目前並無社區會堂，最接近的會堂位於大埔墟。預計擬建的社區會堂可供超過 100 個互助委員會和業主立案法團、40 間幼稚園和小學，以及多個其他地區組織使用，作為召開定期居民會議、舉辦學校活動，以及為區內居民籌辦社交和文康活動等用途。社區會堂落成後，區內居民將會受惠。

足球場

8. 大埔區現有四個七人足球場，但根據《準則》的建議，該區到二零二四年應獲提供 13 個球場。考慮到地盤可用的面積，我們建議提供兩個七人硬地足球場，以滿足區內需求和紓緩場地短缺情況。

² 該兩個私人住宅項目是大埔中心和寶湖花園。

³ 該公共屋邨是廣福邨。

⁴ 該三間學校包括一間中學（中華基督教會馮梁結紀念中學）和兩間小學（大埔舊墟公立學校（寶湖道）和大埔崇德黃建常紀念學校）。

⁵ 該七間社區會堂是大埔社區中心、富亨鄰里社區中心、太和鄰里社區中心、運頭塘鄰里社區中心、富善社區會堂、廣福社區會堂和大元社區會堂。

南運路休憩處改善工程

9. 工程計劃的工地毗連南運路休憩處，該休憩處於一九八八年開放予公眾使用。為配合擬議發展，該休憩處部分範圍（約 0.5 公頃）會納入工程計劃內，以便進行環境美化工程和加強綠化工作。施工期間，休憩處其餘範圍將繼續開放予公眾使用。

提供停車設施和延長東昌街

10. 為回應大埔區議會的強烈訴求，工程計劃內包括設置 200 個私家車停車位和延長東昌街，以滿足區內需求。

工程預算費用和推行時間表

11. 按付款當日價格計算，預算工程費用為 21 億 6,310 萬元。如撥款申請獲財務委員會（財委會）批准，建造工程預計在二零一六年年底展開，二零二零年年底完成。

