

房委會馬上開放公共空間 以居民市集 突破領展霸權

11年前房委會出售屋邨商場，造就領展霸權。在政府拒絕興建公營街市及停發小販牌照下，更加維持領展對消費空間的壟斷，令居民叫苦連天。房委會作為管理全港二百多條屋邨的公營機構，有責任開放邨內公共空間作墟市用途，打破領展壟斷。

莫做領展霸權幫兇

政府文件指：「如在屋邨的公用地方設墟市，須要取得其他業主的同意，並充份考慮居民及其他持份者和地區人士對改變公用空間用途的意見。」。由於領展作為屋邨土地「不分割份額」(undivided shares)的持有人，按照政府對公契的解讀，任何在屋邨公用地方的商業活動，就算所有居民和小業主同意，都要先得到領展(「其他業主」之一)批准。

土地正義聯盟曾收集逸東居民的聯署，並要求在逸東邨公用空間設立市集，但房署表明「領展明確表達反對改變逸東邨現有公用空間的用途」，所以有關建議並不可行。在6月29日更加引用房署條例第21條，動用超過50人的警力阻止居民市集，並拘捕5名土盟的成員。

房委會作為公契經理人，有責任按居民要求善用屋邨公用空間，領展的商業利益不能凌駕眾多居民需要。在獲得居民支持，而市集選址不會阻礙公用及緊急通道下，房委會無理由否決屋邨墟市。

由下而上規劃及管理

本會認為屋邨墟市應由熟悉當區需要及情況的居民及團體主導，由下而上，進行一連串的地區諮詢工作，及負責日後墟市管理。申辦的團體應設立管理諮詢委員會，以提供平台讓居民代表、檔戶代表、政府及區議會代表參與及交流，房署則提供資源及支援。本會過去曾在東涌逸東邨及天水圍天耀邨嘗試舉辦市集及進行地區諮詢，與居民商討選址、市集模式、貨品種類、市集規格等議題，並將會繼續與不同持份者商討。

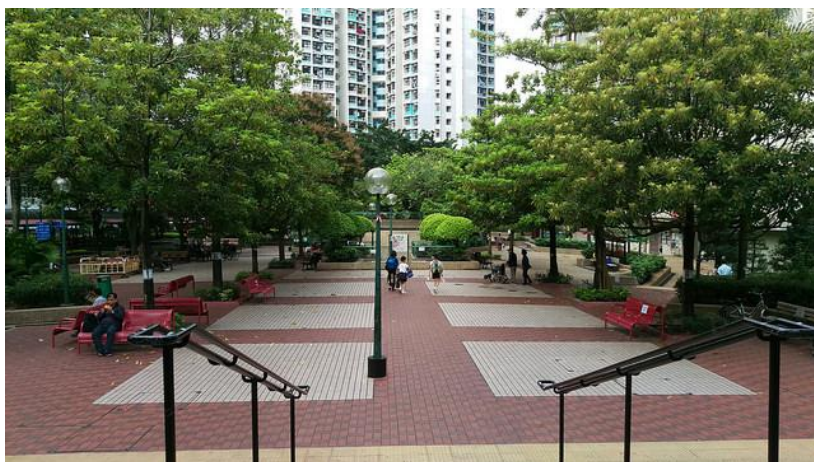
本會要房委會馬上開放公共空間，並接受由團體，與屋邨居民共同規劃及管理居民市集，「一邨一墟」，突破領展霸權。

可行的選址：

天耀邨



1. 天耀商場東面對出空地



2. 耀康樓對出排球場



逸東邨



1. 黎淑英廣場(圓形廣場)



土地正義聯盟
2016年6月6日
聯絡：莊立彬