



# 與我同行 共建未來

香港科技園公司  
2015-2016 年報

**與我同行**

**共建未來**



# 目錄

## 01 管理報告

- 4 年度回顧
- 6 主席報告
- 10 行政總裁的話
- 16 強大穩健的生態園

香港科學園  
創新中心  
工業邨

## 02 業務表現

- 26 三大平台
- 33 增值服務
- 48 扶植初創公司
- 60 栽培科研人才
- 64 社區推廣

## 03 企業發展

- 68 企業可持續發展
- 78 公司架構
- 79 公司資料
- 80 董事會
- 87 董事委員會
- 88 管理團隊
- 90 企業管治報告
- 102 風險管理報告

## 04 財務表現

- 108 財務回顧
- 112 五年財務及業務摘要

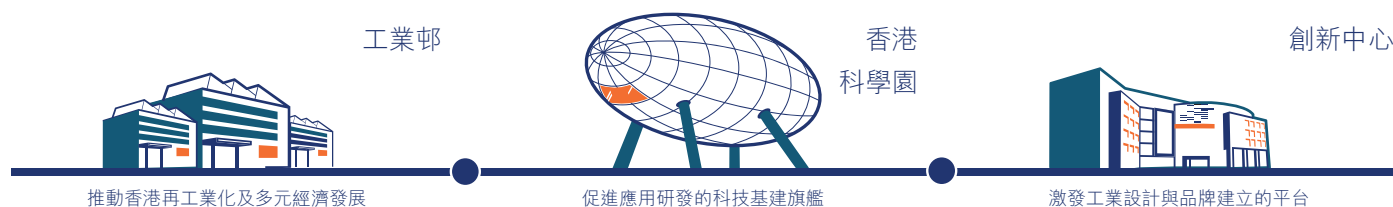


# 管理報告





# 年度回顧



## 培育計劃

Incu-App  
— 網動科技, 創業, 培育 —

現有 **238**  
間 培育公司

Incu-Tech  
— 科技, 創業, 培育 —

**402**  
間 初創企業畢業於培育計劃

Incu-Bio  
— 生物科技, 創業, 培育 —

自2003年累積獲天使／  
風險投資注資超過

**14** 億港元

自2003年累積  
榮獲超過

**402**  
個獎項

## 科學園



接近  
**13,000**  
名科技專才在科學園工作



約  
**600**  
家科技公司



超過  
**3,800**  
名來自全球共18個地方的參加者，出席香港  
科技園公司於2015至2016年主辦的會議及峰會



設有  
**11**  
間先進實驗室

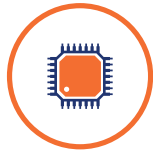
## 再工業化發展藍圖



生物醫療科技



綠色科技



電子



物料及精密工程



資訊及通訊科技



智慧城市



機械人技術



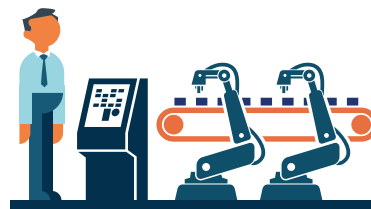
健康老齡化



產品及工業設計



物聯網技術



高端智慧工業  
帶動貿易及就業





# 主席報告

羅范椒芬議員  
GBS, JP  
主席





## 各位朋友：

**於**二零一五至二零一六年度，香港在創意及科技領域上，取得令人鼓舞的進展。年內，我們不單見證創新及科技局的成立和港科院的開幕，亦欣見初創企業的數字顯著上升四成，整體社會對科技發展亦投放更多資源。與此同時，傳媒對創意企業家及其業務作出更廣泛的報導；此外，與科技有關的會議及學生比賽亦不斷增加，學生及家長對STEM（Science科學、Technology科技、Engineering工程及Mathematics數學）教育的興趣也愈來愈濃厚。

我十分高興，香港科技園公司在上述提及的各個範疇，均積極參與及作出種種貢獻，這與我們致力營造富有活力的創新及科技生態圈的使命同出一轍。在此，我衷心感謝香港科技園公司全體同事的不斷努力及專業精神，同時感謝董事局成員義務襄助，為我們出謀獻策。作為法定機構，香港科技園公司將繼續肩負社會使命，為普羅大眾的福祉全力以赴。

## 締造價值

香港科技園公司一直致力與創新及科技生態圈的持份者緊密合作。我們秉持聯繫(Connect)、協作(Collaborate)及促進(Catalyse)的3C策略，積極培育人才、增加科創企業數目和推動高價值工業，最終目標是為香港締造價值，為經濟及社會帶來裨益。

人口老化、氣候轉變、道路交通擠塞、網絡罪行及食物安全，以至動盪時勢的管治，都是全球各地政府正面對的一些共同挑戰，而科技在這些範疇上均能發揮作用，香港也絕不例外。





我們就香港社會的需要和科研優勢進行評估，並根據結果敲定「健康老齡化」、「智慧城市」及「機械人技術」為優先發展的三大創新及科技主題。我們積極培育有助推動這三大發展主題的跨界別企業成長，協助它們循著價值鏈發展業務，包括轉化學術研究成果、原型設計、邁向先進製造業、創造品牌、展開市場推廣以及內外行銷。上述均為香港科技園公司制定的策略性發展重點，我們亦歡迎生態圈內其他持份者提供的創見。所有能夠為香港創造價值的企業，或是充滿創意及潛力的初創企業，不論其研究重點，我們均歡迎它們加入香港科學園。

我們從三個層面釐定「價值」的定義，包括創造就業、技術轉移及製造收入。我們需要創造富吸引力的職位，吸引修讀科學、科技、工程及數學(STEM)的畢業生留在行內。技術轉移能協助我們提升研究和發展的質素；至於製造收入則可直接為香港經濟帶來貢獻。

我們秉承聯繫(Connect)、協作(Collaborate)和促進(Catalyse)的角色，與投資推廣署及經濟貿易辦事處緊密合作，吸引香港以外的人才及企業將其創新意念及新科技帶來香港。我們又與大學的知識轉移辦公室合作，推動年輕企業家參與創業培育計劃。我們又為來自香港以外的初創企業提供軟著陸計劃，協助他們了解及體驗本港及內地市場。此外，我們又協助初創企業及中小企，與工業家、潛在買家及投資者聯繫。我們亦協助科學園的租戶進行互動，透過分享體驗迸發更多創新意念。我們也為學生舉辦各式活動，啟發及鼓勵他們選擇與STEM有關的職業。總而言之，我們透過與生態圈的不同持份者合作，致力締造價值。

## 營造影響力

過去一年發展勢頭良好，令我深信香港有能力和潛力成為創意之都。當然，儘管我們對前景充滿信心，但仍需付出鉅大努力，才能令這些工作為社會帶來影響。

“我們從三個層面釐定「價值」的定義，包括創造就業、技術轉移及製造收入。我們需要創造富吸引力的職位，吸引修讀科學、科技、工程及數學(STEM)的畢業生留在行內。”

我們需要政府強而有力的領導，亦需要社會達成共識，以清晰的視野及方向開創前路。我們需要社會提高危機意識，應對來自鄰近經濟區不斷發展科技所帶來的威脅及激烈競爭。香港能否突圍而出，視乎政府及社會能否衷誠合作，放開分歧和矛盾，團結一致努力為社會謀求福祉。

香港雖是個彈丸之地，但香港人一向機敏靈活。過去一年的發展，充份彰顯港人躍動澎湃的企業家精神。秉持這個勢頭，加上清晰的發展視野、強勢的領導，以及支持香港過去多年發展的「凡事皆可能」的

港人拼搏精神，相信香港的發展將會更闢高峰。

香港科技園公司將繼續發揮協作功能，擔負推動創新及科技生態圈發展的關鍵角色。我們的步伐及工作與社會及大眾的所需一致，並將為香港的發展帶來深遠影響。

羅范椒芬

主席  
羅范椒芬議員  
GBS, JP





# 行政總裁的話

馬錦星先生  
行政總裁



著

名工程師、發明家和工業家亨利·福特說：「走在一起只是開端，繼續團結才有進步，真正合作才可成功。」憑著與政府、工業界、商界、學術界和社會的整體合作，香港科技園公司在二零一五至二零一六年間取得了豐碩成果。

去年，全賴董事會的領導及同事的努力，香港科技園公司達成了多項有利香港經濟及創科發展的重大成就。

年內，香港科技園公司刷新品牌形象，推出全新「聯繫各方」企業標誌，突顯香港科技園公司凝聚持份者、合力推動本港科創生態圈發展的企業使命，促進科研成果商品化，發掘科研的經濟價值。

## 促進增長

創科發展必須能應用於生活產品和方案。去年我們全力推廣的「健康老齡化」、「智慧城市」和「機械人技術」三大應用平台，均是建立在過去十多年來五大高科技群組的科研成果之上。而本地科創生態圈的成員，亦愈來愈積極將他們的努力轉化為具有商業價值的產品，因而刺激本地製造，造就香港「再工業化」。本公司支援科研企業的宏願，獲得各界以及香港特區政府予以肯定，讓我感到十分驕傲。

香港科技園公司致力將科學園內初創企業的數目在四年內增加一倍，初創企業在過去一年因而得以在園內蓬勃發展，令人鼓舞。我們在去年提供更優化的增值服務，並推出科技企業投資基金，促進具潛力的初創企業加速發展。年內參與我們三大培育計劃的企業數目增至二百三十八間。我們的培育公司在年內亦成功籌募三億二千三百萬港元資金，較去年增加62%。

除了投資，我們亦促進落戶於香港科學園的夥伴公司把業務發展得更快更強。透過我們的「科學園技術方案業界應用計劃」，香港科技園公司協助初創企業和科技中小企聯繫大公司和大機構，並鼓勵它們結成夥伴。我們與本港十八個大企業結盟，並在去年撮合一百二十四次商業配對會面，讓二百家科學園公司向目標企業展示他們的科技成果。大型企業採用本地的科創成果，如香港機場管理局、中華電力有限公司及美心集團等各行業的龍頭企業。

我們亦引領園內公司競逐各種獎項，過去一年一共獲得一百一十八個獎項，包括日內瓦發明獎、香港資訊及通訊科技獎及香港工商業獎。這些獎項對於初創企業和中小企進軍商業市場十分重要。與此同時，香港科技園公司亦獲得美國著名商業及科技培育機構「國際商業創新協會（“InBIA”）」頒發二零一六年度最佳科技創新孵化器大獎。



科學園第三期發展項目竣工，是科學園發展另一里程碑。經過十五年的努力，園區科技企業組合更形穩健，有新科實業有限公司、TCL、艾睿電子公司、金山工業和香港應用科技研究院有限公司等作為台柱，還有港科研有限公司、萬信電子科技有限公司、復康機器人技術有限公司等科技中小企，和浩全科技有限公司、再心生物科技有限公司、PHO影像技術有限公司、光傳感有限公司、水中銀(國際)生物科技有限公司和視野機器人有限公司等初創企業。園區公司之間的互動和協作，促進了香港創科工業的發展強勢。

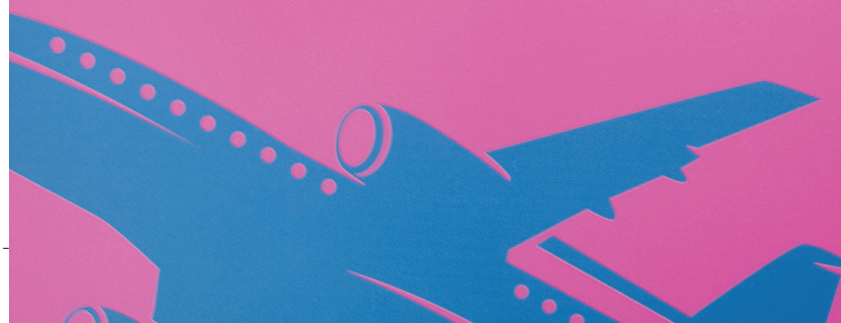
## 推動再工業化

在香港科技園公司的推動下，去年本港更熱烈地討論再工業化的課題。在香港建立一條接合創新科研和設計生產的無縫價值鏈，是自然的發展方向。去年我們從四個方向，推動「香港發明、香港設計、香港製造」的理念。

首先，透過主導研究和市場分析，我們讓社會認識到香港具備充分條件去發揮其高端製造業潛能。香港應發展小規模而高度靈活的先進原型製作，並生產高科技的工業設計創新產品。我們亦應借助鄰近珠三角這個地理優勢，協助本地科研企業和已落戶香港的國際公司，擴大市場規模，發展成環球品牌。

一枝竹易折彎，要在龐大的環球創科領域取得成功，必須尋求合作。因此，我們去年第二個方向是大力投資，激發市場興趣，為園內的科技企業家在外國尋找合作機會。我們舉辦了重點活動：二零一五至二零一六年度亞太創新峰會，並主辦了有關再工業化和幹細胞等議題的會議，以及與海外科技公司舉行商業配對活動。

get it.  
ember, the automobile  
ane, the telephone, the  
all considered toys of  
introduction  
use they had  
onstituency.  
were too new  
n Bushnell





e, the  
nese  
at

or a wrong that  
you want to right.  
If you're not  
passionate enough  
from the start,  
you'll never  
stick it out.

Steve Jobs





第三個工作方向是爭取政府、工業界、學術界和研究機構的支持。經員工不斷提供創意，公司在這方面取得成功。去年，我們完成策劃技術可行研究和經濟價值分析檢討兩項先導發展項目，以配合對科學園內優質研究辦公空間的未來需求，並盡早實現在香港進行高端製造。另外，立法會財務委員會亦通過我們在將軍澳工業邨先導項目，讓「再工業化」再邁進一步。

最後，香港科技園公司籌劃了具體計劃，吸引具潛力的公司落戶工業邨，形成高級製造業群組。我們預期會有新工業和新工種興起，驅動香港下一階段的經濟發展。

## 乘勢而起

內地政府發表的「網絡+」和「中國製造2025」政策大綱，為創科行業帶來巨大商機。香港科技園公司已做好準備，協助業界捕捉與國內同業合作的良機。此外，去年我們與多個國內培育中心達成一系列的重大夥伴合作協議。香港科技園公司期望可促進更多跨境合作，讓本港年青企業家進軍龐大的內地市場。

隨著創科業繼續蓬勃發展，科研為社會創造愈來愈大的價值，例如就業機會。今屆為期一日的職業博覽，共有一百間設計和科技公司參加，提供超過一千個不同的工

種和職級空缺，較前一年多70%以上；期望加入創科業求職者人士數目達到五千四百名，反應空前熱烈。

“我們從四個方向，  
推動「香港發明、  
香港設計、  
香港製造」  
的理念。”

創科界的成長有賴年輕人才加入，因此我們致力推動STEM（科學、科技、工程及數學）教育的項目，本地教育體系和大學均重視栽培具備STEM思維的人才，幫助社會發展。本港需要的專才，包括感應器技術專家、大數據分析師、虛擬現實專

家和各種技術人才；因此，香港科技園公司舉辦不同培訓活動，並開設新的設施，讓年輕人有機會親手試製機械人和接觸編碼。

在實現「香港發明、香港設計、香港製造」的過程上，需要更多從事工業產品和品牌設計的人才；因此香港科技園公司推動創新中心的設計社群與科學園的科技社群進行更多交流，交流活動日後還會延續。

## 朝向下一個五年

香港科技園公司將展開新的一頁，在下一個五年內，創科生態圈將迅速發展。回顧過去一年，我很高興看到香港科技園公司獲政府撥款支持，進行科學園第一階段擴建和在將軍澳工業邨進行兩項先導發展項目，我們將立即為這些項目展開策劃和興建工程。

香港科技園公司獲得香港特別行政區行政長官、財政司司長、創新及科技局局長、立法會議員，以及業界和香港公眾的全力支持，令我們深受鼓舞。我衷心相信，在各方持份者的強力支持下，香港科技園公司將可實踐推動香港經濟多元化的承諾，以創新科研作為驅動力，讓香港建立先進製造業的理想得以實現。

展望未來，我們於各科技上具備跨範疇的知識和堅實的基礎，發展智慧城市的解決方案，應用於醫療保健、交通運輸、金融服務或環境保護等。我相信我們可共同令香港成為一個更有智慧、更宜居的地方；一群熱誠、堅定的同事，一定會竭盡所能，推動香港科技園公司所肩負的使命。

行政總裁  
馬錦星先生

# 強大穩健的生態圈

香港科技園公司致力構建一個強大穩健的創科生態圈，招攬科技企業、設計人才和高端製造業，進駐旗下位於沙田的香港科學園、九龍塘創新中心，以及位於大埔、將軍澳和元朗的工業邨，一同推動由香港發明、香港設計、香港製造的產品和方案。

## 香港科學園

**截** 至二零一六年三月底，香港科學園匯聚了五百九十八間科技企業，共一萬三千名科技專才在園區內互相切磋、聯繫協作，針對社會的需要想出創新意念和方案，一起營造一個認受性高的科創生態圈。

三大關鍵要素令生態圈蓬勃發展：

### 充滿活力的社區

科學園內的企業各具特色，大型跨國企業、本地中小企、來自本地和海外的初創企業，不論背景和規模，都能透過協同合作，推動科研工作的發展。





香港科學園是一個充滿活力的科創生態圈，匯聚本地及海外科技公司及科創人才



## 知識資本

科學園邀請來自世界各地的思想領袖，出席園內舉行的會議和講座，分享見解和新發現，去年共舉辦了三十二場會議講座。還有七十四項訓練課程，讓園區公司交流經驗、彼此學習。

## 生活實驗室

科學園有二十一座先進的研發大樓、四十八個會議場地和設施、二十多間食肆，並坐擁吐露港的美景，環境理想，有助科研公司發揮想像力、開闢創新先河。

隨著 20E 及 22E 大樓落成，科學園可為園內企業提供額外 293,500 平方呎的可用面積。



科學園第三期憑藉優秀建築設計，榮獲多個綠化建築獎項

科學園也是環保和可持續科技的生活實驗室。最新的科學園第三期的出色建築設計，亦榮獲多個環保獎項：

- 15W 大樓 – 榮獲「綠建環評」的「最終鉑金級」評級認證，並取得該評級歷來最高的分數
- 最佳亞太智慧城市計劃 – 智慧建築物類別
- 英國皇家特許測量師學會香港房地產年度大獎「2015 年可持續發展成就獎」
- 香港科學園第三期 15W、12W 及 16W 大樓獲得「綠建環評」新建建築 1.1 版本認證







截至二零一六年三月底，科學園內共有五百九十八間科技公司，工作人口約一萬三千名

科學園透過 First@ Science Park 計劃，讓科研人員在園內測試新發明，搜集具參考價值的數據和用家反應，從而改良發明。年內共五十五項創新概念在園區內進行試驗。

科學園的進駐率在二零一六年三月底已達預期的 86.5%，預計至二零一七至二零一八年度，科學園將全數出租。在二零一五年六月，科學園管理團員進行技術可行性研究後，制定了

科學園擴建項目的工程界定書。擴建計劃於二零一五年十二月獲立法會工商事務委員會通過，而其概念計劃亦在二零一六年三月獲董事會首肯。





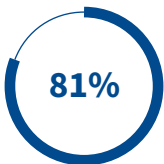
科學園是一充滿活力的生態圈，吸引熱情與毅力兼備的科技公司進駐



科學園已準備就緒開展最新的擴建計劃，並預計於二零二零年竣工

## 主要統計資料

整體進駐率  
(第一、二及三期)



截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月

工作人口



截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月

夥伴公司數目

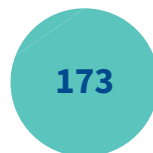


截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月

培育公司數目



截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月

## 創新中心

**創**新中心薈萃創意設計專才，超過一千名來自六十七間公司的本地人才，在中心從事產品設計、品牌推广、互動媒體宣傳、電影製作、擴增視覺顯像、融合科技的跨媒體設計、環保產品開發等創作工作。

作為香港的創意基地，創新中心有多項引以自豪之處：

### 人才濟濟

創新中心的創作人才，以多項嶄新設計和原創意念，進一步確立香港的創意城市地位。多位星級設計師落戶創新中心，例如現在設計有限公司的劉志海，他是二零一五年 Cross-over Design Project 的得獎者，該獎項由香港貿易發展局主辦，並獲香港賽馬會資助。另一位知名設計師羅發禮，領導科建國際集團的團隊，設計、建造和生產多項智能產品，包括智能大廈、智能城市艙、智能城市監控塔，以及智能健康鏡等。還有獲獎無數的設計大師劉小康，曾以屈臣氏蒸餾水水樽設計，奪得「Bottledwaterworld Design Awards」。天開數碼媒體有限公司是另一成功例子，曾榮獲2016年度微軟最佳國家夥伴（香港區）、2015亞太資訊及通訊科技大獎－媒體及娛樂科技及「2015香港工商業獎」中的「科技成就獎」等；還有年輕的中小型設計公司，如eMotionLab Limited在二零一六年香港資訊及通訊科技獎中，奪得最佳數碼娛樂（電腦動畫）特別嘉許證書（電視廣告）。



創新中心的創作人才，以多項嶄新設計和原創意念，進一步確立香港的創意城市地位。

### 作品展覽

創新中心也是設計師展示作品的舞台，讓公眾欣賞他們的精彩作品，也讓設計界同儕互相觀摩，迸發更多創意。過去一年在創新中心舉行的展覽包括：二零一五年香港中文大學專業進修學院設計學士（視覺傳意設計）課程畢業作品展、CO1設計學校2015畢業展覽、英國密德薩斯大學時裝設



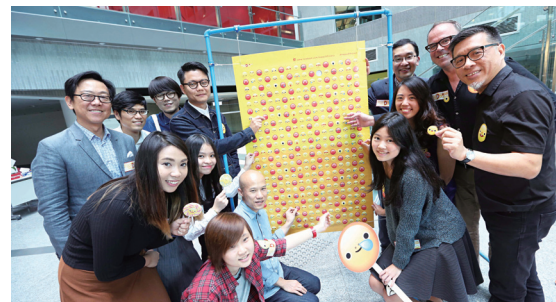
創新中心是香港的創意樞紐



計、形象及推廣學士畢業展。去年，超過四萬二千人曾蒞臨創新中心參觀，從各種創新設計中汲取靈感，並尋找協同合作的機遇。

創新中心的維修保養高水平獲得肯定，於二零一五年建築測量師大獎（Building Surveyor Awards 2015）的保養和維修工程組別（Maintenance & Repair Works）中榮獲「現代化全面生命週期方案」（A Total Life Cycle Approach for Modernisation）殊榮。

