

2016年3月7日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B777CL 及 B783CL

深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展之基礎設施工程

目的

本文件旨在尋求委員支持政府的建議，將以下兩項工務計劃項目提升為甲級，以配合在深水埗連翔道及粉嶺皇后山用地的公營房屋發展——

- (a) **B777CL** 號工務計劃——深水埗連翔道用地發展的道路及基礎設施工程；及
- (b) **B783CL** 號工務計劃——粉嶺皇后山發展的基礎設施工程。

項目建議

—— 2. **B777CL** 號工務計劃的工地平面圖載於附件一，
—— 而工程的構思圖則載於附件二。工務計劃的範圍包括——

- (a) 建造雙線不分隔行車道及其附屬行人路；
- (b) 於工地以東建造行人路通往港鐵南昌站；
以及

(c) 進行附屬工程，包括排水、水務、排污、擋土牆及環境美化工程。

3. **B783CL** 號工務計劃的工地平面圖載於附件三，而工程的構思圖則載於附件四。工務計劃的範圍包括——

(a) 擴闊龍馬路為雙線不分隔行車道並重新定線，和進行相關道路及交界處的改善工程；

(b) 建造排污設施，包括污水泵站及相關污水管；以及

(c) 進行附屬工程，包括排水、水務及環境美化工程。

4. 如獲立法會財務委員會批准撥款，我們計劃在2016年年底開展 **B777CL** 號和 **B783CL** 號工務計劃，並分別於2018年年中和2019年年底落成，以配合相關公營房屋分階段入伙。

理由

5. 位於連翔道用地的擬議公營房屋發展將由2018-19年度分階段落成，項目將提供約3 800個單位，可容納約11 300人。為配合發展，我們需要透過 **B777CL** 號工務計劃建造新的道路及相關的基礎設施。

6. 位於皇后山用地西部的擬議公營房屋發展將由 2020-21 年度分階段落成，項目將提供約 12 000 個單位，可容納約 37 300 人。為配合發展，我們需要透過 **B783CL** 號工務計劃改善現有的基礎設施。

7. 擬議基礎設施需如期完成，以配合連翔道及皇后山的公營房屋發展。工程完成後，該等設施將移交相關政府部門管理和維修保養。

項目估算

8. 按付款當日價格計算，我們估計 **B777CL** 號及 **B783CL** 號工務計劃的建設費用分別為 1 億 1 480 萬元及 14 億 5 950 萬元。

公眾諮詢

9. 就 **B777CL** 號工務計劃，政府－

- (a) 在 2016 年 2 月 2 日諮詢深水埗區議會，委員並不反對擬議工程以配合公營房屋發展。委員要求相關政府部門研究如何緩解潛在的交通影響和探討長遠將道路連接到批發市場街的可行性。

- (b) 在 2015 年 7 月 17 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)(《道路條例》)就擬議道路工程刊登憲報，及根據《水污染管制(排污設備)規例》(第 358 AL 章)引用《道路條例》的規定就擬議排污工程刊登憲報。我們沒有收到反對意見。授權公告隨後已在 2015 年 12 月 31 日刊憲。
- (c) 在 2015 年 11 月 9 日諮詢海濱事務委員會轄下的九龍、荃灣及葵青海濱發展專責小組，委員不反對有關方案。
- (d) 在 2016 年 1 月 19 日諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會¹ (橋諮會)，該委員會接納擬議擋土牆的設計。

10. 就 **B783CL** 號工務計劃，政府－

- (a) 在 2014 年 10 月 9 日及 2016 年 2 月 17 日諮詢北區區議會，及在 2014 年 12 月 2 日及 2015 年 4 月 30 日諮詢北區房屋及城市規劃工作小組，委員支持有關方案。

¹ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會由香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表組成，負責從美學和視覺效果的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物(包括隔音屏障和半密封式隔音罩)的設計。

- (b) 在 2015 年 7 月 31 日根據《道路條例》就擬議龍馬路的擴闊工程在憲報公布第一次修訂計劃，並收到六份反對書。一份反對書涉及一個私人地段的邊界，經澄清後該反對書已無條件撤回。其他五位反對者均反對在他們位於龍馬路的地段外設置隔音屏障。我們隨後已在 2015 年 12 月 18 日根據《道路條例》在憲報公布第二次修訂，取消相關隔音屏障以回應反對者的關注。我們沒有收到對第二次修訂計劃提出的反對書，而對第一次修訂計劃提出的五份反對書全部均已無條件撤回。授權公告將於 2016 年第二季刊憲。
- (c) 在 2016 年 2 月 16 日諮詢橋諮會並會繼續與該委員會跟進，改善擬議隔音屏障的外觀設計。
- (d) 與當區持份者，包括北區區議員及粉嶺鄉事委員會保持緊密聯繫，並獲得他們對此工務計劃的支持。政府為鄰近社區制訂優化計劃(包括小規模改善區內環境，如綠化及社區設施)，以回應他們的關注。

對環境的影響

11. **B777CL** 號工務計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)(《環評條例》)的指定工程項目。

