

立法會

Legislative Council

立法會CB(2)1966/15-16號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/PS/3/12

民政事務委員會與發展事務委員會

監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會會議紀要

日期：2016年5月30日(星期一)
時間：下午4時30分
地點：立法會綜合大樓會議室1

出席委員：鍾樹根議員, BBS, MH, JP (主席)
梁家傑議員, SC (副主席)
何秀蘭議員, JP
李慧琼議員, JP
毛孟靜議員
何俊賢議員, BBS
易志明議員, JP
姚思榮議員, BBS
馬逢國議員, SBS, JP
陳志全議員
陳婉嫻議員, SBS, JP
黃碧雲議員
葛珮帆議員, JP

列席議員：劉慧卿議員, JP
梁美芬議員, SBS, JP
蔣麗芸議員, JP

缺席委員：石禮謙議員, GBS, JP
葉國謙議員, GBS, JP
梁國雄議員
謝偉銓議員, BBS

出席公職人員： 議程第I項

政務司司長兼西九文化區管理局董事局主席
林鄭月娥女士, GBS, JP

議程第I及II項

民政事務局常任秘書長
馮程淑儀女士, JP

民政事務局工程策劃總監
李關小娟女士, JP

民政事務局首席助理秘書長(西九文化區)
鄭兆勛先生

應邀出席者： 議程第I及II項

西九文化區管理局

行政總裁
栢志高先生, GBS, JP

議程第I項

西九文化區管理局財務行政總監
謝建朋先生

議程第II項

西九文化區管理局項目監管總監
司徒澤民先生

列席秘書： 總議會秘書(2)6
梁淑貞女士

列席職員： 高級議會秘書(2)8
譚桂玲女士
議會事務助理(2)6
郭美施小姐

I. 就西九文化區計劃的財務狀況及安排提供最新資料

(立法會CB(2)1576/15-16(01)至(02)號文件)

聯合小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於**附件**)。

2. 應主席之請，政務司司長兼西九文化區管理局董事局主席向委員匯報西九文化區計劃的最新財務安排，有關詳情載於西九文化區管理局(下稱"西九管理局")的文件(立法會CB(2)1576/15-16(01)號文件)。

II. 西九文化區硬件發展的進度匯報

(立法會CB(2)1576/15-16(03)至(04)號文件)

3. 應主席之請，西九管理局向議員匯報西九文化區硬件發展的最新工作進展，有關詳情載於局方的文件(立法會CB(2)1576/15-16(03)號文件)及在會議席上提交的電腦投影片資料。

(會後補註：西九管理局提供的電腦投影片資料的電子複本已於2016年5月31日隨立法會CB(2)1621/15-16(01)號文件送交委員。)

