

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-5511/4 (2016) III
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會秘書
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會
2015 年 11 月 2 日、12 月 7 日及 2016 年 1 月 4 日的會議

隨函附委員於 2015 年 11 月 2 日、12 月 7 日及 2016 年 1 月 4 日會議上所要求的補充資料，分別載於附件一、附件二及附件三，以供委員參考。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇 代行)

2016年4月5日

立法會房屋事務委員會
2015年11月2日的會議

2015-16 至 2019-20 年度公營房屋建設計劃

補充資料

目的

於 2015 年 11 月 2 日的立法會房屋事務委員會會議上，委員詢問洪水橋第 13 區第三期項目下計劃於 2014-15 年度落成的 2 300 個公共租住房屋（公屋）單位的最新情況。本文件提供相關資料。

洪水橋第 13 區第三期項目的最新情況

2. 洪水橋第 13 區第三期項目合共有 2 808 個公屋單位，當中 2 339 個單位如期於 2015 年 3 月（即 2014-15 年度）竣工。其餘 469 個單位如期於 2015 年 5 月（即 2015-16 年度）竣工。上述單位已陸續入伙。

立法會房屋事務委員會
2015年12月7日的會議

補充資料

目的

於2015年12月7日的立法會房屋事務委員會(房屋事務委員會)會議上，委員要求政府就工務計劃項目編號B062RG及B082TI位處之西北九龍填海區第六號地盤(第六號地盤)的整體發展、2014-15年度香港房屋委員會(房委會)的環保目標和措施的表現，以及領展資產管理有限公司(領展)改建天耀街市為商場的事宜，提供補充資料。本文件提供相關資料。

第六號地盤的整體發展

2. 第六號地盤的總地盤面積約為4.71公頃，在《西南九龍分區計劃大綱核准圖編號S/K20/30》上劃作「綜合發展區」地帶。第六號地盤的規劃大綱是根據「綜合發展區」地帶的規劃意向和分區計劃大綱圖的發展限制、地形、附近土地用途及所接獲的公眾意見而籌備。地盤的發展已兼顧不同城市設計的考慮，包括通風廊、視野穿透度、建築物之體積、高度和相互間的連接和融合、休憩用地及行人連接系統。其總綱發展藍圖亦已於2015年7月獲城市規劃委員會核准。第六號地盤的發展包括 –

- (a) 四幢公共租住房屋(公屋)，可建造約3 310個公屋單位及相關設施，包括零售設施、街市、停車場和幼稚園，預計分階段於2019至2021年落成；
- (b) 社會福利設施，包括早期教育及訓練中心、特殊幼兒中心、綜合職業復康服務中心、中度弱智人士宿舍、安老院舍、嚴重弱智人士宿舍、弱智及肢體殘疾人士輔助宿舍、展能中心及綜合青少年服務中心；
- (c) 有蓋行人通道及天橋系統，以貫通邨內住宅、各項設施及周邊行人網絡，及實行人車分隔，並完善地連接

交匯處、港鐵南昌站、鄰近的房屋發展及長沙灣海濱長廊；

- (d) 公共休憩用地（約一公頃）及位於上述公屋發展內的鄰舍休憩用地（約9 600平方米），提供棋枱、乒乓球枱、羽毛球場、籃球場、緩跑徑、多個長幼共融的遊樂及健體園地和充足的戶外空間，供不同年齡的人士享用。部分鄰舍休憩用地設於體育館天台，並24小時開放，通過長跨度行人大橋連接連翔道公營房屋發展；
- (e) 工務計劃項目編號B062RG中的體育館（約7 740平方米）、五人足球場及公共圖書館設施（約16 870平方米）；及
- (f) 工務計劃項目編號B082TI中的交匯處，內設10個專利巴士及綠色專線小巴停車處。

—— 3. 第六號地盤的整體發展藍圖載於附錄。按付款當日價格計算，估計B062RG號工程項目的體育館、五人足球場和公共圖書館設施工程及B082TI號工程項目的交匯處工程的建設費用分別為15億6,460萬元和1億7,400萬元。