創新中心於年內舉行多場以設計為題的活動，包括香港專業攝影師公會的開放日



於創新中心舉行傳統醒獅表演，慶賀農曆新年

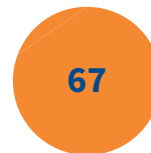
香港設計中心於創新中心舉辦「快樂D計劃」

## 主要統計資料

### 夥伴公司數目



截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月



### 進駐率



截至 2015 年 3 月



截至 2016 年 3 月



## 工業邨

**香**港產品與服務贏得廣泛尊重與信任，有賴本地生產商和企業一絲不苟的生產設計、善用高端科技，以及品質保證。香港科技园公司轄下三個工業邨為製造商提供多項生產設施，製造與市民生活息息相關的產品。

提供多項  
生產設施，製造  
與市民生活息息  
相關的產品。

### 優化設備

工業邨內多間公司的生產設施已經過改良優化，並加入最新科技，擴大其生產能力，是以提升產品和服務的質素。



大埔工業邨



將軍澳工業邨



元朗工業邨



位於大埔工業邨的美心食品廠



位於元朗工業邨余仁生中心



位於將軍澳工業邨的NTT Communications數據中心

## 民生產業

工業邨的廠房生產多樣化的民生產品。大埔的重點之一是食品加工，主要品牌包括日清食品、美心、大家樂、奇華等。元朗則聚集了京都念慈庵、余仁生和澳美製藥廠有限公司等醫藥企業。而將軍澳則匯聚全港的數據中心的和多媒體製作，包括匯豐、香港交易所、電視廣播有限公司、中國聯通（香港）運營有限公司和NTT金融中心等。

## 鋪砌未來發展

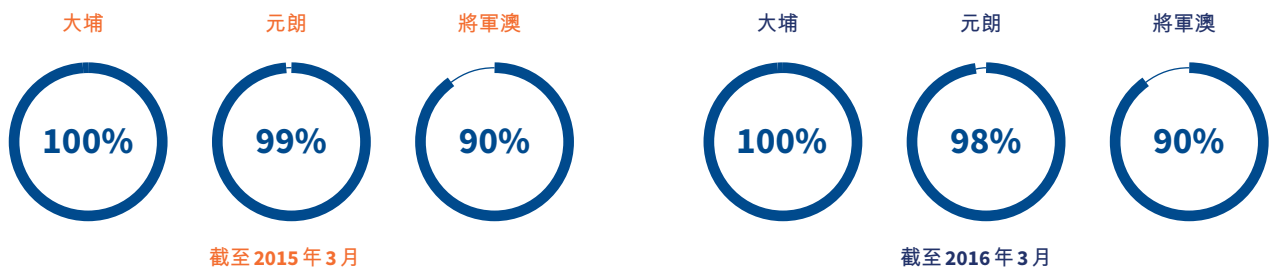
創新科技蓬勃發展，加上再工業化的倡議日益受到重視，香港業界對高端產品與服務的設施的需求亦不斷增加。香港科技園公司已訂下路線圖，開發三個工業邨內所有空置土地，並

已開始回購土地和翻新大樓，為租戶朝高端製造業發展做好準備。

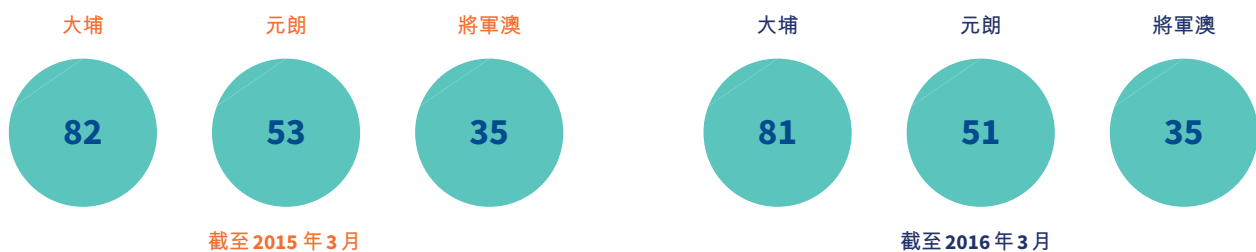
在將軍澳工業邨，兩項試驗計劃的可行性研究經已完成，包括「數據技術中心」以支援資訊及通訊科技行業，及「先進製造業中心」以推動高端製造和「再工業化」。

## 主要統計資料

### 進駐率



### 廠房數目





# 業務表現

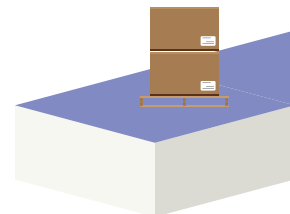






# 三大平台

科學和科技可以打造未來，優化生活。因此香港科技園公司致力鼓勵五大科技群組（資訊及通訊科技、綠色科技、生物醫療科技、電子、物料與精密工程）的專家，跨界攜手研發創新的產品與方案，配合智慧城市、健康老齡化和機械人技術三大前瞻性應用平台的發展，引領社會走向更燦爛的將來。



## 智慧城市

**香**港的效率、世界級資訊及通訊科技基建，以及互聯網的覆蓋率，居於世界前列水平。這三大條件也是發展未來宜居的智慧城市的要求。香港正手握前所未有的機遇，成為智慧城市科技的活動試點。

智慧城市涵蓋多個範疇，而香港科技園公司重點發展流動性、樓宇能源效益管理，以及金融科技應用，並逐步擴展至電子保健和廢物處理。透過物聯網和大數據分析技術，我們可搜集有用數據，應用於社會及商業層面，或制訂預測性及預防性的模型，令城市發展更有效率，生活質素更優越。

智慧城市技術是建立在資訊及通訊科技基建、大數據和物聯網等環節上，這些都是香港科技園公司一直鼓勵發展的項目。綠色科技亦會廣泛應用於智慧城市平台，這些科技包括智慧大樓、優質環境、能源管理系統、再生能源和儲存等。

## 參與機構

科學園內有超過一百間科技公司致力發展智慧城市方案，包括衛保數碼有限公司研發的可穿戴智能產品，可監察佩戴者的主要健康數據；瑞豐科技有限公司讓地產經紀和買家透過高清影像與虛擬實境，預先篩選單位，不用親身前往樓盤參觀；還有分析大數據的華為諾亞方舟實驗室及研發金融科技應用程式的CASH Quamnet等。這些創新科技和方案會進一步發展，並為城市和人們的生活帶來轉變。

工業邨一些企業亦正使用先進科技，把香港建立為更環保、更宜居的城市。例如，元朗工業邨的正昌環保科技營運全亞洲最大的獨立廢油處理廠房；而ASB生物柴油公司則把本地隔油池廢油轉化成生物柴油燃料，推動可持續和可再生能源。

## 分享知識

香港科技園公司致力推動業界就嶄新科技趨勢和機遇，進行深入的分享和知識交流。在二零一五年九月舉行的旗艦活動亞太創新峰







香港科技園公司與業界夥伴舉辦研討會，探討智慧城市及物聯網的發展機遇

會系列－智慧城市，讓研發智慧城市的專家聚集交流，分享智能運輸、綠色建築及能源管理等多方面的見解。為期兩天的活動吸引了超過八百人參與，包括來自十三個國家和地區的學者、業內人士、政府官員和投資者。

此外，我們為機電工程署舉辦的智慧城市講座亦吸引了超過二百名政府官員出席，他們的回應十分正面，並且安排跟進會議。

## 技術轉移

把研究成果轉化為可行商品，是善用研發的資源的表現。我們的團隊一直促進本港、中國和海外的大學、研發中心和商界合作，協助把突破性的研究成果轉化為有利社會的方案。

- 司亞樂科技有限公司是加拿大企業，將智能無線方案應用在智慧城市的裝置，如道路照明、電動車充電站、汽車互聯網等。
- Guangwei Tech 是一間以色列與香港保安公司合資經營的網上保安公司，正進行有關網上保安監察和風險管理的研發工作。
- 安寶創科有限公司是安寶集團在香港的附屬保安公司，正研發透過面容識別和雙重驗證，提高物聯網的保安。



歐盟第六代環保引擎混合動力雙層巴士「hBus」於香港科學園展出





「智慧生活@科學園」展覽讓參觀者認識超過42項本地發明的智慧家居產品及方案

## 商務展覽

香港科技園公司率領十一間科學園企業，以及來自職業訓練局、香港投資推廣署、香港電子商會的代表，出席西班牙巴塞隆拿二零一六年世界流動通訊大會。除參與四天展覽期內的活動，香港科技園公司還為代表團成員安排考察訪問，了解當地智能裝置發展，尋求合作機會。

## 獎項

科學園企業的科研產品在巴塞隆拿二零一六年世界流動通訊大會上大放異彩，培育公司衛保數碼在會上榮獲「最佳穿戴式流動技術大獎」；而另一駐紮在科學園的公司，萬信電子科技有限公司的行政總裁，則在安永企業家獎2015中國的新興企業家類別中當選。

## 智慧生活

香港科技園公司亦竭力推動跨技術科技平台，在二零一五年十二月展開智慧城市的各項活動，並啟動「智慧生活@科學園」展覽，在一個五百平方呎的住宅示範單位中，展示三十間科學園企業的四十二項以上嶄新技術，吸引超過一萬三千人參觀，當中有駐港領事館的外交人員、政府官員、各大商會和大學的代表等。

展覽並促成多個合作機會，包括在機電工程署安排智慧城市分享會、在起動九龍東辦事處舉辦研討會，並與新世界發展進行一對一的商業配對活動。部份夥伴公司更獲邀在一些地區展覽上展示其先進科技，如國際環保博覽和亞洲建築展等。



長者試用由科技園培育公司 Cognix Limited 研發的智能化認知評估平台



「天行健」電動輪椅，由科技園培育公司天行動力科技有限公司研發



Kiss & Tell 納米唾液葡萄糖測試產品，由培育計劃已畢業公司納康科技有限公司研發



可攜的體外快速病毒檢測系統，結合微流體檢測生物晶片技術，由科學園夥伴企業三和生物科技有限公司開發

## 健康老齡化

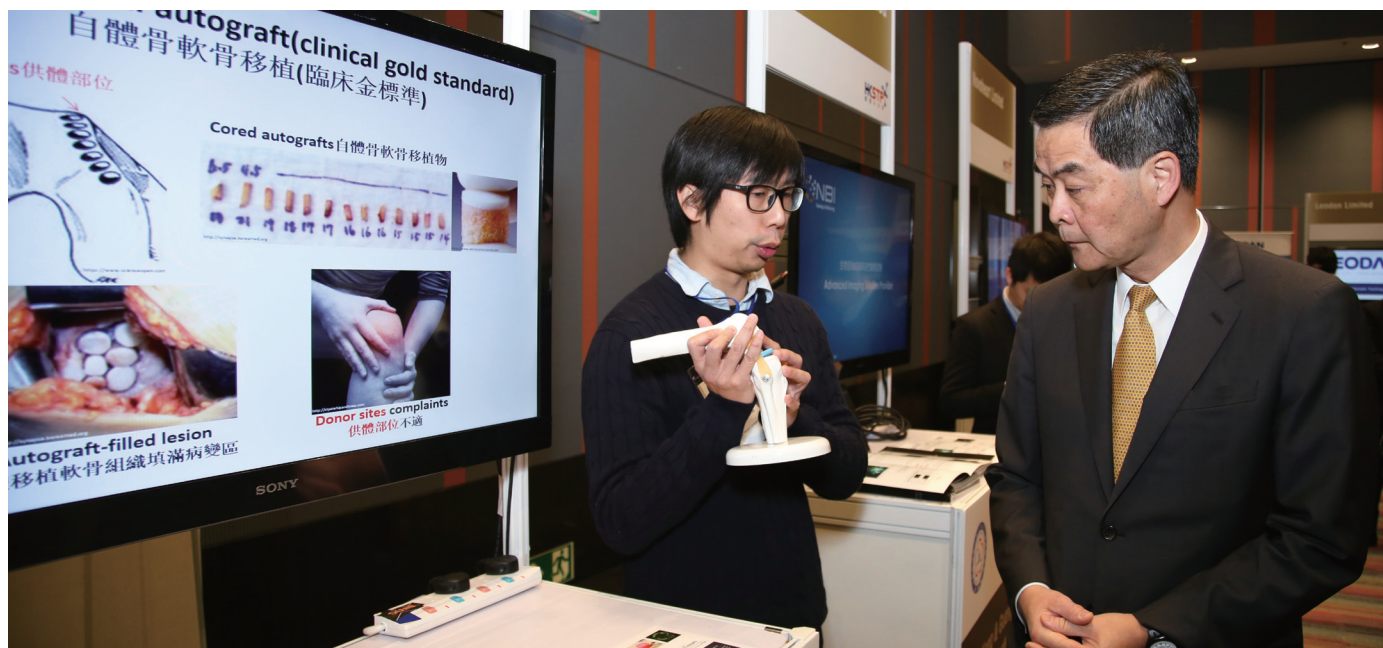
長

者的生活優質化，不單是活得長壽，更要活得健康和精神。從事基因體學的診斷和醫藥公司，包括致力研究幹細胞療法的機構，發展愈來愈蓬勃。在二零一六年，愈來愈多公司在全球開展相關藥物/產品的臨床試驗。隨著國家食品藥品監督管理總局承認本地教學醫院的臨床數據，以及PIC/S（國際醫藥品稽查協約組織）將在二零一七年推出全新的國際製藥標準，本港將有更多先導生產設施和藥物篩查設備，有助推動香港醫藥業的發展。

### 參與機構

在有利環境下，科學園內從事基因體學的診斷和幹細胞技術公司數目大增。瑞典卡羅琳醫學院於二零一五年宣佈，在科學園成立該校首間國際幹細胞轉化研究中心。園區夥伴公司亦發展迅速，其中 Aircraft Medical 獲美敦力 (Medtronic) 以一億三千萬美元收購；康達醫藥科技有限公司獲得英國政府批准，在英國進行其腫瘤科（急性骨髓性白血病）的藥物試驗；另外，復康機器人技術有限公司的得獎發明－「希望之手」，令中風病人的康復鍛練更有效的機械人手套，為該公司引入巨額的資金，以加快其技術發展。此外，Hanson Robotics 的做人機械人正準備進行試驗，並嘗試應用於腦退化症病人；而元朗工業邨的位元堂亦已完成其符合 PIC/S 標準的藥物生產廠房。





培育公司生命組織科技有限公司聯合創辦人戚子傑博士向香港特別行政區政府行政長官梁振英先生介紹其創新的軟骨修復技術

## 分享知識

香港科技園公司與廣州生物醫藥與健康研究院，於二零一五年十二月合辦「香港與廣州國際幹細胞與再生醫學論壇」，吸引超過四百位科學家和專業從業員參加，香港特別行政區行政長官梁振英亦到場主持開幕禮，並參觀有關本地幹細胞的科技研究。

## 支援生物科技

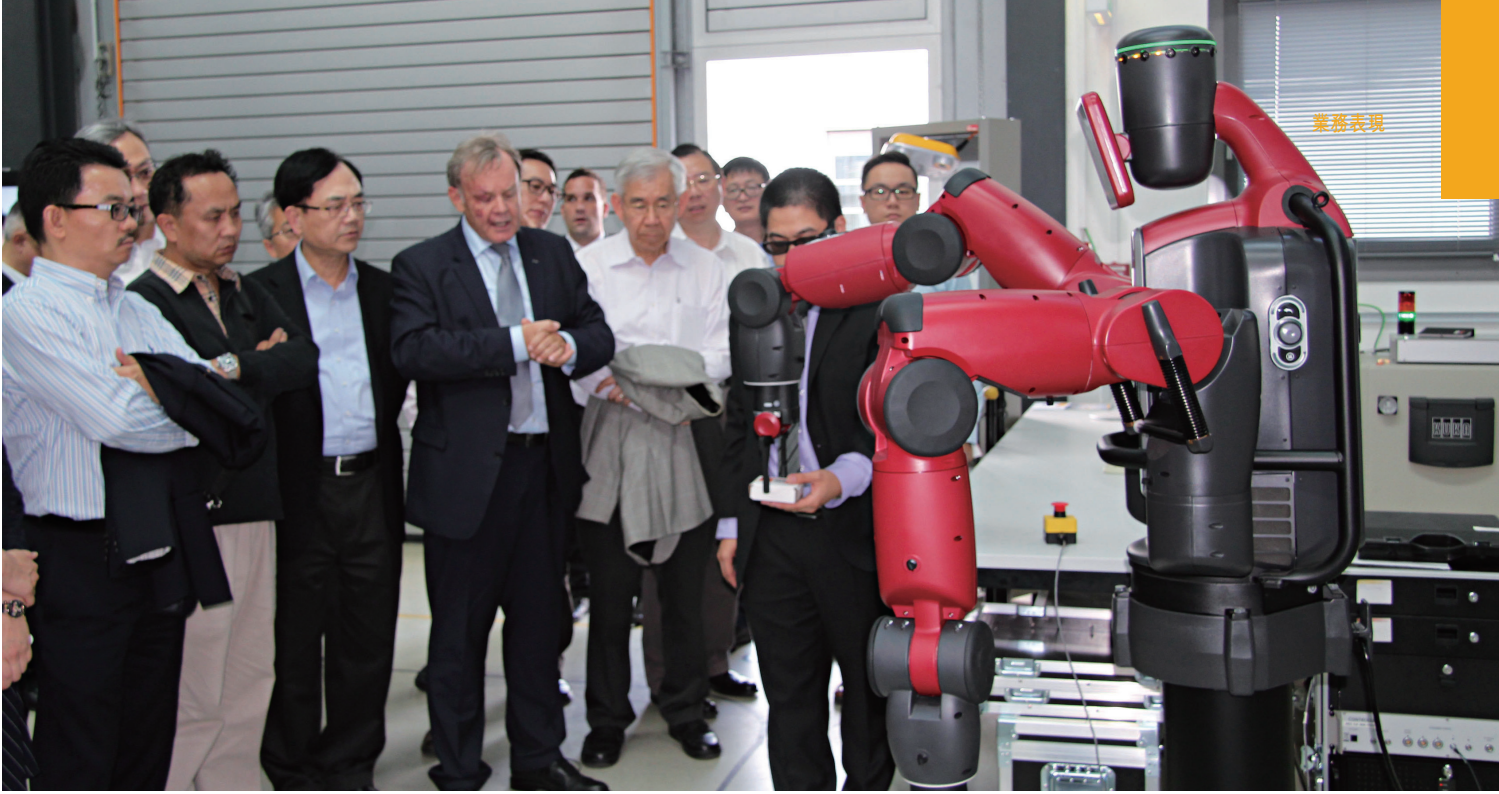
我們的生物醫療科技支援中心一直發揮著重要作用，並在過去一年添置了全新器材，包括次世代定序儀 (NGS)，用於目標區間定序和癌症圖譜診斷；以及高清晰度的共聚焦顯微鏡檢測、用於高速細胞擴散研究與表型分析的細胞顯像閱讀器。這些設備的使用率顯著上升，顯示生物醫療板塊在科學園正蓬勃發展。



培育計劃已畢業公司復康機器人技術有限公司行政總裁徐錦輝，展示其創新發明「希望之手」







## 機械人技術

嶄

新物料、精密工程、電子工程都是研發機械人裝置的要素；而人工智能、認知研究、深度學習、機器語言和人類介面，則是令機械人裝置更切合人類需要的關鍵。香港科技園公司為研發機械人技術的人士，提供一個實踐平台，將概念發展為有利經濟和民生的市場產品。

### 參與機構

在科學園內，共有一百三十間從事與電子、物料與精密工程的公司，如晶門科技；亦有國際性科技機構，例如飛利浦、Gibson、東電化；以及跨國公司，如金山工業（集團）有限公司、艾睿電子亞太有限公司等，這個領域的人才不斷增加。園內研發傳感器的科技初創企業及中小企的數字亦在增加，研發項目由傳感器部件、感知演算法，以至整個感應系統。三大科技平台是未來發展的基礎，而傳感技術有助三大科技平台的發展，因此，在未來一年，香港科技園公司將加強支持傳感器技術的研創。

獲政府資助的研發機構，例如納米及先進材料研發院有限公司與香港應用科技研究院，繼續於科學園進行有關新物料和人工智能的突破性研發工作；而超精密加工技術國家重點實驗室（香港理工大學夥伴實驗室）最近成立了一支科研團隊，並在科學園內設立實驗室，將其研究成果與園內科創生態圈分享。

香港科技園公司率領來自不同界別的持份者前往德國參觀當地最高端的製造工業



機械人創作坊



機械人創作坊為創客提供製作工具，實現構想





科學園園區公司與業界翹楚交流有關機械人技術的想法

## 分享知識

在過去一年，我們舉辦了兩項國際性峰會，邀請來自世界各地的科研先驅前來互相交流，並分享有關機械人技術和先進物料的最新發展趨勢。亞太創新峰會系列——機械人於二零一五年六月舉行，吸引六百多位來自十四個國家和地區的機械人技術專家、研究人員、潛在投資者和商界行政人員出席，探討機械人技術未來的全球發展，以及香港如何推動整個工業到另一層次。在二零一五年十一月舉行的亞太創新峰會系列——先進物料，有來自香港、中國內地和世界各地的企業家、政府官員、科研人員和投資者參與，一同就新興物料的最新發展作深度交流。

## 機械人技術聯盟

這個聯盟由五十多位來自工業界、研發中心和大學的代表組成，研究切合香港工業和社會需要的科技領域，旨在為香港制訂機械人技術發展和應用的路向，這對香港邁向再工業化的發展至為重要。

## 業界協作

年內，香港科技園公司與多間企業及研發中心建立策略性合作，將嶄新的實驗室與推動科技發展的服務引進科學園。期間我們開設了精密生產中心、艾睿電子技術應用工作間、3D金屬打印實驗室和智能自動生產後勤中心，擴大對科學園公司的支援。

