

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(2)458/15-16號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/3/12

## 民政事務委員會與發展事務委員會

### 監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會會議紀要

日期：2015年11月24日(星期二)  
時間：上午9時  
地點：立法會綜合大樓會議室2

出席委員：鍾樹根議員, BBS, MH, JP (主席)  
梁家傑議員, SC (副主席)  
何秀蘭議員, JP  
李慧琼議員, JP  
葉國謙議員, GBS, JP  
梁國雄議員  
毛孟靜議員  
易志明議員, JP  
姚思榮議員, BBS  
馬逢國議員, SBS, JP  
陳志全議員  
陳婉嫻議員, SBS, JP  
謝偉銓議員, BBS

列席議員：劉慧卿議員, JP  
蔣麗芸議員, JP

缺席委員：石禮謙議員, GBS, JP  
何俊賢議員, BBS  
黃碧雲議員  
葛珮帆議員, JP

**出席公職人員：** 議程第II及III項

民政事務局

民政事務局常任秘書長  
馮程淑儀女士, JP

民政事務局工程策劃總監  
李關小娟女士, JP

民政事務局副秘書長(3)  
李頌恩女士

民政事務局首席助理秘書長(西九文化區)  
鄭兆勛先生

西九文化區管理局

行政總裁  
栢志高先生, GBS, JP

項目推展行政總監  
陳文偉博士

議程第III項

西九文化區管理局

技術服務主管  
吳應荃先生

**列席秘書** : 總議會秘書(2)6  
梁淑貞女士

**列席職員** : 高級議會秘書(2)8  
譚桂玲女士

議會秘書(2)6  
黃家松先生

議會事務助理(2)6  
郭美施小姐

文書事務助理(2)6  
李惠恩小姐

## I. 選舉主席及副主席(如有需要)

委員認為無需重新選舉監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱"聯合小組委員會")的主席及副主席。鍾樹根議員和梁家傑議員同意在2015-2016年度會期繼續分別擔任主席及副主席。

## II. 西九文化區發展的進度匯報

(立法會CB(2)302/15-16(01)至(02)號文件)

2. 聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附件)。

3. 應主席之請，西九管理局(下稱"西九管理局")向委員簡介西九文化區發展的最新進展，有關詳情載於該局的文件(立法會CB(2)302/15-16(01)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註：西九管理局提供的電腦投影片資料的電子複本已於2015年11月24日隨立法會CB(2)336/15-16(01)號文件送交委員。)

政府當局

4. 聯合小組委員會要求政府當局就香港鐵路有限公司交還西九文化區內廣深港高速鐵路香港段施工區用地予政府當局／西九文化區管理局提供時間表。

## III. 西九文化區與鄰近地區的融合和連接

(立法會CB(2)302/15-16(03)至(04)號文件)

5. 應主席之請，西九管理局向委員簡介由該局進行的交通營運計劃研究的中期建議，以及推行連接西九文化區與鄰近地區的運輸基建工程項目的最新進展，有關詳情載於該局的文件(立法會CB(2)302/15-16(03)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註：西九管理局提供的電腦投影片資料的電子複本已於2015年11月24日隨立法會CB(2)336/15-16(02)號文件送交委員。)

#### IV. 其他事項

##### 下次會議日期及討論事項

6. 主席告知委員，下次會議將於2015年12月14日(星期一)上午10時45分至下午12時45分舉行。委員同意聯合小組委員會在下次會議上應進一步討論西九文化區與鄰近地區的融合和連接此議題，並應要求政府當局／西九管理局提供跟進文件，述明當局對委員在是次會議上所提相關意見及關注事項的回應，以方便委員進一步討論該議題。委員進一步察悉，西九管理局在下次會議上亦會向聯合小組委員會簡介有關戲曲中心的發展及西九管理局在人才培育和促進持份者參與工作方面的最新進展。

7. 議事完畢，會議在上午11時14分結束。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2015年12月11日

