

二零一六年五月三十日  
討論文件

**立法會民政事務委員會與發展事務委員會  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會**

**西九文化區硬件發展的進度匯報**

**目的**

本文件旨在向委員匯報西九文化區（西九）硬件發展的最新工作進展。

**背景**

2. 在 2015 年 11 月 24 日舉行的監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會（聯合小組委員會）會議上，委員獲悉西九硬件發展的工作進展。繼苗圃公園於 2015 年 7 月對外開放後，多項設施的發展持續進展良好。有關設施的進度詳情綜述於下文各段。

**戲曲中心**

3. 自地基及上蓋工程分別於 2013 年 9 月和 2014 年 12 月展開以來，戲曲中心的建築工程進展良好。戲曲中心採用的結構設計允許建築物從頂部和底部同時施工。主劇場離地 45 米，在建造工程方面是一項重大的挑戰，而最近完成的頂部結構吊升工程屬項目的一個主要里程碑。重量約為 1 800 公噸的主劇場頂部鋼結構在地面完成組裝及焊接後，於 2016 年 2 月分兩個階段提升至 6 條巨型支撐柱的頂部。這方法大大減低時間和成本，並騰出工地讓下面的工程可同步進行。隨着主劇場鋼結構的提升和安裝於 2016 年 5 月初完成，戲曲中心的主要結構經已完成。下一階段將見到建造外圍鋼結構和灌注混凝土樓板等工程。

4. 戲曲中心其中一個設計原則是「氣」的概念。建築物以流暢外型以至空間的鋪排處理，以及外牆用流線的珠簾大門來呈現出「氣」的流轉。承建商已於本年初開始外牆組件的生產及正著手進行安裝。我們會繼續進行餘下的建築工程，並按計劃於 2017 年年中為戲曲中心取得佔用許可證。

## 公園

5. 公園的建造是西九發展的另一個主要項目。主要工程合約於 2016 年 1 月招標，並於 2016 年 4 月截標。標書的評審工作現正進行，預計於 2016 年 7 月簽訂工程合約及展開有關建築工程。

6. 西九文化區管理局(管理局)在把有關用地交予公園承建商前，正進行公園的前期工程。如在上一次進展匯報中提及，公園將分階段落成，並預計由 2017 年至 2018 年年底竣工。為配合公園的建築工程，大部分現有的海濱長廊將與公園發展的計劃同步由 2016 年年中分階段關閉。在此施工期間，苗圃公園和毗鄰位於北面的一段海濱長廊將繼續開放，現有寵物區的臨時擴展範圍亦快將開放給公眾人士享用。最新的公園發展分階段計劃圖載於附件 A。

7. 公園落成後將在市中心提供一個優質綠化戶外空間與文化藝術設施結合，包括提供小型展覽的 M+ 展亭、設有黑盒劇場的自由空間，可靈活設置座位或企位，以及可容納超過 10 000 人站立或舉辦大型表演及節慶的戶外舞台。公園會設有一些零售／餐飲／消閒設施，將成為一個值得到訪的目的地，以及作為文化藝術場地之用。

## M+展亭

8. M+ 展亭（前稱小型藝術展館）的設計旨在平衡城市的繁囂，其鏡面外牆反映出周邊的園林景色，把建築主體融入公園的自然環境中。展亭的建築工程自 2015 年 4 月展開一直進展良好，內部裝置工程大致完成。我們預計於 2016 年 6 月取得佔用許可證。展亭將在 M+ 開幕前為該博物館提供展覽空間。

## M+

9. M+的主要工程於 2015 年第四季展開，而主要挖掘和下層結構工程仍持續進行。M+的目標落成時間仍然是 2018 年下半年。

10. 就匯報而言，M+ 的工程可分為兩大區域，即機場快綫隧道的北面和南面。機場快綫隧道以北方面，M+ 大樓的深樁帽建築工程正順利進行，而位於用地 P39A 的保護及存儲設施大樓和位於用地 P39B 的零售／餐飲／消閒設施或其他文化藝術設施（見附件 B）的下層結構工程即將開始。在另一端的

