

致： 立法會房屋事務委員會  
鍾樹根主席

## 堅決反對取消天耀街市

早前領展決定關閉天水圍天耀街市改建為商場，並於回應傳媒查詢時表示，指天耀邨不是沒有街市，但較大規模的「濕街市」會搬到天盛，天耀街市仍會有乾貨或超級市場。

沒有魚、肉、菜賣的街市，這還是街市嗎？居民還可以「買餸」嗎？對於領展為賺取最大利益，關閉天耀街市改建商場，削減服務，妄顧居民基本需要，更砌詞狡辯，令我們及一眾天水圍區的居民極為憤怒，堅決反對取消天耀街市。

天耀街市自入伙起已為天耀邨、天祐苑、樂湖居、賞湖居、景湖居、美湖居、麗湖居及天慈邨街坊 8 萬多人提供乾濕貨街市服務。領展關閉天耀街市並改建商場，將來只保留街市乾貨攤檔。不再有魚、肉、菜賣的街市，這還是街市嗎？區內長者及婦女以後需長途跋涉 30 分鐘以上到其他街市「買餸」。

對於領展表示會為區內長者提供免費送餸服務，我們認為實在不切實際。長者佔區內居民一成以上，送餸服務根本難以實行，只是領展開出的一張空頭支票。而領展提供免費送餸服務，代表領展知悉關閉街市會對長者影響極大的情況下關閉天耀街市。

梁志祥議員曾就此事於 2015 年 11 月 11 日立法大會上，向政府提出質詢，獲回覆領展關閉天耀街市改建商場的行為，無違反政府與領展的契諾內的用途及形式，故此政府不能阻止或防止領展的同類改建計劃。領展巧立名目關閉天耀街市改建商場，嚴重影響當區居民的生活。當日房委會將零售及停車場設施分拆出售予領展，政府表示不會干預領展的運作，但會透過措施規管領展繼續向居民提供服務，如今削減街市零售服務，房委會責無旁貸，我們認為政府需要就事件為居民提供協助。

食衛局高永文局長亦曾於立法會上表示，他個人認為作為商業營運者

雖然要顧及盈利或股東利益，但作任何營運決定前，都應充分考慮所有持分者或居民訴求。基層市民對街市的訴求，只是希望保留原本可以買到的日常所需品，居民不注重商場街市格調是否高級，他們只希望買到需要的東西。高局長此言論，直指領展應要有企業責任，對此我們深表認同。

我們及一眾天水圍居民，要求領展中止關閉天耀街市的計劃，維持提供濕貨街市攤檔服務，履行應有的社會企業責任，並要求政府需要就事件為居民提供協助。



同啟

2016年2月1日

聯絡人：梁志祥議員