**監察西九文化區計劃推行情況  
聯合小組委員會會議過程**

**日期** : 2015年11月24日(星期二)  
**時間** : 上午9時  
**地點** : 立法會綜合大樓會議室2

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
<i>議程第I項 —— 選舉主席及副主席(如有需要)</i>			
000201 - 000314	主席 副主席	委員認為無需重新選舉主席及副主席。	
<i>議程第II項 —— 西九文化區發展的進度匯報</i>			
000315 - 001310	主席 政府當局 西九管理局	西九文化區管理局(下稱"西九管理局")以電腦投影片簡介西九文化區發展的最新進展(立法會CB(2)302/15-16(01)及CB(2)336/15-16(01)號文件)。	
001311 - 001840	謝偉銓議員 政府當局 西九管理局	<p>謝偉銓議員認為,由於西九文化區的發展過程為時甚長,在推行永久性工程之前善用西九文化區內的土地以便利公眾在過渡期間享用西九文化區,此點甚為重要。他詢問政府當局有否要求香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")盡早將西九文化區內現時用作興建廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")香港段的用地移交政府當局/西九管理局,並提供具體的移交時間表,讓西九管理局可將有關用地作各項臨時用途,務求達致地盡其用。</p> <p>政府當局表示,西九文化區約有12公頃土地(主要位於西九文化區綜合地庫2A、2B及2C區內)現時是用作高鐵項目的臨時工地。該等工地中約有一半位於2A區,是供興建高鐵西九龍總站之用。據港鐵公司所述,該公司的目標是在2018年交還該等工地。至於其餘位於2B及2C區內的另一半工地,則主要用作高鐵項目的臨時支援工地。視乎2B區劃作酒店、辦公室及住宅("酒店/辦公室/住宅")用途的賣地時間表及2C區的第三批設施的發展時間</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>表，政府當局可按西九文化區的發展需要，彈性地與港鐵公司訂立移交該等工地的可行時間表，以配合該兩區的發展計劃。</p> <p>聯合小組委員會要求政府當局提供港鐵公司將西九文化區內高鐵工地移交予政府當局／西九管理局的時間表。</p>	政府當局
001841 - 002404	姚思榮議員 政府當局 西九管理局	<p>姚思榮議員提出下述查詢 ——</p> <p>(a) 對於已有具體發展計劃的西九文化區設施，政府當局／西九管理局有否評估該等設施建造工程的延誤(如有的話)對其成本有何影響；若有評估，相關詳情為何；</p> <p>(b) 鑒於物料價格下降，政府當局／西九管理局會否與獲批西九文化區有關工程的承建商研究調低相關工程費用的可能性；及</p> <p>(c) 鑒於在2015年7月開放的苗圃公園和第一批將建成的其他設施(例如戲曲中心和小型藝術展館)零散分布於西九文化區東西兩端，但區內目前並無停車場，西九管理局將如何提高公眾前往這些設施的便捷程度。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 當局有信心在完成第一批設施(即戲曲中心、西九公園(下稱"公園")(包括小型藝術展館)和M+)、演藝綜合劇場及藝術廣場發展區的工程方面不會出現任何重大延誤；及</p> <p>(b) 由於就西九文化區綜合地庫工程收回的標書的投標價普遍沒有超逾立法會批准的預算，因此，就綜合地庫已獲批准的工程而言，當局預期不會出現超支問題。