機場快綫隧道以南，區域供冷系統和東核心樁帽的建築工程正持續進行。為確保機場快綫的營運安全和穩定性不會受建築工程影響，管理局正持續監察由上述建築工程所產生的影響。

## 演藝綜合劇場

11. 演藝綜合劇場的現有設計包括一個設有 1 450 個座位的演藝劇場、一個設有 600 個座位的中型劇場（前稱中型劇場 II）和一個設有超過 200 個座位的小劇場（原為當代表演中心中一個設有 250 個座位的黑盒劇場），後兩項設施與演藝綜合劇場整合會加快落成一些第二批設施。綜合劇場的藝術定位將以舞蹈為主，亦可用作舉辦話劇及音樂劇表演等不同類型的表演藝術活動。此外，場地亦會安裝數碼投射設備以供放映電影和舉辦其他相關活動。演藝綜合劇場的詳細設計正在進行。

12. 演藝綜合劇場的地基工程已於 2016 年 1 月展開，包括演藝綜合劇場及綜合地庫 3B 區的樁基工程和挖掘及橫向支撐系統，所有工程項目正按計劃順利進行。此地基工程預計於 2017 年 8 月完成。

13. 港鐵公司在完成檢討廣深港高速鐵路項目現時的施工進度和時間表後，最近同意拆除其駁運設施，並在 2016 年 8 月初將用地移交管理局（見附件 C）。管理局看到在現時的地基工程合約中一併進行位於上述用地的地基工程有顯著的利益。就這個做法，現時的承建商將為整個綜合地庫 3B 區提供一個挖掘及橫向支撐系統，以便演藝綜合劇場其後的主要工程可使用簡化的挖掘及橫向支撐系統，從而降低安全性風險，並對整個演藝綜合劇場主要工程合約計劃帶來更大的確定性。由於財委會在 2015 年 7 月就綜合地庫 3B 區工程批准的撥款並不包括附加的地基工程，管理局已決定在沒有附帶任何條件的情況下，提供約 5,200 萬港元的資金支付位於港鐵公司將交還的用地的前期工程和相關顧問費用，以便將有關地基工程納入現時的地基工程合約。待政府於 2017 年第一季向財委會申請批准撥款進行綜合地庫 3B 區餘下的地基工程及主要工程（包括地下道路、機場快綫隧道保護工程和基本地庫結構）時，政府會尋求撥款付還管理局已支付的相關工程費用。管理局完全明白有關政府付還費用的建議須獲財委會批准撥款。

14. 誠如過往報告，演藝綜合劇場的發展項目連同鄰近的 M+、其他文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施及辦公室／住宅發展項目將發展成名為「藝術廣場發展區」的小型西九。藝術廣場發展區約於 2020 年落成。藝術廣場發展區內設施的落成時間表載於附件 B。

## 綜合地庫

15. 屬支援藝術廣場發展區發展的綜合地庫工程（3A 和 3B 區）已聯同 M+建築工程展開，並將繼續與演藝綜合劇場和綜合地庫 3B 區的地基工程一起興建。如上文第 13 段所述，政府將就綜合地庫餘下的地基工程及主要工程於 2017 年第一季向財委會申請撥款。

16. 我們在上次聯合小組委員會會議上向委員匯報政府有意委託管理局負責綜合地庫 2 區的設計（涵蓋 2A、2B 和 2C 區）。管理局正擬備有關設計的顧問協議，並預期於 2016 年 7 月招標。

## 公共基礎建設工程（基建工程）

17. 基建工程費用由政府全數支付。基建工程分為兩組建築工程進行。第一組建築工程於 2015 年 7 月獲財委會批准撥款，而有關工程已於同年 7 月展開。工程範圍主要包括位於雅翔道南面的地面上行車路、供水系統、雨水和污水工程，以支援公園、戲曲中心和藝術廣場發展區的發展。

18. 第二組建築工程主要包括建造藝術廣場行人天橋 – 連接港鐵九龍站／圓方購物中心與西九藝術廣場的行人天橋。藝術廣場行人天橋已於 2016 年 1 月 29 日根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）刊憲以作公眾諮詢。於刊憲期內並沒有收到反對，而授權公告已於 2016 年 4 月 15 日在憲報上刊登。藝術廣場行人天橋的設計工作正在進行，而政府暫定在 2017 年第一季向財委會申請撥款。

