

2016 年 5 月 9 日
討論文件

立法會資訊科技及廣播事務委員會

數碼港在營造香港的資訊及通訊科技生態系統方面的角色

目的

本文件闡述數碼港在營造香港資訊及通訊科技生態系統上的角色，以及其最新工作進展。

資訊及通訊科技生態系統

2. 政府成立數碼港的主要目標是推動科技企業發展，協助構建香港成為環球創新及科技的樞紐。作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港在推動整體創新及科技生態系統上擔當重要的角色，其任務包括協助本地企業及創業者利用嶄新的科技如雲計算、電子商務、金融科技，以及尋找互聯網經濟下的新機遇，例如發展智慧城市和大數據分析等。

3. 多年來，數碼港致力培育科技初創企業及人才，並為業界開拓商機，推動資訊及通訊科技的廣泛應用。在培育初創企業方面，從企業起步階段開始提供財政及不同範疇的專業支援，協助初創企業把創新意念逐步轉化為原型產品和實質商品，擬定市場計劃，籌集資金和開拓本地及海外市場。

4. 數碼港重視人才培訓，透過舉辦各項計劃和活動，啟發和鼓勵青年人投身資訊科技界，例如舉辦學生比賽及活動、為青年人安排內地／海外實習計劃，讓他們汲取在業界工作的實際經驗。

新策略及措施

5. 數碼港會繼續加強其推動資訊及通訊科技業界整體發展及支援初創企業的工作。2016 年施政報告及 2016-17 年度財政預算案提出一系列的新措施，包括成立 2 億元的「數碼港投資創業基金」，投資於數碼港的初創企業。另外，培育計劃的名額會由 50

個增至 100 個，並設立新的群組，包括金融科技及電子商貿，配合業界及市場的最新發展；並在 2016 年增加 50% 的 Smart-Space 小型辦公室和工作間等設施。

6. 此外，數碼港會推出一系列措施和計劃，著力促進金融科技的發展，包括推出專屬計劃，在未來五年為 150 間金融科技初創企業提供支援，以及資助及安排 300 名大學生到海外大學參與金融科技訓練營，深入了解行業發展前景。數碼港亦會在旗下 Smart-Space 共用工作空間中，劃出 32 300 平方尺的專用空間，支援金融科技初創企業。

數碼港 2015-16 年度工作報告

7. 數碼港董事局在 2014-15 年度起把其公眾使命工作重整以實現其願景三部曲，包括：

- (a) 啟發新一代開創思維；
- (b) 扶植業界實力，帶動本地創業氣氛；及
- (c) 借助全球脈絡，飛躍發展。

啟發新一代開創思維

8. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啟發青年人投身業界。為此，數碼港舉辦和支持了多項為青年人而設的計劃及活動。

實習計劃

9. 數碼港舉辦了一系列內地／海外實習計劃，讓青年人汲取在業界工作的實際經驗。在實習計劃下，主修資訊及通訊科技的學生分別在上海、福州及矽谷的科技企業工作。這些企業包括上海的易安信、微軟、中國銀聯等；福州的網龍；以及矽谷的 500 Startups、Plug and Play 等。實習為期 6 至 12 個星期，交通及住宿津貼由數碼港提供。在 2015-16 年度，共有 34 名實習生參與實習計劃。

10. 除了在知名企業為學生提供實習機會外，數碼港亦安排學生在數碼港社區內的初創企業工作，包括獲數碼港創意微型基金資助的企業，以及正在參與或完成培育計劃的企業。通過這項計劃，參與學生可汲取在初創企業工作的經驗。這一方面可培養學

生對創業的興趣及熱忱，另一方面亦為面對招聘困難的初創企業提供所需人手。在 2015-16 年度，共有 22 名實習生獲安排在初創企業工作。

11. 此外，數碼港與醫院管理局合作推出了為期三年的電子健康紀錄職前實習計劃。計劃在 2015-16 年度踏入第二年，讓在本地大專院校修讀資訊及通訊科技和醫護相關學科的畢業生從事電子醫療紀錄項目，或參與電子健康紀錄有關的工作。

為學生而設的比賽及活動

12. 為激發青年人的創意，並喚起他們對資訊及通訊科技的興趣，數碼港為小學至大專的學生舉辦了一連串活動及比賽，例如“Cyberport Let's Code Day 3.0 計算機思維遊戲日”、“校際 IT 精英挑戰賽”、“Global Game Jam 香港 2016”、“第六屆全港數碼遊戲創作大賽”，以及“賣 Innovation 嘉年華 2015 – 3D 打印幻想曲”等。在 2015-16 年度，共有 3 115 名學生參加各項比賽，另有 1 423 名學生參與資訊及通訊科技培訓活動。