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>西九管理局補充 ——</p> <p>(a) 鑒於近期就西九管理局各項設施工程收回的標書價格頗具競爭力，局方現時有信心其就正予進行的項目所預留的撥款會足以完成該等項目；及</p> <p>(b) 市民可使用不同公共交通工具輕易往返西九文化區，而西九文化區現時亦已作出泊車安排，以應付訪客的需要。此外，毗鄰M+的停車場會在M+於2019年開幕的目標日期前投入使用。西九管理局會密切監察西九文化區內的泊車需求，並按需要適當優化其泊車安排。</p>	
002405 - 003037	馬逢國議員 政府當局 西九管理局	<p>馬逢國議員表示，他是西九管理局董事局(下稱"西九董事局")的成員。他關注到，延誤移交西九文化區內高鐵工地以供推展西九文化區計劃，或會令西九管理局需要因此而承擔額外費用及／或損失收入。他詢問政府當局有否制訂任何應變計劃，以便在出現上述情況時可緩減西九管理局所受的影響。</p> <p>馬議員察悉，政府當局透過承擔主綜合地庫建造工程的全部開支，已為西九管理局提供額外財政支援，他建議政府當局考慮為西九文化區計劃提供進一步的財政支援，例如將西九文化區內的酒店／辦公室／住宅用地撥歸西九管理局而無需西九管理局繳付地價，但要求西九管理局償還政府提供的216億元一筆過撥款(連同累計利息)，從而讓西九管理局得以應付西九文化區計劃資金嚴重不足的問題。</p> <p>政府當局表示 ——</p> <p>(a) 西九管理局現時專注發展第一批及第二批設施，該等設施大體上不受西九文化區內高鐵工地延遲移交所影響。雖然高鐵工程的進度會對推展綜合地庫2A、2B及2C區的上蓋發展(主要包括第三批設施、零售／餐飲／消閒設</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>施及酒店／辦公室／住宅發展項目)造成影響，但就該等發展而言目前並無確實的推展計劃。儘管如此，政府當局已於2015年7月獲立法會批出撥款，為綜合地庫的2A、2B及2C區進行設計及工地勘測工程，以便有關用地一俟移交政府／西九管理局，即可開展建造工程。至今為止，延遲移交西九文化區內的高鐵工地對西九文化區計劃各項現正進行的工程並未造成重大負面影響，亦未有令西九管理局蒙受任何財政損失；及</p> <p>(b)政務司司長兼西九董事局主席曾在2015年7月告知委員，西九管理局與政府當局正在檢討各項財務安排，以期為西九文化區計劃尋找其他資金方案／融資安排。其中一個正予研究的方案是給予西九管理局部分或全部西九文化區酒店／辦公室／住宅發展項目的發展權，而西九管理局須就此向政府繳付市值地價。若實施這個方案，應可為西九管理局提供推展第三批設施所需的資金。</p>	
003038 - 003617	何秀蘭議員 政府當局 西九管理局	<p>何秀蘭議員認為，政府當局／西九管理局應進行所需的公共基礎建設工程，以支援西九文化區各項設施落成啟用，此點甚為重要。她關注到，公園的建築時間表與小型藝術展館的建築時間表並不配合；根據公園的建築時間表，公園會由2017年開始分三個階段落成，但小型藝術展館位於公園之內，其目標完成日期卻是2016年年中。她詢問在小型藝術展館啟用後，市民會否難以前往小型藝術展館和使用毗鄰的休憩用地，因為公園內仍會持續進行建築工程。她又促請西九管理局加快完成整個公園，讓市民盡早享用西九文化區內的休憩用地。</p> <p>西九管理局表示，按照相關規劃，小型藝術展館將會是西九文化區首個啟用的文化藝術設施，因為該展館將可提供在M+大樓建成前提早為M+藏品舉辦展覽的機</p>	



