

新聞公告

土地註冊處發表六月份統計數字

土地註冊處今日（七月五日）發表二〇一六年六月份統計數字。

土地註冊

- * 六月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,033份（較五月份下跌0.5%，與去年六月比較，亦下跌24.5%）
- * 以十二個月移動平均數計算，六月份的樓宇買賣合約數字為4,925份（較五月份下跌3.2%，與去年六月比較，亦下跌35.0%）
- * 六月份的樓宇買賣合約總值397億元（較五月份下跌18.5%，與去年六月比較，亦下跌33.5%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,620份（較五月份上升0.7%，與去年六月比較，則下跌20.0%）
- * 六月份的住宅樓宇買賣合約總值326億元（較五月份下跌20.3%，與去年六月比較，亦下跌24.6%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 六月份市民查冊的次數共400,018次（較五月份下跌0.1%，與去年六月比較，亦下跌8.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 6月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,546 (3,212)	3,487 (3,658)	6,033 (6,870)	21,614	18,092	39,706
2.	地 段 買 賣 合 約	4	217	221	169	1,910	2,079
	小 計 (1) + (2)	2,550	3,704	6,254	21,783	20,002	41,785
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	2,569 (3,232)	3,143 (3,303)	5,712 (6,535)	20,320	14,263	34,583
4.	地 段 轉 讓 契 約	3	479	482	335	3,020	3,355
	小 計 (3) + (4)	2,572	3,622	6,194	20,655	17,283	37,938
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	1	1			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	2,979	3,605	6,584			
	小 計 (5) + (6)	2,979	3,606	6,585			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,201	3,960	7,161			
8.	租 約	265	153	418			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	3,924	4,325	8,249			
	總 計	15,491	19,370	34,861			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

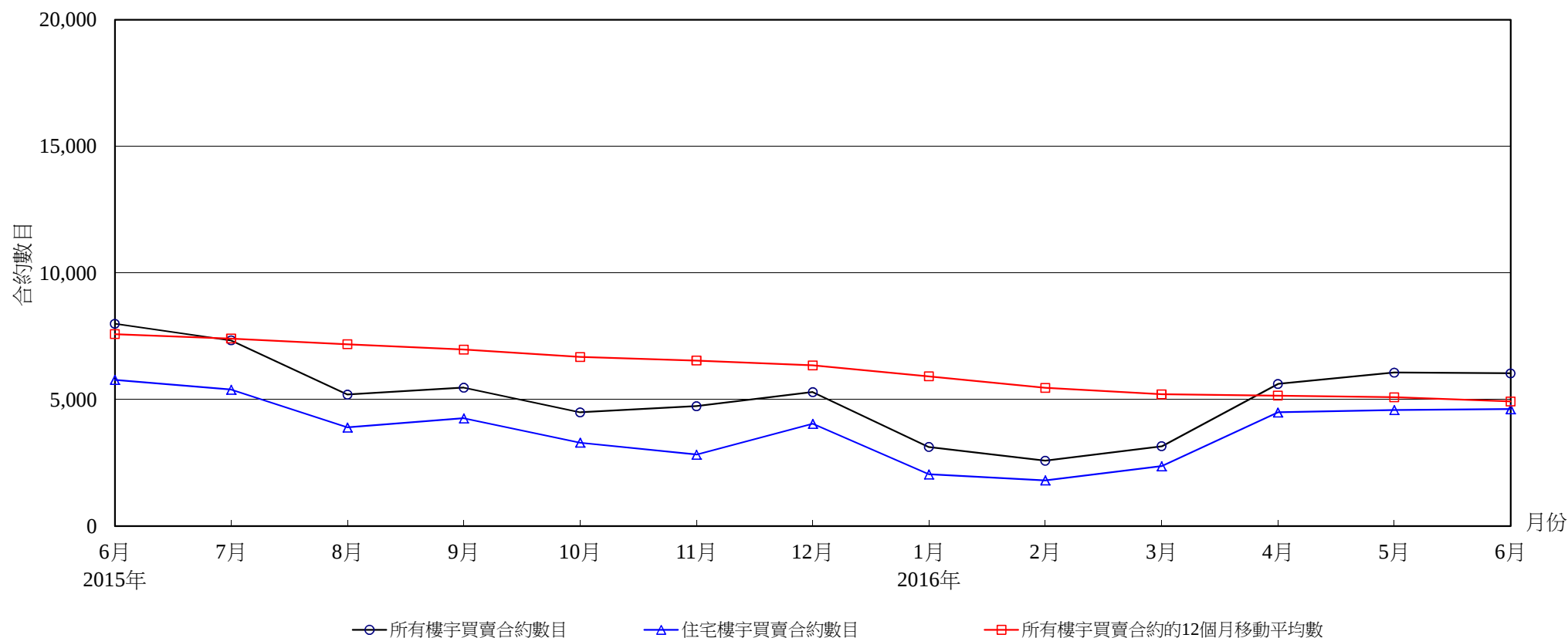
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016 年 6 月