舉辦資訊及通訊科技盛事

13. 為了增進業內人士在創新科技方面的知識，數碼港在 2015-16 年度舉辦或支持了逾 150 項資訊及通訊科技活動、教授有關知識的講座及培訓課程，當中包括“數碼企業-卓越領袖論壇 2015”、“Silicon Dragon Hong Kong 2015”、“TEDxHongKongED 2015: Never Stop”、“//Build Hong Kong”、“The 1st China Maker Summit”、“YouTube 遊戲王打擂台”、“《彭博商業周刊》(中文版)：青年企業家論壇 2015”、“區塊鏈工作坊”、“FinTech O-2-O Meetup”、“2015 金融科技創新實驗室-亞太區投資者日”、“香港人撐香港品牌開幕活動”、“The Future of Venture”、“PyCon Hong Kong 2015”及“Cyberport Start-up Angel Pitching Training”等。這些國際、地區或本地盛事均廣受歡迎，吸引了逾 17 000 名業界人士參與。

扶植業界實力，帶動本地創業氣氛

14. 數碼港在過去十多年推出不同措施及計劃，以支援在不同發展階段的科技初創企業。

數碼港創意微型基金

15. 通過數碼港創意微型基金計劃，數碼港為每個獲選項目提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。每年獲選的項目由 2014-15 年度的 54 個增至 2015-16 年度的 70 個。數碼港創意微型基金自 2009 年開始運作，至 2016 年 3 月，共批出 2,320 萬元予 232 個項目。

16. 由數碼港創意微型基金資助的「數碼港-大學合作夥伴計劃」在 2015-16 年度首度推出。這是一項以金融科技為重點的青年創業計劃，旨在培育新一代人才，以及推動香港發展為全球首屈一指的金科技樞紐之一。透過訓練營及師友計劃，給予大學生參加者各種機會增進營商知識，學習全球成功企業家的創業之道。每支隊伍更獲配對經驗豐富的導師，就他們的商業意念提供專業意見。在 2015-16 年度，五間本地大學提名了 18 支隊伍，共 52 名大學生參與了史丹福大學商學研究院協助在矽谷舉行的創業特訓。最後，10 支勝出隊伍每隊獲得數碼港創意微型基金的 10 萬元資助，把意念開發成原型產品，其中兩隊更加入了數碼港培育計劃開展業務。

數碼港培育計劃

17. 數碼港培育計劃為科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，以協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。駐場培育企業可免費租用數碼港提供的辦公室，為期 24 個月。駐場及非駐場培育企業均可免費使用設於數碼港的共用會議室及示範場地。計劃亦會向培育企業提供最多 33 萬元，資助他們於培育期間在市場推廣、專業服務、培訓、聘請實習生和使用數碼港提供的科技服務等方面的開支。此外，數碼港舉辦一系列專題工作坊及培訓活動，向初創企業傳授營商之道及推銷技巧，以及協助他們掌握瞬息萬變的科技。

18. 數碼港培育計劃自 2005 年開始運作，共招收了 321 間科技初創企業。截至 2016 年 3 月，231 間培育企業仍在營運，約 76% 的培育企業在完成培育後仍能繼續營運最少一年半，有 60% 更能繼續經營三年或以上。科技初創企業往往利用有限資源開發創新產品，開拓嶄新的業務。與既有行業比較，科技初創企業的存在時間一般較短。不過，創業者往往能汲取初創企業的失敗經驗，將之轉化為日後再接再厲的動力。自 2005 年起，這些培育企業所

開發的創新解決方案及產品合共贏取了 217 項業界獎項，以及開發了 185 個知識產權項目。

數碼港加速器支援計劃

19. 2014 年，數碼港推出數碼港加速器支援計劃，資助其培育企業及已完成培育的企業參與本地、內地及海外加速器計劃，這些計劃會提供輔導，並協助他們拓展海外業務和籌集資金。數碼港會為每個獲挑選加入認可加速器計劃的企業提供最多 30 萬元資助，以支付計劃費用、旅費、住宿費，以及其他相關開支。自計劃推出以來，數碼港已資助 19 間初創企業加入知名的加速器計劃，例如美國的 500 Startups、Y Combinator 及 Plug & Play International Accelerator；英國的 Seedcamp 及 Accelerator Cambridge；內地的 InnoSpace 及中國加速器 (China Accelerator)；香港的“埃森哲亞太區金融科技創新實驗室”(Accenture FinTech Innovation Lab - Asia Pacific)、星展創投計劃 (DBS Accelerator) 及友邦創業加速器計劃 (AIA Accelerator Programme)。

數碼港投資創業基金

20. 數碼港將撥款 2 億元成立「數碼港投資創業基金」，投資於其培育的的資訊及通訊科技初創企業，協助它們吸引更多基金投資。數碼港的董事局已成立專責小組，擬定計劃細節，包括基金運作模式、人手配置及預算開支等。預計基金可於 2016 年下半年落實推行。

