

# 新聞公告

## 土地註冊處發表五月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（六月二日）發表二〇一六年五月份統計數字。

### 土地註冊

---

\* 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,065份（較四月份上升8.1%，與去年五月比較，則下跌11.3%）

\* 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為5,088份（較四月份下跌1.2%，與去年五月比較，亦下跌32.4%）

\* 五月份的樓宇買賣合約總值487億元（較四月份上升15.1%，與去年五月比較，則下跌0.04%）

\* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,586份（較四月份上升2.0%，與去年五月比較，則下跌11.3%）

\* 五月份的住宅樓宇買賣合約總值409億元（較四月份上升18.6%，與去年五月比較，亦上升1.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

\* 五月份市民查冊的次數共400,554次（較四月份上升5.9%，與去年五月比較，則下跌4.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2016年5月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目         |                    |                    | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                 | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 2,963<br>( 3,446 ) | 3,102<br>( 3,241 ) | 6,065<br>( 6,687 ) | 32,163       | 16,527 | 48,690 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 2                  | 230                | 232                | 316          | 1,564  | 1,880  |
|     | 小計 (1) + (2) | 2,965              | 3,332              | 6,297              | 32,479       | 18,091 | 50,570 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 2,239<br>( 2,506 ) | 3,285<br>( 3,431 ) | 5,524<br>( 5,937 ) | 19,733       | 16,097 | 35,830 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 6                  | 398                | 404                | 1,817        | 919    | 2,736  |
|     | 小計 (3) + (4) | 2,245              | 3,683              | 5,928              | 21,550       | 17,016 | 38,566 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 0                  | 7                  | 7                  |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 2,495              | 3,784              | 6,279              |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 2,495              | 3,791              | 6,286              |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 3,031              | 3,558              | 6,589              |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 229                | 147                | 376                |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 10. | 其他           | 4,308              | 3,656              | 7,964              |              |        |        |
|     | 總計           | 15,273             | 18,167             | 33,440             |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