III. 其他事項

4. 主席告知委員，下次會議將於2016年6月21日(星期二)上午8時30分舉行，以討論"演藝綜合劇場的最近進展"和"M+發展的最近進展"。

5. 議事完畢，會議在下午6時42分結束。

立法會秘書處
議會事務部2
2016年8月9日

**監察西九文化區計劃推行情況
聯合小組委員會會議過程**

日期：2016年5月30日(星期一)
時間：下午4時30分
地點：立法會綜合大樓會議室1

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
000824 - 000924	主席	致開會辭	
<i>議程第I項 —— 就西九文化區計劃的財務狀況及安排提供最新資料</i>			
000925 - 001731	主席 政務司司長 兼西九董事局主席	政務司司長兼西九文化區管理局董事局主席(下稱"政務司司長兼西九董事局主席")繼上次於2015年7月作出報告後，再度向委員匯報有關西九文化區計劃的最新財務安排(立法會CB(2)1576/15-16(01)號文件)。	
001732 - 002431	陳志全議員 政務司司長 兼西九董事局主席 民政事務局 常任秘書長	<p>陳志全議員要求當局就西九文化區計劃的預算總成本提供資料，包括216億元的一筆過撥款會否足以應付發展第一批及第二批設施的成本、發展第三批設施的預算成本，以及推展由政府出資的綜合地庫和其他公共基礎建設工程(下稱"基建工程")的預算成本。</p> <p>政務司司長兼西九董事局主席表示：</p> <p>(a) 根據西九文化區管理局(下稱"西九管理局")最新的評估，一筆過撥款及相關投資回報將足以應付第一批和第二批設施，以及其他相關設施(包括零售／餐飲／消閒設施和其他文化藝術設施)的設計及建造成本。由於第三批設施的發展計劃須待適當時候因應各項因素(包括本地藝術界情況的變化及土地是否可供使用)予以檢討，所以在現階段並無有關第三批設施預算成本的資料。此外，由於大型表演場地／展覽中心和音樂劇院獲界定為具備潛在商業效益，該等設施的發展需視乎其他資金方案；及</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>(b)政府會進行用於支援整個西九文化區的基建工程，並負擔主綜合地庫建造工程的全部開支，以作為支持西九文化區發展的基本備置工程。政府一直有根據發展計劃另行就這些工程向立法會申請撥款。</p> <p>民政事務局常任秘書長答覆陳議員有關綜合地庫預算總成本的查詢時表示，綜合地庫及相關基建工程約230億元的粗略成本估算，是於2013年年中根據整個綜合地庫的建造在2014年展開及於2020年一次過完成的假設所得出。根據最新的分階段推展安排，預計在直至2016-2017年度為止的數年間，為推展綜合地庫3A、3B和2B區及相關基建工程所申請／將需申請的撥款總額約為100億元。然而，當局現時仍未有綜合地庫其餘部分(即2A及2C區)的估算成本，該等部分將於稍後階段才推展。因此，約230億元的粗略估算未可視作整個綜合地庫的最終成本總額。</p>	
002432 - 002932	毛孟靜議員 政務司司長 兼西九董事局主席	<p>毛孟靜議員提出下述查詢：</p> <p>(a)西九管理局何時會就是否發展第三批設施作出決定；及</p> <p>(b)廣深港高速鐵路(下稱"高鐵")項目延誤對西九文化區計劃的發展時間表造成了多大程度的影響。</p> <p>政務司司長兼西九董事局主席表示：</p> <p>(a)西九管理局未有放棄推展第三批設施。事實上，她日益相信西九文化區對香港的重要性不僅限於文化藝術方面，對經濟發展及為青年人提供機會方面亦同樣重要。鑒於出現資金差額，西九管理局一直聯同政府積極探討其他財務安排，以期尋找其他資金／融資方案，供西九管理局完成發展圖則中所有已規劃的西九管理局設施，其中包括第三批設施。西九管理局亦一直與政府合作尋找其他方案，</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>以期透過某些公私營合作形式推展大型表演場地／展覽中心和音樂劇院。西九管理局的目標是在現屆政府任期完結前制訂其他財務安排，並取得政府同意；及</p> <p>(b)西九管理局現時主要集中發展第一批設施和藝術廣場發展區(即小型西九文化區)，有關發展一般不受西九文化區內的高鐵工程所影響。雖然預期高鐵項目會在2018年或之前完成，但即使資金問題得到解決，該處附近的工地亦未必可即時騰出以供推展西九文化區的第三批設施。她預計高鐵項目延誤對推展西九文化區設施不會帶來重大負面影響。</p>	
