

2016年6月29日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

公共屋邨單位內的水壓

目的

本文件旨在向委員匯報香港房屋委員會（房委會）在公共屋邨進行改善單位內食水水壓不足的情況及進展。

背景

2. 房委會一直致力透過妥善的保養維修和優良的管理，為轄下的公共屋邨租戶提供良好的居住環境。隨著公共屋邨租戶普遍的生活水準逐步提高，相關用水設備的使用量及用水量亦相應增加，房委會已致力為各公共屋邨相應提升相關設施，以配合住戶的生活需要。現時的水壓一般而言足以供租戶的熱水爐、洗衣機等設備運作。

3. 然而，個別單位可能由於水管及相關用水裝置老化、損壞或阻塞，而出現水壓不足的情況。屋邨辦事處職員如接獲租戶反映其租住單位水壓不足，會委派工程人員到單位進行檢查。若發現單位的水管及其配件出現上述情況，便會安排工程承辦商盡快維修或更換相關配件。一般來說，水壓不足的情況會有所改善。

安裝加壓裝置改善水壓

4. 在完成上述維修後，如水壓偏低的情況未有改善，而同樣情況亦出現在同一樓宇相同樓層的多的個單位，房屋署會積極研究於該樓宇安裝加壓裝置的可行性，以全面提升水壓。事實上，房屋署就租戶反映的意見，已於40多個公共屋邨的200多座樓宇增設了加壓裝置。

積極跟進水壓偏低的情況

5. 根據紀錄，在房屋署過往接獲有關公共屋邨單位水壓不足的個案中，經維修或更換水管及其配件後，約有五成個案的水壓已獲初步改善。

6. 至於未能即時改善的個案，房屋署已計劃在有關樓宇增設加壓裝置，涉及分佈在 17 個公共屋邨共 76 座樓宇，詳細資料載於附件。

7. 由於安裝加壓裝置須涉及樓宇改動，並要經過相關部門審批，所以需要較長時間完成安裝工程。整個程序包括可行性研究、樓宇結構評估、系統設計、獲取相關部門審批、物料訂購、建造、安裝和最後測試及驗收等。現時房屋署已積極開展相關前期工作，包括可行性研究、策劃、系統設計等，預計安裝工程在 2017 年開始在有關屋邨陸續完成。

持續跟進及改善水壓偏低的情況

8. 一如過往，房委會會繼續密切留意及跟進公共屋邨單位內的水壓情況，以配合租戶的生活需要，為他們提供良好的居住環境。

運輸及房屋局
2016 年 6 月

房屋署計劃增設加壓裝置的樓宇

數目	屋邨名稱	涉及座數
1	和樂邨	3
2	麗閣邨	8
3	馬頭圍邨	2
4	模範邨	1
5	大坑東邨	1
6	耀東邨	4
7	長康邨	6
8	竹園南邨	8
9	福來邨	4
10	葵盛西邨	3
11	安蔭邨	5
12	隆亨邨	1
13	沙角邨	4
14	新翠邨	3
15	蝴蝶邨	6
16	安定邨	6
17	友愛邨	11
總計		76