為初創企業提供共用工作間

21. 因應科技初創企業對工作間的需求，數碼港提供 Smart-Space，讓企業靈活地租用設備完善的辦公室。辦公地方按租用協議以固定的全包租金出租，租期由 1 至 12 個月不等，不設最終租用限期。這項服務對初創企業尤為方便實用，容許他們在業務初期租用工作站或面積小的辦公室，並可隨着業務逐步擴展而租用更大的工作間。數碼港自 2009 年起推出 Smart-Space 以來，市場對租用這類靈活及可擴展面積的工作間需求甚殷。數碼港其後推出共五期 Smart-Space，總樓面面積達 75 500 平方尺，可容納 321 間企業。數碼港將在 2016 年增加超過 50% 的 Smart-Space 設施至約 123 200 平方尺總樓面面積。

22. 在 2015-16 年度，數碼港的 32 間初創企業籌集了 2 億 6,900 萬元資金，較 2014-15 年度 13 間初創企業的 1 億 9,800 萬元為多。

23. 多年來，這些計劃培育的初創企業很多在經營業務上取得成功，其中部分更在知名的國際及本地資訊科技比賽或商業企劃競賽中贏得獎項，例如在「2016 香港資訊及通訊科技獎」中，數碼港的初創企業共贏得 23 個獎項，佔所頒發獎項總數的 17%。自 2010 年起，數碼港的培育企業、獲創意微型基金資助的企業及已完成計劃的企業共吸引超過 5 億 7,000 萬元投資，其中 12 個初創企業吸引投資者進行合併和收購，43 個在香港以外地方拓展業務，另有 31 個參與本地、海外及內地的加速器計劃。這些成功初創企業列載於附件 A。

借助全球脈絡，飛躍發展

24. 數碼港與業界領袖建立伙伴關係，提供廣泛服務以聯繫業界，並協助中小型企業(“中小企”)在內地及海外市場開拓業務、建立據點和抓緊商機。數碼港亦舉辦世界級會議、研討會、簡介會、培訓及工作坊，以協助業界人士掌握資訊及通訊科技的最新發展。

推廣和交流聯繫

25. 為促進科技初創企業借助全球脈絡發展，數碼港在 2015 年 4 月至 2016 年 3 月期間，舉辦了 13 次出訪團活動。為擴展全球的網絡，數碼港聯同香港貿易發展局及香港資訊科技聯會率領一行 50 人的代表團訪問矽谷的業務伙伴，並出席 2015 年 6 月在多倫多舉行的“邁向亞洲、首選香港”活動。此外，數碼港組織代表團參加新加坡的 Echelon 會議、在東京舉行的東京遊戲展、上海的世界移動大會、廣州智能製造與裝備展、北京的全球移動互聯網大會及其他城市的活動，並在這些活動上展示產品及服務，在多個層面促進技術交流和探討合作。

26. 繼上海代表辦事處後，數碼港於 2016 年 1 月在廣州成立第二間內地代表辦事處，藉此加強在南中國的業務聯繫，並協助本地初創企業在該地區發展。數碼港亦率領代表團參加 2015 年 10 月舉行的粵港雲計算大會。

與知名企業建立伙伴關係

27. 數碼港致力擴展與海外及內地知名企業的伙伴關係，以協助其初創企業與全球主要企業發展和建立連繫，方便他們籌集資金和在境外發展業務。在 2015-16 年度，數碼港與來自不同國家的 72 間機構建立了伙伴關係。

28. 經過 2015 年的互訪活動及會議後，數碼港把 Wearable IoT World 的“跨美國及泛亞區物聯網高速加速器”成功引入香港。該加速器着重推動香港及亞洲區物聯網創新及創業精神，會於 2016 年 5 月在數碼港推出。

29. 2015 年 11 月，數碼港與多倫多一間創新及科技中心 MaRS 科技園簽訂合作意向書，藉此加強合作，促進香港營造推動金融科技發展的初創企業生態系統。數碼港及 MaRS 在 2015 年 11 月 11 日合辦了金融科技研討會，探討全球的金融科技趨勢。數碼港與全球最大之一的大學出版社——牛津大學出版社在 2016 年 1 月 12 至 13 日在數碼港合辦教育科技論壇。大會在為期兩天的活動期間舉行了研討會、產品示範及推介環節。

30. 硬蛋是一個智能硬件創新平台，由中國電子製造業最大之一的電子商貿平台——科通芯城集團擁有。硬蛋已於 2016 年 3 月在數碼港設立硬蛋體驗中心，內有 6 600 平方尺的多功能體驗館，為初創企業、供應商及投資者提供一個交流平台，有助加強香港作為區內頂尖物聯網樞紐的地位。

31. 數碼港聯同埃森哲(Accenture)公司連續兩年舉辦「亞太區金融科技創新實驗室」計劃，成績令人鼓舞，參與的金融科技初創企業已成功籌集超過 2,650 萬美元的資金。埃森哲公司將繼續於 2016 年在數碼港舉辦第三屆“亞太區金融科技創新實驗室”計劃。