002933 - 003512	馬逢國議員 政務司司長 兼西九董事局主席	<p>馬逢國議員表示，他欣悉政府當局及西九管理局對他較早前所提出增加西九文化區用地發展密度的建議作出了積極回應，但他關注到一筆過撥款並不涵蓋發展西九管理局設施的新增總樓面面積的資本成本，而進行有關發展須視乎資金情況。他詢問政府當局會否考慮向西九管理局提供進一步的財政支援，例如透過將出售商業發展項目部分新增總樓面面積所得收入撥予西九管理局，藉以協助西九管理局應付發展西九管理局設施的新增總樓面面積的資本成本及推展西九文化區計劃所招致的其他成本。</p> <p>政務司司長兼西九董事局主席回應時表示，分配予西九管理局的額外總樓面面積主要會用作發展其他文化藝術設施，以及作零售／餐飲／消閒用途。西九管理局和政府正就西九文化區計劃的財務安排進行檢討，並會在檢討中處理有關該等額外總樓面面積的發展模式和融資方案等事宜。其中一個正予探討的其他可行融資／資金方案是給予西九管理局部分或全部西九文化區商業發展項目的發展權(但西九管理局須繳付地價)，令西九管理局可從中取得收入，用以支付推展西九文化區計劃的成本。當局就其他融資／資金方案備妥建議後，會向立法會匯報相關詳情。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
003513 - 004041	陳婉嫻議員 政務司司長兼西九董事局主席 西九管理局行政總裁	<p>政務司司長兼西九董事局主席回答陳婉嫻議員的查詢時表示，政府當局及西九管理局的目標，是在現屆政府任期完結前向立法會匯報西九文化區計劃的其他融資／資金方案建議。</p> <p>陳婉嫻議員詢問西九管理局有否計劃加快完成西九文化區內的零售／餐飲／消閒設施，藉以為西九管理局帶來經常收入，應付營運第一批設施所帶來的虧損。</p> <p>西九管理局行政總裁解釋，根據西九文化區的綜合設計，公園、核心文化藝術設施及區內的酒店／辦公室／住宅發展項目都會設有零售／餐飲／消閒設施。為求能夠提早帶來零售／餐飲／消閒設施的收入，並增添西九文化區內的活力，西九管理局已致力提前完成公園和核心文化藝術設施內的零售／餐飲／消閒設施，並正等待發展西九文化區的酒店／辦公室／住宅用地。預計公園、戲曲中心、M+及演藝綜合劇場內的零售／餐飲／消閒設施，會分別在2017、2018、2019及2020年隨有關場地一併落成。倘若西九管理局獲給予部分或全部西九文化區商業發展項目的發展權，局方即會著手發展藝術廣場發展區及西九文化區其他相關部分內的酒店／辦公室／住宅用地，以及其內的零售／餐飲／消閒設施。</p>	
004042 - 004742	副主席 政務司司長兼西九董事局主席	<p>政務司司長兼西九董事局主席回應副主席的查詢時澄清，在為西九文化區計劃提供的一筆過撥款範圍內發展的各項零售／餐飲／消閒設施將帶來收入，該等收入會用於支付推動文化軟件發展的開支。零售／餐飲／消閒設施的收入亦會用作應付文化藝術設施的營運虧損。</p> <p>副主席詢問西九管理局有否為該等需要其他資金的場地(即大型表演場地／展覽中心和音樂劇院)制訂任何暫定發展模式及融資方案，政務司司長兼西九董事局主席表示，由於大型表演場地／展覽中心和音樂劇院有潛力在營運上產生盈餘，所以會視乎其他資金安排發展該等場地。西九</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>管理局現正研究下述構思：透過某些公私營合作形式及考慮全港在香港文化藝術發展要求方面的變化(包括發展東九龍新啟德體育園區及計劃保留香港體育館)，發展預留作大型表演場地／展覽中心的用地。至於屬第三批設施的音樂劇院現時並無具體的發展計劃，當局會考慮不同的發展模式及融資方案，包括"建造、營運及移交"模式。</p>	
004743 - 005254	何秀蘭議員 政務司司長 兼西九董事局主席	<p>何秀蘭議員表示，她認為把216億元一筆過撥款定為西九文化區計劃的撥款上限並不合理，尤其是考慮到近年幾乎所有其他工務工程計劃都獲得增加撥款。她支持政府當局及西九管理局向立法會申請額外撥款，以供推展西九文化區計劃，並詢問政府當局及西九管理局有否計劃在現屆政府任期完結前申請額外撥款。</p> <p>政務司司長兼西九董事局主席回應時表示：</p> <p>(a)除向西九管理局提供一筆過撥款以推展西九文化區計劃外，政府當局已承諾負擔主綜合地庫建造工程的全部開支，並已就各項將會分階段進行的相關工程向立法會申請撥款；及</p> <p>(b)為解決西九文化區計劃資金不足的問題，西九管理局正積極與政府探討其他財務安排。相對於尋求立法會批准向原先的一筆過撥款注資的建議和為發展餘下的西九管理局設施而逐個項目向立法會申請撥款的建議，政府當局及西九管理局認為給予西九管理局部分或全部西九文化區商業發展項目的發展權以擴充其收入來源的建議，可令西九管理局能更為靈活地按照西九文化區原擬採用的綜合發展設計概念及有機發展模式，發展餘下的西九管理局設施。</p>	