體育館內可供長者及殘疾人士使用的設施

4. 體育館所提供的設施包括籃球場、排球場、羽毛球場、手球場、乒乓球室、健身室、兒童遊戲室和多用途活動室，可供長者和殘疾人士因應自己的年齡和體質使用。康樂及文化事務署亦會不時舉辦適合他們參與的活動，例如八段錦、太極、徒手健體、社交舞、乒乓球、室內短墊滾球、門球和羽毛球等。

五人足球場的位置

5. 擬議的五人足球場是用作重置現時位於發祥街西的足球場，需盡量接近原址、並毗鄰深旺道地面，以方便市民及鄰近學校繼續使用。此外，足球場的位置需要與周邊民居保持適當的距離以緩減滋擾，例如於晚間進行球類運動時所產生的聲浪。因此，新建的足球場較適合設於近深旺道的地面。我們亦會於球場周邊進行植樹及綠化以作緩衝及美化環境。

交匯處的設計

6. 交匯處的設計已作各方面的考慮，包括可用的地盤面積、出入口的安排、車輛及行人的流動模式、上落乘客的安排和巴士路線的數目等。為配合第六號公屋地盤及附近地區的公共運輸服務需求，擬議的交匯處需提供十個停車灣處以供八條巴士路線及一條專線小巴路線使用。由於「圍邊鋸齒形」的布局設計需要佔用較大的空間，而工地面積有限，亦需要容納多條巴士和專線小巴路線，因此該交匯處須採用「平行停車處」的設計。各停車處之間均設置供過路設施，以保障乘客的安全。

交匯處的環境控制措施

7. 交匯處內的空氣質素主要受到一氧化碳、二氧化硫和二氧化氮的污染物所影響。我們已按照《公共運輸交匯處的工程規格》和《半封閉式公共交通交匯處的空氣污染管制》中訂明的指引和規定，為擬議的交匯處設計機械通風系統，以確保交匯處內空氣的污染物含量皆附合專業守則的要求。

8. 此外，有關交匯處內的機械通風系統和車輛所發出的噪音及其迴響，我們將根據《香港規劃標準與準則》，為機械通風系統裝設足夠的噪音緩減設施，以確保其噪音聲浪符合既定的標準，而車輛行走時所產生的噪音則屬短暫性質。在交匯處的設計上，我們已根據《公共運輸交匯處的工程規格》的噪音控制要求，使交匯處內的噪音回響能夠盡快消散，緩減對乘客的影響。

2014-15 年度房委會的環保目標和措施

9. 在植樹方面，房委會的政策是盡量在新建的公共房屋項目多種植樹木，同時把可能因植樹而衍生的問題減至最少。房委會現時以每 15 戶種植一棵樹為目標。至於在現有屋邨內移除樹木後的補植安排，房委會會繼續根據發展局的相關指引在原址或屋邨其他範圍內補植新樹。如果無法補植新樹，辦事處會補植灌木或其他植物以完善屋邨的綠化。

領展改建天耀街市為商場事宜

10. 於2015年12月7日房屋事務委員會的會議上，委員要求政府就領展資產管理有限公司改建天耀街市事宜，以及於會上通過的議案，提供補充資料。另外，就委員於2016年2月1日參觀天水圍天耀邨時收到的信件及房屋事務委員會秘書處於2月16日及3月3日的來函，運輸及房屋局和食物及衛生局綜合回覆如下。

香港房屋委員會(房委會)於《房屋條例》第4(1)條下的責任

11. 《房屋條例》第4(1)條訂明，房委會須根據《房屋條例》行使其權力和履行其職責，以確保向委員會決定並經行政長官批准的各類或各種類人士，提供房屋和提供委員會認為適合附屬於房屋的康樂設施¹。終審法院於「盧少蘭訴香港房屋委員會」²一案的判詞中指出，房委會有處置財產的權力，但在行使這個權力時，房委會必須符合《房屋條例》第4(1)條中所明訂的宗旨。終審法院同意房委會拆售的零售及停車場設施屬於條文中的「附屬於房屋的康樂設施」(ancillary amenities)。有關附屬設施的提供是受制於條文中「委員會認為合適」的規範。終審法院並指出，《房屋條例》中沒有條文規定公共屋邨的租戶擁有法定權利，在他們仍然使用有關設施時，房委會必須繼續保有及管控這些設施。只要設施可供住戶使用，房委會已確保提供有關設施，即使這些設施是由一個房委會沒有管控權的第三者所提供。在作出裁決前，終審法院已知悉領匯(即現時的領展)會採用市場主導的商業運作模式營運有關的零售和停車場設施，而房委會當時採用的營運模式，未必與私人機構的做法一致。終審法院亦知悉，在領匯上市後，有關設施的運作情況或會有所改變，其中的例子包括商戶的行業組合改變。同時，終審法院注意到地契就拆售物業的規管，包括有關拆售物業如需改變土地用途，需要申請修訂地契條款；以及領匯與房委會契諾規定，業主（包括領匯和日後的新業主）必須以優惠的租金出租拆售物業內若干社福設施。