時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>會。小型藝術展館所在地點將會自成一角，並會配備一切必需的基礎建設支援。作為公園現有工程的一部分，小型藝術展館周邊地帶會進行園境美化，而在小型藝術展館啟用後及在公園餘下部分進行建築工程整段期間，上述周邊地帶亦會供公眾享用。</p> <p>何秀蘭議員詢問市民可如何從西區海底隧道的巴士上落客區前往小型藝術展館，西九管理局就此作出回應。</p>	
003618 - 004146	陳婉嫻議員 西九管理局	<p>陳婉嫻議員提出下述查詢 ——</p> <p>(a) 西九管理局有否跟進委員較早前所提出有關在西九文化區提供更多黑盒劇場的建議；及</p> <p>(b) 對於在苗圃公園舉行的"自由約"節目，鑒於很多參加者反映往返該處甚為不便，西九管理局會採取甚麼措施以提高往返苗圃公園的便捷程度。</p> <p>西九管理局表示 ——</p> <p>(a) 公園內的自由空間將設有黑盒劇場，其目標完成日期是2018年。除該黑盒劇場外，在演藝綜合劇場尚會於原有的演藝劇場(其座位數目會由1 200個增至1 450個)以外提供一個設有600個座位的中型劇場(原先為中型劇場II)和一個設有超過200個座位的小劇場(原先為當代表演中心內一個設有250個座位的黑盒劇場)。演藝綜合劇場經修訂的設施架構可將中型劇場II及當代表演中心其中一個黑盒劇場的落成時間由原定的2022年後提前至2020年左右；及</p> <p>(b) 鑒於西九文化區的位置稍欠便利，局方一直持續檢討西九文化區的連接方案，並會繼續就如何改善往返西九文化區用地便捷程度一事與運輸署及其他有關各方(包括西區隧道有限公司)保持密切聯繫。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
004147 - 004714	副主席 政府當局	<p>副主席詢問政府當局及西九管理局正予研究的其他融資／資金方案，政府當局回應時表示，當局現正與西九管理局探討各個方案，當中包括給予西九管理局部分或全部西九文化區內酒店／辦公室／住宅發展項目的發展權的方案，而西九管理局須就此繳付市值地價，藉此讓西九管理局能透過合營方式與私人發展商發展有關用地，並保留由此帶來的盈利，用以支付第三批設施的建築費用和西九管理局設施的營運成本。當局會對上述方案的可行性進行詳盡評估，並會在備妥相關詳細資料後向聯合小組委員會匯報。</p> <p>副主席進一步詢問政府當局是否已排除將西九文化區內酒店／辦公室／住宅用地撥歸西九管理局而無需該局就此繳付地價的方案，政府當局表示，政府當局及西九管理局未有就該項建議方案進行研究。若無法確定將西九文化區內酒店／辦公室／住宅發展項目的發展權給予西九管理局並要求西九管理局就此繳付地價的做法在財政上是否可行，當局會考慮其他合適的融資／資金方案。</p> <p>副主席認為，與政府當局及西九管理局正予研究的其他融資／資金方案相比，將西九文化區內酒店／辦公室／住宅用地撥歸西九管理局而無需該局就此繳付地價的建議，可令西九管理局更加確定能夠取得資金發展西九文化區。</p>	
004715 - 005229	陳志全議員 政府當局 主席	<p>陳志全議員促請政府當局及西九管理局盡早決定西九文化區內的商業用地應於何時及如何發展，因為相關決定會影響西九文化區的整體運作，尤其是考慮到第一批設施將於未來數年逐步落成啟用。他詢問當局有否就何時作出相關決定設定目標時限。</p> <p>政府當局表示，西九文化區內的商業用地(包括供酒店／辦公室／住宅發展的用地和零售／餐飲／消閒用途的用地)主要位於綜合地庫2A、2B及2C區，當中有部分</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>土地現時正用作高鐵項目的工地。