005255 - 005652	主席 政務司司長 兼西九董事局主席	<p>主席詢問，第三批設施會於綜合地庫上蓋的若干部分興建，綜合地庫及相關基建工程約230億元的粗略成本估算有否涵蓋該等部分的成本。</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>政務司司長兼西九董事局主席回應時表示，當局只能就綜合地庫內3A、3B及2B區部分所申請／將需申請的撥款提供較準確的估算，而相關款額總共約為100億元。當局現時尚未能就綜合地庫其餘部分(即2A及2C區)提供成本估算，因為有關用地的移交計劃及發展模式仍有待確定。</p> <p>主席認為，由於政府當局承擔了主綜合地庫建造工程的全部開支，當局實際上已為西九管理局提供額外財政支援。</p> <p>主席詢問發展該等需要其他資金的場地的建議方式為何，政務司司長兼西九董事局主席回應時重申，只有獲界定為具潛在商業效益的場地(即大型表演場地／展覽中心和音樂劇院)，當局才建議透過某些公私營合作形式予以發展。其中一個可行的公私營合作形式是委聘私人發展商興建場地，並於一段時間內負責營運，其後則將場地交還西九管理局。</p>	
005653 - 010035	陳婉嫻議員 政務司司長 兼西九董事局主席	陳婉嫻議員詢問當局會否落實發展大型表演場地，政務司司長兼西九董事局主席回答時重申，發展大型表演場地須視乎其他資金方案，而在考慮大型表演場地的未來路向時，必須顧及多項因素，包括將會在東九龍興建的新啟德體育園區。	
010036 - 010443	毛孟靜議員 政務司司長 兼西九董事局主席 民政事務局 常任秘書長	<p>毛孟靜議員質疑，西九管理局建議為西九文化區計劃探討其他融資／資金方案，其主要目的是否避免需要為推展第三批設施而向立法會申請額外撥款。政務司司長兼西九董事局主席回應時表示，西九管理局無意避免向立法會申請額外撥款。然而，基於西九文化區的整體及綜合設計，西九管理局很難逐一就各項設施向立法會申請撥款，因為當中許多設施(例如零售／餐飲／消閒設施)是零星散布於西九文化區各處。</p> <p>鑒於政府暫定計劃在2017年上半年就興建連接港鐵九龍站／圓方購物中心與西九文化區藝術廣場的擬議藝術廣場行人</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>天橋向立法會申請撥款，毛議員要求當局提供資料，說明是否尚有其他須向立法會提交撥款申請的相若設施。</p> <p>民政事務局常任秘書長表示，除就興建藝術廣場行人天橋提交撥款申請外，政府當局亦會就發展港鐵柯士甸站與戲曲中心之間的行人接駁系統向立法會申請撥款。</p>	
010444 - 010809	何秀蘭議員 政務司司長 兼西九董事局主席	<p>何秀蘭議員指出，公眾及持份者普遍支持以有機發展模式推展西九文化區。她要求政府當局及西九管理局確認是否會繼續採用該模式推展西九文化區計劃；若會的話，當局有否制訂任何檢討機制，確保在整個西九文化區發展過程中均會恪守這項指導原則。</p> <p>政務司司長兼西九董事局主席回應時表示，西九管理局在推展西九文化區每項核心文化藝術設施前，均有審慎評估需求，而日後亦會維持此做法。鑒於香港對表演藝術場地需求殷切，西九管理局承諾，待西九文化區用地相關部分可供使用及解決資金問題後，即會推展第三批設施，包括大劇院、音樂中心及中型劇場I。然而，由於音樂劇院和大型表演場地／展覽中心的發展須視乎其他資金方案，因此亦需要審慎研究對該等場地的需求。</p> <p>何秀蘭議員表示，她同意應推展第三批設施，因為該批設施包括被視為西九文化區重要組成部分的主要場地；但她認為，該等場地的規模及其內擬提供的設施可因應香港文化藝術發展的整體狀況，按需要予以微調。</p>	
010810 - 011437	副主席 政務司司長 兼西九董事局主席 西九管理局 行政總裁	副主席強調，政府當局及西九管理局須按既定規劃發展西九文化區，以提高香港在國際文化藝術領域的地位，此點甚為重要。依他之見，雖然西九管理局應積極為西九文化區計劃開拓其他資金來源，但局方不應排除長遠會為推展該計劃而向立法會申請額外撥款的可能性。	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		副主席詢問西九管理局有何計劃推動西九文化區的文化軟件發展，政務司司長兼西九董事局主席回答時強調，即使面對財務壓力，西九管理局亦不會削減用於發展文化軟件的開支，而局方亦一直持續舉辦連串節目和活動以建立觀眾群、培育人才及推動藝術教育。此外，由於在放寬西九文化區用地發展密度後，非酒店／辦公室／住宅總樓面面積會有所增加，西九管理局正計劃興建一座供訪港藝術家入住的旅舍，並考慮在西九文化區為年輕人和藝術家發展更多教育／訓練設施及創意空間。	