12. **B783CL** 號工務計劃的擬議污水泵站屬於《環評條例》附表 2 的指定工程項目。環境保護署署長在審閱工程項目簡介後，同意擬議污水泵站對環境的影響能符合《環評程序技術備忘錄》的規定。得到環境局局長同意後，在 2015 年 11 月 20 日獲准直接申請環境許可證，並在 2016 年 1 月 22 日就有關工程獲發環境許可證。我們會實施工程項目簡介及環境許可證所載，並由環境保護署署長要求的緩解措施。

13. 除了擬議污水泵站外，**B783CL** 號工務計劃的其他部分不屬於《環評條例》的指定工程項目。

土地徵用

14. **B777CL** 號和 **B783CL** 號工務計劃無須徵收土地。**B783CL** 號工務計劃須清理約 62 270 平方米政府土地，清理土地的費用估計為 290 萬，將會由總目 701—土地徵用支付。

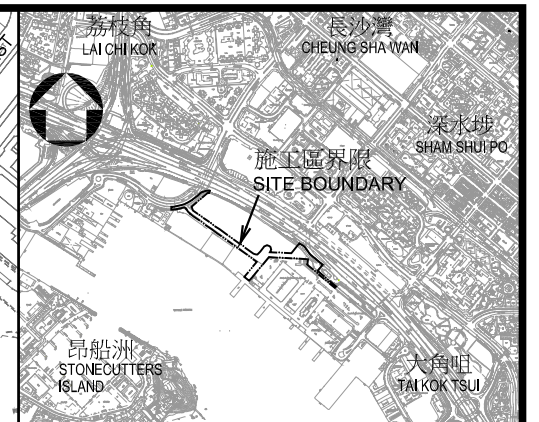
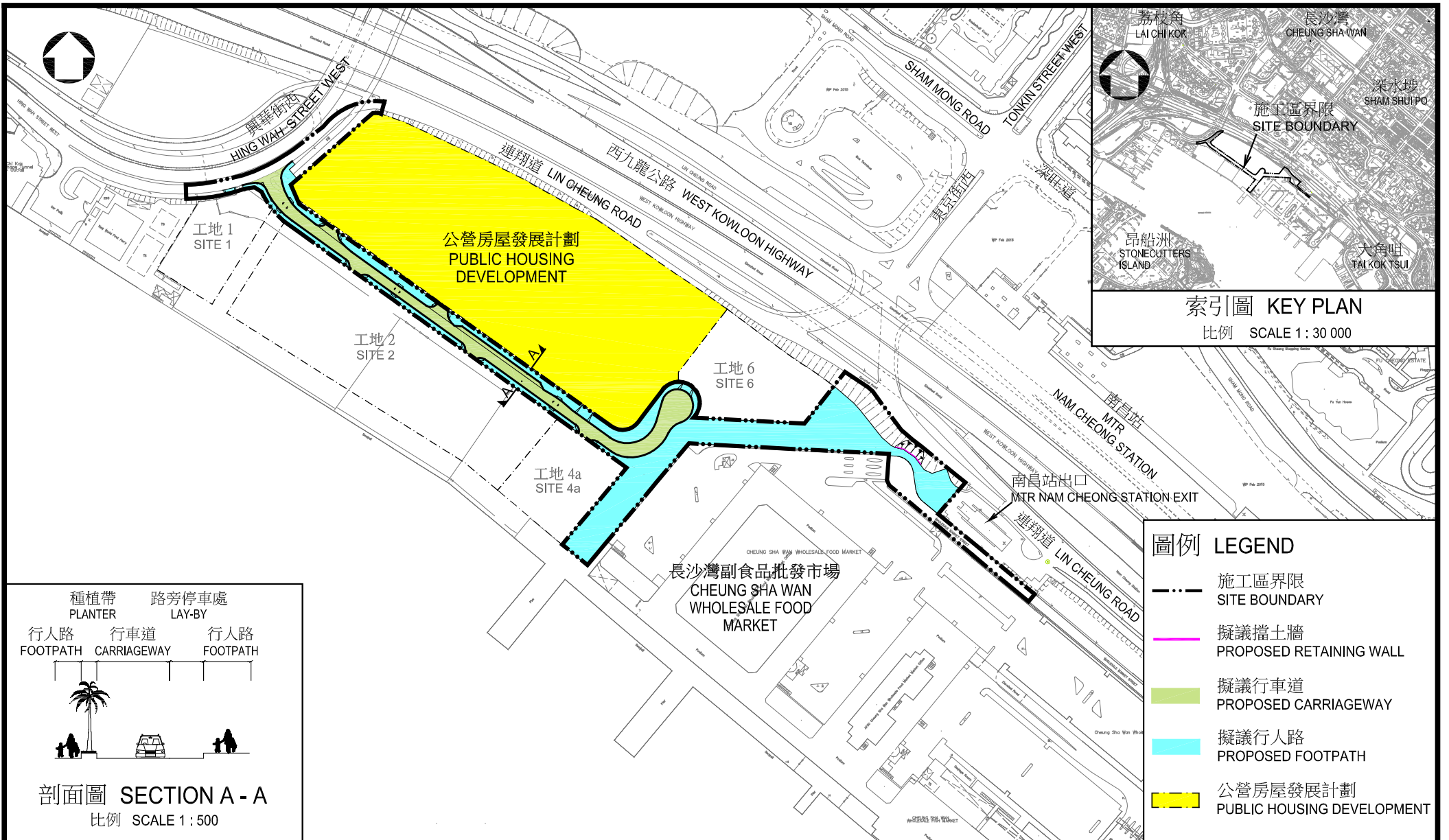
未來路向