¹ 該條文的英文版本為“The Authority (Housing Authority) shall exercise its powers and discharge its duties under this Ordinance so as to secure the provision of housing and such amenities ancillary thereto as the Authority thinks fit for such kinds or classes of persons as the Authority may, subject to the approval of the Chief Executive, determine.”

² 終院民事上訴 2005 年第 10 號。

12. 在政策層面，房委會的宗旨是為沒有能力租住私人樓宇的低收入家庭提供公屋。政府已於2015年12月公布《長遠房屋策略2015年周年進度報告》，並採納46萬個單位作為2016-17至2025-26年的十年期的總房屋供應目標，當中公營房屋佔六成，包括20萬個公屋單位和8萬個資助出售單位。面對這龐大的建屋目標，房委會須集中資源，專注履行提供公營房屋的職責。由於公屋申請人數正不斷增加，而市民資助出售單位的需求殷切，房委會必須按緩急輕重，集中資源為合資格人士提供公營房屋。因此，在規劃新的公營房屋項目時，房委會會盡量興建最多的住宅單位，為更多市民提供居所，以達致地盡其用。

13. 一如一般的市民大眾，公營房屋的居民在日常生活上，需要使用多種公共設施和相關服務，包括教育、醫療、社會服務、文娛康樂及商業設施。對這些設施和服務的需求，各地區之間會有差異，並且會隨時間改變。政府各專責部門(包括教育局、食物及衛生局、社會福利署和康樂及文化事務署等)會考慮實際的情況作出相應的規劃。

14. 在規劃公營房屋項目時，房委會會參照《香港規劃標準與準則》的規劃準則，並諮詢各相關部門及機構、區議會及地區人士的意見，制定合適的屋邨設施，同時亦會一併考慮個別公營房屋項目其他因素。舉例來說，受地盤狀況所限，在個別項目加入非住宅設施，可能令住宅數目減少，增長建築期，及造成重大財政承擔。同時，亦要考慮有關設施在營運和財政上是否可行及適切等。因此，公營房屋項目會配備哪些設施及其運作規模和模式，會因為實際情況各有不同，並會隨時間改變。政府各專責部門亦會不時作出檢討及作出相應的規劃。

15. 在考慮是否在公營房屋項目設立街市設施時，房委會現時的做法是在較小規模的新建公營房屋項目內，只考慮提供附設售賣濕貨的超市設施或售賣新鮮糧油的店舖。然而，若有關屋邨位處偏遠，附近又沒有零售設施，房委會會根據實際情況考慮提供比較多的零售設施。若新建項目較具規模，人口相當，而且附近沒有街市設施，房委會會考慮在該處提供街市設施。房委會轄下的零售設施一向以商業原則運作，新落成的屋邨街市一般會以整體承租方式出租，以借助私營機構的專業人才及更靈活的管理與營運模式，改善購物環境，為居民提供更佳的購物選擇和服務。房屋署會透過與承租商簽立的租約，對其營運服務作出監管。同