011438 - 011943	蔣麗芸議員 政務司司長 兼西九董事局主席 政府當局	<p>政務司司長兼西九董事局主席回應蔣麗芸議員的查詢時表示，西九管理局屬須接受審計署審核的公共機構之一。</p> <p>就蔣議員對西九管理局營運開支表達的關注，政務司司長兼西九董事局主席指出，西九董事局向來重視控制西九管理局的營運開支，並會繼續審慎檢視西九管理局管理層擬備的年度業務計劃。在控制員工成本的工作方面，根據西九管理局2015-2016財政年度的業務計劃，西九管理局經核准的人員編制為300名，但截至2016年3月，局方按實際運作需要只聘請了249名員工。西九管理局亦有嚴格控制顧問費開支，截至2016年3月為止，2015-2016財政年度經核准供進行顧問研究的預算只使用了28%。</p> <p>蔣議員詢問，連接西九文化區與鄰近各項發展(例如港鐵九龍站)的行人連接通道的維修責任誰屬，民政事務局常任秘書長回答時表示，連接港鐵九龍站／圓方購物中心與西九文化區的擬議藝術廣場行人天橋會由政府斥資興建和保養，而有關工程則會按適當情況交付西九管理局負責。</p>	
011944 - 012131	主席 政務司司長 兼西九董事局主席 蔣麗芸議員	主席促請西九管理局因應各界對M+的購藏準則及程序提出的關注，檢討M+的購藏政策。依他之見，由於M+的使命是從香港的角度出發，配合具國際性的視野，專注於收藏及展示20和21世紀的視覺文	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		化，因此，M+應避免只集中收購烏利·希克博士的藝術品，因為該等藝術品主要是中國當代藝術作品。	
<i>議程第II項 —— 西九文化區硬件發展的進度匯報</i>			
012132 - 013352	主席 政府當局 西九管理局	西九管理局以電腦投影片簡介西九文化區硬件發展的工作進展(立法會CB(2)1576/15-16(03)及CB(2)1621/15-16(01)號文件)。	
013353 - 013733	毛孟靜議員 政府當局 西九管理局	毛孟靜議員就下述事宜的查詢及西九管理局的相關回應：西九管理局會否重新考慮將戲曲中心的英文名稱改為"Hei Kuk Centre"，以更適切地反映香港的文化身份。	
013734 - 013850	主席 政府當局 西九管理局	政府當局回應主席的查詢時表示，西九文化區各項設施的工程大致上正如期進行，第一批設施預計會在2018年或之前落成，而演藝綜合劇場則預計於2020年左右落成。政府當局及西九管理局現時並不預期會有任何重大困難出現，以致對該等設施的落成時間表造成不良影響。	
013851 - 014205	蔣麗芸議員 西九管理局	<p>蔣麗芸議員提出下述查詢：</p> <p>(a) 西九管理局會否考慮按部分西九龍居民所提建議，擴建位於西九文化區北面的一段海濱長廊，以連接至大角咀的海濱地帶；及</p> <p>(b) 西九管理局會否規定被帶進西九文化區公園的大型狗隻須以狗帶牽引，以保障公園使用者的安全。</p> <p>西九管理局表示：</p> <p>(a) 西九文化區海濱長廊北面部分的盡頭位處新油麻地避風塘毗鄰的用地之內。對於應否將海濱長廊北端延展至西九文化區之外，此事會由政府予以研究，但值得注意的是，新油麻地避風塘現時仍在運作之中，故不可能將海濱長廊延展至避風塘範圍之內；及</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		(b)任何人如把狗隻帶進西九文化區的公眾休憩用地內，都必須時刻用狗帶牽引狗隻，或以其他適當方法使狗隻受到管束，但狗隻在寵物區內則可無須繫上狗帶。	
014206 - 014623	陳婉嫻議員 西九管理局	<p>陳婉嫻議員就下述事宜的查詢及西九管理局的相關回應：西九管理局會否考慮將西九文化區內提供的停車位數目由2 200個進一步削減至1 800個。</p> <p>西九管理局回應陳議員有關在西九文化區提供單車設施的查詢時表示，苗圃公園內現時設有單車徑及自助單車租賃站，局方並會在公眾休憩用地其他部分提供同類設施。西九管理局亦會在西九文化區提供短期單車停泊設施。</p>	
