

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)749/15-16(06)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

2016年4月12日舉行的會議

立法會秘書處就"為公共租住房屋屋邨單位門口安裝鐵閘" 擬備的背景資料簡介

目的

本文件提供有關為公共租住房屋(下稱"公屋")屋邨單位門口安裝鐵閘的資料，以及議員提出的相關意見和關注事項。

背景

2. 香港房屋委員會(下稱"房委會")的其中一個政策目標，是為公屋屋邨單位提供實用且具成本效益的設施。房委會於2003年6月決定不再為新落成的公屋屋邨安裝門口鐵閘。自此，房委會一直接獲租戶及關注團體的意見，要求檢討有關安排。在2003年至2008年期間共有78 800個沒有門口鐵閘裝置的公屋單位落成，分布在27個公屋屋邨。房委會曾於2008年年中進行意見調查，在回應的租戶中，大部分表示雖然房委會已在公屋大廈裝設保安系統，但他們仍會自費加裝門口鐵閘，主要是為了加強家居保安。2009年3月，房委會恢復為2009年1月以後落成的新公屋發展項目安裝門口鐵閘。

3. 房委會於2014年11月宣布推行計劃，更換轄下公屋屋邨及租者置其屋計劃(下稱"租置計劃")屋邨未售單位的無掩板舊式摺閘。根據該計劃，房委會將在2015-2016年度開始，分5年為101個屋邨的大約176 300個住戶更換無掩板舊式摺閘。

事務委員會的商議工作

4. 當局曾於2009年7月6日就房委會決定恢復為新公屋發展項目安裝門口鐵閘一事，諮詢房屋事務委員會(下稱"事務委員會")。委員普遍關注當局對於安裝門口鐵閘的政策搖擺不定，以致對公屋租戶造成不平等對待的情況。他們促請房委會為所有公屋屋邨(包括在2003年至2008年期間落成的公屋屋邨)安裝門口鐵閘，而無須待根據全方位維修計劃進行大型翻新工程時才進行有關工作。至於選擇自費安裝門口鐵閘的租戶，房委會除提供免費的維修保養服務之外，亦應考慮向此類租戶償付相等於安裝一扇標準門口鐵閘所需的費用。

立法會質詢

5. 馮檢基議員、何俊仁議員及李華明議員分別在2001年6月13日、2003年10月29日及2008年1月16日的立法會會議上，就為公屋單位安裝鐵閘的事宜提出質詢。胡志偉議員在2016年2月3日的立法會會議上提出質詢，要求取得有關為公屋屋邨及租置計劃屋邨更換無掩板舊式摺閘的資料。該等質詢詳情的超連結載於**附錄**。

最新發展

6. 梁志祥議員於2016年3月4日發出函件，對天水圍的公屋屋邨最近發生多宗爆竊案表示關注。發生爆竊案的其中原因，懷疑是涉事房屋單位裝置的鐵閘鎖容易被打開所致(立法會CB(1)655/15-16(01)號文件)。事務委員會將在編定於2016年4月12日舉行的會議上，討論有關事宜。

相關文件

7. 相關文件一覽表載於**附錄**。

立法會秘書處
議會事務部1
2016年4月6日

為公共租住房屋屋邨單位門口安裝鐵閘

相關文件一覽表

立法會／ 委員會	會議日期	文件
房屋事務 委員會	2009年7月6日	政府當局就"公共屋邨單位門口裝置鐵閘"提供的文件 (立法會CB(1)2073/08-09(03)號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/papers/hg0706cb1-2073-3-c.pdf 會議紀要 (立法會CB(1)2409/08-09號文件) http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/panels/hg/minutes/hg20090706.pdf

相關立法會質詢的超連結：

日期	立法會質詢
2001年6月13日	馮檢基議員提出的立法會質詢 http://www.info.gov.hk/gia/general/200106/13/0613190.htm
2003年10月29日	何俊仁議員提出的立法會質詢 http://www.info.gov.hk/gia/general/200310/29/1029135.htm
2008年1月16日	李華明議員提出的立法會質詢 http://www.info.gov.hk/gia/general/200801/16/P200801160134.htm
2016年2月3日	胡志偉議員提出的立法會質詢 http://www.info.gov.hk/gia/general/201602/03/P201602030392.htm