由於2B及2C區內的高鐵工地主要只用作支援工地，當局已要求港鐵公司研究能否在2017-2018年度內將該等工地移交予政府／西九管理局，以配合西九文化區的發展需要。至於2A區內的高鐵工地，其實際移交時間表須視乎建造西九龍總站的完工日期而定，而港鐵公司現時的目標是在2018年交還有關工地。由於每幅商業用地均可能包括現時分屬政府和西九管理局所有的酒店／辦公室／住宅發展部分及零售／餐飲／消閒用途部分，因此西九文化區內商業用地的發展計劃須由政府與西九管理局在適當時候共同制訂。</p>	
005230 - 005737	毛孟靜議員 政府當局 西九管理局	<p>毛孟靜議員關注到將西九文化區內酒店／辦公室／住宅發展項目的發展權給予西九管理局的建議，因為按照該建議，西九管理局可透過合營方式與私人發展商發展有關用地。她認為政府當局須就這項建議提供詳細資料，包括(a)會否透過公開招標委任私人發展商；(b)西九管理局與私人發展商之間的盈利攤分安排；及(c)由西九管理局發展酒店／辦公室／住宅用地的建議模式與港鐵公司現行物業發展模式有何分別。她又要求政府當局及西九管理局在進一步諮詢聯合小組委員會後才制定最終建議。</p> <p>政府當局澄清，根據政府當局及西九管理局正在考慮的其他融資方案，西九管理局須繳付地價以換取西九文化區內酒店／辦公室／住宅發展項目的發展權。若西九管理局獲批發展權，而局方又希望透過合營方式與私人發展商發展酒店／辦公室／住宅用地，西九管理局便須透過公開招標進行。此舉旨在確保委聘私人發展商的程序會符合西九管理局和公眾的最佳利益。政府當局及西九管理局的目標是在2016年制訂其他建議融資方案的細節，並向聯合小組委員會匯報。</p> <p>西九管理局補充，局方正聯同政府當局研究其他多個融資／資金方案。該局就擬議</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>的其他融資／資金方案制訂建議時，會顧及各項因素，包括建議方案的財務可行性和需要在推行安排方面確保具透明度及加強公眾信心。</p>	
005738 - 010313	梁國雄議員 政府當局	<p>梁國雄議員指出，在東九龍擬建的啟德體育園區(下稱"體育園區")將建有一座附設可開合上蓋的巨型場館，而政府當局曾表示體育園區旨在應對多項事宜，包括解決本港缺乏舉辦露天音樂會的場地的問題，他詢問政府當局有否考慮在西九文化區內建設體育園區，因為依他之見，西九文化區應更適合用作舉辦音樂表演。</p> <p>梁議員強調，發展西九文化區的原意是為公眾提供文化藝術設施及休憩用地，他質疑在西九文化區加入酒店／辦公室／住宅發展項目的理據。</p> <p>政府當局回應時表示，當局計劃將西九文化區發展成為一個綜合文化藝術區。西九文化區覆蓋約40公頃土地，當中23公頃土地會用作提供包括公園在內的公眾休憩用地。體育園區則會建設一座有50 000個座位的場館，並主要作為舉辦大型體育活動的場地。由於體育園區本身佔地達28公頃，故不可能將體育園區納入西九文化區之內。</p>	
010314 - 010540	主席 政府當局	<p>主席指出，當局擬將西九文化區發展為世界級的文化藝術區，但他關注到第三批設施沒有確實的落成時間表，因為該批設施包括音樂中心、大劇院和音樂劇院等被視為西九文化區重要組成部分的場地。他要求政府當局及西九管理局待港鐵公司確定何時會將西九文化區內的相關高鐵工地移交政府／西九管理局後，盡早為推展第三批設施展開規劃工作。</p> <p>主席又促請政府當局及西九管理局在切實可行情況下盡早向聯合小組委員會提供擬議的其他融資／資金方案的詳細資料。</p>	<p><b>政府當局 ／西九管 理局須 注意</b></p>

