

屋邨管理扣分制

運輸及房屋局
2016年6月6日

簡報項目

- 扣分制的背景
- 整體執行成效
- 三項扣分個案數字較高的不當行為
 - 違例吸煙
 - 管制養狗
 - 非法賭博
- 未來路向

背景

- 扣分制是於2003年8月起推行及廣受接納的一個管理系統
- 涵蓋28項不當行為，按不當行為對環境衛生及屋邨管理產生不良影響的嚴重程度而扣分
- 目的是阻嚇不當行為，以確保衛生、安全及良好管理的屋邨環境
- 租戶如在2年內被扣滿16分，會被終止租約

扣分制所涵蓋的不當行為

- 扣分制下的不當行為共有28項，涵蓋租戶常犯影響環境衛生及屋邨管理的不當行為
- 在28項扣分項目中，12項較輕微的不當行為設有警告制度，初次違規的租戶會被書面警告一次，如租戶再犯，將會被如數扣分

整體執行成效

- 2015年公營房屋住戶綜合統計調查結果顯示 -
 - 知悉扣分制 : 93%
 - 表示措施合理 : 70%
 - 清潔衛生狀況滿意程度 : 74% (2003年為52%)
- 扣分個案累計共27 495宗
 - 16分或以上 : 74戶

扣分個案數字較高的項目



違例吸煙 (1)

- 2007年起管制範圍已推廣至屋邨的公共地方
- 自2009年起，在《定額罰款（吸煙罪行）條例》（第600章）下，凡在法定禁煙區內吸煙的人士會被發出定額罰款通知書

扣分個案數字較高的項目

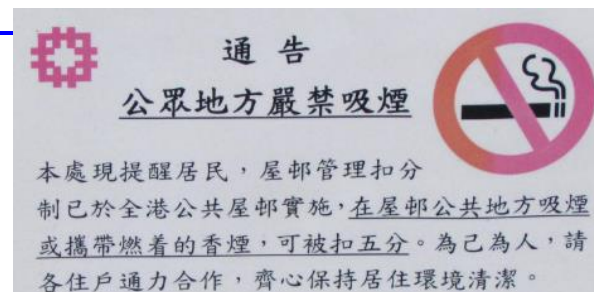
● 違例吸煙 (2)

● 租戶如被發現在所居屋邨的

- 法定禁煙區內吸煙會被扣分和發出定額罰款通知書
- 非法定禁煙區的露天地方吸煙只會被扣分，在扣分前不會事先給予警告

● 過去三年(2013年1月至2015年12月)

- 發出 872 張定額罰款通知書
- 向 3 453 名租戶扣分



扣分個案數字較高的項目



- 管制養狗 (1)

- 除以下情況，租戶不可飼養狗隻
 - 按「可暫准原則」批准飼養的小狗
 - 視障／聽障人士所養的引路犬
 - 租戶極需以狗為伴作精神支柱所養的伴侶犬
- 會在不給予警告下被扣5分，並須在十四天內送走狗隻

扣分個案數字較高的項目

管制養狗 (2)



- 2015年內有約600名租戶被扣分
- 優化管制措施
 - 在屋邨和區域層面加強巡邏及執法行動
 - 加強宣傳及教育

扣分個案數字較高的項目



非法賭博 (1)

- 2007年起在公眾地方非法賭博被納入在扣分制項目內
- 非法賭博指《賭博條例》（第148章）下任何罪行
- 租戶如被發現在所居屋邨的公眾地方非法賭博，一經定罪，相關租戶會被扣5分

扣分個案數字最高的項目

非法賭博 (2)

- 管制措施
 - 在屋邨加強巡邏
 - 調配「流動監察系統」偵察可疑違例者
 - 加強與警方通報機制
- 過去三年(2013年1月至2015年12月)，共有822名觸犯這不當行為的租戶被扣分



未來路向

- 扣分制廣受公屋租戶所歡迎和支持
- 繼續採取積極措施，透過加強宣傳教育租戶，以提供清潔衛生和安全的居住環境
- 繼續定期檢討扣分制的成效

＊ ＊ 完 ＊ ＊