數碼港 2014-15 年年報及最新財政情況

32. 數碼港公司¹截至 2015 年 3 月 31 日止的經審核帳目（2014-15 財政年度的帳目）載於附件 B。在 2014-15 財政年度，

¹ 政府在財政司司長法團下成立了三間全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

如未計折舊及稅項和不包括住宅發展計劃收入，數碼港公司的營運利潤為 8,840 萬元²，而 2013-14 年度及 2012-13 年度的營運利潤，則分別為 9,340 萬元及 7,080 萬元。在 2014-15 年度，數碼港在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 6,820 萬元，而 2013-14 年度及 2012-13 年度則分別為 5,270 萬元及 3,230 萬元。截至 2015 年 3 月，數碼港的可動用儲備為 5 億 3 千萬元。

33. 數碼港繼續維持穩健的寫字樓租用率，截至 2016 年 3 月，租用率為 89.9%，與去年的 90.9% 相若。數碼港共有 406 個租戶，包括 371 間商業機構（91.6% 是中小企）、五間非牟利機構、一個政府部門及 29 間駐場培育企業，共聘用約 5 100 人。多年來，數碼港吸引了許多知名的跨國企業落戶。在 371 個商業租戶中，非本地公司佔 110 間，當中 32 間是以數碼港作為進駐香港的首個立足點。

34. 數碼港 2014-15 年度年報已發布和上載至 http://www.cyberport.hk/zh_tw/about_cyberport/annual_report，供公眾人士瀏覽。

徵詢意見

35. 請委員備閱文件內容。

創新及科技局
政府資訊科技總監辦公室
2016 年 5 月

² “未計折舊及稅項和不包括計劃收入的營運利潤”並不包括固定資產(主要是數碼港的樓宇及設施)的非現金折舊。營運利潤顯示錄得盈餘，故此對香港數碼港管理有限公司的運作或其投放於公眾使命相關活動的款項並無造成不利影響。

成功的數碼港初創企業

初創企業	業務性質	成績
2006 年獲取錄的項目		
創域動能	手機遊戲及數碼解決方案開發商	• 獲中油港燃能源集團收購
Frenzoo	手機遊戲開發商	• 從投資者籌集 780 萬元資金 • 擴展到美國
2007 年獲取錄的項目		
利奧多媒體創意	該公司提供訊息娛樂及教育娛樂的互動解決方案	• 獲 Leo Paper 收購 • 擴展到內地
心林魅影	多媒體製作公司	• 擴展到日本
2009 年獲取錄的項目		
藝群	創新商業軟件及流動應用程式開發商	• 從投資者籌集 90 萬元資金
Axiom Science	遊戲的人機界面及圖像瀏覽軟件開發商	• 從配對基金籌集 370 萬元資金
多萊寶	知識產權網上交易平台	• 擴展到內地
好好租網絡	出租物業網站	• 從投資者籌集 780 萬元資金
拉闊	手機遊戲開發商	• 擴展到內地
MyDress	時尚精品網上購物平台	• 從一名投資者籌集 500 萬元資金
OX Workshop	多媒體製作公司	• 從一名投資者籌集 200 萬元資金
2010 年獲取錄的項目		
3D Avatar School	該公司提供網上學習課程	• 從投資者籌集 2,000 萬元資金

初創企業	業務性質	成績
翱迪高科技	通過流動應用程式，用戶可於流動裝置上傳送和購買數碼內容	• 獲法國電子書零售商“Feedbooks”收購 • 擴展到美國
Alivenotdead.com	提供網上平台，讓藝術家展示其作品，並與觀眾聯繫	• 從香港投資者籌集 450 萬元資金 • 獲 Mig33 收購
Decision Fuel	通過流動裝置進行簡短而合適的消費者調查，提供市場研究平台	• 獲 YouGov 收購
耳樂揚聲	該公司利用網絡提供創新視聽解決方案	• 從一名投資者籌集 100 萬元資金
財智科技	該公司利用數據開採技術提供投資諮詢服務	• 從投資者籌集 250 萬元資金
XNT	創意數碼娛樂流動應用程式開發商	• 擴展到日本及內地
2011 年獲取錄的項目		
CoachBase	這個流動應用程式可幫助籃球隊提升表現	• 從投資者籌集 257 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Nike+加速器計劃
Flipter	這個意見調查的社交微博網站可供世界各地用戶分享和收集意見	• 獲 1World Online 收購
開盒吧	提供個性化創新禮物的網上平台	• 擴展到內地
Live It China	提供免費社交媒體平台，供學習語言的人士使用	• 已籌集 1,560 萬元資金 • 獲 Fact Family Office 收購