15. 如獲委員支持，我們計劃在 2016 年第二季諮詢立法會工務小組委員會。

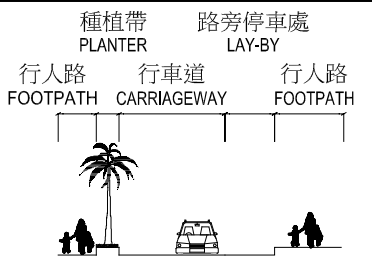
徵求意見

16. 請委員支持 **B777CL** 號和 **B783CL** 號工務計劃的撥款建議。

運輸及房屋局
2016 年 2 月



索引圖 KEY PLAN
比例 SCALE 1 : 30 000



剖面圖 SECTION A - A
比例 SCALE 1 : 500

圖例	LEGEND
	施工區界限 SITE BOUNDARY
	擬議擋土牆 PROPOSED RETAINING WALL
	擬議行車道 PROPOSED CARRIAGEWAY
	擬議行人路 PROPOSED FOOTPATH
	公營房屋發展計劃 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

工務計劃項目編號 B777CL
深水埗連翔道用地發展之道路及基礎設施工程
PWP ITEM NO. B777CL

ROAD AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT LIN CHEUNG ROAD, SHAM SHUI PO

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE 1:4000



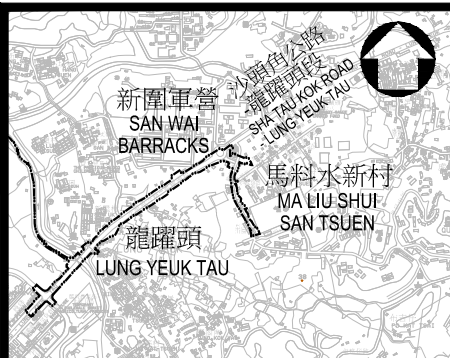
從東北面望向擬議行人路

VIEW OF PROPOSED PEDESTRIAN WALKWAY FROM NORTH-EAST DIRECTION

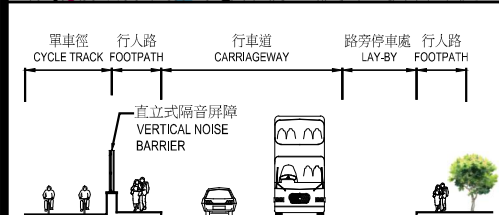
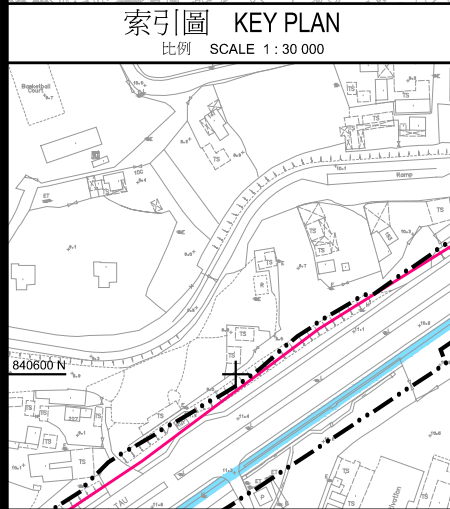
工務計劃項目編號 B777CL
深水埗連翔道用地發展之道路及基礎設施工程
PWP ITEM NO. B777CL

ROAD AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT LIN CHEUNG ROAD, SHAM SHUI PO

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING



索引圖 KEY PLAN
比例 SCALE 1 : 30 000



剖面圖 SECTION A - A
比例 SCALE 1 : 300

工務計劃項目編號 B783CL
粉嶺皇后山發展之基礎設施工程
PWP ITEM NO. B783CL

INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT QUEEN'S HILL, FANLING

圖例 LEGEND

- 施工區界限 SITE BOUNDARY
- 擬議2.5米高直立式隔音屏障 PROPOSED 2.5m HIGH VERTICAL NOISE BARRIER
- 擬議的排污設備工程 PROPOSED SEWERAGE WORKS
- 擬議污水泵站 PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION
- 擬議龍馬路擴闊工程 PROPOSED LUNG MA ROAD WIDENING WORKS
- 小型道路及交界處改善工程 MINOR ROAD AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 公營房屋發展計劃 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

公營房屋發展計劃
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE 1:3000



從北面望向龍馬路
VIEW OF LUNG MA ROAD FROM NORTH DIRECTION

工務計劃項目編號 B783CL
粉嶺皇后山發展之基礎設施工程
PWP ITEM NO. B783CL
INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENT AT QUEEN'S HILL, FANLING

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING