

立法會 CB(1)747/16-17(02)號文件

From: Gary
To: bc_01_16@legco.gov.hk
Cc: FISME <info.fisme@gmail.com>

Date: Monday, March 27, 2017 05:45PM
Subject: Bills Committee on Stamp Duty (Amendment) Bil 2017 Meeting on Tuesday , 28 March 2017 at 9:00am

Dear Connie Ho,

Please see the attached article.

中原地產指數繼續上升，而且睇唔到幾時會停下來，隨時會在今年內升多一成，究竟政府幾時再出招，如果唔出招，到年底時有機會升多兩成，樓市一年內升兩三成，百業消條，影響甚巨。

當大家認為樓市的升勢，上升到達無止境的時候，樓市已經準備下跌，但政府要出招才可以令樓市下跌，新政府在上任後立刻宣布，兩年內會取消港人買樓的辣招，什麼SSD，15%新印花稅都沒有了，只保留非港人買樓的15%BSD，在宣布之後，大家猜測有沒有業主願意多付15%新印花稅買樓，他們一定會多等兩年才買樓，況且現在買新樓要兩年之後才入伙，沒有那些急於多買一個單位以上的業主，購買力將會大減，成交量急降，地產商即使有持貨能力，但在政府的供應量源源不住之下，亦要降低售價才可以促銷，而打算買二手樓收租的業主亦會多等兩年，因為這兩年怎麼都沒有可能收到樓價15%租金，兩年之後，利息最少加了1.5%，政府亦推出超過50,000個單位，就算取消辣招都不會令樓價上升。

Thanks and Best Regards,
Gary Lo
President - Federation of International SME