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>政府當局強調，當局並未放棄推展第三批設施。鑒於一筆過撥款及相關投資回報只足夠應付第一批和第二批設施的設計及建造成本，政府當局一直與西九管理局緊密合作，以期尋找到其他可行的融資／資金方案，讓第三批設施得以推展。資金問題一旦解決，西九管理局會立即就推展第三批設施展開規劃工作。與此同時，西九管理局亦正探討透過某些公私營合作形式發展大型表演場地／展覽中心的可能性。</p>	
010541 - 011109	劉慧卿議員 政府當局 西九管理局	<p>劉慧卿議員表示，公眾一直關注西九文化區計劃的高昂成本，並渴望知道是否需要投入額外公帑方可完成該計劃；若需投入額外公帑，款額會是多少。她要求政府當局及西九管理局就此方面向公眾及立法會提供更多資料。她又促請西九管理局積極開拓其他資金來源，例如透過向社會籌募經費，而不要只依靠公帑支付西九文化區計劃的成本。</p> <p>西九管理局表示，為西九文化區計劃制訂籌款計劃時，局方一直緊記審慎行事，避免奪去市場上原本為本地文化藝術團體提供的資金。西九管理局管理層正在探討多個有潛質的籌款項目，並會於短期內就其籌款策略及計劃向西九董事局提出建議。</p> <p>劉議員建議應要求西九管理局在日後的會議上向聯合小組委員會簡介西九管理局的籌款策略、方法及進展。</p>	西九管理局須予注意
011110 - 011341	陳婉嫻議員 西九管理局	<p>陳婉嫻議員重申 ——</p> <p>(a) 在西九文化區各個表演藝術場地(下稱"演藝場地")分階段落成啟用前，應在西九文化區內提供一些黑盒劇場，以供在過渡期內舉辦文化藝術節目；</p> <p>(b) 政府當局及西九管理局應加強工作，提高往返西九文化區用地的暢達程度；及</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>(c)就西九管理局建議將中型劇場II和原先為當代表演中心規劃的其中一個黑盒劇場與演藝劇場結合發展成為演藝綜合劇場，她理解這項建議背後的理據，但關注到建造演藝綜合劇場會招致的額外成本。</p> <p>西九管理局回應時表示，雖然演藝綜合劇場的建築成本會較原先的演藝劇場為高，但將其他兩個演藝場地與演藝劇場結合的建議可在興建該3個場地方面達致設計效益和節省成本，因為設於同一座綜合建築的各個劇場可彼此共用後勤設施。</p>	
011342 - 011633	梁國雄議員 西九管理局	<p>梁國雄議員重申他在較早前提出的意見，認為相對於擬建的啟德體育園區，西九文化區是更適合舉辦露天音樂會的場地，而西九文化區內亦不應提供酒店／辦公室／住宅發展項目。</p> <p>西九管理局回應時表示，在公園的自由空間毗鄰將會提供一個可容納大約10 000人進行露天音樂會的場地。</p>	
<b>議程第III項 —— 西九文化區與鄰近地區的融合和連接</b>			
011634 - 013927	主席 政府當局 西九管理局	<p>西九管理局以電腦投影片簡介由該局進行的交通營運計劃研究的中期建議，以及推行連接西九文化區與鄰近地區的運輸基建工程項目的最新進展(立法會CB(2)302/15-16(03)及CB(2)336/15-16(02)號文件)。</p> <p>會議延長15分鐘。</p>	
013928 - 014434	陳婉嫻議員	<p>陳婉嫻議員提出下述意見及關注事項——</p> <p>(a)她歡迎在西九文化區引進環保運輸系統，但認為至關重要的是西九管理局須盡快制訂具體推展計劃，以應付西九文化區第一批設施逐步落成啟用所帶來的乘客需求；</p> <p>(b)她關注到藝術廣場行人天橋目前的設計(包括採用玻璃百葉窗)日後會否引起清潔和管理問題；</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>(c) 鑒於西九文化區附近的現有道路(包括柯士甸道)已非常擠塞，加上西九文化區是採用"無車環境"的設計概念，西九管理局應重新考慮在西九文化區提供多達超過2 000個泊車位是否確有需要和恰當；及</p> <p>(d) 西九文化區現有的兩組登岸梯級只應作為臨時的船隻停泊／上落客設施，長遠而言，應在西九文化區設置碼頭。</p>	
014435 - 014849	葉國謙議員 西九管理局	<p>葉國謙議員表示，鑒於公眾對西九龍區泊車位的需求殷切，他認為沒有需要亦不宜大幅削減擬於西九文化區提供的泊車位數目。然而，他認為有需要加強西九文化區外圍的現有道路網絡，以提高車輛來往西九文化區的暢達程度。</p> <p>葉議員表示支持提供海上交通服務連接西九文化區與香港其他地方，並要求西九管理局更詳盡闡釋局方現時在西九文化區提供海上交通服務及設施的計劃，包括日後會否提供水上的士服務。</p> <p>西九管理局表示 ——</p> <p>(a) 局方就西九文化區提供泊車位進行規劃時，已然顧及多項事宜，包括須遵從《香港規劃標準與準則》的相關規定和西九文化區毗鄰發展／地區的現有泊車位供應情況。局方會透過例如採用車位共用機制等做法，確保西九文化區會有足夠泊車位應付日間使用者(例如辦公室僱員)和夜間使用者(例如使用西九文化區文化藝術設施的訪客)兩方面的需求；及</p> <p>(b) 若可在西九文化區設置公眾登岸梯級／渡輪碼頭而又有營辦者提供水上的士服務，局方會樂意讓水上的士使用西九文化區的公眾登岸梯級。</p> <p>葉議員促請西九管理局與相關政府部門密切跟進在西九文化區提供海上交通服務及設施的事宜。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
014850 - 015219	劉慧卿議員 西九管理局	<p>劉慧卿議員提出下述查詢及意見 ——</p> <p>(a) 藝術廣場行人天橋現時的设计，是否為該行人天橋舉辦的设计比賽中的優勝设计，以及有關设计日後會否造成運作問題(例如該行人天橋無法為使用者阻擋雨水)或清潔和管理問題；</p> <p>(b) 政府當局及西九管理局應致力提供定期渡輪服務連接西九文化區與香港其他地方，並與渡輪服務營辦商探討就部分現有渡輪航線於西九文化區增設上落客點是否可行，而此舉將有助紓緩現時的道路擠塞問題；及</p> <p>(c) 她支持在西九文化區引進環保運輸系統。</p> <p>西九管理局表示 ——</p> <p>(a) 局方沒有就藝術廣場行人天橋舉辦设计比賽，而目前採用的设计是與西九管理局委任的一名國際設計師進行連串討論後所得的成果。根據目前的設計，行人天橋的通道中央部分任何時候都會保持乾爽(即不會被雨水濺濕)，而該行人天橋的建造成本不會高於標準政府行人天橋的建造成本。局方在詳細設計階段會充分顧及確保行人天橋可容易清潔及符合成本效益的需要；及</p> <p>(b) 該局會繼續與有關各方討論有關提供海上交通連接西九文化區的事宜。</p> <p>劉議員表示，由於西九管理局的文件涵蓋多項關乎西九文化區與鄰近地區的融合和連接的事宜，她希望可安排西九管理局與聯合小組委員會進一步討論此議題。</p>	
015220 - 015637	副主席 西九管理局	<p>副主席提出下述意見及查詢 ——</p> <p>(a) 由於第一批建成的設施(例如戲曲中心和苗圃公園)分別位於西九文化區東西兩端，當局可考慮利用適當的海</p>	



時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>上交通工具(例如小船)從維多利亞港內其他易於到達的碼頭(例如中環和灣仔的碼頭)接載乘客前往西九文化區內各處；及</p> <p>(b)鑒於西九文化區周圍現正進行各項建築／道路工程，政府當局／西九管理局會否研究是否可以提供臨時地下／高架行人通道分別連接西九文化區與柯士甸站和九龍站，藉以為來往西九文化區的訪客提供更舒適的行人環境。</p> <p>西九管理局表示 ——</p> <p>(a)局方渴望可以提供往返西九文化區的海上交通，並一直與相關各方(包括渡輪公司)討論有關事宜；及</p> <p>(b)對於提供臨時地下／高架行人通道分別連接西九文化區與柯士甸站和九龍站的建議，若證實該建議在技術上可行，局方會予以考慮。</p>	
015638 - 020044	梁國雄議員	<p>梁國雄議員提出下述意見 ——</p> <p>(a)他反對在西九文化區建造成本高昂的綜合地庫，因為地庫的主要功用是容納行車通道和停車場以支持上蓋的酒店／辦公室／住宅發展，但在西九文化區提供大量泊車位只會吸引更多車輛前往西九文化區，從而造成污染問題，並與原先在西九文化區營造綠色環境的規劃意向背道而馳；及</p> <p>(b)鑒於維多利亞港現時的海上交通已極之繁忙，他認為增設海上交通服務連接西九文化區與香港其他地方的做法既不恰當，亦不可行。</p>	
020045 - 020607	謝偉銓議員 西九管理局	謝偉銓議員同意，由於西九管理局的文件及電腦投影片涵蓋多項關乎西九文化區與鄰近地區的融合和連接的事宜，聯合小組委員會或須進一步討論此議題。	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>謝議員進一步提出下述意見 ——</p> <p>(a) 為吸引訪客前往西九文化區，西九管理局應與各相關政府部門緊密合作，預早進行規劃，藉以為西九文化區提供具有效率的行車及行人通道和公共交通服務；</p> <p>(b) 由於西九文化區的設施會由2016年開始分階段落成，西九管理局應加快完成有關在西九文化區引進環保運輸系統的可行性研究(包括應否只准許環保車輛進入西九文化區)，並盡早就會否、何時及如何推行環保運輸系統作出決定；及</p> <p>(c) 就提供海上交通服務進行規劃時應充分顧及服務班次，以提高來往西九文化區的暢達程度。當局應提供定期渡輪服務和加班渡輪服務，藉以在舉辦大型活動時將大批市民接載離場。</p> <p>西九管理局表示 ——</p> <p>(a) 在研究提供渡輪服務連接西九文化區與香港其他地方時，上落客點／終點和服務班次是須予考慮的重要因素；及</p> <p>(b) 當局會鼓勵市民使用公共交通工具往返西九文化區，但礙於西九文化區內各項設施的營運需要，實不可能禁止車輛進出西九文化區。所有行車和服務設施均會置於地底，藉此於地面締造方便行人的環境。此外，西九管理局會盡量使用環保車輛為前往西九文化區的訪客提供服務。</p>	
020608 - 021014	姚思榮議員 西九管理局	<p>姚思榮議員表示，他從西九管理局的電腦投影片資料第12頁察悉，當局只計劃為西九文化區的酒店發展項目提供10個泊車位。姚議員指出，在高鐵落成啟用後，對西九文化區內酒店服務的需求(當中可能包括酒店房間、會議室及零售／餐飲／消</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>閒設施)很可能會增加，他認為按上述計劃提供10個泊車位未必可滿足有關需求。他促請政府當局及西九管理局就西九文化區酒店發展項目的泊車位需求諮詢酒店業界。</p> <p>姚議員進一步表示，鑒於西九文化區會成為備受海外訪客與本地市民歡迎的消閒地點，政府當局及西九管理局應借鑑啟德郵輪碼頭的運作經驗，就西九文化區內旅遊車泊車位需求和提供該等泊車位的數目作出更客觀的評估。</p> <p>西九管理局澄清 ——</p> <p>(a) 須為西九文化區的酒店發展項目提供最少10個泊車位屬法定規劃要求，而計劃在西九文化區各類發展所提供的泊車位則會供西九文化區不同設施的使用者共用，以便在有需要時可以更靈活地調配西九文化區內的泊車位；及</p> <p>(b) 當局已就於西九文化區提供旅遊車停泊設施進行詳細研究。局方會在西九文化區地庫層為旅遊車劃設專用的上落客位，並已計劃提供約40個旅遊車泊車位以應付長遠需求。</p>	
021015 - 021146	主席	<p>主席提出下述意見 ——</p> <p>(a) 鑒於多項因素，特別是西九龍區道路網絡的擠塞情況，西九管理局應進一步向委員簡介西九文化區可如何與鄰近舊區融合和連接；及</p> <p>(b) 鑒於當局一直計劃在西九文化區營造綠色環境，政府當局及西九管理局應研究下述構思：將西九文化區的泊車設施遷至附近地區，並規定西九文化區內所有訪客、居民和辦公室僱員往返西九文化區內各處時，必須使用西九管理局提供的環保運輸系統。此項安排有助西九管理局透過控制西九文</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		化區內車輛交通的流量，更妥善確保西九文化區的空氣質素。	
021147 - 021358	陳婉嫻議員 主席	陳婉嫻議員重申，由於各界普遍認為，西九文化區內不應有車輛廢氣排放，而在西九文化區提供車輛通道及服務設施可能會帶來各種問題(例如空氣污染和非法泊車)，西九管理局應透過提供便利的行人通道連接西九文化區與鄰近地區／發展，致力提高行人前往西九文化區的便捷程度。	
<i>議程第IV項 —— 其他事項</i>			
021359 - 021527	主席 陳婉嫻議員	下次會議日期及討論事項	

立法會秘書處  
議會事務部2  
2015年12月11日