初創企業	業務性質	成績
奧博斯	體育賽事管理平台	• 已籌集 585 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Plug and Play Startup 加速器計劃
Socxcel	社交媒體開發商	• 擴展到美國
輝奧創作	為品牌開發虛擬角色的設計工作室	• 擴展到內地
Timable	推廣休閒及文化活動的網上平台	• 獲 Green Tomato 收購
千里目科技	該公司利用社交網絡提供市場推廣解決方案	• 從天使投資者籌集 150 萬元資金
香港雅士尚品網絡	針對年輕人的網上購物平台	• 擴展到內地
2012 年獲取錄的項目		
Aftership	提供平台協助網上企業追查包裹，並通知客戶最新的付運資料	• 從 IDG Capital Partners 籌集 780 萬元資金 • 擴展到內地
EventXtra	提供流動應用程式以數碼形式為活動出席者登記，並即時列印名牌	• 從投資者籌集 150 萬元資金 • 擴展到日本、內地及東南亞
九龍尼亞	手機遊戲開發商	• 擴展到台灣
Luxurio	供會員表達個人風格及興趣的網上平台	• 從一名投資者籌集 125 萬元資金 • 擴展到內地
Project Oases	通過流動應用程式提供種植服務，鼓勵都市種植	• 獲 YUCO 收購
Soforit	該公司為企業提供社交媒體解決方案及社交應用程式	• 從天使投資者籌集 252 萬元資金 • 擴展到內地

初創企業	業務性質	成績
歷奇工作室	專門從事室內設計的多媒體工作室	• 從小型企業研究資助計劃籌集 200 萬元資金
天璇通科技	該公司提供互動媒體解決方案	• 擴展到內地
Teamnote	企業通訊流動應用程式	• 加入 Y Combinator 加速器計劃
世雲	該公司提供互動媒體解決方案	• 擴展到內地
創運科技發展	移動解決方案提供商，特別是 的移動應用和後平台的開發	• 獲 Mapking 收購
2013 年獲取錄的項目		
美通雲動科技	該公司為企業製作流動版網站	• 從投資者籌集 470 萬元資金 • 擴展到內地 • 加入微軟創投加速器計劃
基峰數據	專注於醫療、金融、教育及娛樂等行業的資訊科技解決方案供應商	• 從香港一位私家醫生投資者籌集 300 萬元資金 • 擴展到內地
Apprendre Education (Snapask)	為世界各地學生提供全面電子學習的平台	• 從大學科技初創企業資助計劃,新加坡及本地投資者籌集 1,700 萬元資金 • 擴展到台灣 • 加入 Bang Camp 加速器計劃 • 加入 Chinaccelerator 加速器計劃
Four Directions	該公司提供流動應用程式及數碼市場推廣解決方案	• 擴展到內地
GoGoVan	這個流動應用程式通過配對客戶與貨車司機，提供物流服務	• 從 Archangels Access、Centurion Private Equity,人人網及其他投資者籌集 2 億 1,550 萬元資金 • 擴展到東南亞

初創企業	業務性質	成績
IP Nexus (IP Exchange)	創新及知識產權的網上交易平台	• 擴展到美國及日本
Ironfly Technologies	網上股票交易系統	• 從投資者籌集 250 萬元資金 • 加入 FinTech Innovation Lab 加速器計劃
K.I.T. Network	方便家長、學生與老師溝通的教育內聯網系統	• 擴展到內地及台灣 • 從投資者籌集 200 萬元資金
Kites	提供網上平台協助用戶轉換香港地址為地理位置	• 從一名私人投資者籌集 120 萬元資金 • 獲亞洲萬里通收購
Lattice	該金融軟件公司提供結合風險及成本意識和精確分析的前台組合決策系統	• 從香港投資者籌集 600 萬元資金
MailTime	提供流動應用程式，使電郵以即時通訊方式顯示	• 從投資者籌集 1,950 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Y Combinator 加速器計劃
包圍	在社交媒體平台提供實時翻譯的流動應用程式	• 從 Telerik 籌集 60 萬元資金
Trinity	提供雲競標及採購平台，以簡化採購程序	• 擴展到內地 • 加入微軟創投加速器計劃
Viss Me & Co	網絡媒體及電子商務平台	• 獲 AID Partners 收購
遊戲空間	擁自家研發的遊戲開發引擎，製作多款大型多人互動網頁遊戲及手機遊戲	• 從投資者籌集 2,000 萬資金
2014 年獲取錄的項目		
Affashion	提供個人化服裝推介的網上平台	• 從一名投資者籌集 15 萬元資金
向藍天能源科技	該公司提供監察和降低能量消耗的互動能量管理解決方案	• 加入 Blue Print 加速器計劃