時，房屋署會定期對轄下屋邨街市承租商的表現作出評核，並鼓勵承租商提高服務質素。

成立立法會小組跟進街市事宜

16. 就建議立法會成立小組跟進全港街市問題，立法會食物安全及環境衛生事務委員會已於 2013 年初成立公眾街市事宜小組委員會，以研究及檢討各項與公眾街市政策有關的事宜。有關小組已於 2015 年中完成工作。相關的文件和報告載於立法會網頁-

http://www.legco.gov.hk/general/chinese/panels/yr12-16/fseh_pm.htm

興建中央街市

17. 一如上述，政府各專責部門會考慮實際的情況為居民的生活作出相應的規劃。就公眾街市而言，食物及衛生局的着眼點是便利市民在鄰近其居所的地方可購買到所需的食品及日用品。現時，市民購買新鮮糧食的渠道十分多元化。除了公眾街市外，不少市民亦可到其他公營及私營機構營辦的街市、超級市場或各式各樣的零售店購買新鮮糧食。市民選擇從哪些渠道購買新鮮糧食亦隨着社會經濟、生活習慣、購買力等不同因素不斷演變。

18. 公眾街市需要佔用政府土地及涉及公共財務承擔。因此，在決定是否興建公眾街市時，政府要充分考慮需求和成本效益，以確保善用公共資源。事實上，面對激烈的競爭及不時轉變的社區情況，一些公眾街市出現了空置率偏高及人流不足的情況。審計署在以往發表的報告書亦曾指出，鑑於興建公眾街市的成本高昂，因此政府須嚴守有關原則。

19. 食物及衛生局會根據以上的規劃準則及有關地區的實際情況，考慮是否在個別地區設立新公眾街市，並充分聆聽持份者的意見，審慎考慮各項相關因素，以確保公共資源得以善用。政府現時沒有計劃在天水圍區內興建新的街市。

設立臨時攤檔和假日墟市

20. 食物及衛生局在去年十一月收到有團體提出舉辦露天市集的建議書，當中包括在天水圍舉辦墟市。政府已去信有關的區議會主席，希望主席可跟進在區議會平台上討論有關建議。政府對在任何地點發展露天市集的具體建議都持開放態度，且認為地區主導的模式相當可取。只要有關建議不影響食物安全和環境衛生，公用通道不會受阻，而團體如能物色到合適的場地作為市集，並得到所在社區及區議會支持，政府屆時會提供協助。

21. 公共屋邨一般人口密集，地面的空地往往是用作居民所須的公用通道，休憩設施，或公共空間。如果用這些空地作攤檔或市墟時，我們須考慮有關建議對屋邨的影響，例如會否破壞環境衛生、阻礙公用通道、滋擾居民或引來無牌小販擺賣等。我們認為對居住人口密集的公共屋邨而言，(可能)並不適宜設立假日墟市。一直以來房委會已不時檢討屋邨居民對空間的需求及使用其轄下各種商業設施和相關服務的情況，即使屋邨地方有限，而申請使用者眾，但房委會會平衡屋邨地方的用途，在可行的情況下盡量增設商業設施，為居民提供更多的選擇和服務。就委員建議在天耀邨增加商業鋪位方面，天耀邨12座住宅樓宇地面的空間，已全面作「非住宅設施」用途，包括社福用途單位、辦事處及幼稚園等。因此，天耀邨現時並無空間可供改建為商業鋪位之用。