014624 - 015053	副主席 西九管理局	<p>副主席提述電腦投影片資料第9頁所載最新的公園發展分階段計劃圖，並要求當局澄清公園所有相關部分在施工期間是否將會關閉，抑或有某些部分在其他部分進行建築工程時會維持開放。依他之見，西九管理局應致力在公園施工期間盡量維持將公園最大範圍開放，以供市民享用。</p> <p>西九管理局解釋，雖然公園按計劃會分階段建成，但在公園各不同部分須進行多項基建工程，故不可能在工程進行期間維持公園開放。然而，苗圃公園和毗鄰位於北面的一段海濱長廊在整個施工期間將繼續開放予市民享用。</p> <p>副主席進一步詢問，倘若香港鐵路有限公司(下稱"港鐵公司")未能按承諾在2016年8月初將西九文化區綜合地庫3B區內的駁運用地移交西九管理局，對綜合地庫的建造計劃會否有任何影響；若會有影響，西九管理局有否制訂任何應變計劃以減低有關影響。</p> <p>西九管理局澄清，綜合地庫的建造計劃已顧及港鐵公司先前所提出交還西九文化區內相關高鐵工地的時間表。由於港鐵公</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>司最近同意會在早於其先前所建議的時間將西九文化區綜合地庫3B區內的駁運用地移交西九管理局，故此，即使港鐵公司未能在2016年8月交還該駁運用地，對綜合地庫的建造計劃亦不會造成影響。</p>	
015054 - 015410	陳婉嫻議員 政府當局 西九管理局	<p>陳婉嫻議員提出下述查詢：</p> <p>(a) 她較早前曾建議在西九文化區提供更多黑盒劇場及／或將該等設施的落成時間提前，政府當局及西九管理局有否跟進該等建議；及</p> <p>(b) 西九管理局會否落實其較早前所提出在西九文化區引進環保運輸系統的建議；若然，局方何時會向立法會提交詳細的推行計劃。</p> <p>政府當局表示，第一個黑盒劇場位於公園的自由空間內，預計會在2018年落成啟用。鑒於香港對黑盒劇場需求殷切，西九管理局已建議將原設於當代表演中心(該中心屬第二批設施)內的其中一個黑盒劇場納入演藝綜合劇場內，藉以將該黑盒劇場的落成時間由原定的2022年後提前至2020年左右。待騰出目前由高鐵項目佔用的相關工地後(暫定日期為2018年)，西九管理局便會展開當代表演中心內其餘兩個黑盒劇場的規劃及發展工作。</p> <p>西九管理局補充，局方的交通顧問正研究引進環保運輸系統的可行性，藉以加強西九文化區東西兩端的連接性和西九文化區與腹地之間的連接性。局方現正考慮多個環保運輸系統方案，其中包括電動車輛。若確定該系統屬於可行並有土地可供使用，西九管理局便會就環保運輸系統制訂詳細的推行計劃。</p>	
015411 - 020032	梁美芬議員 主席 政府當局 西九管理局	<p>梁美芬議員提出下述意見及查詢：</p> <p>(a) 政府當局及西九管理局應致力促成在西九文化區提供水上的士／渡輪服務，以連接西九文化區與香港其他地區；</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>(b)應考慮提供巴士服務，以方便訪客來往西九文化區用地的不同部分；及</p> <p>(c)西九文化區內會否設有供少數族裔人士使用的康樂中心／設施。</p> <p>西九管理局回應表示：</p> <p>(a)局方的交通顧問正因應《保護海港條例》(第531章)所訂各項規定及其他相關考慮因素，審視在西九文化區提供公眾登岸梯級／渡輪碼頭的理據。西九管理局亦正進行訪客調查，以了解使用海上交通服務來往西九文化區的需求，並審視市場對可能引入水上的士為西九文化區提供服務的反應；</p> <p>(b)局方正研究在西九文化區及西九文化區以外地區引進環保運輸系統以連通至腹地的可行性；及</p> <p>(c)西九文化區的設施均開放予所有市民(包括少數族裔群體)使用。</p> <p>會議延長15分鐘。</p>	
020033 - 020450	何秀蘭議員 政府當局 西九管理局	<p>何秀蘭議員關注到，擬議藝術廣場行人天橋的設計似乎頗為豪華，她要求當局提供資料，說明該行人天橋的估計建築成本。何議員指出，擬議的藝術廣場行人天橋會將訪客帶到圓方購物中心，她認為應要求該購物中心的相關發展商透過例如繳付額外地價的方式，分擔藝術廣場行人天橋的建築成本及維修費用。</p> <p>政府當局表示，擬議藝術廣場行人天橋屬於由政府資助的西九文化區基建工程的一部分。政府當局正與西九管理局合作為擬議的藝術廣場行人天橋進行詳細設計及估算建築成本，並會致力確保該行人天橋能以合理成本建成。此外，由於擬議藝術廣場行人天橋不會裝設空調，當局預計其運作成本不會很高。鑒於擬議的藝術廣場行人天橋將會由政府所擁有，而主要目的是將訪客從鄰近各發展項目帶到西九</p>	