附表 2

土地註冊處  
每月統計數字比對表

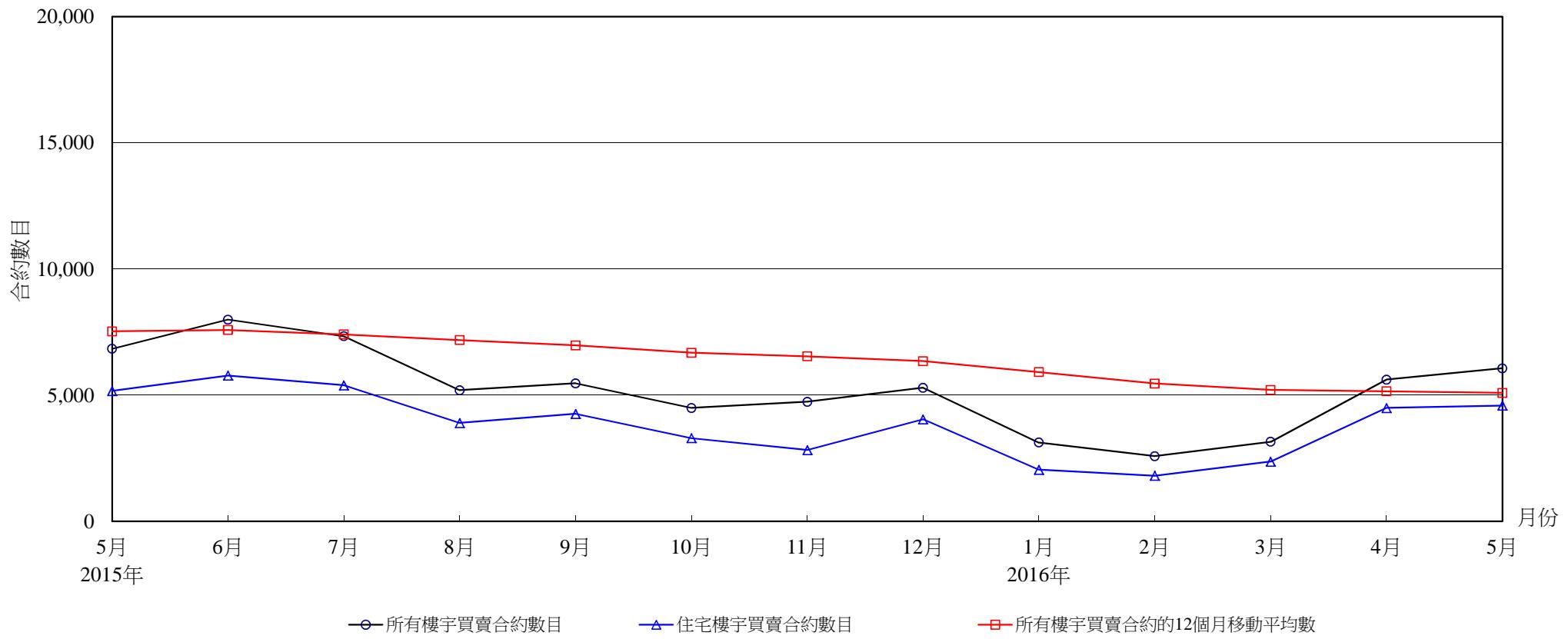
月份：2016年5月

| 項目               | 2016年<br>5月 | 2016年<br>4月 | 2015年<br>5月 | 2016年5月     |        |          |         |
|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|----------|---------|
|                  |             |             |             | 增加(+)或減少(-) |        | 2015年5月  |         |
|                  |             |             |             | 數目或價值       | 百分比    | 數目或價值    | 百分比     |
| 1. 樓宇買賣合約        |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 6,065       | 5,613       | 6,839       | + 452       | + 8.1  | - 774    | - 11.3  |
| (b) 價值           | 48,690      | 42,285      | 48,708      | + 6,405     | + 15.1 | - 18     | - 0.04  |
| 2. 地段買賣合約        |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 232         | 208         | 246         | + 24        | + 11.5 | - 14     | - 5.7   |
| (b) 價值           | 1,880       | 2,989       | 1,812       | - 1,109     | - 37.1 | + 68     | + 3.8   |
| <b>小計(1)+(2)</b> |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 6,297       | 5,821       | 7,085       | + 476       | + 8.2  | - 788    | - 11.1  |
| (b) 價值           | 50,570      | 45,274      | 50,520      | + 5,296     | + 11.7 | + 50     | + 0.1   |
| 3. 樓宇轉讓契約        |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 5,524       | 4,534       | 8,537       | + 990       | + 21.8 | - 3,013  | - 35.3  |
| (b) 價值           | 35,830      | 26,914      | 51,201      | + 8,916     | + 33.1 | - 15,371 | - 30.0  |
| 4. 地段轉讓契約        |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 404         | 369         | 546         | + 35        | + 9.5  | - 142    | - 26.0  |
| (b) 價值           | 2,736       | 9,402       | 3,233       | - 6,666     | - 70.9 | - 497    | - 15.4  |
| <b>小計(3)+(4)</b> |             |             |             |             |        |          |         |
| (a) 數目           | 5,928       | 4,903       | 9,083       | + 1,025     | + 20.9 | - 3,155  | - 34.7  |
| (b) 價值           | 38,566      | 36,316      | 54,434      | + 2,250     | + 6.2  | - 15,868 | - 29.2  |
| 5. 建築按揭/抵押數目     | 7           | 10          | 3           | - 3         | - 30.0 | + 4      | + 133.3 |
| 6. 樓宇按揭/抵押數目     | 6,279       | 5,065       | 8,435       | + 1,214     | + 24.0 | - 2,156  | - 25.6  |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 6,286       | 5,075       | 8,438       | + 1,211     | + 23.9 | - 2,152  | - 25.5  |
| 7. 撤銷按揭/抵押數目     | 6,589       | 5,776       | 8,242       | + 813       | + 14.1 | - 1,653  | - 20.1  |
| 8. 市民查冊次數        | 400,554     | 378,150     | 420,566     | + 22,404    | + 5.9  | - 20,012 | - 4.8   |