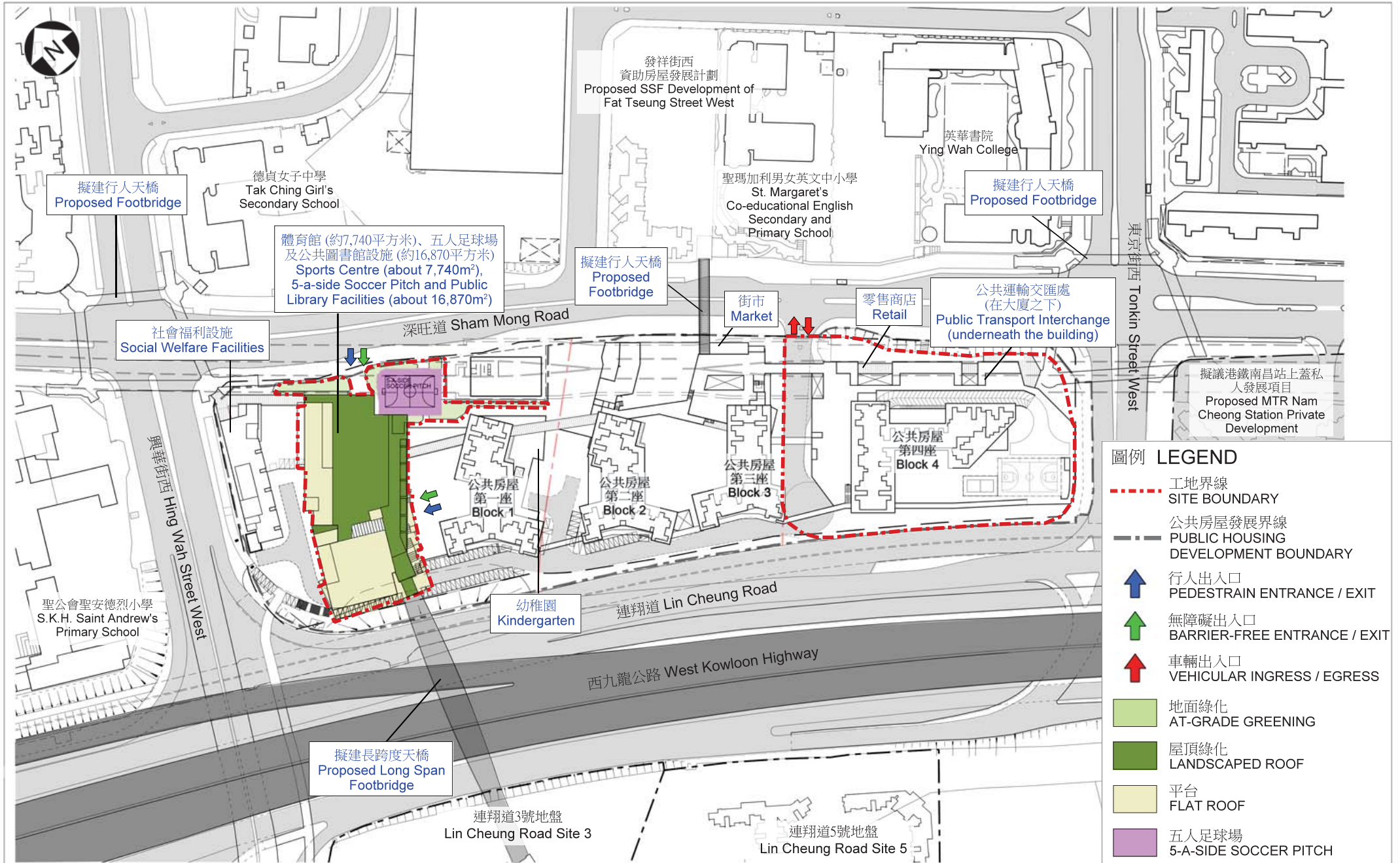
領展改建街市和租金調整

22. 領展在上市後是一所私營公司，自行決定如何回應市場需求，平衡顧客、商戶和基金單位持有人的需要和利益。一如所有私營機構，只要符合法例和地契條文，政府不能干預業權人合法使用物業的權利；同樣，只要領展不違反與房委會訂立的契諾，房委會不能亦不會干預領展的日常運作和商業決定，包括改裝街市事宜。

運輸及房屋局

食物及環境衛生局

2016年4月



整體規劃圖
MASTER LAYOUT
PLAN

項目名稱 Project Title

深水埗西北九龍填海區第六號地盤的體育館、五人足球場及公共圖書館設施
SPORTS CENTRE, 5-A-SIDE SOCCER PITCH AND PUBLIC LIBRARY FACILITIES
AT NORTHWEST KOWLOON RECLAMATION SITE 6, SHAM SHUI PO

50m 0m 50m 100m 150m

立法會房屋事務委員會
2016年1月4日的會議

補充資料

目的

於 2016 年 1 月 4 日的立法會房屋事務委員會會議上，委員要求政府就長遠房屋策略 2015 周年進度報告，提供補充資料。本文件提供相關資料。

近年公營及私營房屋單位的成本

2. 2010-11至2014-15年度期間並沒有居者有其屋計劃的單位落成。香港房屋委員會(房委會)於2010-11至2014-15年度落成的公共租住房屋(公屋)單位每平方米建築樓面面積的平均建築成本如下：