## 機械人創作坊

機械人創作坊是一個開放給研發科技的學生和企業家，製作機械人的實驗工場，把他們的構想實踐，成為具商業價值的產品。創作坊採用會員制，他們可使用一系列的專業工具和先進製作機器，包括3D打印機、電腦輔助設計和電腦輔助生產設備、激光切割機，以及電腦數控機床等。創客更可在此互相交流，把意念轉化成市場產品。

## 考察團

二零一五年九月，香港科技園公司率領商貿考察團，前往德國觀摩當地「工業4.0」的發展。考察團拜訪當地最高端的製造工業及研發中心，包括寶馬車廠、夫朗和斐應用研究促進協會，以及位於科特布斯的模範工廠，見識到智能化工廠設計如何協助複雜的生產程序自動化，達致「大規模訂製生產」，參觀內容極具啟發性。我們重視香港科創生態圈的發展，並將鼓勵本地製造業邁向再工業化，重塑「香港製造」的地位。



# 增值服務



《亞太創新峰會 2015》系列：機械人技術吸引多位業內頂尖專家來港分享

## 市場資訊

過去一年，香港科技園公司組織了一系列專業會議，匯聚環球思想領袖，分享他們的最新發現和研究成果，解讀影響全球的熱門科技趨勢。

### 二零一五年亞太創新峰會系列

《亞太創新峰會》原稱《創新科技亞洲會議》，到了二零一五年已是第十一屆。香港科技園公司傾力舉辦這項重點盛事，旨在致力推動創新，力求把香港發展成區內的主要科技中心。峰會的主題包括物聯網、機械人技術、智慧城市、先進物料等，更積極鼓勵知識轉移和商業配對。會上，各國科研專家、知名學者、政府決策官員和思想領袖等，就最新科技發展趨勢與參加者交流心得。去年，峰會系列吸引了超過二千位來自本地及海外的行政人員出席，國際知名的演講嘉賓共一百二十二位，並有一百二十家大學、研究中心、媒體及業界組織一同參與。



《亞太創新峰會 2015》系列助參加者獲得啟發



培育公司 Hanson Robotics 研發的仿人機械人，於一連兩日的《亞太創新峰會 2015》系列：機械人技術中吸引不少與會者駐足



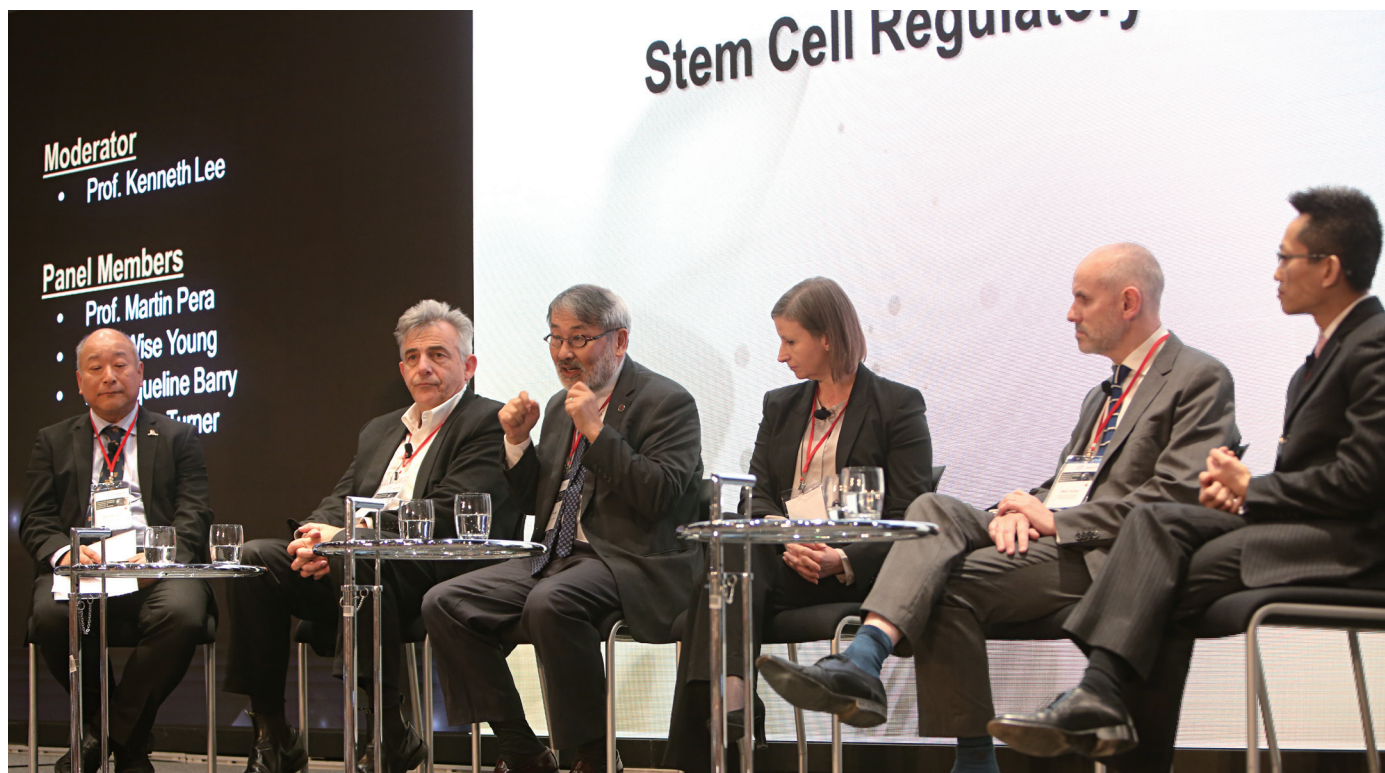
## 幹細胞會議

二零一五年十二月二十日，香港科技園公司與廣州生物醫藥與健康研究院於香港科學園大展覽廳合辦「香港與廣州國際幹細胞與再生醫學論壇」，主題演講嘉賓包括二零一五年度邵逸夫生命科學與醫學獎得主彼得·格林伯格教授，以及來自廣州生物醫藥與健康研究院及卡羅琳醫學院等全球知名研究機構的研究員。論壇深入探討幹細胞研究與應等議題。本港的新進初創公司和研究員在論壇期間展出超過二十五個幹細胞研究項目。論壇非常成功，彰顯香港在生物科技發展的地位。

卡羅琳醫學院遺傳學教授 Urban Lendahi 於論壇上宣佈在香港科學園設立幹細胞及再生醫學研究中心的相關細節



神經科學系權威楊詠威教授分享以幹細胞治療脊椎損傷的方案



各地頂尖幹細胞專家齊集並進行小組討論活動





培育公司旨豐科技有限公司向香港總商會代表介紹研發的科技



培育計劃已畢業公司必飛科技有限公司向香港醫療及保健器材行業協會代表介紹「必飛越障椅」



培育公司Application Technology Co Ltd 向香港工業總會代表介紹公司的創新解決方案

## 商業發展

### 工業聯繫 (IndustryConnect)

我們透過「科學園工業聯繫」(IndustryConnect@Science Park)，與業界攜手，促進夥伴公司／培育公司和相關企業進行科技與工業合作。在過去一年，我們籌辦了八次會議，共有十一個工商團體的二百六十一家成員機構參與。在會議上，有七十家夥伴公司／培育公司推介其科研成果，涵蓋的範疇包括玩具、醫療器材、資訊及通訊科技、電子和工業自動化等。

會議上，夥伴公司／培育公司爭取得七十五項潛在合作機會，並有多項新科技獲得採納，例如可精簡操作並提高成本效益的工作流應用軟件，以及用於零售推廣的手機應用程式。



## 貿易展覽會

### 第十二屆國際資訊科技博覽

於二零一五年四月十三至十六日舉行的國際資訊科技博覽，展示有助中小企提升效率和節省成本的最新資訊、通訊和科技的產品及方案。展品包括：雲端及流動平台的社交及商業應用；數碼營銷及電子商貿；電子物流及零售科技；企業應用方案及資訊科技外判服務；本土創意科技；智能電話及平板電腦設備；電訊、網絡及數據中心科技等。

博覽會上香港科技園公司的展館內，十家科學園夥伴公司展出最新研發成果，並把握機會認識新的商業夥伴和潛在投資者。

### 電子產品展

於二零一五年四月十三至十六日舉行的香港春季電子產品展，設有創新發明區，展示電子業界的最新科研成果（當中多項發明已註冊專利），製造業人士可即場與發明者會面，商討如何透過知識產權交易，將新構思轉化為商業產品。參加者包括中、港、台三地獲研發機構和工業團體認可的頂尖大學及企業，及當地的工業團體。科學園的五家夥伴公司獲挑選在創新發明區展示他們的創新產品。

### 國際現代化中醫藥及健康產品會議

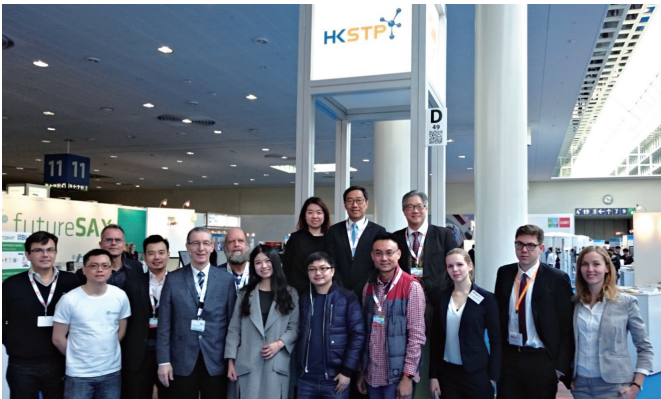
我們的生物醫療科技群組團隊亦參加了國際現代化中醫藥及健康產品會議，以及香港國際醫療器材及用品展。在去年的國際現代化中醫藥及健康產品會議上，香港科技園公司的部分夥伴企業，例如余仁生、培力健康產品，以及已畢業的培育公司復康機器人技術有限公司與納康科技有限公司，都有參加展銷會，推廣本地及科學園生態圈研發的生物醫學和醫藥科技。透過這些活動，參與的科學園公司可以和醫療設備企業及業界人士建立聯繫，並可推廣業務。



參觀者於國際資訊科技博覽2015香港科技園公司的攤位聽取香港的創科發展情況



香港科技園公司於國際資訊科技博覽2015的攤位



香港科技園公司率領代表團參加信息及通信技術博覽會 2016



信息及通信技術博覽會 2016 有助本地初創公司於海外市場提升品牌形象



香港科技園公司率領代表團參加消費類電子產品展覽會

### 國際消費類電子產品展覽會

香港科技園公司率領由九家夥伴企業組成的代表團，出席二零一六年一月六至九日在拉斯維加斯舉行的全美最大電子展覽：國際消費類電子產品展覽會。參與的夥伴公司透過展會與國際買家和供應商聯繫，拓展商業合作。

### 德國漢諾威電腦展

香港科技園公司亦率領六家夥伴企業，參與二零一六年三月十四至十八日在德國漢諾威舉辦的電腦展，在初創企業展館向參觀者展示他們研創的電子和資訊及通訊科技。參與的公司從中取得寶貴經驗。這類國際展銷會，有助本港初創企業在國際市場爭取曝光。

### 世界流動通訊大會

這項全球最大的流動通訊業盛事在二月舉行，香港科技園公司代表團由十一間企業組成，並有來自職業訓練局、投資推廣署、香港工業總會和香港電子業商會的代表。參與我們科技創業培育計劃的衛保數碼榮獲「最佳穿戴式流動技術大獎」，在參賽的知名跨國企業行列中脫穎而出。



香港科技園公司夥伴企業於消費類電子產品展覽會積極開拓海外市場



## 研發支援

### 十一個共用實驗室

研創新發明必須有先進的研究和測試設施。在科學園裏，我們有十一個實驗室供夥伴企業和其他機構使用，進行研究開發。在二零一五至一六年，園區實驗室的使用率上升了8%，並增添了許多新用戶，每月的活躍使用者數目亦增加了13%。這些數字顯示，科學園的實驗室有助研創的健康發展。

園區實驗室：

- 3D 系統級封裝實驗室
- 生物醫療科技支援中心
- 集成電路設計中心
- 集成電路失效分析實驗室
- 知識產權服務中心
- 材料分析實驗室
- 探測及測試開發中心
- 快速成型實驗室
- 可靠性實驗室
- 固態照明實驗室
- 無線通訊測試實驗室



香港科學園的探測及測試開發中心



集成電路失效分析實驗室



可靠性實驗室



生物醫療科技支援中心

### 生物醫療科技支援中心

實驗室在年內增添了不少新儀器以提高服務。為生物醫療科技公司提供最先進的設備和支援的生物醫療科技支援中心，去年引入次世代定序儀（NGS），用於目標區間定序和癌症圖譜診斷；另外還添置用於細胞成像的高清晰度共聚焦顯微鏡檢測，以及用於高速細胞擴散研究與表型分析的細胞成像閱讀器。此外，香港科技園公司與百藥有限公司達成示範實驗室協議，讓科學園的中小企使用百藥有限公司的最新高效液相色譜（HPLC）。生物醫療科技支援中心與園內的生物醫療科技公司一同成長，為更多的研究人員提供服務，中心的使用率較前一年大幅增長：

- 總使用時數增加 25%
- 流式細胞、質譜與 DNA 測序平台使用率大幅增加
- 已確認的項目增加 83%
- 使用者數目增加 38%



## 科學園先行測試

First@Science Park計劃，讓園內的公司科學園先行測試新科技和應用程式，進行評估、試驗或試用，從中搜集實際數據和用家反應，再微調產品以切合市場需要。在過去一年，有五十五項創新方案在園內進行試驗，取得寶貴的用戶反應和測試數據，作為優化產品的參考。

香港科技園公司促成夥伴企業新盈環保科技有限公司與香港理工大學合作，研製出「玻璃幕牆高分散可絲網印刷型自清潔納米塗料」。這項技術有濃厚潛力，可用於本港的玻璃幕牆大廈、太陽能板，以及洗衣機的內部塗層。

新加坡Aztech集團的香港分公司益達系統，從事專業及消費電子產品、海運服務和食品等，香港科技園公司撮合益達與香港應用科技研究院合作，共同研發智能燈光控制平台。

Platysens公司邀請在科學園上班的人士，在園內的會所泳池試用其PADDLESENSE，這項可佩戴的智能裝置能監察游泳者的每一個動作，從而協助游泳者改善泳姿和表現。



培育公司Cafe X Technologies Limited研發的遠程遙控機械臂全自動咖啡站Café X於科學園內進行測試



香港科技園公司夥伴企業The New Green Holdings Limited於科學園設置利用室內綠色健康水培技術的有機農田



培育公司衛保數碼於世界流動通訊大會中獲頒發「最佳穿戴式流動技術大獎」



香港科技園公司夥伴企業於2015香港資訊及通訊科技獎中獲得驕人成績

## 獎項與認可

香港科技園公司致力協助夥伴企業和初創公司提高市場知名度並擴大商業接觸面，包括協助他們參加本地及國際的發明比賽、支援他們推出產品，並爭取在傳媒曝光。

此外，香港科技園公司在辦公大樓的大堂，擺放夥伴企業的公司標誌。截至二零一六年三月為止，已有超過一百個公司標誌放置在多座大樓的大堂。此舉除可讓訪客感受科學園企業之多元化，更提升租戶的形象，令各公司的員工更有歸屬感和榮譽感。這項服務深受歡迎，將會擴展至科學園的其他建築物。

## 獎項

科學園是創新與科技發展的大本營，我們很高興在二零一五至一六年裏，有六十七家科學園企業在三十一項比賽中共贏得一百一十八個獎項。

### 第四十三屆日內瓦國際發明展

- 水中銀（國際）生物科技有限公司 – 日內瓦國際發明展至高榮譽大獎、中國代表團獎、評審團嘉許金獎
- 三維打印科技有限公司 – 評審團嘉許金獎
- 必飛科技有限公司 – 評審團嘉許金獎
- S Square System Ltd – 評審團嘉許金獎
- 衛保數碼有限公司 – 羅馬尼亞教育及科學創新研究代表團特別大獎、金獎
- 新盈環保科技有限公司 – 評審團嘉許金獎





六間園區公司的創新發明於「第43屆日內瓦國際發明展」獲表揚

#### 安永企業家獎中國二零一五

- 李氏大藥廠（香港）有限公司 – 醫藥及生命科學業類別獲獎者
- 澳美製藥廠有限公司 – 醫藥及生命科學業類別獲獎者
- 萬信電子科技有限公司 – 新興企業家類別獲獎者

#### 二零一五香港工商業獎：科技成就

- 八家科學園公司的傑出成就獲得表揚，當中卓榮集成電路科技有限公司與天開數碼媒體有限公司榮獲獎項，其餘六家公司亦獲得優異證書。

#### 二零一六年 GSMA Glomo Awards

- 衛保數碼在巴塞隆拿世界流動通訊大會榮獲「最佳穿戴式流動技術大獎」



香港科技園公司為園區內的長期合作夥伴集信軟件科技有限公司安排傳媒發佈活動

## 市務支援

在過去一年，香港科技園公司安排超過八十五間企業接受傳媒訪問和發佈產品，並建議企業如何宣傳公司和發明。夥伴企業因而獲得本地傳媒以致內地與國際傳媒的採訪，讓全世界認識科學園社群的活力，以及香港的研創質素。



培育計劃已畢業公司納康科技有限公司向傳媒介紹其納米唾液液葡萄糖測試產品的創新發明



園區公司三維打印科技有限公司接受媒體訪問有關其創新的三維打印科技



多名園區內的海外初創公司出席媒體發佈會



## 與海外機構協作

### 國際合作

國際合作及業務發展小組，專責提高香港科創生態圈的國際知名度，以鼓勵研發合作，吸引頂尖的國際研創人才到本港參與研創。

過去一年，我們舉行了十三項以特定國家為對象的推廣活動，安排近五十家科學園公司與相關國家的政府代表進行高層討論，以開拓渠道進軍這些市場。參與活動的嘉賓，包括多個國家的駐港總領事、領事館代表和科技公司，當中計有瑞士、德國、英國、瑞典、法國、荷蘭、意大利、比利時、美國、加拿大、以色列、日本、南韓及澳洲等。

過去一年有七十五個國際代表團到訪科學園，視察並體驗科學園建立的蓬勃科創生態圈，並發掘與本地研創者的合作機會。代表團包括：

- 洛桑聯邦理工學院（瑞士）：於科學園舉辦首屆瑞士聯邦理工學院硬件研創營；
- 帝國學院（英國）：促成英國機械人和自主系統網絡（UK-RAS Network）與香港機械人聯盟商討環球合作；
- 迅達集團（瑞士）：夥伴公司迅達集團製作了一段「城市的未來」立體影片，香港科技園公司向超過一萬三千名訪客播放這短片，讓他們一睹打破常規、創造更多空間和可持續發展的城市規劃設計。



園區公司於一對一商業配對活動取得與潛在投資者聯繫的機會



海外代表團到訪科學園開拓網絡聯繫



園區公司向海外代表團介紹公司研發科技



於加拿大多倫多舉行的Think Asia Think Hong Kong技術論壇



香港科技園公司與京、津、滬、深四間著名的科技眾創空間及孵化器結盟



香港科技園公司與北京協同創新研究院簽署戰略合作協議，推動香港及內地的科技初創企業發展

香港科技園公司國際小組與香港貿易發展局合作，在二零一五年六月的多倫多「邁向亞洲首選香港」活動上舉行科技論壇，由我們的董事會成員徐立之教授與于常海教授，與一百五十位出席者分享具啟發性的見解。香港科技園公司與國際機構聯繫，為本港尋找合作機遇，我們的代表團到訪多倫多的「健康科技交易所」(Health Technology Exchange) 以及醫學和相關科學區 (MaRS)，與當地的科學家和研究人員見面，發掘合作機會。

## 與中國內地合作

香港科技園公司在內地建立了強大的夥伴網絡，以支援香港的創科發展。我們與深圳、東莞、廣州、天津、保定和前海進行策略性合作，開發半導體（集成電路）、綠色科技和現代服務業等國家產業化基地。

年內，香港科技園公司與科技部的直屬事業單位火炬高技術產業開發中心，以及四間位於北京、上海、天津和深圳提供創科培育的機構，聯手在中港兩地發展共同工作空間，促進中港兩地企業家交流，並向企業家提供財務、法律、市場推廣諮詢服務等全面支援，又促進高等教育和研究機構的人才交流。香港科技園公司亦參與舉辦第五屆中國創新創業大賽（港、澳、台區），讓落戶園區的公司和培育公司體驗內地的蓬勃商業氣氛，加強業務前景。

香港科技園公司亦與北京協同創新研究院（BICI）簽署策略性合作協議，鼓勵大學、研究機構、科技公司和人才合作，推動創新和科技發展，尤其在機械人領域，並吸引區內具潛質的初創企業落戶香港。



## 人才發展

### 實習計劃

透過香港科技園公司的實習計劃，科學園的夥伴企業可以聘用全日制學生為實習生，讓他們接觸科創領域，汲取相關經驗。參與計劃的公司都認為，實習生可帶來新意念，有助技術發展。這計劃亦有助各機構物色具潛質的人才，日後加入其團隊。

學生亦覺得實習機會提供了難得的學以致用機會，而且可以加入履歷。許多完成實習的學生都表示受到園內的科技專業人士啟發，有志在畢業後投身科創行業。

在二零一五至一六年，共有九十名實習學生受聘於三十八家科學園公司。

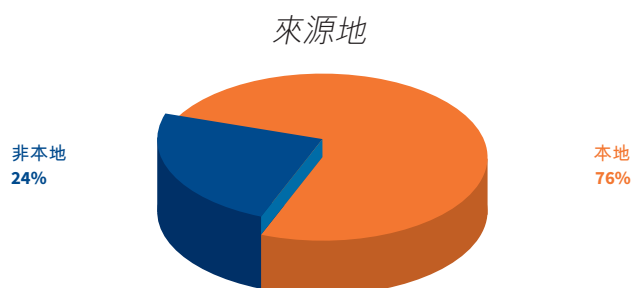
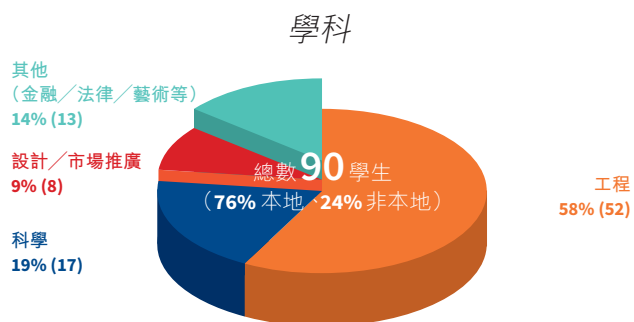