初創企業	業務性質	成績
Charles River Advisors	該公司開發程式買賣產品	• 從一名投資者籌集 100 萬元資金
Codex Genetics	該公司提供族裔特有的個人化基因分析服務	• 從創新及科技支援計劃及大學科技初創企業資助計劃籌集 190 萬元資金
English TV	提供英語課程的教育娛樂錄像網上平台	• 擴展到內地 • 加入 InnoSpace 加速器計劃 • 加入 Bang Camp 加速器計劃
Heartisans	這個健康技術產品能提供自動監測、分析及建議，以提高用家的心臟健康	• 加入 AIA 加速器計劃
創作客	提供網站及流動應用程式解決方案的數碼代理商	• 加入 AppWorks 加速器計劃
職到	為僱主及散工求職者進行配對的流動應用程式	• 加入 Seedcamp 加速器計劃 • 加入 Blue Print 加速器計劃
耀鏡	該公司為視障者生產智能眼鏡	• 加入 Blue Print 加速器計劃
Play2Focus	提供手機遊戲，幫助專注力不足症的兒童提高專注力	• 從投資者籌集 1,560 萬元資金
Quantifeed	提供理財解決方案的網上平台	• 從投資者籌集 1,250 萬元資金
Sensbeat	讓用戶分享與音樂相關的地點及情感的網上音樂平台	• 從 Big Bloom Investment、PacificLink Capital、PYJ-Dynasty、Prado 及其他投資者籌集 1,010 萬元資金 • 擴展到美國 • 加入 Plug and Play Startup 加速器計劃

初創企業	業務性質	成績
Shoptline	這個平台為中小型企業提供網站建設及流動解決方案	• 從 500 Startups、SXE Ventures、Ardent Capital、East Ventures 及 COENT Venture Partners 籌集 930 萬元資金 • 加入 500 Startups 加速器計劃
Simple Wearables	該公司為長者開發創意穿戴式設備	• 加入 AIA 加速器計劃
天邁科技	手機遊戲生產商	• 從一名投資者籌集 200 萬元資金
Spottly	讓旅客在網上分享旅行路線及照片的流動應用程式	• 從 500 Startups、Cherubic Ventures、Gobi Partners 及其他投資者籌集 663 萬元資金 • 加入 500 Startups 加速器計劃
Umbrella Here	讓途人知道有雨傘共享的流動應用程式	• 從 Kickstarter 籌集 12 萬元資金
誰有貨	分享二手物品的網上平台	• 擴展到美國
Air Button Technology Limited	開發一觸式無線控制的多功能手機控制解決方案	• 從「大學科技初創企業資助計劃」籌集 70 萬資金
Vinces Company Limited	提供時裝電子數據商務平台	• 加入 Plug and Play 加速器計劃
Team Concepts Limited	提供一站式能源管理智能設備方案	• 加入 INFINITI 加速器計劃
G-Innovator Research & Creation Limited	透過科學研究方法於多個領域上開發創新與時尚兼備的產品和服務	• 加入 AIA 加速器計劃
Bitspark Limited	一個多方位比特幣和加密貨幣兌換平台	• 加入 FinTech Innovation Lab 加速器計劃
創天行方案有限公司	研發一系列生活化管理方案給孩子、家長和教育工作者	• 加入 Emerge Education 加速器計劃
Up Online Limited	提供活動統籌的手機應用程式，以優化用戶的活動邀請和事件搜索過程	• 加入 Bang Camp 加速器計劃
AptaCam Hong Kong Limited	專門生產和分銷適配體 (Aptamer) 並透過擁有自家的數據分享平台以提供治療和檢測的支援	• 加入 Accelerate Cambridge 加速器計劃

初創企業	業務性質	成績
蜂果網絡	提供社交網絡平台，幫助客戶直接聯繫顧客	• 從內地投資者籌集 200 萬資金
港漂圈文化傳播	內地旅居人士線上服務的社區平台	• 從內地投資者籌集 400 萬資金
TAG Smart Devices Limited	創造可穿戴技術的裝置，提升人們日常的生活	• 從本地投資者籌集 780 萬元資金
能新(香港)	打造連接全球金融服務行業的網絡社交網絡公司	• 從本地及美國投資者籌集 1,950 萬元資金
Monexo Innovations Limited	開發金融產品，以實惠價格提供作借款人的信用環境和貸款	• 從本地投資者籌集 390 萬元資金 • 加入 DBS 加速器計劃
2015 年獲取錄的項目		
客路	開發一站式目的地旅遊活動預訂平台	• 從投資者籌集 3,900 萬資金
道創智能科技	開發智能手機穩定器，拍出流暢高質素的視頻	• 從內地投資者及「大學科技初創企業資助計劃」籌集 175 萬資金
OurCam Company Limited	開發即時照片共享程式，與他人即時分享照片及聊天功能，建立聯繫	• 從本地及內地投資者籌集 975 萬資金
TingPark Company Limited	提供實時泊車資訊手機應用程式，讓車主即時得知各區停車場實時空置車位數目及其具體位置	• 加入 INFINITI 加速器計劃