項 目	2016 年 6月	2016 年 5月	2015 年 6月	2016 年 6月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2016 年 5月		2015 年 6月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,033	6,065	7,993	- 32	- 0.5	- 1,960	- 24.5
(b) 價值	39,706	48,690	59,719	- 8,984	- 18.5	- 20,013	- 33.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	221	232	291	- 11	- 4.7	- 70	- 24.1
(b) 價值	2,079	1,880	3,454	+ 199	+ 10.6	- 1,375	- 39.8
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	6,254	6,297	8,284	- 43	- 0.7	- 2,030	- 24.5
(b) 價值	41,785	50,570	63,173	- 8,785	- 17.4	- 21,388	- 33.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,712	5,524	8,173	+ 188	+ 3.4	- 2,461	- 30.1
(b) 價值	34,583	35,830	50,799	- 1,247	- 3.5	- 16,216	- 31.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	482	404	699	+ 78	+ 19.3	- 217	- 31.0
(b) 價值	3,355	2,736	2,477	+ 619	+ 22.6	+ 878	+ 35.4
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	6,194	5,928	8,872	+ 266	+ 4.5	- 2,678	- 30.2
(b) 價值	37,938	38,566	53,276	- 628	- 1.6	- 15,338	- 28.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	7	15	- 6	- 85.7	- 14	- 93.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,584	6,279	8,116	+ 305	+ 4.9	- 1,532	- 18.9
<u>小計(5)+(6)</u>	6,585	6,286	8,131	+ 299	+ 4.8	- 1,546	- 19.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,161	6,589	8,692	+ 572	+ 8.7	- 1,531	- 17.6
8. 市民查冊次數	400,018	400,554	437,906	- 536	- 0.1	- 37,888	- 8.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年6月至2016年6月期間的樓宇買賣合約統計圖



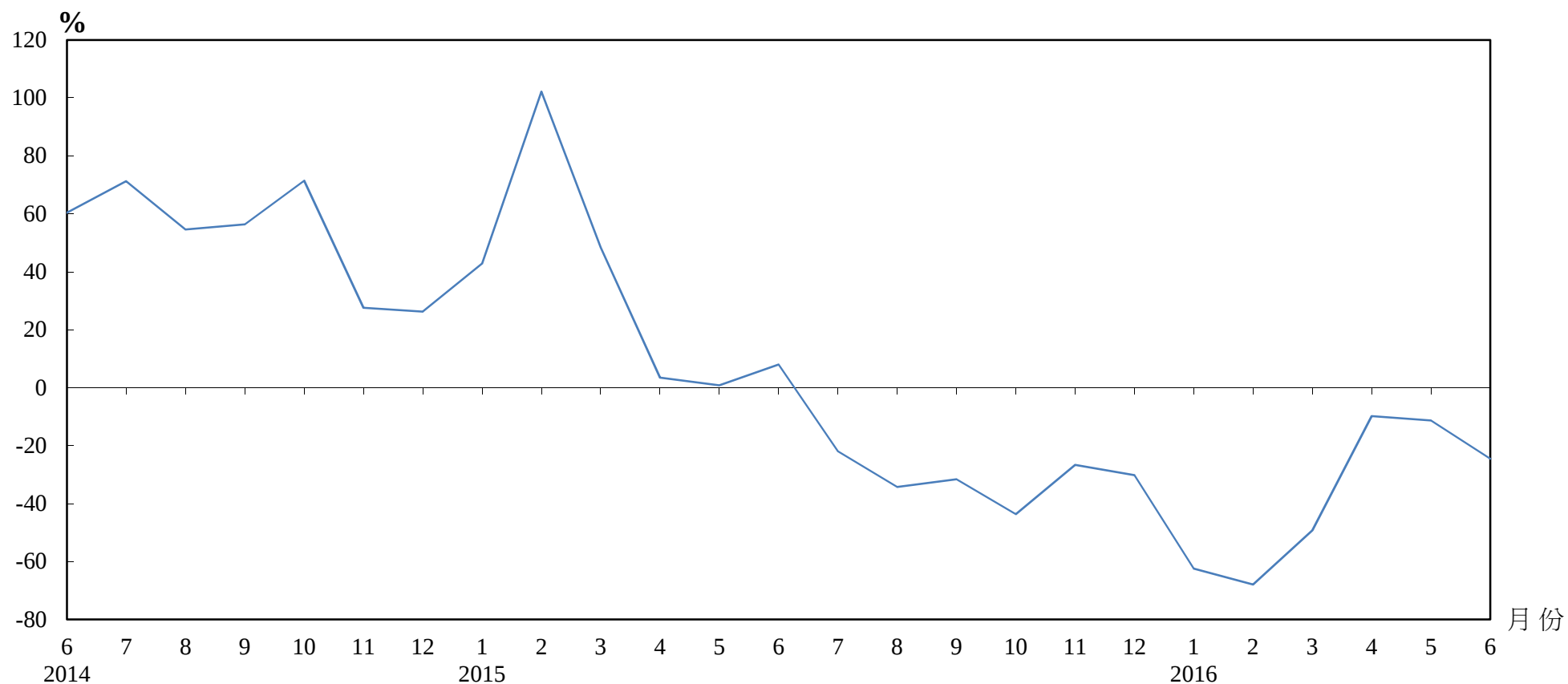
樓宇買賣合約數目

年 份	2015年							2016年					
月 份	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月
所有樓宇買賣合約數目	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033						

土地註冊處

2015年6月至2016年6月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2015	6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
	7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
	8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
	9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
	2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
	3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
	4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2016 年 6月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,180	12,256
2.	九龍	1,366	9,358
3.	離島	99	831
4.	北區	319	1,339
5.	西貢	829	4,867
6.	沙田	509	2,923
7.	大埔	246	1,513
8.	荃灣	499	2,259
9.	屯門	452	1,812
10.	元朗	534	2,548
	總計	6,033	39,706