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

## 土地註冊處

2015年5月至2016年5月期間的樓宇買賣合約統計圖

## 樓宇買賣合約數目

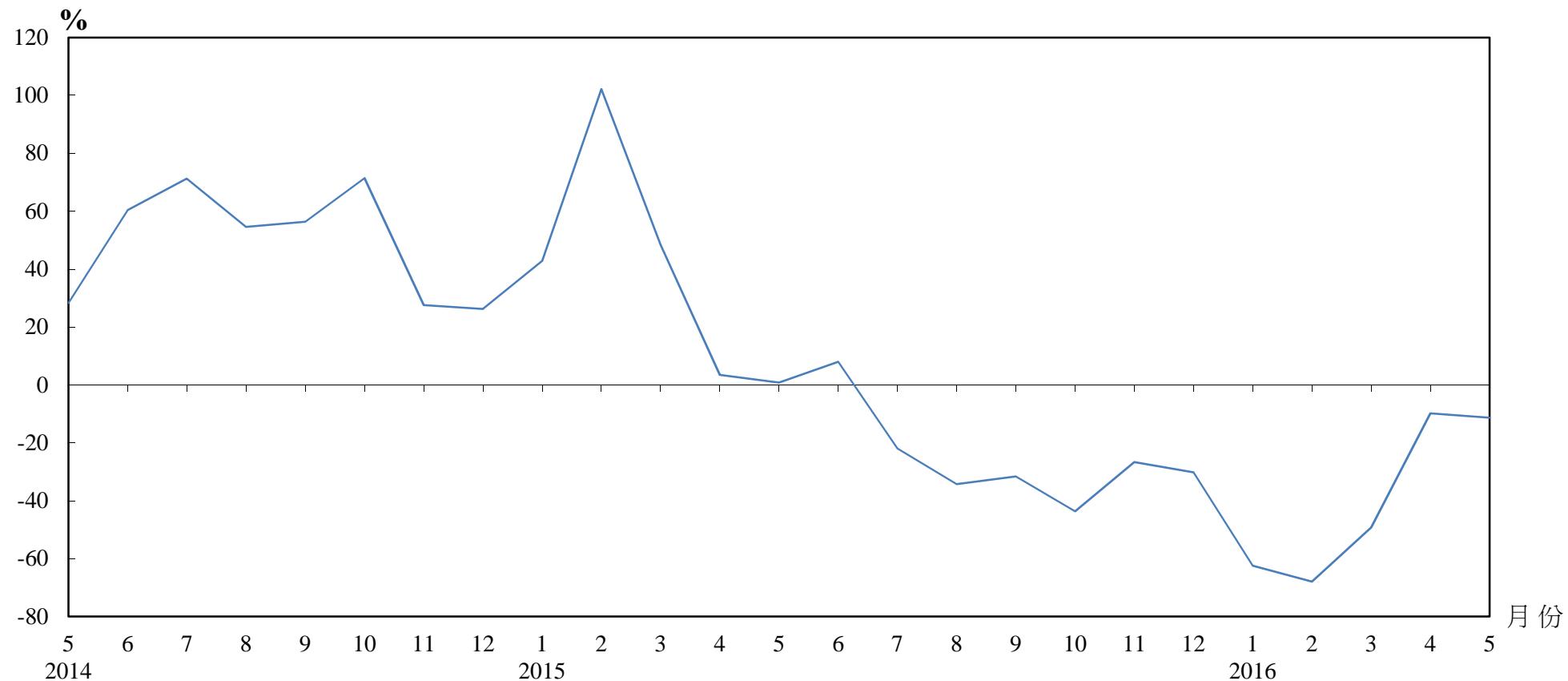
| 年份                                | 2015年 |       |       |       |       |       |       |       | 2016年 |       |       |       |       |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                   | 月份    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    |
| 所有樓宇買賣合約數目                        |       | 6,839 | 7,993 | 7,338 | 5,197 | 5,467 | 4,491 | 4,736 | 5,294 | 3,123 | 2,583 | 3,154 | 5,613 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>         |       | 5,168 | 5,776 | 5,393 | 3,896 | 4,263 | 3,300 | 2,826 | 4,043 | 2,045 | 1,807 | 2,369 | 4,494 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup> |       | 7,529 | 7,578 | 7,406 | 7,181 | 6,970 | 6,680 | 6,537 | 6,347 | 5,914 | 5,458 | 5,203 | 5,152 |
|                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       | 5,088 |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2014年 | 5,817 | 3,987 | 4,184 | 6,012 | 6,785 | 7,404 | 9,400 | 7,902 | 7,996 | 7,967 | 6,457 | 7,578 |
| 2015年 | 8,310 | 8,060 | 6,211 | 6,223 | 6,839 | 7,993 | 7,338 | 5,197 | 5,467 | 4,491 | 4,736 | 5,294 |
| 2016年 | 3,123 | 2,583 | 3,154 | 5,613 | 6,065 |       |       |       |       |       |       |       |