科學園暑期實習生獲得寶貴工作體驗



暑期實習計劃有助園區公司發掘具潛質的年輕人加入公司團隊

### 實習生詳情



## 社區服務

### TecOne

一站式服務中心 TecONE，讓夥伴企業可以使用園內各項資源和服務，促進業務。

TecONE 就成立公司的程序、天使投資、社會上各項資助計劃、行業支援及科技園公司的各種服務，為科技業中小企提供全面資訊，運用香港科技園公司的資源和品牌實力，讓夥伴企業節省行政時間和資源，把精力集中於研創工作。



TecONE 定期開辦研討會及講座，支援生態園內的中小型企業發展



SPARK 在科學園內舉行泡泡足球比賽

### SPARK

我們的社區會員計劃 SPARK，透過歡樂時光、公司競技、週末家庭野餐，以至創新科技研討會、推廣優惠、義工活動等聯誼活動，建立活躍的園區科創社群。

SPARK 已成為科學園生態圈的一部份，為園內工作的人士提供社交及康樂節目、提升知識及聯誼的機會，令六千多名成員的生活更加多姿多采。



SPARK 與聖雅各福群會為長者舉辦聖誕活動



由 SPARK 主理的有機蔬菜田



# 扶植初創公司



「創業培育計劃」畢業公司取得亮麗成果：(由左至右) Easy Van 創辦人周勝馥、比斯系統有限公司創辦人及工程總監關秉源，以及必飛科技有限公司創辦人李少麟

發展初創公司的企業家，都是幹勁十足，致力於將概念化為現實、將科技知識化為可造福社會的實用產品。香港科技園公園則透過創業培育計劃，全面支援初創公司，促進技術轉移，使學術研究成為商品。

創業培育計劃包括





2015／2016年度「創業培育計劃」畢業公司

## 培育公司及畢業企業的統計數字 累計



|                          | 累計<br>1992/93 – 2015/16<br>(除註明外) |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 畢業的培育公司                  | 402                               |
| 畢業且仍在營運的培育公司             | 302                               |
| 吸引天使／風險投資注資宗數 (自二零零三年四月) | 186                               |
| 已註冊知識產權的數目 (自二零零三年四月)    | 874                               |
| 榮獲的技術／設計與管理獎項 (自二零零三年四月) | 402                               |
| 上市／併購／合資／分拆項目            | 20                                |





培育公司埃微（香港）有限公司於公司產品發佈會上，讓參加者試用產品——智能音樂耳機 Aivvy Q



「科技創業培育計劃」成員香港有機資源再生中心向傳媒介紹其資金籌募計劃

## 總計 238 間培育公司

在二零一五至二零一六年間，培育公司獲得的總投資額達三億二千三百萬港元。

|                                    | 科技／<br>生物科技             | 網動科技                  | 總計                      |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 目前的培育公司數目                          | 146                     | 92                    | 238                     |
| 本財政年度參與計劃培育公司數目<br>TSSSU*／大學技術轉移招攬 | 68                      | 65                    | 133                     |
| 培育公司／畢業公司吸引的天使／風險注資                | 20 宗<br>228.11 百萬<br>港元 | 6 宗<br>95.31 百萬<br>港元 | 26 宗<br>323.42 百萬<br>港元 |
| 榮獲的技術／設計與管理獎項                      | 68                      | 18                    | 86                      |
| 已註冊知識產權的數目                         | 68                      | 10                    | 78                      |

\* 大學科技初創企業資助計劃



## 按年比較

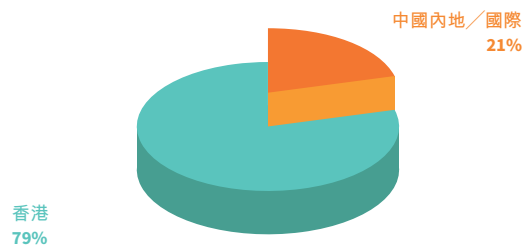
二零一五至二零一六年度，有一百三十三家初創公司加入培育計劃，培育公司總數增至二百三十八家（增長37.6%）。

|            | 2014/15<br>年度   | 2015/16<br>年度   | 增幅 %  |
|------------|-----------------|-----------------|-------|
| 現有培育公司     | 173             | 238             | 37.6% |
| 已畢業培育公司    | 354             | 402             | 13.6% |
| 天使／風險投資    | 200.17 百萬<br>港元 | 323.42 百萬<br>港元 | 61.4% |
| 榮獲的獎項      | 59              | 86              | 45.8% |
| 已註冊的專利知識產權 | 64              | 78              | 21.9% |

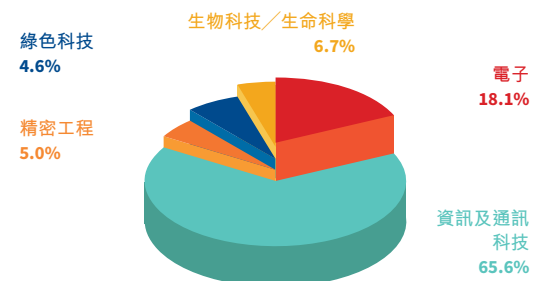


## 培育公司分佈

來源地



群組







除了在美國國際商業創新協會（“InBIA”）的2016年度孵化器大獎中贏得年度「最佳科技創新孵化器大獎」，及「Dinah Adkins 年度孵化器大獎 — 科技類別」外，香港科技园公司亦摘取最高榮譽的「Randall M. Whaley年度孵化器大獎」

## 全面服務獲國際表揚

香港科技园公司致力為初創公司提供全面支援，令業界得以蓬勃發展，我們的努力贏得各方讚許。國際商業創新協會（“InBIA”）向香港科技园公司頒發二零一六年度「最佳科技創新孵化器大獎」（於二零一六年三月二十八日公布），隨後於四月十八日的頒獎禮上再頒贈兩個獎項，分別為：

- 二零一六年 Dinah Adkins 年度孵化器大獎 — 科技類別
- 二零一六年 Randall M. Whaley 年度孵化器大獎



獲頒獎座包括（由左至右）：「Dinah Adkins 年度孵化器大獎 — 科技類別」、「Randall M. Whaley 年度孵化器大獎」以及年度「最佳科技創新孵化器大獎」

世界知名的InBIA致力推動企業培育和創業精神，在該會每年頒發孵化器大獎中，「Randall M. Whaley 年度孵化器大獎」是最高榮譽。





香港賽馬會慈善信託基金  
The Hong Kong Jockey Club Charities Trust  
同心同步同進 RIDING HIGH TOGETHER

## 科學園技術方案業界應用計劃

本地大型企業對科學園園區公司所研發的能源效益及管理的創新發明深感興趣



初創公司的成長有賴業務發展，我們安排了十八家大機構，向科學園內的科技公司分享行業趨勢和商業需求各方面的心得，而園內的初創公司和中小企亦趁機向這些計劃夥伴推銷它們的研創成果。這些計劃夥伴包括：

- 香港機場管理局
- 中華電力有限公司
- 科聯系統集團有限公司

- 恒隆地產
- 港鐵公司
- 信和集團
- 香港賽馬會慈善信託基金

過去一年一共舉行了一百一十六次會面和簡佈會，有一百二十九家科學園公司參與，向企業夥伴提交了一百一十七項建議。

有八個方案已獲採納（總值三百四十萬港元），包括應用於零售業和公共運輸系統的方案，尚有多項建議正在商談中。



園區公司向本地大型企業介紹其創新解決方案，從而了解大型企業的要求，調整研發方向





摩根大通 (J.P. Morgan)、香港科技園公司及香港天使投資脈絡 (HKBAN) 攜手推出名為 NxTEC (Next Technologist Entrepreneurial Champion) 的全新培育計劃，為本地獲選的科技創業公司，提供輔導及培訓，以提升商業及管理技巧

## 投資支援

在投資支援小組的努力下，二零一五至二零一六年度科學園內的初創公司獲得三億二千三百萬港元的注資，增幅達 61.4%。投資支援小組為培育公司、香港科技園公司的租戶，以及獲科技企業家夥伴合作計劃轉介的企業，提供商業顧問服務，並協助它們進行融資。



摩根大通香港地區高級主管 Andrew Butcher 相信 NxTEC 培育計劃能有效釋放高增長企業的潛能，使之茁壯成長

## 專業培訓

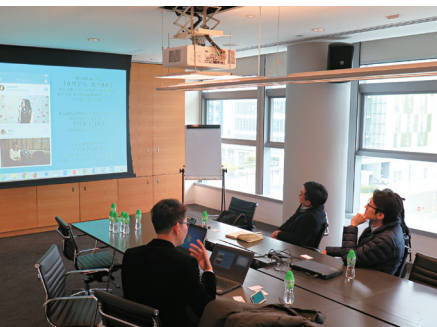
四大會計師事務所 (安永及羅兵咸永道) 與知識產權專家 (鷹翅知產有限公司) 為十二家初創公司提供一對一的密集式培訓，就企業結構計劃和集資策略作出指導。



科學園區公司受惠於由香港科技園公司提供的一對一諮詢服務

NxTEC 培育計劃是由摩根大通、香港天使投資脈絡及香港科技園公司攜手推出，分三次為本港的科技初創公司提供集資訓練和投資路演。第一次在二零一六年二月舉行，有八十四家公司完成訓練課程，當中有十一家獲挑選參與融資路演。

阿里巴巴創業者基金說明會於香港科學園舉行



園區公司與阿里巴巴及戈壁創投代表進行一對一會面



阿里巴巴創業者基金說明會

## 投資者渠道

為了提供一個平台，連繫投資者與具有成熟條件接受投資的科技企業，香港科技園公司設立了多個投資者渠道，例如：

- 天使投資（例如：天使匯、中國青年天使會及香港天使投資脈絡等）
- 風險基金（例如：IDG資本、紅杉資本中國基金等）
- 私募投資（例如：匯橋資本集團、蘭馨亞洲投資集團等）
- 企業投資（例如：巴斯夫、京信通信等）
- 家族企業（例如：基兆業地產、LCW等）

## 投資募集

花旗流動科技挑戰賽 — 由香港科技園公司與花旗集團於二零一五年十一月十二日合辦，有十八支隊伍進入決賽，向亞洲區內的財經界重要人物推介他們的金融科技方案。

亞洲金融論壇交易項目配對 — 由香港貿易發展局及香港創業及私募投資協會於二零一六年一月十九日合辦，五支來自香港科技園公司的隊伍獲選進入交易項目配對。

阿里巴巴創業者基金說明會 — 在說明會之後，有十三家公司獲邀與阿里巴巴及戈壁創投進行單對單會面。

香港天使投資脈絡 — 在二零一五至二零一六年間為六十四家公司舉辦九次投資配對會，以招攬投資者。

北京協同創新研究院是北京首屈一指的先進技術研發機構，成立了一億港元的「北京協同創新香港基金」，以鼓勵香港青年投身科技界，並吸引亞洲區內極具發展潛質的優秀科創企業來港發展。首批合共四家科學園初創公司已向北京協同創新研究院提交商業建議，爭取投資。

香港科技園公司與中國節能環保（香港）投資有限公司簽署合作協議，推出聯合培育計劃，合力培育初創綠色科技企業，扶植節能環保產業。根據計劃，雙方共同為落戶科學園的綠色科創企業，打造一個領導市場和靈活的研發平台，而中國節能將尋找機會投資於具潛質的科學園初創公司。





培育計劃成員及畢業公司了解「香港品質保證局香港註冊——初創企業」的細節

## 科技企業投資基金

香港科技園公司於二零一五年七月成立「科技企業投資基金」，撥出五千萬港元與其他投資者一同注資科創企業，支持香港科創生態圈發展。科技企業投資基金的目標，是應付本地科創企業在起步階段的資金需求，讓具有深厚潛質的初創公司獲得資金繼續發展和增長。基金的共同投資模式，有助吸引更多天使投資者和風險投資者注資入本港的科創企業，促使更多私人資金投放到本地的科創生態圈。



截至二零一六年三月，科技企業投資基金已與五十五家具投資潛力的科創企業會面，並宣佈首個投資項目，注資入秀妙科技發展有限公司，研發利用智能手機提供個人發展教育與個人化學習的平台「秀妙」。

## 香港品質保證局香港註冊——初創企業計劃

由香港品質保證局制訂的「香港品質保證局香港註冊——初創企業」計劃，推動初創公司在品質、財政及資訊保安方面，有系統地營運管理，減低經營風險。這項計劃讓商業機構在選用本地研發的技術與服務時，更易找到高質素的初創公司，建立他們對本地的研創的信心。十一家培育公司已率先參與這計劃。



培育公司秀妙科技發展有限公司是首家獲香港科技園公司「科技企業投資基金」投資的園區公司



Idea Lab內經常舉行各類聯繫的活動，以加強行業間交流



Scott McNealy，昇陽電腦前任行政總裁及主席向初創企業分享他對創業的見解

## 交流活動

定期舉行的MINGLE交流會，邀請知名人士分享心得，嘉賓包括中原集團主席兼總裁施永青、Sun Microsystems 前行政總裁兼主席 Scott McNealy 等。主講者講述市場策略和品牌管理的心得、創業經過，以及最新的科技趨勢和企業工具，例如阿里雲、雅虎、谷歌與香港無線科技商會等。



## 網動科技創業培育計劃的科技夥伴

共有二十間科技公司為我們的初創公司提供策略性支援，讓初創公司使用它們的工具、平台和網絡，以最具成本效益和快捷的方式發展應用程式。這些夥伴公司包括亞馬遜網絡服務公司、谷歌香港有限公司、Outblaze Ltd.、三星電子香港有限公司、索尼流動通訊、SoftLayer 科技公司與阿里雲等。



與創新科技署、香港創業及私募投資協會合辦「E挑戰杯2015」

## 比賽與獎項

- 贊助的比賽：二零一五年度亞洲智能手機應用程式大賽（香港無線科技商會）
- 支持的獎項：青年企業家發展局二零一五年度「E-挑戰杯：創業計劃挑戰賽」  
— 香港科技園公司科技企業家獎項
- 合辦的比賽：第四屆中國創新創業大賽暨第二屆兩岸四地大學生創新創業大賽（準決賽與決賽）





香港科技園公司管理團隊為 Idea Lab 揭幕

## IDEA LAB

在二零一五年十一月開幕的 Idea Lab 是啟發創新的全新大本營，讓年青的科創企業人士和大學生聚集，參加討論會或發佈會，切磋分享，一同發掘符合市場需要的創新意念。

自 Idea Lab 開幕以來，先後舉辦多場產品發佈會、促進初創生態圈發展的分享會、聯繫大學的推廣講座，以及園區公司的產品介紹會等。

## 發展社企

培育小組爭取到香港賽馬會慈善信託基金資助，推出「賽馬會社創科技及青年創業培育計劃」。由香港科技園公司與香港青少年服務處及法國社企平台兼創效投資者 Groupe SOS 旗下的培育機構 CDI 合辦，一方面為低收入家庭的青少年提供科創研培育，同時按照歐洲標準為從事科技業務的社企評分，方便它們開拓海外市場。



Idea Lab 成為園內初創公司聚腳地，交流創新意念

## 飛躍計劃

「飛躍企業促進計劃」旨在培育具市場潛力的科技公司，成為地區性或全球性企業，日後進行上市或併購。每家參與計劃的公司都會在拓展市場、計劃增長和建立價值方面，獲得香港科技園公司、資深專業人士和行內專家提供的針對性協助。

自開辦以來，「飛躍計劃」已先後三次招收成員，至今一共有十四間公司參與，參與的公司在產品發佈、提高市場知名度、盈利增長，以及獲取資金等各方面都有顯著的進展。其中視野機器人有限公司與光傳感有限公司已成功進軍海外市場，而納康科技有限公司、昱曦機械高新科技有限公司與旨豐科技有限公司則積極開拓龐大的中國內地市場。

## 「飛躍企業促進計劃」成員



**陳嘉浩**  
視野機器人有限公司行政總裁

「我建議正在增長階段的科技公司加入『飛躍計劃』，因為在這階段，把握時機比收益更重要，而『飛躍計劃』讓我們與頂尖夥伴迅速建立合作關係，也提供了非常有力的支援，處處照顧周到。」



**倫月嫦**  
納康科技有限公司行政總裁

「我非常欣賞『飛躍計劃』。作為一間僅具備技術方面人力資源的細公司，我們慶幸有『飛躍計劃』的專業人士與我們攜手，發掘機會，加速步入業務發展和融資的新階段。」



**伍薇**  
旨豐科技有限公司聯合創辦人

「我們從『飛躍計劃』獲益良多，除寶貴意見和指引外，還獲得更多商業配對和支援、來自不同領域的導師協助我們拓展業務、接觸風險投資基金，還可使用研發設備。」



## 未來發展

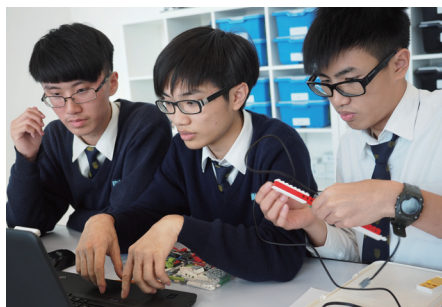
為了加強對新進企業家的培育支援，創新中心將會在二零一六年開辦新的培育中心 – LionRock72。新中心的設計已在今年較早時候獲董事會通過，裝修工程現正全速進行。



# 栽培科研人才



香港科技園公司致力培育未來科創人才及向師生宣揚STEM教育



中學生於機械人工作坊學習應用STEM知識



香港科技園公司與教育局、學校及教育機構合辦STEM教育推廣活動

未來掌握在年青人手中，世界經濟論壇的「未來職業」報告（Future of Jobs）指出，社會必須培養年青人運用邏輯思考和分析力，發掘新知，解決未來的需要，提升生活水平。STEM（科學、科技、工程及數學）教育可讓年青學子為未來裝備自己。

## 科學探索行

科學園的「科學探索行」吸引超過二萬八千名學生參與，助他們認識本地最新的科研成果和綠色科技。當中近三千名學生亦在機械人工作坊中親手製作機械人，將電腦編程、工程、物理和數學的知識實際應用。



## 與教育局合作

為了推廣STEM教育，香港科技園公司與教育局攜手舉辦STEM教育研討會，與校長、老師和學生分享創新科技的最新發展，以及行內的就業機會。此外，在科學園舉行的科學、科技及數學教育學生博覽會，共八十間學校展示其科學項目。是次活動共吸引九千名師生參與，透過彼此的作品互相觀摩學習。

## 教師協作計劃

香港科技園公司為香港電腦教育學會的會員開辦一系列的工作坊，他們均是電腦及資訊科技學科的老師。透過工作坊，他們可加深了解最新的科技發展趨勢，並透過機械人工作坊探討STEM的教學方法。我們亦為校長和老師舉行就業簡介會，希望他們鼓勵學生投身創新科技領域。



「同創明TEEN」吸引超過100位9至13歲的學童參加一系列以科學為主題的互動工作坊



香港科技園公司致力推行「STEM教育協作計劃」，支持本地老師推動電腦科及STEM教育

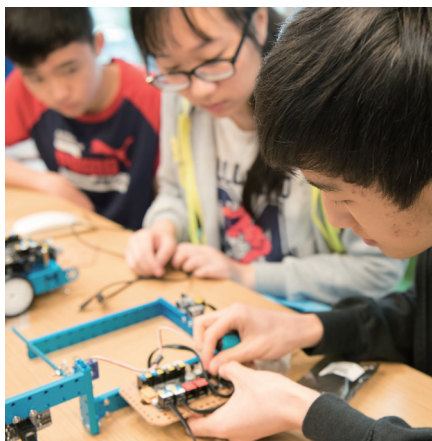


## 全城橋王挑戰賽

我們在二零一六年一月舉辦全城橋王挑戰賽，廣邀關心社會的學生和市民，齊來發揮創意，一同構思如何運用科技，創造一個更宜居和更高智能的香港。我們收到超過三千份來自小學生的繪畫及寫作作品，以及近四百份來自中學、大學和公眾的「好橋」。

## 合作夥伴

香港科技園公司大力支持社會服務機構推動STEM教育，當中包括去年為三百六十五間學校舉辦二百三十八個工作坊的香港青年協會創新科學中心、舉辦全國青少年創新科技大賽的香港新一代文化協會，以及聯辦全港最大型大專機械人大賽的香港工程師學會和香港電腦學會。



全城橋王挑戰賽參賽者（中學組及公開組）參與一系列工作坊，涵蓋產品設計、應用程式開發及製作技巧



全城橋王挑戰賽為參賽者提供一個將創意轉化為可行方案的平台



香港科技園公司與香港大學理學院合辦SMart 2016，100名中學生透過參與互動課堂及工作坊認識科學、數學如何與藝術融合

## 職業博覽

二零一六年三月五日舉年度職業博覽，共一百間公司提供一千個職位，吸引五千四百名求職者到場參觀，當中有不少吸引的職位，例如數據科學家、遊戲開發員、生化研究員，以及機械人工程師等。香港科技園公司亦參與了香港科技大學和香港電腦學會舉辦的就業博覽，帶領二十四間科學園園內企業，為求職者提供共一百五十個職位。這些活動均為年青的科技人才提供躋身科創行業的大好機會。

為了讓大學生體驗創新科技行業，我們在職業博覽2016中，推出了首個「CEO Shadowing」計劃，共收到接近160份的申請。透過計劃，參加者在科技公司經理級人士的身邊，跟隨三日。參加者反映，他們因而更認識創新科技行業，對這行業更有興趣。

## 全方位創業日

二零一五年七月三日舉行的全方位創業日，是有意創業的科創人取經的好機會。當天有二十五位業界翹楚講述經驗，還有三十九個科研創業個案分享，更有十一支隊伍就自己的研發進行推銷。當日八百位人士出席活動，分享演講嘉賓的精闢見解。



