

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau

6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD 4-2/PS1/1-5511/4 (2016) V
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會秘書
羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會
2016 年 3 月 7 日的會議

隨函附委員於 2016 年 3 月 7 日會議上所要求的補充資料
於附件，以供委員參考。

運輸及房屋局局長

(張鎮宇 代行)

2016年5月3日

立法會房屋事務委員會

2016年3月7日的會議

補充資料

目的

在 2016年3月7日的立法會房屋事務委員會會議上，討論工務計劃項目編號B777CL及B783CL—深水埗連翔道用地及粉嶺皇后山發展之基礎設施工程時，委員要求政府就沙頭角公路—龍躍頭段的交通、以及公營房屋發展的建築物間距要求和空氣質素等事宜提供補充資料。本文件提供相關資料。

沙頭角公路—龍躍頭段的交通

2. 為配合擬議皇后山公營房屋發展，政府已就項目進行交通影響評估，以評估和審視因擬議皇后山公營房屋發展而帶來的交通流量，以及對其附近道路交界處和周邊道路網絡的影響。
3. 在擬議皇后山公營房屋發展全面入伙後，沙頭角公路—龍躍頭段在繁忙時段內的每小時交通流量為每一行車方向預計約有 1240 車輛使用。這約為該路段設計容量之 50%。

4. 根據交通影響評估，區內已有多個交通改善工程，包括興建龍山隧道，以應付現有交通情況。

5. 考慮到區內的交通改善工程和龍山隧道將於2018年通車，交通評估建議於2020年或之前，於沿沙頭角公路－龍躍頭段的道路交界處進一步進行改善工程，以應付因擬議皇后山公營房屋發展而帶來的交通流量，使交通情況達致可接受水平。改善工程¹主要涉及修改交界處安排和在多個交界處調整控制方法，以提升交界處的容車量。交界處的容車量提升後，將足以應付因擬議皇后山公營房屋發展於2020-21年度入伙後預期的交通流量。

公營房屋發展的建築物間距要求

6. 香港房屋委員會(房委會)一直致力提升公營房屋的質素，為居民提供更舒適的生活環境。房委會於規劃公營房屋發展期間已參照屋宇署於2011年發出的《可持續建築設計指引》作業備考，確保空氣流通並推動優質及可持續發展的建築。

7. 為達致更佳空氣流通及改善居民的生活環境，建築物的佈局需要符合屋宇署的作業備考有關建築物透風度的要求。位於連翔道及皇后山的擬議公營房屋發展，建築物之間相距大約不少於10米。並且按上述作業備考，以上建築群之間的間距

¹ 擬議的改善工程位於沿沙頭角公路－龍躍頭段的道路交界處，包括：（一）沙頭角公路／龍馬路、（二）沙頭角公路／馬適路、（三）沙頭角公路／馬會道、（四）沙頭角公路／粉嶺樓路／樂業路、及（五）沙頭角公路／萃雲路。

均不少於15米。這兩個公營房屋發展亦設有不少於30米闊的通風廊，讓空氣更加流通。此外，房委會亦會按環保署的要求，為公營房屋發展進行環境評估研究。

運輸及房屋局

2016年5月