

**2016年11月23日的立法會會議**  
**容海恩議員就**  
**“力促市場健康競爭，制衡領展獨大局面”**  
**動議的議案**

**經尹兆堅議員修正的議案**

自領匯房地產投資信託基金(現稱領展房地產投資信託基金(‘領展’))於2005年成立以來，一直被社會批評罔顧基層市民的負擔能力及生活需要，亦令香港房屋委員會無法滿足《房屋條例》的規定，為轄下屋邨居民提供所需服務；領展藉隨意翻新商場及大幅增加商舖租金，以及拆售停車場及引進月租浮動車位等，以追求最大利潤回報；為回應市民對制衡領展獨大的局面及改善社區設施的訴求，本會促請政府：

- (一) 要求競爭事務委員會盡快調查領展有否違反《競爭條例》的規定，並向立法會提交調查報告；
- (二) 於各區合適的地點設立臨時墟市，為居民提供領展轄下街市及商場以外的選擇；
- (三) 撤銷規劃署於2009年就《香港規劃標準與準則》下有關公眾街市規劃準則的修訂，即時落實每55至65戶家庭設有一個公眾街市檔位，或每10 000人設有約40至45個檔位的準則，為全港18區提供足夠的公營街市，並考慮邀請社會企業以創新及滿足社區需求的方針營運，令基層市民有更多選擇；政府亦應於各區領展的設施周邊興建新型綜合市政大樓及改良現有市政大廈的設施，為居民提供車位、文娛康樂設施、託兒所等社區設施，增加與領展競爭的能力；
- (四) 全面檢視現有的地區行政模式以提升行政效率，並確保社區設施能夠滿足居民的需要，從而改善他們的生活水平；及
- (五) 要求領展停止拆售商場及停車場，以及取消停車場引進月租浮動車位。