

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)361/15-16(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2016年1月4日舉行的會議

立法會秘書處就"渠務大使計劃" 擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供渠務大使計劃的背景資料，並概述議員就相關事宜提出的意見和關注事項。

背景

2. 在2003年爆發嚴重急性呼吸系統綜合症(下稱"沙士")後，房屋署加強推行一項全面的計劃，以改善公共屋邨的個人和環境衛生，其中包括在2003年5月推出渠務大使計劃。

3. 在渠務大使計劃下，超過100名"渠務大使"逐戶檢查及維修室內污水渠，主要的維修工程包括修理損毀或滲漏的喉管、更換喉碼，以及修理或更換聚水器和沖廁水箱。至於在檢查時所發現隔鄰單位坐廁有污水對流的問題，房屋署已進行合適的改善工程，例如增加橫渠斜度、將坐廁地台升高，又或更改污水渠裝備以改變水流方向。

4. 渠務大使計劃分兩階段推行。計劃的第一階段涵蓋樓齡較高或長者租戶較多的35個公共屋邨，涉及約14萬個單位，於2003年9月完成。第二階段涵蓋餘下113個屋邨，涉及約42萬個單位，於2003年9月展開，並於2004年5月完成。

5. 在逐戶檢查公共屋邨大廈室內污水渠的工作完成後，"渠務大使"繼續檢查公共屋邨大廈的外牆喉管。直至2015年10月，"渠務大使"檢查了61幢公共屋邨大廈的外牆污水渠，並已在53座大廈進行修理損毀污水渠的工程。

事務委員會的商議工作

6. 房屋事務委員會和當時的規劃地政及工程事務委員會曾於2003年5月16日舉行聯席會議，聽取政府當局簡介"香港住宅樓宇污水渠系統的設計"，並就此課題與專業團體會晤。委員提出的主要意見及關注事項綜述於下文各段。

檢查及維修污水排放系統

7. 部分委員強調必須確保公共屋邨保養得當及保持衛生，以防止傳染病大規模爆發。他們詢問，房屋署會否定期檢查和維修設於公共屋邨單位內的所有污水排放裝置，以及邀請志願團體協助長者租戶報告污水渠損毀的問題。

8. 政府當局表示，在沙士爆發後，房屋署已加強公共屋邨的清潔工作。此外，房屋署已檢查所有設於公用地方和外牆的污水排放裝置，維修所發現的損毀部分，並已在每幢大廈張貼公告，鼓勵租戶報告污水渠損毀問題。在榮瑞樓爆發沙士後，房屋署已設立一個技術小組，協助長者租戶檢查其單位內的污水排放裝置。如有需要，房屋署亦會與社會福利署或其他志願團體合作，將此項安排擴展至其他公共屋邨。

污水渠的用料

9. 部分委員關注，以低塑性聚氯乙烯作為糞渠和廢水管的用料，是否較鑄鐵為佳，並詢問房屋署會否考慮把公共屋邨的鑄鐵喉管，全部更換為低塑性聚氯乙烯喉管。政府當局表示，約80%的公共屋邨是使用低塑性聚氯乙烯污水渠。房屋署會成立專責小組，負責檢查喉管，並在發現喉管損毀時進行維修和更換工程。

立法會質詢

10. 何俊仁議員曾在2004年2月25日的立法會會議上，就渠務大使計劃提出質詢。該項質詢詳情的超連結載於**附錄**。

最新發展

11. 在2015年10月15日的房屋事務委員會會議上，李卓人議員要求政府當局向事務委員會講述推行渠務大使計劃的最新情況。他亦關注在2003年推行該計劃後，與隔鄰單位共用污水渠的單位所涉及的公共屋邨數目，以及因推行該計劃而暫停將鍍鋅鐵污水渠更換為銅喉的公共屋邨數目。

12. 政府當局將在2016年1月4日的事務委員會會議上，向委員簡介渠務大使計劃的推行情況。

相關文件

13. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2015年12月30日

渠務大使計劃

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2003年5月16日	政府當局就"本港住宅樓宇的污水排放系統"提供的文件 (立法會CB(1)1655/02-03(02)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hgplw0516cb1-1655-2-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)2079/02-03號文件) http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hgpl0516.pdf

相關立法會質詢的超連結：

日期	立法會質詢
2004年2月25日	何俊仁議員提出的立法會質詢 http://www.info.gov.hk/gia/general/200402/25/0225200.htm