多位業界領袖於「科學園職業博覽2016」分享他們發展事業的成功之道。



「科學園職業博覽2016」邀請前新聞主播方健儀與求職者分享良好表達技巧

## 增進知識

香港科技園公司在過去一年，為科學園社群籌辦了七十四項培訓活動和講座，題目包羅萬有，包括技術專題、工業趨勢、市場推廣和品牌策略，以至表達技巧等；此外，我們更在TecONE舉辦了二十九場業界熱門話題簡佈會。



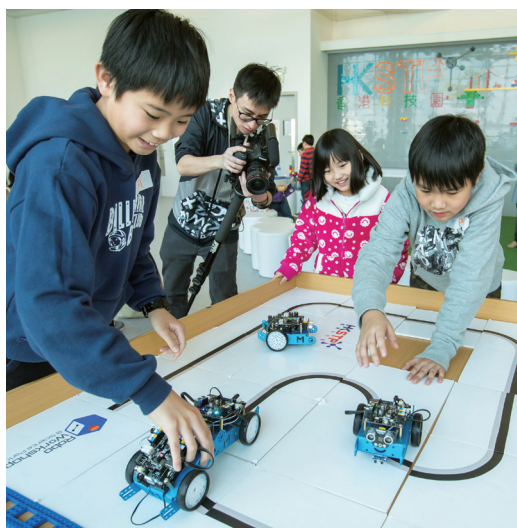
DJI 大疆公司董事、香港科技大學電子及計算機工程學系李澤湘教授勉勵學生如何邁向成功



# 社區推廣



香港科學園的「動感科學園地」為兒童及青少年提供一個認識STEM科目的機會



兒童參與機械人工作坊，學習如何將數學、工程、物理及編程等知識融合並製作機械人



在社區展覽上，一名到場人士細心聆聽園區初創企業研發的「希望之手」如何有助中風病人加快康復



## 動感科學園地

科學園於周末及假日舉辦一系列科學工作坊，共吸引近六萬五千名家長及學生參與，透過趣味性的實驗，讓參加者認識更多STEM的課題。

## 巡迴展覽

於香港各大商場舉辦巡迴展覽，展示本地發明，讓市民欣賞本地科創發展。八成受訪的參觀者表示，他們將會支持朋友和年青人在科技行業發展。

## 創新英雄

利用不同媒體，標榜本地創新英雄在「智慧城市」、「健康老齡化」和「機械人技術」方面的成功例子，宣揚一班充滿熱誠的年輕初創企業家，透過科技回饋社會。



兒童在創新科技嘉年華的工作坊上探索科技的樂趣



在場人士在香港科技園公司位於創新科技嘉年華的攤位了解最新的科創發展

## 創新科技嘉年華

由創新科技署舉辦、香港科技園公司全力支持的創新科技嘉年華，吸引超過二十萬人次到科學園，認識大學和科研機構的最新科研成果，以及在工業與公共服務上的應用。



創新英雄（第4季）展示了由科學園內的初創企業及科技公司的科研項目，涵蓋了機械人技術、智慧城市及健康老齡化三個科技應用平台，連繫人類的福祉





# 企業發展







# 企業可持續發展

## 人事管理

**人** 才是企業成功的主因。香港科技園公司致力裝備員工，給他們充分的涉獵和發揮機會，又能保持工作與生活的平衡。

科學園提供多元化的員工培訓，年內共舉辦超過一百個講座和培訓班，題材廣泛，由技術和商業技能以至表達技巧和領袖才能等，更有醫生講解情緒和身體健康課題。

我們亦為員工安排定期的學習活動，包括安全、健康及環保訓練。每位同事在年內平均上課 16.7 小時，除技能類

別的主題外，也有創意解難、團隊協力、溝通、回應與訓練等，例如：

- 採取主動 — 客戶服務要訣；
- 創意解難和團隊協力工作坊；
- 如何作出有效回應；
- 擔當同事的教練；
- 溝通技巧；
- 壓力管理；
- 與成功有約：高效人士的七個習慣（基礎班）

我們在年內推出了新的「午餐學習」活動，讓不同部門的同事一同分享工作點滴和經驗，增進彼此了解和欣賞，交流新的想法。分享會的成效顯著，有助加強員工將工作焦點與公司的理念和目標接軌。



透過定期舉辦「Lunch & Learn」分享會，令員工掌握公司最新發展及科創生態圈內炙手可熱的議題



香港科技園公司管理團隊實地考察科學園第三期發展的進度

## 設施管理

**管** 理完善、可持續的環境，有助科學園的科創生態蓬勃發展。在二零一五至二零一六年，科學園設施管理組推出多項新措施，為園內社群建立更優越的工作環境。

### 研發環境

為了提供更多研發設施空間，15W大樓的三樓和五樓辦公室樓層，已改裝成實驗室空間，讓實驗室設施得以擴充。

園區還採用了短訊自動警報監察系統，確保實驗室設施可迅速獲得維修支援。第三期實驗室的緊急召喚警報系統已經升級，遇到緊急情況時可即時召喚協助。

中央危險品貯存庫，一直按照保安指引和牌照規定進行維修保養。需要使用受管制氣體進行研發的租戶，可獲得方便的物流和運輸支援。

科學園作為一個生活實驗室，亦透過First@Science Park計劃，推行了多項與設施管理有關的試驗項目，讓科學園內的公司有機會示範和測試所研創的新技術和新發明。參與的公司和項目包括：



至源有限公司於科學園內可透過互聯網監控及管理電子儀器的企業解決方案

- 得能光控電源有限公司 — 可靈活設定光暗的智能照明控制系統
- 集信軟件科技有限公司 — ReportNOW 流動報告方案，可提高操作效率
- Smart China — 電動車快速充電設施
- 納米及先進材料研發院有限公司 — 防菌漆及等離子路燈
- 旨豐科技有限公司 — 節能智能照明系統方案
- 至源有限公司 — 無線相機模組、太陽能板與電池
- 中國航天科技通信有限公司 — 停車場出入控制的攝錄器材





生物資訊中心停車場的螢光燈已更換為內置有活動／光電傳感器的LED燈，有效節省能源



洗手間正進行乾手機安裝工程，以減少用紙

## 設施優化

### 科學園公共空間

科學園第一期和第二期辦公大樓的室內空氣質素自二零一四年至二零一六年一直取得卓越的評級。生物資訊中心地庫停車場的螢光燈已於二零一六年三月更換為內置有活動／光電傳感器的LED燈，更有效節省能源，來年會擴展至其他停車場進行更換。此外，把路燈更換為LED燈的工程，已於二零一六年二月完工。

為減少用紙，我們在洗手間安裝乾手機的工程正在進行中，預料會在二零一六年十二月完成。於「區域供冷設備」冷卻器控制系統安裝變頻裝置的工程，已於二零一六年三月完成，並已投入使用。



### 创新中心

- 洗手間翻新和排水改善工程已於二零一五年七月完工。
- 停車場付款系統獲升級，可接受八達通付款，工程已於二零一六年三月完工。
- 新聯合培育中心（LionRock72）的設計，已於二零一六年三月完成，裝修工程於二零一六年八月大致完成。

### 實驗室服務

- B15W大樓的三樓和五樓辦公室樓層，已改裝成實驗室空間，讓實驗室設施得以擴充；
- 第三期實驗室的緊急召喚警報系統已經升級，遇到緊急情況時可即時召喚協助；



化學品漏溢演習





香港科技園公司榮獲「卓越設施管理獎2015」



集成電路失效分析實驗室

- 採用短訊自動警報監察系統，以加強對實驗室設施的管理，並加快提供維修服務；
- 發生化學品洩漏時，可為實驗室租戶提供緊急清理服務；
- 科學園第一及第二期樓宇的室內空氣質素達至卓越級別；
- 為兩個大量使用氣體的租戶提供氣樽物流和運送服務，同時為中央危險品牌照續牌。

## 獲獎項目

### 科學園

- 二零一五年中電「環保節能機構」嘉許計劃金獎（公營機構／公用事業／大學類別）
- 香港設施管理學會二零一五年卓越設施管理獎（公共項目及政府產業）大獎

### 創新中心

- 二零一五年建築測量師大獎——以全生命週期方式進行創新中心現代化



處理化學品



## 可持續發展

### 可持續發展報告與管理系統

香港科技園公司第二份可持續發展報告，於二零一五年十一月二日獲得董事會通過，並刊載於其企業網站。獨立保證機構（香港品質保證局）確認該報告符合香港交易所的《環境、社會及管治報告指引》及全球報告倡議組織（GRI）的指引。

香港科技園公司榮獲二零一五年香港企業可持續發展大獎，獎項由世界綠色組織在年內創辦，於十二月八日由發展局局長陳茂波頒發，表揚香港科技園公司在環境、社會及管治三方面表現出色。

香港科技園公司在二零一六年三月，獲得香港品質保證局重新認證其 OHSAS18001（健康與安全）、ISO14001（環境）和 ISO9001（品質）管理系統，完全符合認證標準。

香港科技園公司亦在二零一五年十一月完成其 ISO27001 資訊保安管理系統的年度認證監察審查（由科技支援中心執行），完全符合認證標準。

物料分析實驗室、集成電路失效分析實驗室、可靠性實驗室和無線電通訊測試實驗室，皆通過創新科技署轄下香港認可處的 ISO 17025 重新認證審核，以及獲得中國合格評定國家認可委員會的認可。

香港科技園公司將品質、健康與安全以及環境管理系統，合併成綜合管理系統，預料將可令內部和外部的審核時間和人力節省三成。有二十個部門代表在二零一六年三月接受訓練，配合過渡到最新 ISO 認證標準（二零一五年版本）。



香港科技園公司已獲得 OHSAS18001（職業安全健康管理系統）及 ISO14001（環境管理系統）的認證，以及 ISO9001（品質管理系統）



香港科技園公司的同事參與公益金新界區「百萬行」



所有實驗室設備每年均須經過嚴謹檢查

## 健康與安全

設施管理辦公室員工、承辦商、租戶和訪客的受傷事故，在二零一五至二零一六年內，平均每月有2.67宗（包括幾乎造成意外的事故），低於二零一四至二零一五年的每月2.33宗（在租戶範圍內的事件除外）。新一輪的公眾範圍健康與安全審查於二零一六年二月開始，藉以減低事故風險。

香港科技園公司與九巴合作，為行走科學園與大學港鐵站的272K巴士，作出新的巴士站與排隊安排。二零一五年十二月推出新安排後，排隊情況得以改善，大大紓緩了安全隱患。

在第三期C建築地盤每月進行的獨立安全審查已在二零一六年一月結束。截至二零一六年三月為止，以每十萬人時計的工業意外率為0.56，較發展局為建築業訂下的0.6指標為低。

由租戶、培育公司和香港科技園公司營運的八十三個實驗室，已完成每年一度的安全、健康及環保審查，結果顯示，安全措施在整體上較上一年有所改善；只有五宗事故（佔6%，與危險品有關）被評為「未能令人滿意」，並已在兩個工作日內完成糾正和再度檢查。

科學園和創新中心的食肆，全部符合香港科技園公司二零一五至二零一六年度的食品安全及衛生計劃要求，每一家食肆在每季度的限期前，都進行跟進觀察。

## 能源與環境

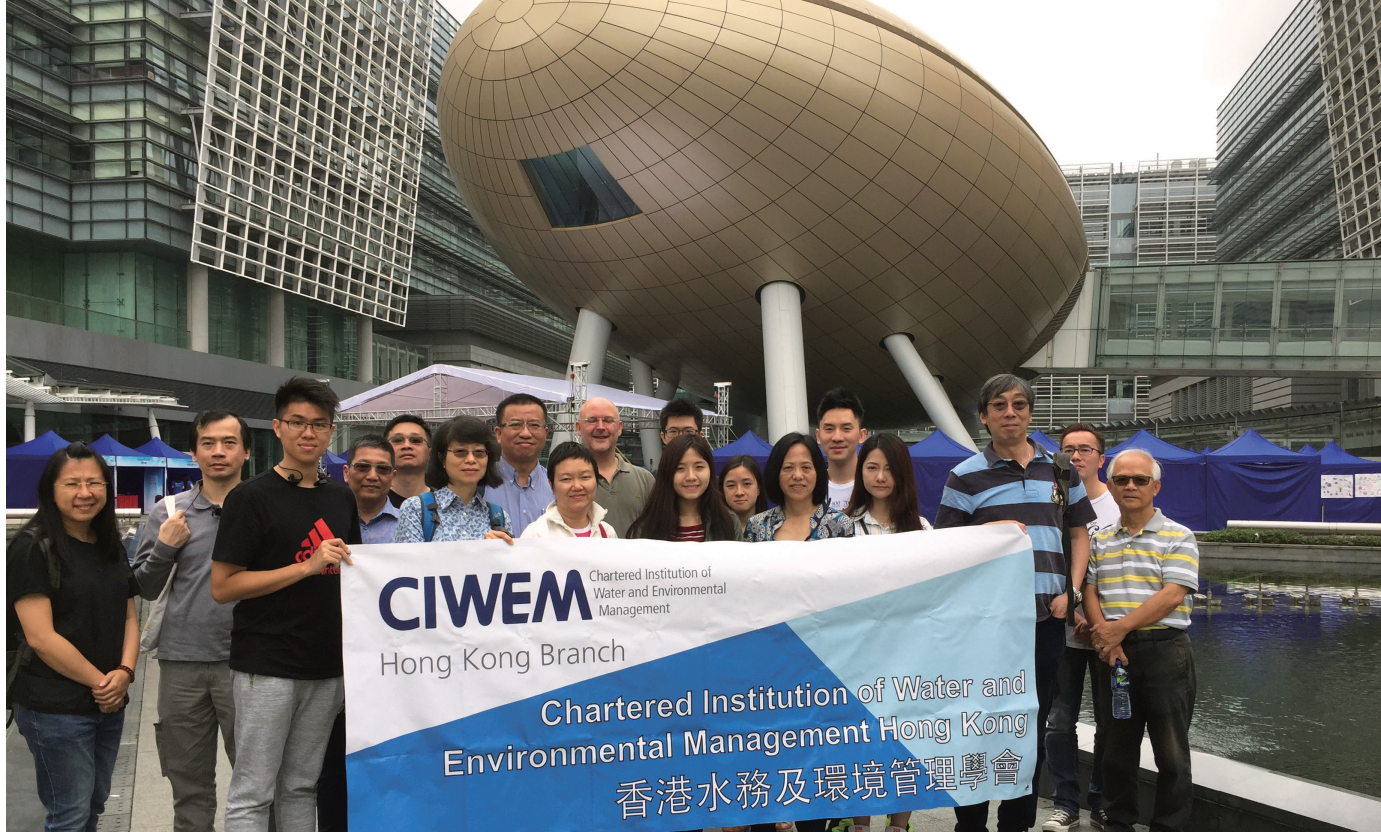
科學園實施多項節能措施後，第一、二期設施的耗電量，在二零一五年較對上一年減少3.6%（節省202萬度電）。香港科技園公司在二零一五年九月榮獲中電「環保節能機構」嘉許計劃金獎（公營機構／公用事業／大學類別）。

香港科技園公司在二零一五至二零一六年度的耗紙量，較對上一年減少11%（平均每人每日少用兩張紙），主要措施是採用資訊科技優化工作流程，例如更廣泛地採用電子帳單、電子供應商登記表格和電子供應商表現評估表格等。

由科學園的自動垃圾收集系統運往堆填區的廢物，在二零一五至二零一六年度內較前一年少六噸（減少3.6%）。與此同時，收集供循環再用的廢紙、塑膠、金屬和玻璃增加了5.2噸（增長11%）。

在二零一五至二零一六年度內，有超過二十五噸科學園食肆的廚餘，不運往堆填區，改送往政府的屯門環保園循環再造成動物飼料。無綫電視的《學是學非》節目曾於二零一六年二月介紹香港科技園公司的自動垃圾收集系統。





香港水務及環境管理學會到訪科學園



科學園使用自動垃圾收集系統進行廢物管理



香港科技園公司與香港品質保證局合作推行「香港品質保證局香港註冊——初創企業」

## 提升可持續發展意識

超過五十名香港科技園公司的員工和家屬參加二零一五年三月的公益金百萬行；公司的員工體育及康樂委員會亦於二零一六年一月舉辦印洲塘海岸公園生態遊，探索原生紅樹林、濕地、吉澳客家村和鴨洲地質徑。

年內舉行了十個安全、健康及環保講座，共有六百八十八位員工出席；另有九位員工在二零一五年十月考獲急救證書，成為合資格的急救員。

營運部（可持續發展組）招待了多個參觀團，包括九家大學、非政府組織和專業團體（分別來自本港、南韓、荷蘭和南非），向他們介紹科學園三期的綠色建築和可持續發展設施。



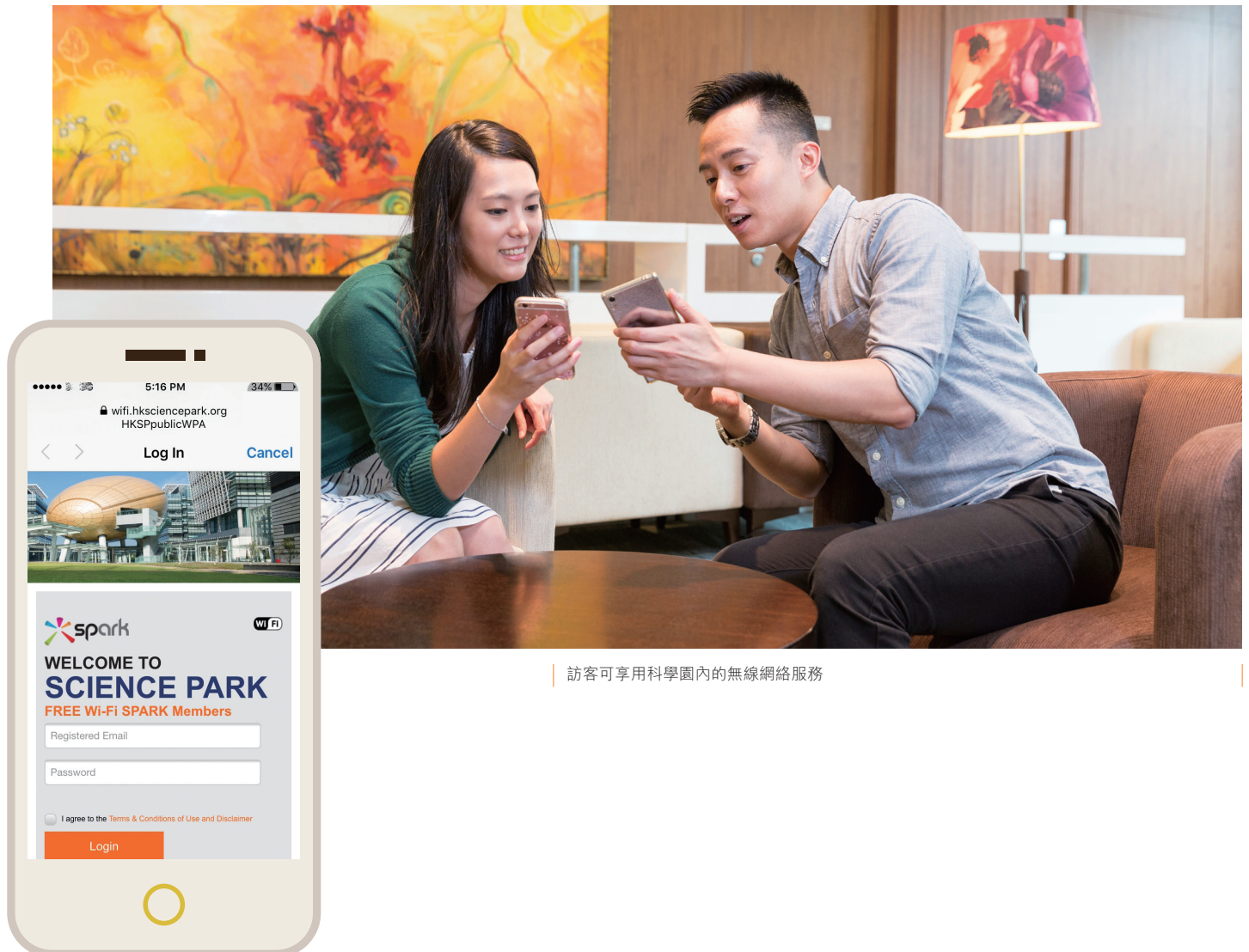
## 資訊科技

### SPARK 會員網站

資訊科技組和市務部合力設立 SPARK 會員網站，向所有在科學園夥伴公司工作的人士發佈訓練、社交和消閒活動等消息，鼓勵在科學園工作的人士加強聯繫，亦可透過 SPARK 會員網站報名參加 SPARK 的活動、查閱會員積分和獎賞計劃。

PartnersConnect 在二零一六年十二月啟用，開展網上提供科學園各項服務，科學園夥伴公司亦可在網上更新其公司資訊。商業處理管理計劃 (BPM) 將陸續提供更多網上服務，例如申請加入培育計劃、成為租戶等。

香港科技園公司的「人才庫」網站已換上新版面設計，為二零一六年二月的就業展覽作準備。這個網站是科學園夥伴公司公佈職位空缺的平台，有助招募有意到科學園任職的人士。



訪客可享用科學園內的無線網絡服務



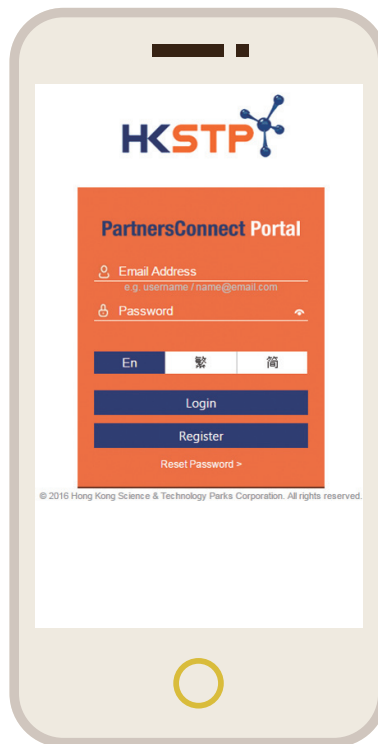


多媒體顯示屏幕為科學園社區提供最新的活動情報及消息

## 更新顯示屏

科學園的多媒體顯示屏和內聯網系統，已改用現成產品，日後將更方便更新內容，網絡安全亦獲得提升。舊有的硬件亦於二零一五年八月由最新的設備取代（例如等離子屏幕改為LED屏幕、傳統伺服器改為虛擬伺服器等等）。

