

{國際中小企聯合商會}

羅志光會長：意見稿

7.11.2017 9am - 11am

立法會綜合大樓會議室 3

{2017年印花稅(修訂)條例草案}及

{2017年印花稅(修訂)第2號條例草案}

委員會會議

2017香港特別行政區首長林鄭月娥女士最初提出重推綠置居，雖然有人不認同意她的想法，但反對聲音不算太大，直至林太宣告80萬戶公屋已經足夠應付需求，以後可以集中推綠置居而非公屋，就有個別人士認為林太已經離棄基層了，而事實上林太提出的方案是並沒有減少公屋供應的數量，同時加快公屋居民上車，是政府對市民有利的房屋政策。

在過去十多年，香港市民都認為樓價飆升是因為土地供應不足，亦有不少行內專家認為，香港政府是沒有能力解決這個問題，因為土地供應主動權到今天仍然是掌握在地產發展商手上，政府唯有推出辣招壓抑市民置業的需求，雖然令到市民買樓減少，但仍然壓不住樓價飆升，而且出現反效果，市民擔心政府不斷推出辣招壓抑樓市，愈遲買樓就愈難上車，市民的擔心亦是事實，現時有聲音叫政府撤招，政府官員們並不是傻的，如果撤招，樓價有很大機會突然飆升，誰人做特首都不會冒這個風險，但官員們亦知道，壓抑並不能夠降低市民置業意慾，反其道而行或者是一個好方法，就是迫市民買樓。

本商會在對上一次聽証會已經再三強調

{辣招愈辣，樓盤供應量少，樓價會相應不斷飆升。}

林太在施政報告中表示推出首置上車盤，綠置居，白居二等，全部都是吸引或者強迫市民買樓，施政報告被深入了解之後，有不少專家投訴政府不應該在樓價這樣高企的時候才強迫市民買樓，上車的市民很容易變成負資產者，甚至會釀成更多不幸事件，原來迫市民買樓才是最辣的招。

本商會認為香港房屋政策應該以協助市民置業為根本；政府應該提供更多已供出售的公營房屋單位；鎖定補地價金額，已購買現時樓價水平為基礎，並予以折讓。最後本會提議應當將辣招逐步撤消。

自由市場原則是香港經濟繁榮的基石，政府應該奉行這些原則以維持香港的競爭力。

{完}