附表5

## 土地註冊處

2015年5月至2016年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年/月  | 金額分類(百萬元) |    |       |     |       |     |       |       |        |       |       |     | 總計  |         |        |        |
|------|-----------|----|-------|-----|-------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-----|-----|---------|--------|--------|
|      | 少於1       |    | 1至少於2 |     | 2至少於3 |     | 3至少於5 |       | 5至少於10 |       | 10或以上 |     |     |         |        |        |
|      | 數目        | %  | 數目    | %   | 數目    | %   | 數目    | %     | 數目     | %     | 數目    | %   | 數目  | 價值(百萬元) |        |        |
| 2015 | 5         | 24 | 0     | 125 | 2     | 334 | 6     | 1,529 | 30     | 2,432 | 47    | 724 | 14  | 5,168   | 40,200 |        |
|      | 6         | 33 | 1     | 166 | 3     | 461 | 8     | 1,852 | 32     | 2,517 | 44    | 747 | 13  | 5,776   | 43,242 |        |
|      | 7         | 38 | 1     | 149 | 3     | 365 | 7     | 1,781 | 33     | 2,131 | 40    | 929 | 17  | 5,393   | 44,551 |        |
|      | 8         | 27 | 1     | 113 | 3     | 288 | 7     | 1,276 | 33     | 1,677 | 43    | 515 | 13  | 3,896   | 31,065 |        |
|      | 9         | 34 | 1     | 113 | 3     | 244 | 6     | 1,672 | 39     | 1,629 | 38    | 571 | 13  | 4,263   | 33,520 |        |
|      | 10        | 22 | 1     | 97  | 3     | 259 | 8     | 1,184 | 36     | 1,348 | 41    | 390 | 12  | 3,300   | 22,521 |        |
|      | 11        | 30 | 1     | 96  | 3     | 221 | 8     | 1,168 | 41     | 847   | 30    | 464 | 16  | 2,826   | 20,797 |        |
|      | 12        | 28 | 1     | 118 | 3     | 269 | 7     | 1,196 | 30     | 1,939 | 48    | 493 | 12  | 4,043   | 29,822 |        |
|      | 2016      | 1  | 22    | 1   | 95    | 5   | 212   | 10    | 830    | 41    | 641   | 31  | 245 | 12      | 2,045  | 15,800 |
|      | 2         | 18 | 1     | 80  | 4     | 241 | 13    | 774   | 43     | 505   | 28    | 189 | 10  | 1,807   | 11,769 |        |
|      | 3         | 29 | 1     | 93  | 4     | 255 | 11    | 1,031 | 44     | 681   | 29    | 280 | 12  | 2,369   | 17,106 |        |
|      | 4         | 27 | 1     | 127 | 3     | 380 | 8     | 1,914 | 43     | 1,371 | 31    | 675 | 15  | 4,494   | 34,494 |        |
|      | 5         | 30 | 1     | 106 | 2     | 391 | 9     | 1,694 | 37     | 1,508 | 33    | 857 | 19  | 4,586   | 40,916 |        |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2016年5月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |            |
|-----|----|--------|------------|
|     |    | 交易宗數   | (以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 1,083  | 12,781     |
| 2.  | 九龍 | 1,880  | 19,382     |
| 3.  | 離島 | 109    | 793        |
| 4.  | 北區 | 184    | 1,075      |
| 5.  | 西貢 | 556    | 3,814      |
| 6.  | 沙田 | 558    | 3,635      |
| 7.  | 大埔 | 229    | 1,306      |
| 8.  | 荃灣 | 545    | 2,231      |
| 9.  | 屯門 | 348    | 1,200      |
| 10. | 元朗 | 573    | 2,473      |
|     | 總計 | 6,065  | 48,690     |