附件 B

香港數碼港發展控股有限公司

截至二零一五年三月三十一日止年度綜合全面收益表

	附註	2014 港元 (經重列) 附註 1	2015 港元
收入	2	680,054,926	440,990,145
其他收入	2	20,888,421	27,744,808
		700,943,347	468,734,953
未計公眾使命活動支出及折舊的支出			
物業管理支出		(125,473,532)	(135,024,276)
員工費用		(83,175,379)	(85,260,987)
地租及差餉		(13,693,590)	(12,895,369)
其他營運支出		(80,103,029)	(78,918,074)
財務費用		-	(28,190)
		(302,445,530)	(312,126,896)
未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利		398,497,817	156,608,057
公眾使命活動支出		(52,674,193)	(68,239,669)
未計折舊前營運利潤		345,823,624	88,368,388
折舊	4	(179,498,268)	(148,376,683)
除稅前損益		166,325,356	(60,008,295)
所得稅(支出)/抵免	3	(41,065,124)	10,001
年內損益及全面收益總額		125,260,232	(59,998,294)
股息		210,000,000	-

香港數碼港發展控股有限公司

於二零一五年三月三十一日綜合資產負債表

	附註	2014 港元	2015 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	4	3,176,167,571	3,086,109,792
應收遞延租金		12,718,015	12,992,113
證券投資		483,081,962	655,001,734
		<u>3,671,967,548</u>	<u>3,754,103,639</u>
流動資產			
存貨(按成本計)	6	509,988	483,024
應收帳款及其他應收款項		30,116,627	20,305,386
可收回稅項		-	30,806,342
證券投資		491,013,163	365,532,175
現金及銀行結餘		335,858,660	295,141,620
		<u>857,498,438</u>	<u>712,268,547</u>
流動負債			
應付帳款及其他應付款項		84,531,401	78,135,671
租金及其他按金		70,270,575	74,577,479
應繳稅項		9,612,734	-
融資租賃承擔		-	2,077,328
		<u>164,414,710</u>	<u>154,790,478</u>
流動資產淨值		<u>693,083,728</u>	<u>557,478,069</u>
資產總額減流動負債		<u>4,365,051,276</u>	<u>4,311,581,708</u>
股東權益			
股本	7	2	2
資本儲備	8	5,307,289,804	5,327,648,719
累計虧損	9	(1,424,996,399)	(1,484,994,693)
股東權益總額		<u>3,882,293,407</u>	<u>3,842,654,028</u>
非流動負債			
發展維修基金	5	432,698,309	422,908,030
設施保養基金	10	50,000,000	39,608,774
遞延收益	11	59,560	651,721
融資租賃承擔		-	5,759,155
		<u>482,757,869</u>	<u>468,927,680</u>
		<u>4,365,051,276</u>	<u>4,311,581,708</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

- 為更佳反映本集團進行公眾使命活動的願景及重點，並向財務報表讀者更全面呈列本集團業績，提供更豐富資訊，本集團管理層再次考慮全面收益表的呈列形式。有關公眾使命活動的若干支出扣除收回直接支出已按「公眾使命活動支出」重新分類，於全面收益表按獨立項目呈列，因此員工成本、資訊科技設施保養費用、地租及差餉，以及其他營運支出合共 61,225,589 元，以及收回直接支出合共 8,551,396 元的相關比較金額已重新分類，以符合本年度的呈列狀況。

2. 收入及其他收入

	2014 港元 (經重列)	2015 港元
<u>收入</u>		
租金收入	188,294,356	196,404,413
物業管理收入		
- 管理費收入	80,082,406	82,541,738
- 停車場收入	9,016,322	10,646,259
- 其他設施收入	20,905,537	21,141,387
	110,004,265	114,329,384
酒店經營收入	124,446,836	126,468,735
資訊科技設施收入	481,439	481,439
寬頻服務及安裝收入	2,603,177	3,237,349
計劃收入	252,374,550	-
其他非主要收入	1,850,303	68,825
	<u>680,054,926</u>	<u>440,990,145</u>
<u>其他收入</u>		
持至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷後 的淨額	9,656,393	16,271,226
按公允價值計入損益的 投資利息收入	4,367,602	8,111,601
銀行存款利息收入	2,702,937	1,253,530
按公允價值計入損益的投資的已變現／ 未變現收益淨額	4,161,489	2,108,451
	<u>20,888,421</u>	<u>27,744,808</u>