公眾諮詢

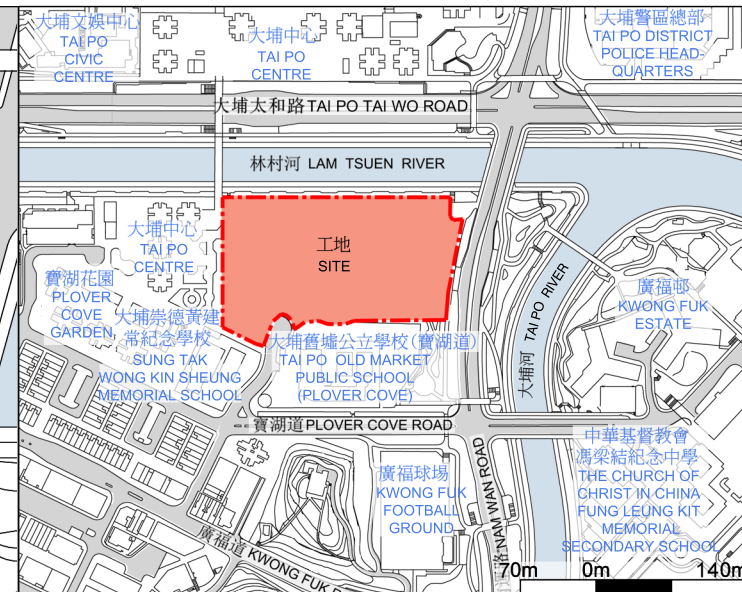
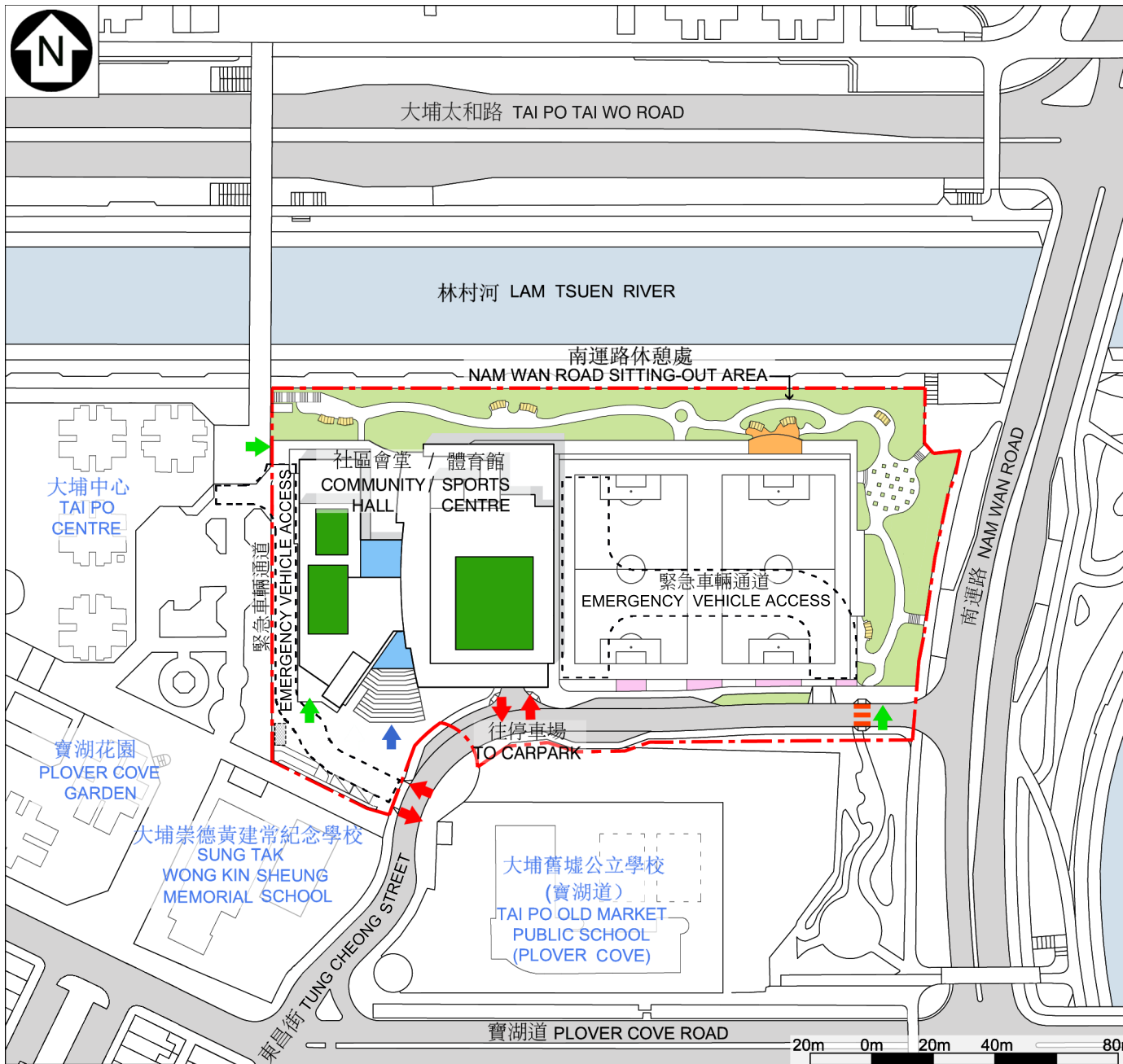
12. 我們於二零一二年一月十七日、二零一四年五月十五日和六月四日，分別就擬議工程計劃的範圍、概念設計圖和停車設施諮詢大埔區議會轄下地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並促請當局早日施工。

徵詢意見

13. 請委員備悉這份文件的內容，並支持我們就這項工程計劃提請工務小組委員會及財委會考慮和批准撥款。

民政事務局

二零一六年一月



圖例 LEGEND

- 工地界線 SITE BOUNDARY
- ← 車輛出入口 VEHICULAR INGRESS/ EGRESS
- ← 無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
- ← 行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
- 綠化天台 GREEN ROOF
- 地面綠化 AT-GRADE GREENING
- 天窗 / 玻璃簷篷 SKYLIGHT/ GLASS CANOPY
- 長者健身園地 / 有蓋太極場 / 卵石路步行徑 ELDERLY FITNESS AREA / COVERED TAI CHI PLAZA / PEBBLE WALKING TRAIL
- 緊急車輛停車位 EMERGENCY VEHICLE PARKING
- 涼亭 ARBOUR
- 行人過路處 PEDESTRIAN CROSSING
- 單車位 BICYCLE PARKING

工地平面圖
SITE PLAN

57RG
大埔第1區體育館、社區會堂及足球場
SPORTS CENTRE, COMMUNITY HALL AND FOOTBALL PITCHES IN AREA 1, TAI PO



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從北面望向大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM
NORTHERN DIRECTION
(ARTIST'S IMPRESSION)

57RG
大埔第1區體育館、社區會堂及足球場
SPORTS CENTRE, COMMUNITY HALL AND FOOTBALL PITCHES IN AREA 1, TAI PO



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署