19. 此外，為加強與港鐵柯士甸站的連繫，我們現正研究提供一條行人通道直接連接港鐵柯士甸站和戲曲中心地庫的技術可行性。顧問即將就技術上的可行性、所需的施工次序、時間表和成本向管理局提交研究結果。另外，我們正與相關政府部門就現有橫跨柯士甸道西行人隧道的美化工程緊密合作，以配合戲曲中心開幕。

## 未來路向

20. 管理局將完成公園主要工程合約的標書評審工作及將於 2016 年年中簽訂工程合約。政府計劃在 2017 年第一季向聯合小組委員會簡介綜合地庫 3B 區餘下的地基工程及主要工程（包括地下道路、機場快綫隧道保護工程和

基本地庫結構)的撥款申請，以期在 2016-17 立法年度內獲財委會批准撥款。如獲財委會批准撥款，政府如上文第 13 段所述將綜合地庫 3B 區前期地基工程費用轉交管理局，以確認管理局是代政府進行有關工程。與此同時，政府計劃在 2017 年年初提交另一個撥款申請，以建造藝術廣場行人天橋和進行現有橫跨柯士甸道西行人隧道的美化工程。

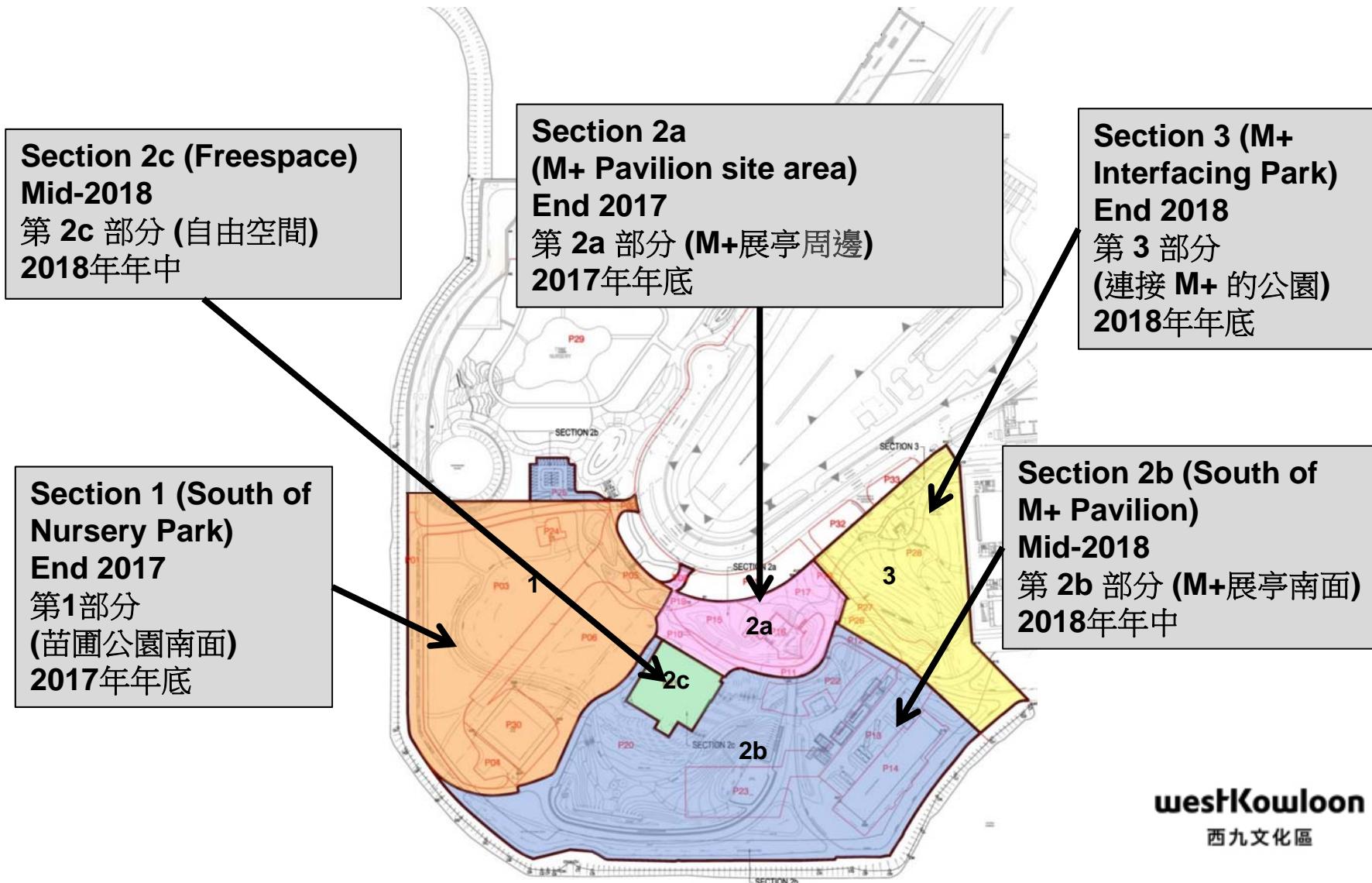
## 徵詢意見

21. 請委員備悉西九硬件發展的進度。

西九文化區管理局  
**2016 年 5 月**

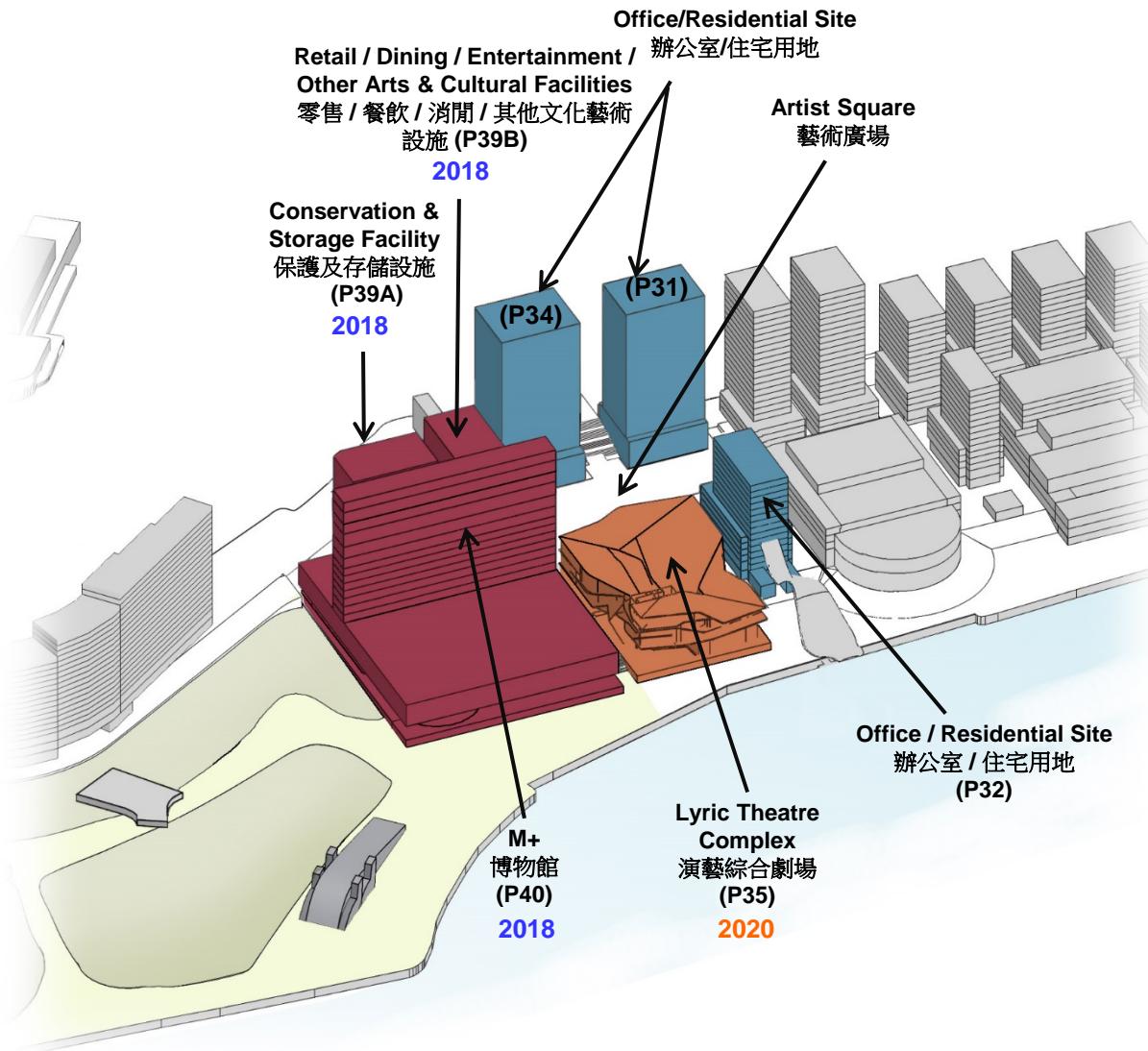
# Phasing Plan of the Park

西九公園分階段發展圖



