

立法會參考資料摘要

《土地測量條例》(第 473 章) 《2016 年土地測量(費用)(修訂)規例》

引言

《釋義及通則條例》(第 1 章)第 29A 條授權財政司司長更改先前由行政長官會同行政會議訂立的附屬法例內所釐定的費用。根據第 1 章第 3 條，財政司司長亦指財經事務及庫務局局長。

2. 財經事務及庫務局局長已行使這項權力，擬備附件 A所載的《2016 年土地測量(費用)(修訂)規例》(「修定規例」)，以調整《土地測量條例》(第 473 章)(「條例」)下的《土地測量(費用)規例》(第 473A 章)(「規例」)所訂明的費用。

背景和論據

3. 規例訂明根據條例查閱土地界線紀錄、提供圖則副本、於土地測量監督處存放土地界線圖及相應的測量記錄圖、註冊為認可土地測量師以及註冊續期所須繳付的費用。規例所訂的有關費用最初在 1995 年 11 月釐訂，而對上一次調整是在 2015 年 3 月。

4. 根據「用者自付」的原則，一般來說，政府的政策是把各項收費大致訂於足以收回提供服務全部成本的水平。該七項收費是在條例下的規例中訂明的。

5. 當局最近按 2015-16 年度價格水平檢討各收費項目的成本。結果顯示，所有項目均需透過提升收費水平，才能達到收回全部成本的目標。現時的收回成本比率為 83.2%至 92.0%。為逐步收回全部成本而同時避免收費升幅過大，我們建議調高收費約 10%。

修訂規例

6. 附件 A 所載的修訂規例調整附件 B 所列的收費。我們建議新收費應由 2016 年 3 月 24 日開始生效。

對法律的影響

7. 修訂規例不會改變條例現行的約束力，亦與《基本法》的條文(包括涉及人權的條文)相符。

對財政和人手的影響

8. 我們預期實施調整費用的建議，政府每年收入將增加約 30 萬元。建議不會對人手造成影響。

對經濟的影響

9. 調整費用對有關人士須繳付的費用只有輕微影響。由於是次費用調整只涉及特定行業的服務項目，對消費物價的影響十分輕微。

提高效率的措施

10. 我們已透過實行提高效率措施、重訂提供服務的優先次序及簡化程序等措施以控制成本。有關例子包括使用標準表格及以電腦應用程式協助提供有關服務。我們於計算個別收費項目的成本時已將這些措施考慮在內。

公眾諮詢

11. 我們已於 2015 年 12 月 22 日諮詢立法會發展事務委員會。事務委員會委員對有關建議不表反對。

宣傳安排

12. 修訂規例將於 2016 年 1 月 15 日在憲報刊登。我們將於同日發出新聞稿，宣布有關的費用調整，並安排發言人解答有關查詢。

查詢

13. 如對本文件的內容有任何疑問，請聯絡李子僑先生（電話：3509 8817）。

發展局

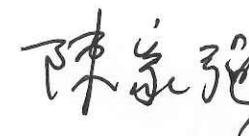
2016 年 1 月

《2016年土地測量(費用)(修訂)規例》

(由財經事務及庫務局局長憑藉《土地測量條例》(第473章)第37條而根據《釋義及通則條例》(第1章)第29A條訂立)

1. 生效日期
本規例自2016年3月24日起實施。
2. 修訂《土地測量(費用)規例》
《土地測量(費用)規例》(第473章, 附屬法例A)現予修訂, 修訂方式列於第3條。
3. 修訂附表
 - (1) 附表, 第1(a)及(b)項 —
廢除
“69”
代以
“76”。
 - (2) 附表, 第2(a)及(b)項 —
廢除
“96”
代以
“105”。
 - (3) 附表, 第3項 —
廢除
“3,280”
代以
“3,590”。

- (4) 附表, 第4項 —
廢除
“5,320”
代以
“5,850”。
- (5) 附表, 第5項 —
廢除
“930”
代以
“1,020”。



財經事務及庫務局局長

2016年1月8日

註釋

本規例修訂《土地測量(費用)規例》(第 473 章，附屬法例 A) 的附表，以調高 —

- (a) 就查閱土地界線記錄而須繳付的費用(第 3(1)條)；
- (b) 就提供圖則副本而須繳付的費用(第 3(2)條)；
- (c) 就於土地測量監督處存放土地界線圖及相應的測量記錄圖而須繳付的費用(第 3(3)條)；
- (d) 就註冊為認可土地測量師而須繳付的費用(第 3(4)條)；及
- (e) 就認可土地測量師的註冊續期而須繳付的費用(第 3(5)條)。

根據《土地測量(費用)規例》(第 473A 章)所收費用的

調整建議

項目	費用說明	現行費用(元)	按 2015-16 年度價格水平計算的最新收回成本比率	建議費用(元)	增幅	收費調整後的收回成本比率
1	查閱土地界線記錄 - (a) 查閱每份載於該記錄中的土地界線圖	69	85.7%	76	10.1%	94.3%
	(b) 查閱每份載於該記錄中的測量記錄圖	69	85.7%	76	10.1%	94.3%
2	提供圖則副本 - (a) 提供每份土地界線圖副本	96	92.0%	105	9.4%	100.6%
	(b) 提供每份測量記錄圖副本	96	92.0%	105	9.4%	100.6%
3	於土地測量監督處存放土地界線圖及相應的測量記錄圖	3,280	91.3%	3,590	9.5%	100.0%
4	註冊為認可土地測量師	5,320	83.2%	5,850	10.0%	91.5%
5	認可土地測量師的註冊續期	930	83.7%	1,020	9.7%	91.8%