我們與九巴合作，在科學園的多媒體顯示屏上，顯示科學園巴士線的預料到站時間，方便乘客安排乘車時間。這項服務在二零一五年九月舉行《亞太創新峰會－智慧城市》前已投入使用。



園區公司可於網上更新公司資料

## 優化營運

新的場地預訂系統已啟用，會議及展覽（MICE）場地組可使用優良的 MICE 管理模式，管理科學園和創新中心訂場事宜，取代較易出錯和效率較低的紙張訂場程序。

科學園的 WiFi 系統經已升級改用 SPARK 會員號碼為密碼；下階段將擴大使用 SPARK 會員號碼的 WiFi 服務範圍。

為了改善內部運作的效率，我們引用了新措施，包括內部文件可使用電子簽名、員工可在網上申報開支、可使用 Android 手機登入電郵、可用手機查閱內部文件等。

部份已過時的資訊科技基建系統已在二零一五至二零一六年升級，包括創新中心的 WiFi 和科學園第一期的室內 WiFi、把多重儲存系統整合為一、以虛擬化優化方案取代伺服器備份系統等，提升整體表現。

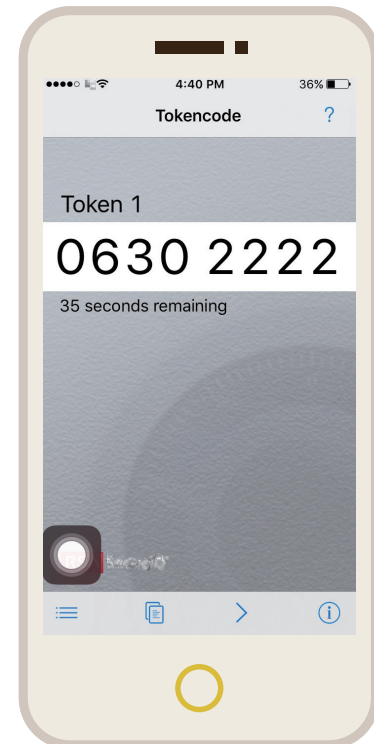
多項資訊科技應用系統在二零一五至二零一六年升級至最新版本，以確保繼續獲得供應商的支援，當中包括 JDE 升級和遷移至虛擬化平台、HRIS 應用版本升級、CRM 應用版本升級等。

統一通訊概念驗證測試已完成，並已著手為香港科技園公司裝設統一通訊系統，方便員工更有效地與客戶和同事通訊。裝置系統後，員工日後更可以在科學園內任何地點隨時打電話和發短訊。

## 資訊科技保安

公司的電郵系統已透過即時繳費平台升級至 Microsoft Exchange 的最新版本，新電郵系統容量增加，更加入了電郵日誌之類的功能。電郵保安亦已加強，具備更安全的遙距登入和內容過濾，以防網絡釣魚攻擊。

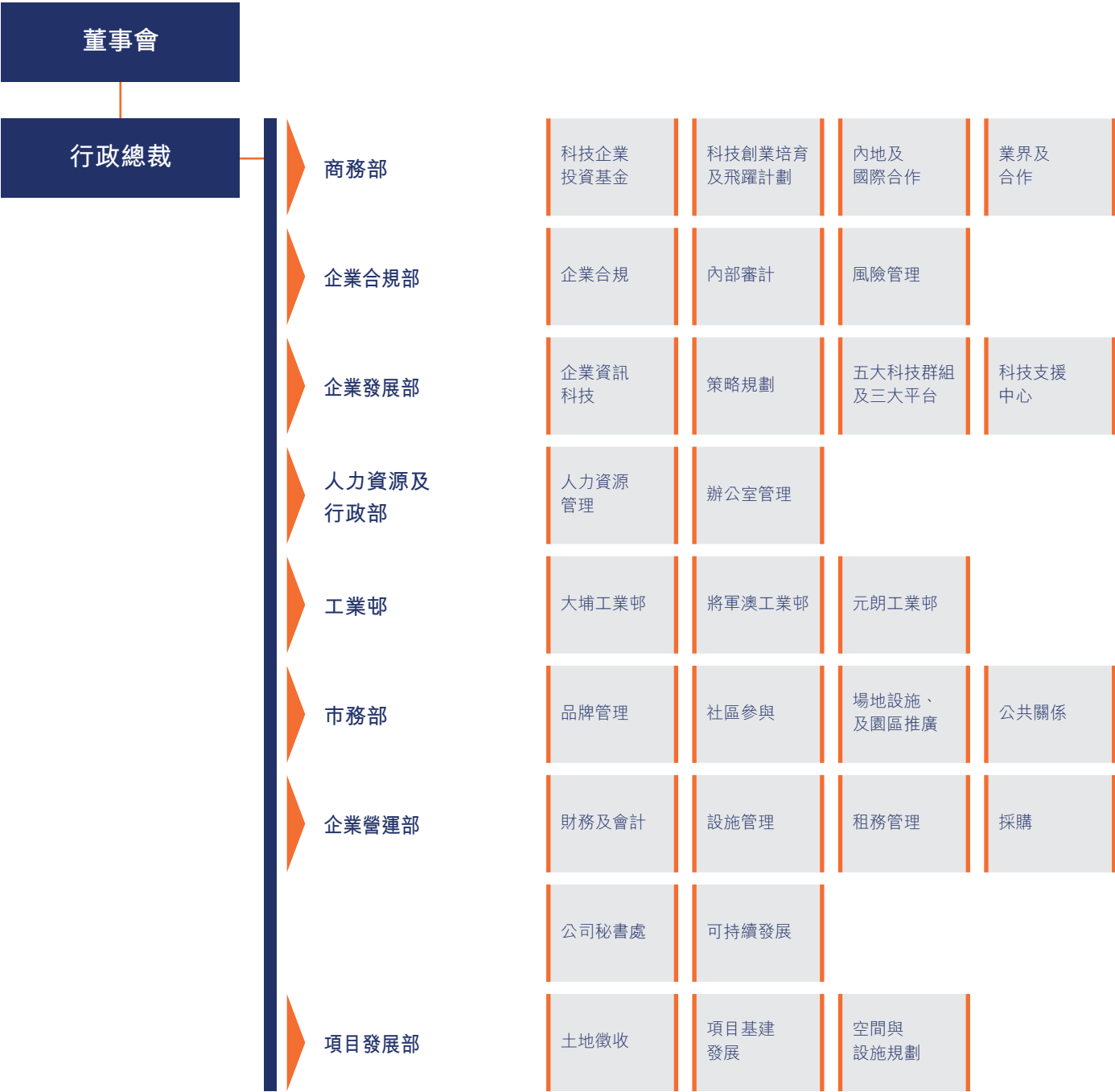
資訊安全威脅和襲擊方法日新月異，香港科技園公司將繼續提升其保護和偵察能力，提防惡意攻擊。



保安編碼器現已全面啟用，加強企業電郵保安



# 公司架構



# 公司資料

## 地址

### 總辦事處

香港  
新界白石角  
香港科學園  
科技大道西2號  
生物資訊中心8樓  
電話：(852) 2629 1818  
傳真：(852) 2629 1833  
網址：www.hkstp.org

### 主要銀行

渣打銀行(香港)有限公司

### 律師

的近律師行

孖士打律師行

### 創新中心辦事處

香港  
九龍塘  
達之路72號  
創新中心1樓129室  
電話：(852) 2784 2666  
傳真：(852) 2778 4183

### 核數師

畢馬威會計師事務所

### 工業邨辦事處

大埔工業邨  
電話／傳真：(852) 2665 6755

元朗工業邨  
電話／傳真：(852) 2479 0224

將軍澳工業邨  
電話／傳真：(852) 2623 9619



# 董事會



羅范椒芬議員, GBS, JP  
(主席)  
(於2014年7月1日獲委任為主席)  
(於2013年7月1日獲委任為董事會成員)

羅范椒芬女士現任香港特別行政區全國人大代表、香港特別行政區行政會議成員、中美交流基金會特別顧問。羅女士亦擔任中電控股有限公司，中國聯合網絡通訊（香港）股份有限公司，大唐西市及南旋控股有限公司的獨立非執行董事。

羅女士為香港大學榮譽理學士，於2009年獲選為香港大學理學院傑出畢業生。她亦取得美國哈佛大學公共行政碩士學位及香港中文大學教育碩士學位。

羅女士任職香港政府政務官30年，曾涉獵多個政策範疇，包括醫療衛生、經濟服務、房屋、土地規劃、民政事務、社會福利、公務員事務、運輸、勞工及人力規劃、教育和廉政工作。



卓永興先生, JP  
(於2015年11月20日獲委任)

卓永興先生現任香港特別行政區政府創新及科技局常任秘書長。創新及科技局於2015年11月成立。

卓先生1981年畢業於香港大學，並於同年加入政府任職警務督察。他於1984年轉職政務職系，並於2010年晉升為首長級甲級政務官。

卓先生是一名資深公務員，曾在多個決策局及部門服務。他於2010年底至2014年初出任勞工處處長，並於2014年2月至3月期間出任2014年度政務主任招聘委員會主席。在出任常任秘書長前，他為律政司政務專員。



### 查毅超博士

(於2014年7月1日獲委任)

查毅超博士為福田集團控股有限公司董事總經理。查博士畢業於美國羅徹斯特理工學院，並取得商學理學士學位。2004年，更榮獲香港青年工業家獎。查博士分別於2007年及2010年，取得香港中文大學行政工商管理碩士學位(EMBA)，及香港城市大學工程學博士學位(EngD)。

憑藉查博士在工業界的成就，現時獲多個團體邀請擔任委員，如：

- 香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心董事局主席
- 香港工業總會第廿五分組（香港資訊科技業協會）副主席
- 香港互聯網註冊管理有限公司諮詢委員會成員
- 知識產權署專利審裁署委員
- 創意香港創意智優計劃創意智優計劃審核委員會委員
- 教育局職業訓練局金屬業訓練委員會委員
- 商務及經濟發展局專業服務發展資助計劃評審委員會委員
- 知識產權署專利制度檢討諮詢委員會委員
- 香港貿易發展局電子及家電業諮詢委員會委員
- 香港理工大學工業及系統工程學系顧問委員會主席
- 香港城市大學系統工程及工程管理學系顧問委員會委員
- 香港外展訓練學校董事局成員



### 陳仕煒先生

(於2014年7月1日獲委任)

陳仕煒先生是思科系統大中華區董事長兼首席執行官。憑藉在亞太地區超過30年的卓越管理經驗，以及對大中華區市場的深入瞭解，陳氏負責制定和執行思科大中華區整體業務戰略。

自1999年加入思科出任亞太及日本地區資訊技術服務部副總裁起，陳氏曾擔任多個重要管理職位，包括：亞太區運營副總裁，亞太區運營高級副總裁，大中華區總裁兼首席執行官。

加盟思科之前，陳氏在通用電氣公司工作了12年，離職前是該公司的亞太及日本地區資訊服務部總裁。目前，陳氏是文思海輝技術有限公司顧問委員會的成員。



### 鄭小康先生

(於2013年7月1日獲委任)

鄭小康先生為香港上海滙豐銀行有限公司(HSBC)集團總經理兼亞太區營運總監，亦是亞太區執行委員會成員，主管區內20個國家及地區的資訊科技、營運、企業房地產及採購等部門。

鄭先生自荷蘭返港後，隨即加入HSBC電腦部，曾先後負責不同部門的資訊科技，領導多個本地和全球項目，在引進新科技方面擁有豐富經驗。他除在香港工作之外，自2001年起曾在北美洲的滙豐銀行工作達5年。

鄭先生是滙豐技術服務(中國)有限公司，滙豐環球客戶服務(廣東)有限公司，香港銀行同業結算有限公司及香港銀行同業結算服務有限公司主席，亦是越南滙豐銀行有限公司、香港印鈔有限公司及香港資訊科技專業認證局的董事。





方文雄先生, BBS, JP

(於2010年7月1日獲委任)

(於2016年6月30日退任)

方文雄先生現為協成行發展有限公司董事總經理。方先生獲香港大學頒授工商管理學碩士學位，並獲香港城市大學頒授榮譽院士。方文雄先生現為全國政協委員、中華全國工商業聯合會常委、北京大學名譽校董和暨南大學校董。

方先生現擔任群策學社主席、博彩及獎券事務委員會主席、衛奕信勳爵文物信託受託人委員會主席、社會福利諮詢委員會成員、香港科技大學校董會成員及顧問委員、聯合國兒童基金香港委員會委員和世界自然基金會香港分會董事委員會成員兼理事。



梁穎宇女士, JP

(於2011年7月1日獲委任)

梁穎宇女士是啟明創投負責醫療健康行業投資的主管合夥人。啟明是中國最活躍的基金之一，目前旗下管理五個美元基金和四個人民幣基金，總基金規模超過27.5億美元，投資了160家創新企業。

梁女士目前是甘李藥業、再鼎醫藥、南通聯亞藥業、浙江諾爾康神經電子科技、杭州啟明醫療、嘉和美康、康希諾生物和貝瑞和康生物技術的董事。她同時還代表啟明投資了中信醫藥（被上海藥業收購）、北京傲銳東源生物科技、坤奧基醫藥、中美冠科生物、華互安邦科技、北京誼安醫療、韋睿醫療、無錫蕾明和艾森生物。

梁女士擁有美國斯坦福大學商學院工商管理碩士學位和美國康奈爾大學管理學學士學位。她目前是哈佛大學法學院的客座講師，中國醫藥創新促進會投資專業委員會副主席和創始成員，香港創業投資者聯盟召集人，青年企業家發展局董事。她也是香港科技大學商學院的理事會成員和霍奇基斯學校理事會成員。



盧偉國議員 博士工程師，

SBS, MH, JP, CEng, FHKIE, FIET, FIMechE, FHKENG, RPE

(於2012年7月1日獲委任)

盧偉國博士工程師，現任香港特別行政區立法會議員，代表工程界別。他現時亦擔任香港品質保證局主席、香港房屋委員會委員、醫管局成員、西九文化區董事局成員等，並曾擔任沙田區議會議員多年。其專業歷練和社會服務，遍及基建、城市規劃、環境、房屋、科技、工業、教育、社區服務等範疇。

盧博士有三十多年跨地域的工程專業、產業管理、科技創新及市場開拓經驗，曾擔任跨國科技集團亞太區總裁、上市電子企業副主席等要職。他在1992年獲頒「十大傑出青年」及「香港青年工業家獎」，於2007至08年度任香港工程師學會會長，現為多間大專院校之榮譽院士及客座教授。



### 馬衡先生

(於2014年7月1日獲委任)

馬衡先生現任瑪貝爾鑽飾有限公司董事總經理，主責公司海外和網上零售業務。由2004年至今業務已擴展至32間網店和平台，顧客遍及76個國家和400個城市。

馬先生同時亦為本港其中一所大型創業社群「浩觀」的共同創辦人，其會員及校友會人數超過1200名，並透過舉辦創業擂台等活動為創新和初創社群建立橋樑、發展創業教育和天使投資。自2013年起，超過164間初創企業已得到報導並成功籌集逾港幣2億4千萬元的天使資金。

馬先生於美國史丹福大學取得傳播學學士學位，副修計算機科學。回港後，在香港大學取得電子商貿與互聯網計算碩士學位。他同時亦擔任史丹福大學香港校友會主席、香港科技大學創業中心諮詢委員會成員、「HKMA/TVB傑出市場策劃獎」籌委會成員、香港貿易發展局珠寶業諮詢委員會成員、團結香港基金顧問。



### 史維教授

(於2012年7月1日獲委任)

史維教授現任香港科技大學首席副校長及機械及航空航天工程講座教授。

史教授在臺灣清華大學取得動力機械工程學士學位，並於密西根大學取得航天工程學碩士及博士學位。1983至1988年，他在紐約通用電氣研發中心任職研究科學家。1988至2004年，他於佛羅里達州大學任教。2005至2010年，他於密西根大學出任Clarence L. “Kelly” Johnson講座教授及航天工程學系系主任。

史教授是美國航天及宇航學會及美國機械工程師學會院士。曾獲獎項包括美國航天及宇航學會2003年Pendray航天文獻獎、美國機械工程師學會2005年熱能轉換紀念獎及工程師委員會（加州Sherman Oaks分會）2009年傑出教育家獎等。他亦是Coursera顧問委員會、大學教育資助委員會（香港）和以色列理工學院理事會成員。



### 孫寶源先生, JP

註冊會計師

(於2012年7月1日獲委任)

孫寶源先生是羅兵咸永道會計師事務所的合夥人，於事務所服務超過25年。他擁有豐富的工作經驗，專業範圍包括審計、首次公開招股、合併與收購、資本市場交易和商業諮詢。他的客戶包括香港及中國內地企業（H股和紅籌股公司）。

孫先生曾於2009至2014年擔任香港交易所上市委員會委員。孫先生亦是前任地產代理監管局董事、及其紀律委員會和財務及策略發展委員會會員與及前任香港應用科技研究院有限公司的董事及其稽查委員會主席。他亦曾任特許公認會計師公會之香港分會會長及現任公益服務委員會會員。





### 譚廣亨教授

(於2011年7月1日獲委任)

譚廣亨教授現時為香港大學首席副校長。他現時亦為李達三博士再生醫學研究中心主任。

譚教授1976年畢業於香港大學醫學院，1986至90年出任利物浦大學小兒外科高級講師；1990至96年成為牛津大學小兒外科教授兼臨床醫學主任；1996年起擔任香港大學小兒外科講座教授。他於2013年繼任為李樹培基金教授（外科）。

譚教授是小兒外科的世界權威之一，在微創手術、基因和幹細胞等研究貢獻良多。譚教授歷年獲無數國際會議邀請講學，並擔任國際專業組織的委員會成員和權威學術期刊的編輯。他曾獲許多殊榮包括英國小兒外科學會大獎、國家科學技術獎勵辦公室頒發的恩德思醫學科學技術獎之「國際內鏡傑出領袖獎」、《國家科技計劃專家庫》之香港專家及美國外科協會榮譽院士。



### 徐立之教授, GBM, GBS, JP

(於2014年7月1日獲委任)

徐立之教授是港科院創院院長，香港大學的前任校長；他亦為香港經綸慈善基金的理事長及中國浙江大學求是高等研究院院長。在此之前，他曾任加拿大多倫多病童醫院首席遺傳學家和多倫多大學的教授。

徐教授於香港中文大學取得學士及碩士學位，亦於1979年在美國匹茲堡大學取得博士學位。徐博士在人類遺傳學及疾病基因方面的研究，成就卓越。他於1989年在第7條染色體找出導致囊狀纖維症的缺陷基因；其後，並對該染色體作了深入的基因研究，同時也找出其他多個遺傳病基因。

徐博士發表了超過300篇經同行評審的科學論文及65篇受邀文章。他亦獲得多個國家級和國際的榮銜，如加拿大皇家學會院士、倫敦皇家學會院士、台灣中央研究院院士、美國國家科學院外籍院士、中國科學院外籍院士、港科院的創院院長及加拿大醫學殿堂榜的桂冠學人。徐教授得到的多項殊榮包括15個來自世界各地大學授予的榮譽博士學位、加拿大勳章、安省勳章和法國榮譽軍團勳章。



### 黃永灝先生,

BBS, JP, FICE, FHKIE, FIHT, FHKIHT, RPE

(於2012年7月1日獲委任)

黃永灝先生現任恒基中國地產有限公司董事、恒基（中國）投資有限公司常務副總裁及恒基兆業地產有限公司建築部總經理。

黃先生曾參與多項大型基建工程，包括東江水第2期工程、中區半山行人電梯工程、汀九橋設計與建造、赤鱲角機場跑道及停機坪工程、策略性排污第一期工程等。

黃先生為英國土木工程師學會、香港工程師學會、英國公路學會及香港公路學會之資深會員。彼亦為根據第409章工程師註冊條例註冊之香港註冊工程師。黃先生於2005年獲委任為太平紳士。彼曾擔任香港建造商會會長、建造業訓練局主席及建造業訓練委員會主席，現為香港建造商會永遠監督及香港機場管理局董事局成員。



### 黃永成教授

(於2015年7月1日獲委任)

黃永成教授獲耶魯大學學士碩士雙學位和哈佛大學博士學位。現為香港工程師學會資深會員，國際電氣電子工程師學會院士，及香港工程科學院院士。

黃教授現任香港中文大學卓敏信息工程學講座教授。曾任信息工程系系主任和香港中文大學研究院院長。2003-2005年，借調到香港特別行政區創新科技署出任科學顧問。2006-2008年任香港應用科技研究院董事局董事及其科技委員會主席。現任納米及先進材料研發院有限公司董事。

黃教授的研究興趣主要包括基於信息控制理論及移動通信，並成功申請二十多項研究項目。曾任多個國際學術期刊編輯，並出任多個專業團體委員會主席和會員。



### 楊長華女士

(於2011年7月1日獲委任)

楊長華女士為 Microsoft Hong Kong Limited 公共及法律事務部總監，專責處理該公司與政府、業界及社區的企業公民活動，以及其他與公共政策相關的一切法律事務。從2012年起，楊女士晉升為 Microsoft 的助理法律總顧問，帶領微軟中國的商務律師團隊，支持公司在中國的零售，企業及網上銷售業務。

楊女士於香港大學法律系畢業，並持有本港、英國和威爾斯的律師牌照。她亦持有多倫多大學 (University of Toronto) 的工商管理碩士學位。

楊女士現參與的公職包括：個人資料（私隱）諮詢委員會委員，香港資訊科技商會副會長，以及國際成就計劃香港部的管治委員會成員。



### 于常海教授, JP

(於2011年7月1日獲委任)

