

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號**B777CL及B783CL—**
深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展
之基礎設施工程

Legislative Council Panel on Housing

Public Works Programme Items

No. B777CL and B783CL –

Infrastructure works for development at Lin Cheung Road, Sham Shui Po and Queen's Hill, Fanling

1

目的

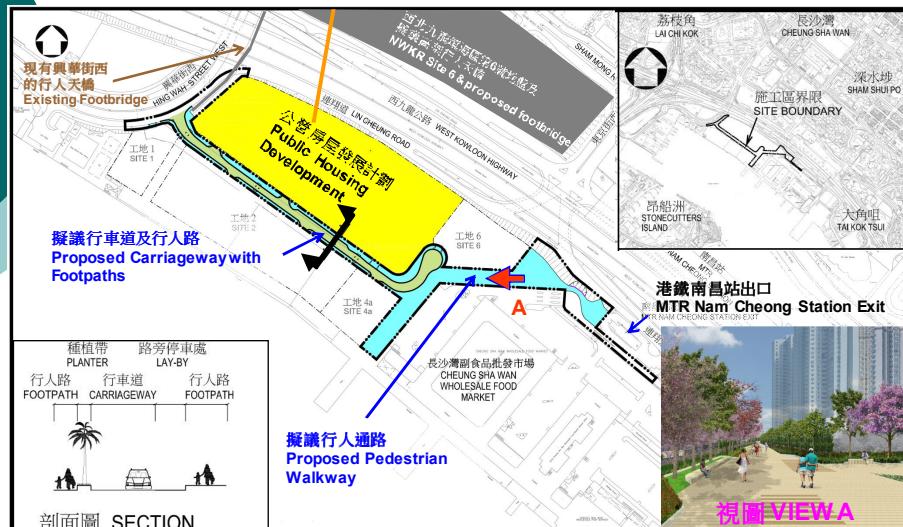
Purpose

請委員支持建議，把**B777CL**和**B783CL**號工務計劃項目提升為甲級，建造或改善道路及基礎設施以配合在深水埗連翔道及粉嶺皇后山用地的公營房屋發展。

Seeks Members' support for our proposal to upgrade B777CL and B783CL to Category A, for the construction or improvement of roads and infrastructure to support the public housing developments at Lin Cheung Road, Sham Shui Po and Queen's Hill, Fanling

2

項目建議
Project Proposal



B777CL – 深水埗連翔道用地發展之道路及基礎設施工程
B777CL – Road and Infrastructure Works for Development
at Lin Cheung Road, Sham Shui Po

3

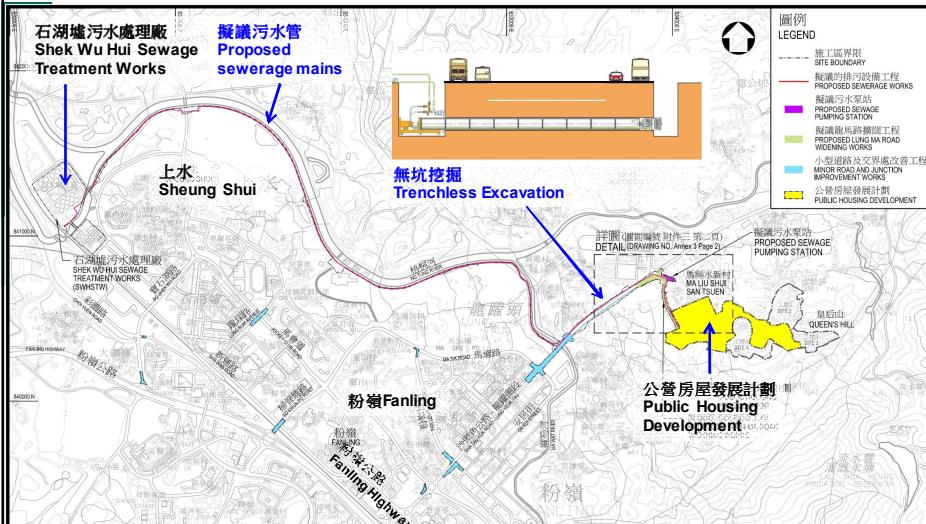
項目建議
Project Proposal



B783CL – 粉嶺皇后山發展之基礎設施工程
B783CL – Infrastructure Works for Development
at Queen's Hill, Fanling

4

項目建議 Project Proposal



B783CL – 粉嶺皇后山發展之基礎設施工程
B783CL – Infrastructure Works for Development
at Queen's Hill, Fanling

5

理由 Justification

- 為配合公營房屋的發展，我們需要透過B777CL和B783CL工務計劃建造新的或改善現有基礎設施。
- To support the public housing developments, it is necessary to construct or improve infrastructures under B777CL and B783CL.

**連翔道用地
的擬議公營房屋發展**
Proposed public housing developments at Lin Cheung Road site

**皇后山用地西部
的擬議公營房屋發展**
Proposed public housing developments at the western part of Queen's Hill site

單位 Flats	3 800	12 000
容納人口 Population	11 300	37 300
落成年度 Completion	由2018-19 分階段落成	由2020-21 分階段落成

6

公眾諮詢
Public Consultation

深水埗區議會
Sham Shui Po District Council

2016年2月2日
2 February 2016

刊登憲報
Gazette Posting

2015年7月17日
17 July 2015

B777CL – 深水埗連翔道用地發展之道路及基礎設施工程
B777CL – Road and Infrastructure Works for Development
at Lin Cheung Road, Sham Shui Po

7

公眾諮詢
Public Consultation

北區區議會
North District Council

2014年10月9日及
2016年2月17日
9 October 2014 &
17 February 2016

刊登憲報
Gazette Posting

第一次修訂
First amendment

2015年7月31日
31 July 2015

第二次修訂
Second amendment

2015年12月18日
18 December 2015

B783CL – 粉嶺皇后山發展之基礎設施工程
B783CL – Infrastructure Works for Development
at Queen's Hill, Fanling

8

項目估算及推行計劃 Project Estimate and Implementation Plan

基礎設施工程 Infrastructure works	連翔道用地發展 Developments at Lin Cheung Road	皇后山發展 Developments at Queen's Hill
工程預算費 Estimated Capital Cost	1.148億元 \$114.8 million	14.595億元 \$1,459.5 million
推行計劃 Implementation Plan		
立法會房屋事務委員會 LegCo Panel on Housing	2016年3月7日 7 March 2016	
立法會工務小組委員會 LegCo Public Works Subcommittee		2016年第二季 Second Quarter of 2016
立法會財務委員會 LegCo Finance Committee		
開工日期 Commencement	2016年年底 End 2016	
完工日期 Completion	2018年年中 Mid 2018	2019年年底 End 2019

9

請委員支持

《深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展
之基礎設施工程》
工務計劃的撥款建議

Members are invited to support the funding proposal for
"Infrastructure works for development
at Lin Cheung Road, Sham Shui Po
and Queen's Hill, Fanling"

謝 謝
Thank you

10