

二零一六年三月二十一日
討論文件

立法會衛生事務委員會

靈實醫院擴建計劃

目的

本文件旨在向委員介紹擬議的靈實醫院擴建計劃。

背景

2. 靈實醫院於一九五五年成立，是醫院管理局(醫管局)九龍東聯網轄下的三間醫院之一，主要為觀塘及西貢(包括將軍澳)區居民提供醫療服務。靈實醫院提供老人科、胸肺科及紓緩治療科的專科服務，同時是為九龍東聯網提供非急症、療養、復康和護養服務的主要醫院。

3. 根據規劃署的最新推算，觀塘及西貢區的人口將由二零一四年的1 097 000人增加至二零二四年約1 221 500人，升幅達11%。在二零一四年，這兩區的總人口中有14.4%(約157 700人)為65歲或以上的長者，預計到了二零二四年，這個百分率會上升到19.6%(約239 900人)。靈實醫院服務的使用率持續高企。在二零一四至一五年度，與醫管局全港的85%病床住用率相比，靈實醫院的病床住用率超過90%。隨着人口增長和老化，市民對靈實醫院的服務需求也相應增加，因此，實在有需要擴大靈實醫院的服務量以作配合。

靈實醫院的擴建需要

設計過時及大樓狀況欠佳

4. 現時，靈實醫院的療養病房位於三座大樓內，分別為靈恩病房、靈佑病房和靈康病房。這三座大樓建於五十年代，曾在一九九八年進行翻新，為醫院的療養服務提供住院設施。療養病房的外觀經過多年之後已日漸殘舊，病房內的設施亦已過時，未能符合現代的服務要求，需要進行費用高昂的維修保養工作，而進行維修工程時需要經常調遷病人，影響向他們提供的服務，也為員工帶來額外的工作量。

5. 靈實醫院三座療養大樓位處遠離醫院主座的山坡上，彼此並不相連。由病房往返主座，或在三座大樓之間運送病人、設備和醫療消耗品既不方便，也對病人和醫院人員構成安全風險。此外，各大樓之間沒有有蓋行人道或天橋連接，也大大降低醫院的運作效率。三座大樓的地理位置有欠理想，令醫院在入院高峯期未能靈活調配病床。

提升服務量和運作效率

6. 政府在《二零一三年施政報告》中承諾加強為患有慢性疾病的長者提供較長期的療養及康復護理服務。為此，我們建議擴建靈實醫院，興建一座新醫院大樓，以增設 160 張延續護理病床，並擴充臨床、輔助及附屬，設施支援新增的住院病人護理服務。現時設於三座醫院大樓的療養病房會在新醫院大樓內重置。新大樓也會與醫院主座連接，以提升運作效率。由於醫院主座會為新大樓提供最佳的臨床服務支援，因此重置療養病房後，為有複雜醫療和護理需要的病人提供的醫療服務質素也會有所提升。

設立日間內科及復康中心和綜合照顧者支援中心以應付服務需求

7. 隨着本港人口老化，在醫療服務方面的焦點已逐漸由急性的突發疾病，轉為慢性和復發性的疾病，而發展日間和社區護理服務，減少不必要的住院治療，也是國際上的趨勢。

8. 我們建議在靈實醫院新大樓設立日間內科及復康中心，目的是減少病人(特別是病情和護理程序較複雜的病人)不必要的及過早的住院。擬設的日間內科及復康中心預計每年可提供的就診人次為 11 000，會為病人，特別是嚴重傷殘、體弱多病及患有多種長期疾病的病人提供門診、日間內科程序和日間復康服務，同時會為病人提供訓練。

9. 義工和非正規的照顧者是醫護人員的重要伙伴，為殘疾體弱的和已出院的病人提供援助和日間護理服務。為加強這種伙伴關係，新醫院大樓內會設立綜合照顧者支援中心，向社區內的照顧者和義工提供有關醫護資源、培訓和支援小組的資料，以及專業的心理社會支援。預計該支援中心每年可為住院服務處理 3 000 宗轉介個案。這個提供一站式服務的資訊中心，也會成為社區義工支援網絡(包括醫院及非政府機構的義工)的發展和運作基地，在病人出院後為他們提供服務。

擬議工程計劃

10. 擬議工程計劃的範圍包括：

- (a) 在現有主座東面斜坡上興建一座新醫院大樓，以重置現時三座醫院大樓的 116 張療養病床、增設 160 張延續護理病床，並設置日間內科及復康中心和綜合照顧者支援中心，以及相關設施；
- (b) 拆卸靈實醫院現時三座設有療養病房的醫院大樓；
- (c) 興建兩條行人天橋，連接新醫院大樓與醫院主座；
- (d) 擴充現有的屋宇裝置，為新醫院大樓提供所需設備；
- (e) 在新醫院大樓預留結構及屋宇裝備，以供日後擴建之用；
- (f) 在現有主座內受擬議工程影響的地方進行改建及加建工程；以及
- (g) 進行外部及園景工程。

11. 我們計劃在二零一六年第二季向財務委員會(財委員)申請撥款。按付款當日價格計算，擬議工程的預算費用約為 21 億元。

12. 如獲財委會批准撥款，我們會隨即展開工程，以期在二零二一年第三季竣工。在施工期間，靈實醫院會如常運作，如服務在無可避免的情況下受阻，院方會盡量把影響減至最低。

13. 擬議工程的平面圖載於**附件**。

公眾諮詢

14. 醫管局已在二零一五年七月二十一日和九月十五日就擬議的擴建計劃諮詢西貢區議會社會服務及健康安全城市委員會，並在二零一六年三月八日向西貢區議會進一步匯報計劃的進度。西貢區議員歡迎這項計劃，並促請當局早日展開工程。

徵詢意見

15. 請委員就本文件所載的擬議擴建計劃發表意見。

食物及衛生局
醫院管理局
二零一六年三月