財政年度	公屋平均建築成本(元) (以每平方米建築樓面面積計算)
2010-11	6,893
2011-12	7,572
2012-13	8,464
2013-14	9,148
2014-15	10,923

3. 至於興建私營房屋的成本變動，房委會並沒有備存相關數據，但會按需要參考建築業界和不同團體有關私營房屋興建成本的資料。委員亦可參考建築業界和不同團體因應個別需要定期公佈的私營房屋造價報告¹。

未來 10 年每年計劃供應的公營房屋單位數目

4. 政府在2014年12月公布的《長遠房屋策略》，採納由長遠房屋策略督導委員會建議並經廣泛諮詢的長遠房屋需求推算方法，訂定逐年延展的十年期房屋供應目標。根據《長遠房屋策略2015年周年進度報告》，按最新推算，2016-17至2025-26年度為期十年的總房屋供應目標為46萬個單位，當中公營房屋供應目標為28萬個單位，包括20萬個公屋單位和8萬個資助出售單位。

5. 至於按年的建屋量方面，未來數年的公營房屋項目的預計落成時間不會大幅偏離公營房屋建設計劃，惟仍會存在不能預計的風險。因應委員的要求，我們已整理相關資料供委員參考。截至2015年12月的最新估算，2015-16至2019-20年度期間，房委會將興建合共約93 400個單位，包括約75 600個公屋單位和約17 800個資助出售單位。各區的分佈情況詳見附錄一。若計及香港房屋協會（房協）的公營房屋建屋量，2015-16至2019-20年度的總公營房屋建屋量約為97 100個單位。此外，市區重建局（市建局）亦於2015-16年度一次性提供338個資助出售單位。總括上述資料，我們把2015-16年度至2019-20年度五年期的公營房屋建屋量的最新情況，臚列於附錄二。

6. 至於2020-21年度及以後的項目，大多現正處於初期規劃及設計階段，並受多項因素影響，例如改變土地用途，地區諮詢、進行基建及地盤平整工程等。另外，這些項目的用地大多需進行可行性研究或勘測，部分亦涉及徵收土地事宜。由於這些公營房屋項目並未完全落實，尚有可能有所變動，因此未能在現階段列出有關項目的落成時間和單位數目。然而，有關資料會按照我們逐年延展的五年期建屋量及在諮詢個別區議會期間適時公布。這

¹ 部分建築業界定期公佈的私營房屋造價報告如下：
Arcadis-
<http://www.langdonseah.com/en/my/publications/filter/all/cn-hk/>
Rider Levett Bucknall-
<http://rlb.com/publication-types/cost-report/?region=32>

些項目的進展亦會適時納入我們日後向立法會相關的事務委員會定期匯報的五年期公營房屋建屋的最新進度中。

運輸及房屋局

2016 年 4 月

完工年期/ 區域	地區	公屋項目	預計建成 單位數目	各區預計建成 單位總數
2015-2016				
市區	觀塘區	牛頭角下邨第二期	600	6 100
		安達臣道 E 號地盤第一期	2 600	
		安達臣道 E 號地盤第二期	2 500	
		鯉魚門第三期	400	
	深水埗區	蘇屋邨第一期	2 900	2 900
擴展市區	沙田區	沙田第 52 區第二期	2 100	2 600
		沙田第 52 區第四期	500	
新界區	大埔區	大埔寶鄉街	500	500
	元朗區	洪水橋第 13 區第一期	700	3 400
		洪水橋第 13 區第二期	600	
		洪水橋第 13 區第三期	500	
		前凹頭政府宿舍	1 200	
		前元朗邨	400	
			合 共	15 500
2016-2017				
市區	東區	柴灣工廠大廈改建計劃	200	200
	觀塘區	安達臣道 A 號地盤	1 500	7 100
		安達臣道 C1 號地盤	1 400	
		安達臣道 D 號地盤	3 500	
		安達臣道 E 號地盤第二期	800	
擴展市區	沙田區	沙田第 52 區第三期	2 000	4 100
		沙田第 52 區第四期	2 100	
	離島區	東涌第 56 區	3 600	3 600
新界區	屯門區	屯門第 54 區 2 號地盤第一期	2 600	3 700
		屯門第 54 區 2 號地盤第二期	1 000	
			合 共	18 700
2017-2018				
市區	東區	連城道	300	300
	觀塘區	安達臣道 B 號地盤第一期	3 100	5 700
		安達臣道 B 號地盤第二期	2 600	
	深水埗區	蘇屋邨第一期	400	4 100
		蘇屋邨第二期	3 700	
擴展市區	葵青區	前葵涌警察宿舍	900	900
新界區	屯門區	屯門第 54 區 2 號地盤第二期	1 000	1 000
			合 共	11 900