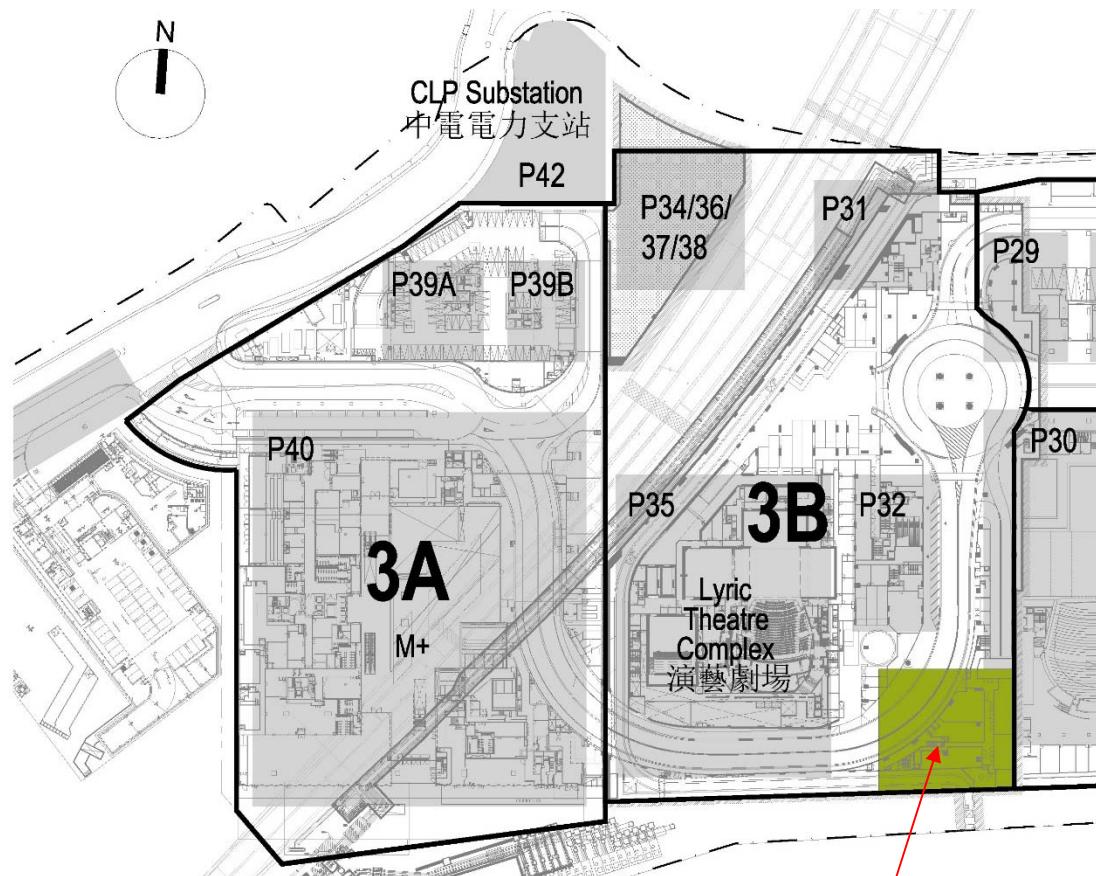
# Completion Timeframe of Artist Square Development Area

## 藝術廣場發展區完成時間表



## Handover of Barging Area

移交駁運用地



Barging area to be handed over by MTRCL in early August 2016 for piling construction.  
港鐵公司將會在 2016年8月初移交駁運用地以便進行地基工程。