于常海教授為現任海康生命科技有限公司主席及首席科學家、香港生物科技協會主席、香港特別行政區中央政策組策略發展委員會非官方委員、香港檢測和認證局主席、亞洲癌症研究基金會理事、戈登會議董事會成員、港台青年交流促進會副主席、香港青聯科技協會副主席、北京大學神經科學研究所副所長、北京大學系統生物醫學研究所轉化醫學實驗室主任、中國人民政治協商會議河南省委員會委員、中國神經科學學會副理事長、北京神經科學學會顧問團主任及北京市科學技術協會常務委員。

于常海教授從事神經科學和傳染病研究多年，並推動臨床分子診斷及食品安全測試的商業化，亦致力於推廣香港發展成為亞洲以至國際生物科技研究及產業中心。



## 董事會成員 (2015年7月1日起生效)

羅范椒芬議員, GBS, JP (主席)

卓永興先生, JP

查毅超博士

陳仕煒先生

鄭小康先生

方文雄先生, BBS, JP

梁穎宇女士, JP

盧偉國議員博士工程師, SBS, MH, JP, CEng, FHKIE, FIET, FIMechE, FHKEng, RPE

馬衡先生

史維教授

孫寶源先生, JP, 註冊會計師

譚廣亨教授

徐立之教授, GBM, GBS, JP

黃永灝先生, BBS, JP, FICE, FHKIE, FIHT, FHKIHT, RPE

黃永成教授

楊長華女士

于常海教授, JP

### 備註:

卓永興先生於2015年11月20日出任創新及科技局常任秘書長，並加入董事會。

方文雄先生之任期於2016年6月30日屆滿，退任本公司董事。

倪以理先生獲委任為新一屆董事會成員，任期由2016年7月1日起生效。

# 董事委員會

## 企業拓展及批租委員會

羅范椒芬議員，GBS，JP（主席）  
 史維教授（副主席）  
 查毅超博士  
 盧偉國議員博士工程師，SBS，MH，JP  
 馬衡先生  
 黃永灝先生，BBS，JP  
 黃永成教授  
 楊長華女士  
 于常海教授，JP  
 卓永興先生，JP

## 財務及行政委員會

鄭小康先生（主席）  
 孫寶源先生，JP，註冊會計師（副主席）  
 羅范椒芬議員，GBS，JP  
 馬衡先生  
 徐立之教授，GBM，GBS，JP  
 黃永成教授  
 卓永興先生，JP

## 項目及設施委員會

黃永灝先生，BBS，JP（主席）  
 譚廣亨教授（副主席）  
 陳仕煒先生  
 方文雄先生，BBS，JP  
 于常海教授，JP  
 卓永興先生，JP

## 審計委員會

孫寶源先生，JP，註冊會計師（主席）  
 鄭小康先生（副主席）  
 查毅超博士  
 梁穎宇女士，JP  
 卓永興先生，JP

## 高級行政人員事務委員會

羅范椒芬議員，GBS，JP（主席）  
 鄭小康先生  
 孫寶源先生，JP，註冊會計師  
 黃永灝先生，BBS，JP  
 卓永興先生，JP

### 備註：

方文雄先生於2016年6月30日退任項目及設施委員會成員。  
 陳仕煒先生於2016年7月19日退任項目及設施委員會成員。  
 黃永成教授於2016年7月19日退任財務及行政委員會。  
 楊長華女士於2016年7月19日退任企業拓展及批租委員會。

### 以下之更新於2016年7月20日起生效：

陳仕煒先生加入企業拓展及批租委員會。  
 倪以理先生加入企業拓展及批租委員會。  
 盧偉國議員博士工程師加入項目及設施委員會。





林淑芬  
首席市務總監

楊孟璋  
首席商務總監

馬錦星  
行政總裁

黃克強  
首席企業發展總監

## 管理團隊

團結就是力量





呂守信  
首席項目總監

杜瑞燕  
首席合規總監

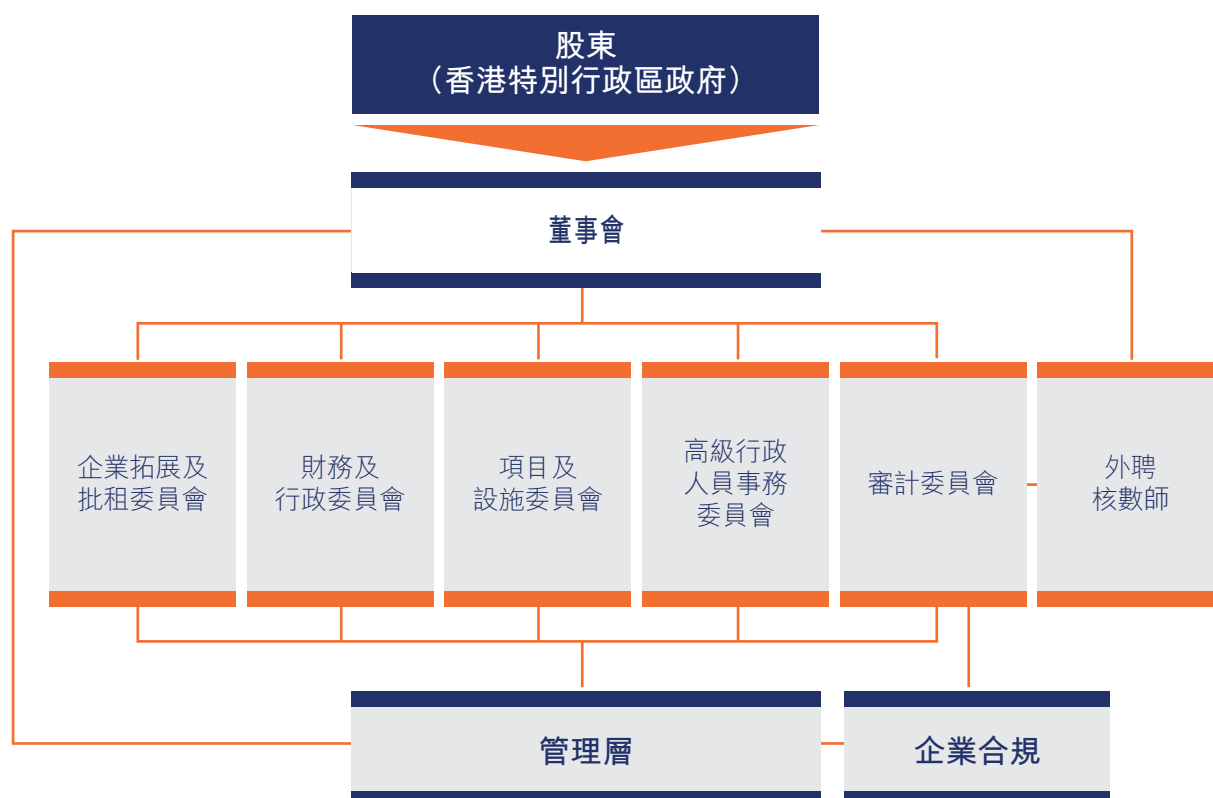
胡淑暉  
首席營運總監



# 企業管治報告

香港科技園公司是根據《香港科技園公司條例》註冊成立的法定機構。我們依照最佳管治慣例，並以最審慎的商業原則進行業務。為達到此目標，我們採納適用於香港科技園公司的香港聯合交易所有限公司上市規則附錄14所載的企業管治守則及企業管治報告。我們深信持守問責精神、具透明度、公平及注重道德操守等重要的處事原則，以致與持份者建立信任，並為香港之利益共同努力。

## 企業管治架構



## 董事會

董事會釐定香港科技園公司的策略方向及監察其表現以管治及領導香港科技園公司。董事會由17位非執行董事組成，包括1名主席及16名成員。主席由香港特別行政區行政長官委任，而其他董事會成員則由財政司司長委任。所有董事會成員均不獲酬金，任期為兩年，可於任期屆滿後再次獲委任。香港科技園公司行政總裁由董事會委任，並為受薪全職人員。董事會主席及行政總裁各司其職，有助加強獨立性及問責性。

## 董事會成員組成

董事會成員來自不同而與機構業務相關的界別，均擁有豐富的知識及經驗；成員來自各個範疇，包括工業、金融、投資、貿易、地產、法律及學術界。其中一位成員為公職人員：創新及科技局常任秘書長於創新及科技局成立後，取代原來的商務及經濟發展局常任秘書長（通訊及科技）成為董事會官守成員，其任命於2015年11月20日生效。有關董事的履歷刊載於年報第80至第85頁「董事會成員」一欄。

## 簡介會

新獲委任的董事會成員將獲邀出席簡介會，並與行政總裁及高級行政人員會面，並參觀香港科學園的主要設施，藉以加深了解香港科技園公司的目標、業務計劃及營運。

董事會成員將獲發一份董事手冊，當中包括香港科技園公司條例及其他重要文件，包括股權協議書、委員會職權範圍、授權一覽表、企業管治守則及公司政策。董事會成員明白他們須就管理及監察香港科技園公司事務承擔責任。每位董事均須本著誠信行事，並以香港科技園公司的最大利益為前提。

企業管治守則於2016年1月更新，以符合廉政公署的最新要求，更新守則已刊載於公司網頁。

## 成員與時並進

香港科技園公司替董事會成員安排持續培訓計劃，以進一步發展及更新其知識和技能。董事會成員出席亞太創新峰會2015系列－機械人技術與智慧城市的活動，廣州國際幹細胞再生醫學論壇，以及董事會工作坊講座－「數字化衝擊與工業策略」，以了解創新與科技方面的最新發展情況。

## 利益申報

董事會成員每年須申報於本地及海外公開招股或私人公司的所有權益、合夥業務或董事職務、受薪工作、公務、經營行業、專業職務或職業，以及所持股權。如有任何更改，董事會成員需於14日內通知董事會秘書。董事利益申報冊可應公眾人士要求供查閱。

## 利益衝突

在董事會或委員會考慮任何合約或建議時，倘董事會成員涉及直接或間接利益，須根據香港科技園公司條例申報，並在審批有關議題的過程中避席。董事會成員原則上應避免以其個人身份與香港科技園公司訂立任何業務合約，即不能以個人身份參與投標過程或參與提供貨品或服務。如董事會成員無法避免以個人身份就香港科技園公司的合約提出投標，該成員必須遵守企業管治守則所規定之潛在利益衝突指引。



## 董事會職能

董事會負責制訂策略方向、監督策略性計劃的執行，並審批年度預算、主要的企業表現指標、十年財務預測，以及主要的發展和重建項目。董事會監察公司的整體表現，確保有效的風險管理及內部控制得以實施。董事會亦負責審批外聘核數師之任命及其薪酬。董事會在年內共舉行六次會議（五次董事會會議及一次策略研討會），平均出席率為77%。

主席與創新及科技局局長、創新及科技局常任秘書長、創新科技署署長，以及香港科技園公司各委員會主席保持緊密聯繫，並定期與行政總裁及高級管理層會面，檢討香港科技園公司的業務計劃及未來發展方向。

## 專業建議

所有董事會成員均可取得公司秘書的專業意見和享用她的服務。公司秘書由董事會委任並向主席及行政總裁匯報。公司秘書需向董事會提供管治事宜方面的意見，促進董事會成員之間良好的資訊交流，以及確保董事會的政策和程序均獲得遵守。

香港科技園公司為董事會成員提供專業顧問名單，並設立有關程序，讓董事會成員可就有關的會務事宜尋求獨立的專業意見以履行其職責，而有關費用需由香港科技園公司支付。

## 承擔責任

董事的責任是確保香港科技園公司的年度賬目乃根據法定要求及適用的會計準則編製。香港科技園公司核數師就其對香港科技園公司賬目的申報責任聲明已刊載於董事會報告及財務報表第6頁之獨立核數師報告。

## 常務委員會

董事會負責監察轄下五個常務委員會：

- 企業拓展及批租委員會
- 財務及行政委員會
- 項目及設施委員會
- 審計委員會
- 高級行政人員事務委員會

各委員會的職權範圍界定其職能、職責及成員。委員會需就其建議及決定向董事會負責。

董事會各成員的會議出席紀錄已刊載於本報告第95頁。

## 企業拓展及批租委員會

企業拓展及批租委員會負責審批香港科技園公司物業租戶的申請，並根據董事會審批的策略計劃批核及監察業務方案及市場推廣計劃。委員會亦持續檢討香港科技園公司的批租指引及條款，並向董事會提出主要修訂建議以供審批。

- 主席：羅范椒芬女士
- 成員人數：9
- 會議次數：8
- 成員平均出席率：80%

## 財務及行政委員會

財務及行政委員會負責審批會計政策，並就年度財政預算及相關的十年財務預算向董事會提出建議，以供董事會考慮及審批。委員會就香港科技園公司的財務表現及主要的企業表現指標（KPI）結果作季度審查。委員會亦檢討地價、租金指引、投資及融資方案、授權修訂、僱員職級架構、薪酬及福利政策以及薪金調整等事宜，並向董事會提出建議。委員會亦會就人力資源、採購及資訊科技政策向董事會提出意見。

- 主席：鄭小康先生
- 成員人數：6
- 會議次數：5
- 成員平均出席率：74%

## 項目及設施委員會

項目及設施委員會負責監管及監察基建工程項目、以及有關香港科技園公司物業的可持續發展、安全、健康及環保的方案及設施管理。該委員會亦負責檢討，並向董事會提議批出工程、設施管理，以及相關的顧問服務等合約。

- 主席：黃永灝先生
- 成員人數：5
- 會議次數：4
- 成員平均出席率：74%

## 審計委員會

審計委員會監管企業合規的工作，並考慮外聘核數師的委任、再委任及辭退事項、服務範圍及核數酬勞。委員會亦審核刊於內部審計報告及外聘核數師致管理層函件的內容，以及管理層的回應，並監察協定措施的執行進度。審計委員會亦負責審閱年度審計賬目、主要會計政策、企業管治常規、財務監管、內部監管及風險管理系統，以確保符合認可的標準，並不斷作出改善。於2015年，審計委員會與外部核數師及首席合規總監舉行會議，期間並沒有管理層出席。該委員會亦進行自我效率評估，並確認其工作表現具有成效。

- 主席：孫寶源先生
- 成員人數：4
- 會議次數：4
- 成員平均出席率：84%

## 高級行政人員事務委員會

高級行政人員事務委員會委員包括董事會主席、各委員會主席，以及董事會之官守成員。委員會負責挑選香港科技園公司全體高級行政人員（兩個最高職級 - 行政總裁和總監）以及按年制定表現目標及評核表現。委員會就薪酬政策提出建議，亦會決定高級行政人員的委任、薪酬待遇、浮動薪酬、續聘事宜以及年度薪酬檢討。委員會就行政總裁的委任、薪酬待遇、浮動薪酬及續聘事宜向董事會提出意見，以供審批。

- 主席：羅范椒芬女士
- 成員人數：4
- 會議次數：3
- 成員平均出席率：100%



## 附屬公司

於2015年，我們成立了兩間全資附屬公司：STP Corporate Venture Limited 和 STP Asset Holding Limited，它們分別負責科技企業投資基金及認購期權的投資管理。為此公司設立了兩個小組委員會監管相關的投資事務，並定期向財務及行政委員會報告。

## 投資委員會

投資委員會於2015年6月2日成立，負責審批科技企業投資基金的投資和撤資決定，以及監察基金的運作和投資組合的管理。

- 主席：行政總裁，馬錦星先生（於2016年7月22日退任）
- 成員人數：5 包括3名增選委員（2016年3月14日前）  
6 包括4名增選委員（2016年3月14日起）
- 會議次數：3
- 成員平均出席率：100%

## 認購期權委員會

認購期權委員會於2015年5月26日成立，負責決定所有關於認購期權條款和退出的事項。委員會在年內未有舉行會議，但透過傳閱文件通過經修訂的認購期權計劃條款。

- 主席：行政總裁，馬錦星先生（於2016年7月22日退任）
- 成員人數：2



香港科學園第三期

## 會議程序

董事會及各委員會均定期舉行會議，並於有需要時召開特別會議。

管理層於會議7天前送呈會議文件。管理層亦可以傳閱方式（代替會議）將有關文件送呈董事會／委員會成員，以供他們審批有關建議。如有董事就所討論的事項涉及利益衝突，管理層將不會向該董事發出有關文件。

公司秘書會記錄會議之討論重點、建議、議決及跟進事宜，並向董事會提呈委員會報告。相關的部門需處理有關之跟進事宜，於下次會議上報告進度。

## 會議出席率

董事會須確保每一位成員均付出足夠時間以參與公司事務。董事會成員於2015年4月1日至2016年3月31日期間的會議出席概要如下：

| 董事會成員 \ 會議   | 董事會 | 企業拓展<br>及批租委<br>員會 | 財務及行<br>政委員會 | 項目及設<br>施委員會 | 審計委員<br>會 | 高級行政<br>人員事務<br>委員會 |
|--|-----|--------------------|--------------|--------------|-----------|---------------------|
| 羅范椒芬議員   | 6/6 | 8/8                | 4/5          | -            | -         | 3/3                 |
| 創新及科技局常任秘書長／商務及經濟發展局<br>常任秘書長（通訊及科技）（2015年11月20日之<br>前）或其替任人 | 6/6 | 8/8                | 5/5          | 4/4          | 4/4       | 3/3                 |
| 查毅超博士  | 4/6 | 6/8                | -            | -            | 2/4       | -                   |
| 陳仕煒先生  | 3/6 | -                  | -            | 1/4          | -         | -                   |
| 鄭小康先生  | 6/6 | -                  | 5/5          | -            | 4/4       | 3/3                 |
| 方文雄先生<br>（於2015年7月27日加入項目及設施委員會）                             | 5/6 | -                  | -            | 2/3          | -         | -                   |
| 梁穎宇女士<br>（於2015年7月26日從企業拓展及批租委員會<br>退任並於2015年7月27日加入審計委員會）   | 3/6 | 2/2                | -            | -            | 2/3       | -                   |
| 盧偉國議員博士工程師   | 3/6 | 2/8                | -            | -            | -         | -                   |
| 馬衡先生<br>（於2015年7月27日加入財務及行政委員會）                              | 5/6 | 8/8                | 3/4          | -            | -         | -                   |
| 史維教授   | 4/6 | 6/8                | -            | -            | -         | -                   |
| 孫寶源先生  | 6/6 | -                  | 3/5          | -            | 4/4       | 3/3                 |
| 譚廣亨教授  | 5/6 | -                  | -            | 2/4          | -         | -                   |
| 徐立之教授  | 3/6 | -                  | 2/5          | -            | -         | -                   |
| 黃永灝先生  | 6/6 | 8/8                | -            | 4/4          | -         | 3/3                 |
| 黃永成教授<br>（於2015年7月1日獲委任）                                     | 4/5 | 5/6                | 2/4          | -            | -         | -                   |
| 楊長華女士<br>（於2015年7月27日加入企業拓展及<br>批租委員會）                       | 5/6 | 4/6                | -            | -            | -         | -                   |
| 楊綱凱教授<br>（於2015年6月30日屆滿退任）                                   | 1/1 | 1/1                | 1/1          | -            | -         | -                   |
| 于常海教授  | 4/6 | 5/8                | -            | 4/4          | -         | -                   |





香港科技園公司週年晚宴

## 管理層及員工

由行政總裁領導的管理層及員工，負責管理香港科技園公司的日常運作及執行由董事會制定的策略，並必須遵守香港科技園公司所訂定之僱員行為守則，以及遵照香港科技園公司條例所規定的審慎商業原則。

## 道德操守及文化

香港科技園公司之職業道德行為已於僱員行為守則內詳細界定，並定期進行檢討。最新的行為守則已於2014年6月獲董事會審批。僱員行為守則涵蓋防止賄賂、利益衝突、收受餽贈及利益、處理機密資料及保密、知識產權、職外業務或僱用、財務、營運及行政交易和知識產權。香港科技園公司每半年提醒員工必須遵守僱員行為

守則，並且定期邀請廉政公署派員向員工講解有關防止賄賂及利益衝突等問題。最近一次簡佈會在2015年12月舉行。

## 內部監控及風險管理

香港科技園公司維持高水平之企業管治、透明度及問責性。公司設有內部監察系統，以協助董事會評價公司運作的成效及效率、財務報告的可靠性、以及是否符合有關法律及規例。

管理層亦設立優化管理機制（「投訴舉報程序」），以供員工及外界人士就香港科技園公司的財務報告或其他事宜，以保密方式提出有懷疑不當的行為。有關此機制的資料載於香港科技園公司的網站。

## 企業合規

企業合規部於2004年11月成立，協助董事會及管理層履行不斷改善香港科技園公司企業管治之承諾。企業合規部直接向審計委員會匯報，負責協助管理層維持及執行有效的內部監察制度及風險管理，並向董事會就公司的管治提供保持客觀的保證，部門於監察香港科技園公司的內部管治上擔當重要角色。

企業合規部以風險為導向，在諮詢管理層的意見後，以不偏不倚的觀點制定審核計劃，並將該計劃呈交審計委員會批核。

企業合規部根據有關風險對財務、業務和各業務單位的活動進行獨立審計。此外，該部門亦就審計委員會及管理層認為值得關注的範疇（包括衡工量值式審計工作）進行審計。企業合規部將審計結果及改善建議向有關部門主管匯報，以便釐定相應的措施，並跟進該等措施是否落實執行。企業合規部亦向審計委員會及董事會呈報重要事宜。

## 內部監控系統年度檢討

在企業合規部的協助下，管理層根據由香港會計師公會建議之COSO (the Committee of Sponsoring Organisations of the Treadway Commission) 框架就香港科技園公司的內部監控系統進行年度檢討。COSO框架包括監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通，以及監察五項主要元素。此檢討涵蓋所有重要程序涉及的風險以及風險管理功能。檢討報告由企業合規部進行獨立核證以確定監控制度的成效。

管理層於年度內就內部監控系統進行檢討並確認該系統能充分及有效地監控內部程序。內部監控檢討報告已呈交審計委員會審閱，並向董事會匯報。

## 外部審計

畢馬威會計師事務所為香港科技園公司之外聘核數師，在審閱財務報告的真實性及公平性，以及改進香港科技園公司的內部監控系統方面擔當重要角色。外聘核數師每年最少與審計委員會舉行兩次會議，討論審計範圍（展開工作前）及呈報審計結果。審計委員會每年均審閱核數師提供之有關確認其獨立性及客觀性的報告，並與核數師商討由香港科技園公司提出的任何非審計服務的範圍及有關費用。審計委員會及管理層須確保香港科技園公司不會委任有關核數師進行任何其他可能影響其獨立性之工作。