完工年期/ 區域	地區	公屋項目	預計建成 單位數目	各區預計建成 單位總數
2018-19				
市區	觀塘區	東區海底隧道旁地盤第七期	500	800
		秀明道	300	
	深水埗區	長沙灣副食品批發市場 3 號地盤	1 300	5 700
		荔枝角道-東京街第一期	2 500	
		荔枝角道-東京街第二期	1 300	
		石硤尾邨第三期	200	
		石硤尾邨第七期	200	
擴展市區	沙田區	火炭第一期	4 800	7 800
		石門(碩門邨第二期)	3 000	
	離島區	東涌第 39 區	3 900	3 900
新界區	北區	彩園路	1 100	2 100
		粉嶺第 49 區	900	
			合共	20 300
2019-20				
市區	東區	柴灣 永泰道	800	800
	深水埗區	石硤尾邨第六期	1 100	5 000
		西北九龍填海區 6 號地盤第一期	900	
		白田第七期	1 000	
		白田第八期	1 000	
		白田第十一期	1 100	
	黃大仙區	東頭邨第八期	1 000	1 700
		黃大仙 豐盛街	800	
擴展市區	葵青區	青衣 青鴻路第一期	1 600	1 600
			合共	9 200
			總數	75 600

(根據 2015 年 12 月房委會公營房屋建設計劃)

註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於所列總數。

房委會資助出售房屋建屋量 (2015-16 – 2019-20)

完工年期/ 區域	地區	資助出售房屋項目	預計建成 單位數目	各區預計建成 單位總數
2016-17				
市區	黃大仙區	前新蒲崗分層工廠大廈	900	900
擴展市區*	葵青區	青康路	465	465
	荃灣區	沙嘴道	962	962
	沙田區	沙田第 4C 區,美滿里	216	504
		沙田第 4D 區,碧田街	288	
新界區*	元朗區	宏業西街	229	229
			合共	3 000
2017-18				
擴展市區	沙田區	沙田第 31 區,顯田街	200	200
			合共	200
2018-19				
市區	九龍城區	啓德 1G1(B)地盤	700	1 300
		常樂街	600	
	觀塘區	彩虹 彩興路	1 400	1 400
	深水埗區	長沙灣副食品批發市場 5 號地盤 第一期	800	2 500
		長沙灣副食品批發市場 5 號地盤 第二期	1 700	
新界區	元朗區	屏山 橋昌路東	2 400	2 400
離島區	離島區	銀鑛灣路東	200	700
		銀鑛灣路西	500	
			合共	8 300
2019-20				
市區	深水埗區	發祥街西	800	800
擴展市區	葵青區	德士古道	500	500
	沙田區	坳背灣街	800	2 400
		馬鞍山 恆健街	700	
		火炭 禾上墩街	800	
	西貢區	將軍澳第 65C2 區第一期	1 400	1 400
	離島區	東涌第 27 區	1 200	1 200
			合共	6 300
			總數	17 800

(根據 2015 年 12 月房委會公營房屋建設計劃)

註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於所列總數。

* 有關資助出售房屋已於 2014 年預售, 數字為確實單位數目。

公營房屋建屋量的最新情況[#]

	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	總數
香港房屋委員會（房委會）						
公共租住房屋	15 500	18 700	11 900	20 300	9 200	75 600
資助出售房屋	-	3 000	200	8 300	6 300	17 800
合共						93 400
香港房屋協會（房協）						
公共租住房屋	-	100	-	-	1 000	1 100
資助出售房屋	1 000	-	-	1 000	600	2 600
合共						3 700
總數 (房委會及房協)						97 100

上述為截至 2015 年 12 月的數字。單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

- 此外，市區重建局亦於 2015-16 年度一次性提供 338 個資助出售單位。