時間標記	發言者	主題／討論	需要採取的行動
		<p>文化區，政府當局認為在現階段無需要求鄰近發展項目的發展商分擔擬議藝術廣場行人天橋的成本。</p> <p>西九管理局補充，擬議的藝術廣場行人天橋會採用玻璃百葉窗，而其具體設計旨在配合西九文化區的文化藝術氣息，並保持維修費用低廉。</p>	
020451 - 020833	黃碧雲議員 西九管理局 主席 政府當局	黃碧雲議員詢問，關於她較早前建議在圓方購物中心提供更多升降機和無障礙設施，以應付高鐵西九龍總站及擬議藝術廣場行人天橋落成啟用對該等設施預期帶來的新增需求，政府當局／西九管理局有否就該建議與港鐵公司進行聯繫。政府當局及西九管理局回應時表示會將黃議員的建議轉交港鐵公司考慮。	
020834 - 020955	陳婉嫻議員 西九管理局	陳婉嫻議員詢問，西九管理局會否推行局方較早前所提出在西九文化區設置碼頭的計劃，西九管理局重申，局方很希望可在西九文化區提供碼頭，但前提是必須能解決與《保護海港條例》(第531章)有關的事宜。	
020956 - 021107	蔣麗芸議員 西九管理局	西九管理局回應蔣麗芸議員時表示，在擬議的藝術廣場行人天橋裝設空調並不可行，因為該行人天橋的終點是位於西九文化區的露天藝術廣場。	
021108 - 021313	梁美芬議員 西九管理局	梁美芬議員強調提供海上交通服務連接西九文化區與香港其他地區的重要性，因為此舉可滿足遊客和本地人士兩者的交通需要。她促請政府當局及西九管理局考慮按建議提供有關服務的整體利益，而不是只着眼於該建議在商業上是否可行。	
議程第III項 —— 其他事項			
021314 - 021336	主席	下次會議日期及討論事項	