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

3. 稅項支出

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。

4. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持有作出租之 樓宇及 酒店樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	物業裝修 HK\$	家具及設備 HK\$	車輛 HK\$	總額 HK\$
成本								
於 2013 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,149,720,664	263,415,694	60,886,254	30,689,238	90,466,528	1,018,019	5,428,258,085
添置	-	-	6,450,638	-	18,939,111	41,484,104	-	66,873,853
出售或撇除	-	(133,209)	(9,736,738)	-	(10,000)	(2,213,355)	-	(12,093,302)
於 2014 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,149,587,455	260,129,594	60,886,254	49,618,349	129,737,277	1,018,019	5,483,038,636
添置	-	10,391,226	401,676	-	25,867,459	21,735,984	-	58,396,345
出售或撇除	-	-	(55,704)	-	-	(1,363,507)	-	(1,419,211)
於 2015 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,159,978,681	260,475,566	60,886,254	75,485,808	150,109,754	1,018,019	5,540,015,770
累計折舊								
於 2013 年 3 月 31 日	745,877,535	1,041,859,933	245,327,071	60,463,397	10,469,670	34,501,530	701,478	2,139,200,614
年內攤銷	83,098,299	73,181,510	5,844,680	370,033	3,499,179	13,382,566	122,001	179,498,268
出售或撇除	-	(125,438)	(9,736,738)	-	(10,000)	(1,955,641)	-	(11,827,817)
於 2014 年 3 月 31 日	828,975,834	1,114,916,005	241,435,013	60,833,430	13,958,849	45,928,455	823,479	2,306,871,065
年內攤銷	83,098,300	35,053,671	5,101,660	52,824	5,736,927	19,211,300	122,001	148,376,683
出售或撇除	-	-	(55,704)	-	-	(1,286,066)	-	(1,341,770)
於 2015 年 3 月 31 日	912,074,134	1,149,969,676	246,480,969	60,886,254	19,695,776	63,853,689	945,480	2,453,905,978
帳面淨值								
於 2014 年 3 月 31 日	3,003,085,854	34,671,450	18,694,581	52,824	35,659,500	83,808,822	194,540	3,176,167,571
於 2015 年 3 月 31 日	2,919,987,554	10,009,005	13,994,597	-	55,790,032	86,256,065	72,539	3,086,109,792

香港數碼港發展控股有限公司

財務報表附註

5. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5,100 萬元。

當購置新資產以作更換相關資產後，購置該等資產的成本將從發展維修基金帳戶中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

發展維修基金於年內共撥出 9,790,279 元購置數碼港共用設施(2014 年：5,406,640 元)。根據本集團的會計政策，該筆款項已從發展維修基金中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

6. 存貨包括貨品、飲品及營運物資，並以成本值及可變現淨值兩者的較低者入帳。成本以加權平均成本法計算；可變現淨值則是以預期銷售收入減去預算銷售開支的方法釐訂。

7. 股本

	2014 港元	2015 港元
已發行及已繳足股款的普通股	2	2

普通股持有人可收取不時宣布派發的股息，並可於本公司的股東大會上就每股股份享有一票投票權。就本公司的剩餘資產而言，所有普通股均享有同等權利。

8. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

	2014 港元	2015 港元
於年初時	5,299,662,553	5,307,289,804
由發展維修基金轉撥(附註5)	5,406,640	9,790,279
由設施維修基金轉撥 (附註 10)	-	10,391,226
交還機器及設備	2,220,611	177,410
於年終時	5,307,289,804	5,327,648,719

9. 累計虧損結餘

	2014 港元	2015 港元
於年初時的累計虧損	(1,340,256,631)	(1,424,996,399)
年內損益	125,260,232	(59,998,294)
股息	(210,000,000)	-
於年終時的累計虧損	(1,424,996,399)	(1,484,994,693)

財務報表附註

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分。根據本集團的會計政策，該筆款項將於購置新資產後按照被更換的資產成本計入資本儲備帳戶中。

年內購置總值 10,391,226 元（2014 年：無）的樓宇服務及支援設施，並以設施維修基金提供所需資金。因此，有關款項已自設施維修基金轉撥至資本儲備賬戶。

11. 遞延收益

倘若有合理保證本集團會履行附帶的條件，並實收政府補助金或贊助，此等政府補助金或贊助會以公平價值確認為遞延收益。待用以補償的相關費用支付後，可按該等費用的支出年期及費用數額於該會計年度中在綜合全面收益表內確認為收入，並與該費用互相抵銷。另外，與購置物業、機器及設備有關的政府補助金和贊助，會按有關資產預計可使用的年期，以直線法撇銷並在綜合全面收益表內作收入列帳。

	政府 補助金 港元	贊助 港元	總額 港元
成本			
於 2013 年 3 月 31 日	2,248,501	786,442	3,034,943
增加	220,423	-	220,423
計劃完成註銷	(327,610)	-	(327,610)
於 2014 年 3 月 31 日	2,141,314	786,442	2,927,756
增加	882,000	-	882,000
計劃完成註銷	(2,141,314)	(786,442)	(2,927,756)
於 2015 年 3 月 31 日	882,000	-	882,000
累計攤銷			
於 2013 年 3 月 31 日	(1,793,524)	(733,361)	(2,526,885)
在綜合全面收益表上入帳	(615,840)	(53,081)	(668,921)
計劃完成註銷	327,610	-	327,610
於 2014 年 3 月 31 日	(2,081,754)	(786,442)	(2,868,196)
在綜合全面收益表上入帳	(289,839)	-	(289,839)
計劃完成註銷	2,141,314	786,442	2,927,756
於 2015 年 3 月 31 日	(230,279)	-	(230,279)
帳面值			
於 2014 年 3 月 31 日	59,560	-	59,560
於 2015 年 3 月 31 日	651,721	-	651,721