截至2016年3月31日止年度，核數師向香港科技園公司提供核數服務之薪酬為325,000港元，非核數服務之薪酬為29,700港元。

## 授權範圍

董事會的職權及其授予委員會及管理層的職權已清晰界定，並列載於授權範疇一覽表。董事會於2016年3月對授權範疇一覽表進行年度檢討，並通過一些有關審批權限的修訂，以提高營運效率並同時維持適當的內部控制。



## 企業管治守則及企業管治報告

香港科技園公司條例第七條規定，香港科技園公司須按照審慎的商業原則營運其業務。因此，香港科技園公司採納適用於香港具規模商業機構所遵從的標準。香港科技園公司採用由香港聯合交易所有限公司於上市規則附錄14內所頒佈企業管治守則中載列的原則，惟以下條文除外。

| 守則條文   | 不相符原因   |
|--|---|
| <p>A.4.1, A.4.2</p> <p>非執行董事之委任應有指定任期，並須重選連任。</p> <p>獲委任以填補臨時空缺的董事應於下屆股東週年大會上由股東選出。董事須至少每3年退席一次。</p> | <p>這項規定並不適用於香港科技園公司，因為主席乃由香港特區政府行政長官委任，而其他董事則由財政司司長委任。香港科技園公司條例附表二規定董事會成員的任期。</p> |
| <p>A.5.1 to A.5.5</p> <p>該等守則條文涉及提名委員會</p>   | <p>這項規定並不適用於香港科技園公司，因為主席乃由香港特區政府行政長官委任，而其他董事由財政司司長委任。</p>                         |
| <p>A.6.4</p> <p>董事須遵守進行證券交易的標準守則的規定，而董事會應就公司之證券交易為員工訂立指引。</p>  | <p>這項規定並不適用，因為所有香港科技園公司的股份均由財政司司長持有，且並無進行公開買賣。</p>                                |
| <p>B.1.2</p> <p>薪酬委員會須就董事及高級管理層的所有薪酬政策及待遇向董事會提出建議。</p>   | <p>董事會的董事並不收取任何薪酬。</p> <p>高級行政人員事務委員會就香港科技園公司高級管理層的薪酬待遇向董事會提供建議。</p>              |
| <p>C.1.2</p> <p>管理層應向全體董事會成員提供每月最新財務資料，就發行人的表現、狀況及前景提供詳細平衡及容易理解的評估，使董事會及各位董事能履行其職責。</p>              | <p>礙於香港科技園公司的業務性質，管理層於每季度的董事會會議上提供最新的財務資料。</p>                                    |
| <p>E.1.1 to E.1.4 E2.1</p> <p>該等守則條文涉及股東週年大會的議事程序</p>  | <p>該等守則條文並不適用於香港科技園公司，因為香港科技園公司僅有一名股東，因此毋須舉行股東週年大會。</p>                           |

## 具透明度

香港科技園公司每年均向創新及科技局常任秘書長匯報最高兩級管理層（包括行政總裁及總監）人員的薪酬待遇。

為確保充分的透明度，香港科技園公司五名最高薪僱員的全年薪酬於董事會報告及財務報表第29頁附註9內披露。

各董事出席會議的紀錄呈報於本報告第95頁。

## 良好溝通

香港科技園公司與所有持份者維持公開及具透明度的溝通。香港科技園公司透過多種途徑進行方便及直接的溝通，包括電子通訊月刊、舉辦新聞發布會及訪問，以及參與眾多本地及海外的展覽及會議。公眾可瀏覽香港科技園公司的網站，以查閱其各類服務、設施、最新消息及活動的資料。

## 社交媒體

隨著數碼通訊的迅速發展，我們豐富了Facebook網頁內容，並增加了YouTube視頻短片，方便大眾瀏覽。這些內容包括園區舉行的精彩活動、業界會議分享的見解及科技新趨勢精萃、家長與學生攜手參與的週末科學工作坊，以及有關新成立公司的創新發展資料。我們Facebook的追隨者數目在過去一年已增加了30%，從而加強了與社區的聯繫。

## 商界展關懷

香港科技園公司致力提倡企業可持續發展及社會責任，以履行企業公民的責任。香港科技園公司連續第八年獲

香港社會服務聯會「商界展關懷計劃」嘉許為「商界展關懷」機構，確認香港科技園公司在樂於捐助社群、傳授知識技術、關懷員工以及愛護環境等方面的貢獻和成就。

## 贊助

香港科技園公司於本年度先後提供55次場地，贊助非政府機構的活動，從而推廣創新科技。這些活動包括香港青年協會於科學園舉辦「香港學生科學比賽」，藉此提升年輕人對創新科技的興趣；而聯合國教育科學及文化組織舉辦的「和平大使文化慶典」，則展示學生對社區各群體如何共同謀求可持續發展及和諧所提出的創新想法；此外，香港新一代文化協會科學創意中心舉辦的第30屆全國青少年科技創新大賽，鼓勵青少年開拓創新思維，並將他們的科學知識應用於創新發明。

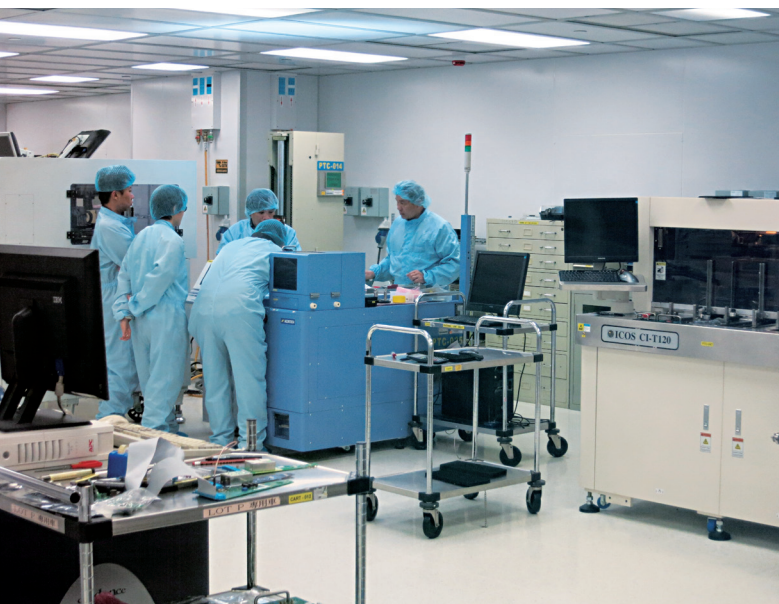
## 員工栽培

香港科技園公司不斷支持有關僱員專業技能提升及終身學習的計劃，涵蓋的範疇包括創意性解難和團隊協同、溝通、回應、培訓，以及與工作技能有關的訓練。此外，香港科技園公司亦為各級員工提供壓力管理及員工關顧培訓，從而推廣職場的心理健康及積極的敬業態度。

香港科技園公司的體育及康樂小組與SPARK舉辦及贊助多項活動，向員工宣揚「工作生活平衡」概念。除此以外，香港科技園公司亦鼓勵員工參與多項慈善活動，包括便服日、中電「全城過電」計劃及愛牙日。

此外，香港科技園公司設有實習計劃，為本地及海外大學生提供機會，以累積職場知識及實戰經驗，有助他們規劃未來的事業發展。





科學園實驗室設備具國際管理標準

## 可持續發展

可持續發展工作小組負責推動及落實香港科技園公司的可持續發展使命，小組成員包括行政總裁（小組議會主席）、高級管理層的五名總監及主要功能部門的高層代表。

香港科技園公司於2015年11月刊發第二份可持續發展報告，涵蓋我們對管治、環境、健康及安全、僱員及社區的願景及具體工作進度。參照香港聯合交易所有限公司於2015年12月發佈的最新《環境、社會及管治報告指引》，香港科技園公司現時的制度符合43項披露要求中的41項，其中2項並不適用於香港科技園公司；而有關「遵守或解釋」，以及建議披露的最新要求，將會納入我們日後的可持續發展報告。

## 安全、健康及環保管治

安全、健康及環保對香港科技園公司至為重要。我們的安全、健康及環境管理系統採用風險評估法以識別及減少有關健康、安全及環境的潛在危機及影響。系統的日常運作由分別專門負責一般及實驗室安全、健康及環保事宜的兩個工作小組統籌，並向中央安全、健康及環保工作小組匯報。

我們已為僱員及相關租戶、承包商及服務供應商提供易於遵循的程序及指引。我們定期提供一般安全意識及專門技術培訓，以確保各方清楚瞭解我們的安全、健康及環保規定。

## 國際管理標準

於2015/16年間，我們就六項管理系統取得第三方認證，當中並無出現任何不合乎規定的情況：

- ISO 9001 – 質量管理體系
- ISO 14001 – 環境管理體系
- ISO 17025 – 測試及校正實驗室能力驗證
- OHSAS 18001 – 職業安全健康管理體系
- ISO 27001 – 信息安全管理體系
- ISO 50001 – 能源管理體系

我們亦著手提升以上的管理體系，以確保它們符合ISO的最新標準，並將於2016/17年度，完成對質量、環境保護、職業安全健康管理體系的全面整合。

## 對價值鏈的影響力

科學園、創新中心及三個工業邨內有接近 40,000 名僱員，在可持續發展的合作方面充滿潛力。香港科技園公司積極接觸持份者，包括夥伴公司、設施營運者、建築承建商、實驗室使用者、運輸及餐飲夥伴，鼓勵他們參與所關注的範疇。年內處理的主要問題包括減少廢物、能源效益、減少用紙、職業健康與安全、食物衛生和危險品等。

## 可持續發展

香港科技園公司的第三期發展標誌著環保及低碳理念的新里程。智能系統不但能監察第三期的整體能源使用，同時讓每家夥伴公司自行制訂其能源管理策略。第三期在空調用電方面亦實施「用者自付原則」，令夥伴公司可透過節省空調用電而直接受惠。科研辦公室的用戶亦可選擇採用混合式通風系統，在戶外環境合適時，例如在辦公時間後，透過打開大廈外牆的通風口入風。

為向廣大社區推廣綠色文化，我們推出為公眾而設的導賞計劃「綠里程」，讓參與人士在觀賞第三期多項創新特色時，為自己構思低碳生活模式。

## 獎項和認可

香港科技園公司推行的可持續發展措施屢獲表揚，包括榮獲 2015 年度企業可持續發展大獎（由世界綠色組織舉辦）、中電「環保節能機構」嘉許計劃 2015 金獎、香港設施管理學會卓越設施管理獎大獎、2015 年度皇家特許測量師學會 (RICS) 可持續發展成就獎。截至 2015 年 10 月為止，第三期 12W 大樓為綠建環評 (BEAM Plus) 給予最高評分的項目。



# 風險管理報告

## 應對未來挑戰

### 審理各方面風險

作為香港科技發展的旗艦，香港科技園公司為日益蓬勃的研創和科技專才社群扮演聯繫、協作和促進的角色。要令這個生活實驗室及其附屬機構順暢運作，我們必須時刻留意各種不同的潛在風險。

要守護、維繫和擴展我們的業務，必須有全面的危機管理對策。香港科技園公司透過不斷識別、評估、控制和監察所有可能影響我們業務的風險，以確保這些風險與相關項目、業務或常規的效益維持恰當的比例，務求不會有任何個別或同時出現的風險損及香港科技園公司的財政狀況、品牌或聲譽。

## 三大營運範疇

除了廣為人知的香港科學園，香港科技園公司亦管理位於九龍塘的創新中心，以及位於大埔、將軍澳及元朗的工業邨。

香港科學園擔任研發中心的角色，創新中心是科技的設計樞紐，而工業邨則提供高質素的基建予製造及服務業。

它們各自有所專注的範疇，同時又能互相配合形成協同效應，以推行我們的策略——聯繫、協作及促進。

## 應對方案

我們的風險管理框架分為兩個層面：一套整體策略及政策，以及具體的規則及程序（輔以監察及報告機制），以確保我們能有最佳應對方案。

每年進行的內部監控檢討，按照 COSO (Committee of Sponsoring Organisations of the Treadway Commission) 架構的五個主要元素，分別是監控環境、風險評估、監控活動、資訊及溝通以及監察，評估香港科技園公司所有主要運作及程序。

在每年的檢討過程中，所有部門均須就各項主要程序及現行監控制度的成效，進行相關評估，以減低風險。此外，亦會獨立檢視現有監控措施的成效並將結果提交至審計委員會及董事會。

## 企業風險管理

在二零一五至二零一六年度的年度檢討所識別的主要企業風險和營運風險及推行的監控措施如下。

## 策略風險

香港科技園公司的首要挑戰是確保我們能履行及推動我們的核心價值、目標及使命。藉著進駐在香港科學園、創新中心及三大工業邨內的科創企業及其他持份者的協助，我們得以推動科技發展，創建一個富有活力的創新及科技生態圈，為香港以至整個區域帶來社會及經濟效益。

我們的要務是聯繫持份者、推動知識交流及培育人才，以促進科技的創新和商業化應用。為達到這目標，我們提供設施、服務及充滿動力的環境，協助激發及孕育創意，鼓勵科學園公司進行研創和取得成就。

## 我們面對哪些策略風險？

嚴峻的挑戰包括：

- 假如我們的科技群組和平台未能支援香港長遠的經濟發展？
- 假如我們未能挽留及吸引優質的科研租戶公司？或未能向科研公司提供足夠辦公室？
- 假如我們目前的運作模式，無法達至財務上自給自足的可持續發展？

## 我們如何應付挑戰

為確保能吸引優質科研租戶公司，並為他們提供充裕的地方，我們：

- 檢討香港科學園及工業邨現有基建以確保我們能善用現有資源。
- 收集和分析市場資訊及數據，包括透過與園區內的業務夥伴及業內團體保持緊密聯繫。

- 積極推動科技群組和平台的發展。
- 定期舉行全球性、地區性及針對中國內地的市場推廣活動，以吸引優秀的科研公司。

為確保能達至財務上自給自足的可持續發展，我們：

- 每年對租金水平進行檢討，並因應市況調整租金。
- 嚴格控制開支及進行衡工量值式審計工作。
- 尋求技術發展資金，建設新的基礎設施。

為確保基礎建設項目達到預期效果，我們：

- 邀請有潛力的租戶及持份者參與設計以確保基礎建設能滿足未來使用者的要求。
- 聘請業內專家參與專責小組，全力推動基礎設施項目的設計開發。

## 聲譽風險

為確保香港科技園公司的形象免受媒體負面報導的影響，我們：

- 與專業媒體保持緊密的合作關係，並定期分享科研發展的成功個案。
- 在處理負面報導時，抱著誠懇的態度有效地與公眾溝通。
- 繼續檢討及改善事故／危機溝通手冊及指引，讓管理人員作好準備應對事故／危機情況。



## 人力資源風險

為確保我們能招募及挽留能力卓越的優秀人才，我們：

- 繼續維持企業品牌形象以吸引優秀僱員。
- 有系統地處理員工的發展及接任計劃安排。

## 財務風險

香港科技園公司與其他大型機構一樣要面對利率、信貸及流動資金的風險。我們堅持遵守香港科技園公司確立的財務管理政策、指引及守則去管理這些風險。

## 資訊科技風險

為確保關鍵及機密資訊的安全及避免違反網絡安全規定，我們：

- 針對重要資訊採取安全措施及數據遺失防護措施。
- 對內部文件實施數碼簽名。
- 為僱員提供資料安全意識培訓，以提高其有關常見安全漏洞及安全使用電腦的意識。
- 繼續檢討及改善資訊科技基礎建設及網絡。
- 委任專業安全顧問評估系統漏洞，並實施針對安全問題的解決方案。

- 引入相關解決方案及程序，以改善有關流動設備的使用安全，並管制香港科技園公司內可移動儲存裝置的使用。

- 加強電郵遙距存取和過濾的保安程序。

## 安全、健康及環境風險

無論推行任何計劃和項目，我們都堅持安全第一。為了確保我們能以最佳方法，處理涉及員工、租戶及訪客的安全、健康及環境風險，我們：

- 具有符合國際標準的第三方認證，以協助我們有系統地辨別、評估和處理安全、健康及環境風險。
- 每年進行實驗室巡查和安全檢驗，確保所有租戶的實驗室都遵守和執行我們建議的安全措施。
- 對所有公共設施、「後台區」和建築地盤進行獨立的安全審核，以檢查有否違反安全、健康及環境的規定。
- 在實驗室租戶申請加入、進駐及續租時，進行實驗室設施的審核。
- 監控香港科學園及創新中心所有食肆的食品衛生水平，包括擦拭測試、檢驗食物及冰塊樣本。
- 透過定期簡佈會、通告和緊急演習（特別是火警及化學品洩漏），提高我們的員工、夥伴公司及主要承辦商的安全意識。
- 對所有或大或小的安全、健康及環境事故，皆會徹底調查肇事根源，藉此監察其趨勢和減低事故重演的風險。

## 其他營運範疇的風險管理

香港科技園公司按照以上的風險管理來管理香港科學園、九龍塘創新中心以及位於大埔、將軍澳以及元朗的工業邨。

## 設計樞紐

創新中心面臨的主要挑戰是維持其設計樞紐的聲譽，同時加強對香港科技園公司整體營運的貢獻。為實現此目標，我們：

- 繼續招攬高水平的設計公司成為租戶。
- 提高創新中心、香港科學園及工業邨之間的潛在協同效應。

## 製造業樞紐

由於香港特別行政區政府行政會議於二零一五年年初通過修訂工業邨計劃，香港科技園公司隨即修改管理工業邨的策略。新的工業邨策略主要包括由原本批出土地的營運模式，更改為出租迎合專門技術的多層式大樓，從而推動香港的科學、創新及技術產業發展。未來，香港科技園公司將更積極吸引高增值及高科技行業，例如製藥、生物醫療、精密工程及先進製造業，為確保促進經濟增長及發展，我們：

- 就新工業發展與業界群組緊密合作。
- 檢測及評估不同融資架構以支持新政策。
- 在新發展上尋求政府支持。

## 為社區制訂更高目標

香港科技園公司視可持續發展是關鍵的一環，故此我們的管理模式，反映著公司的願景與其他持份者的利益平衡。我們於二零一四年發表的首份可持續發展年度報告，臚列出我們的抱負，以及在環境、健康及安全、人才與社區方面的成就。

在本年度，我們按照香港聯合交易所有限公司於二零一五年十二月最新發佈的《環境、社會及管治報告指引》的標準以評估我們表現，評估的結果是我們完全符合相關的四十一項條文(其中的兩項並不適用於香港科技園公司)；而有關「遵守或解釋」，以及「建議」披露的新要求，將會納入我們日後的可持續發展報告裏。

## 展望未來

隨着日趨繁複的環境，我們將不時檢討各營運層面的風險管理措施，並及時識別新的風險。



# 財務表現







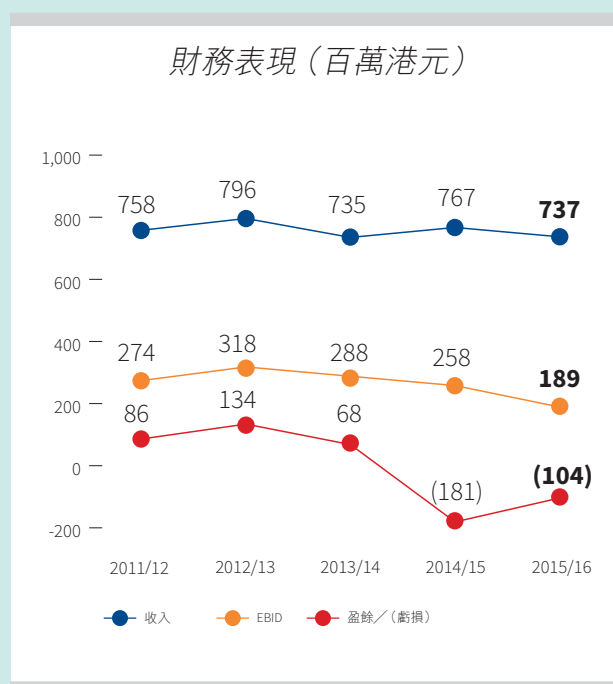
# 財務回顧

## 財務概要

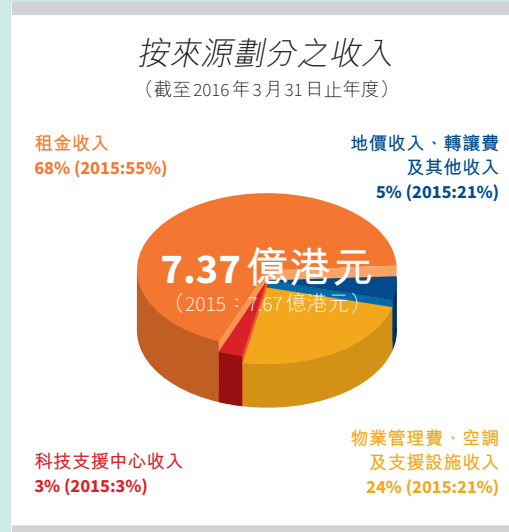
| (百萬港元)              | 2015/16 年    | 2014/15 年 | %       |
|---------------------|--------------|-----------|---------|
| 收入                  | <b>737</b>   | 767       | -3.9%   |
| 營運支出                | <b>(548)</b> | (509)     | 7.7%    |
| 未計利息及折舊之營運盈餘 (EBID) | <b>189</b>   | 258       | -26.7%  |
| 淨利息收入／(支出)          | <b>(10)</b>  | 16        | -162.5% |
| 折舊 (扣除遞延收益)         | <b>(283)</b> | (455)     | -37.8%  |
| 年內業績                | <b>(104)</b> | (181)     | -42.5%  |

## 回顧

香港科技園公司及其附屬公司（統稱「本集團」）報告未計利息及折舊之營運盈餘 (EBID) 為 1.89 億港元及年內業績為 -1.04 億港元，而去年之 EBID 為 2.58 億港元及業績為 -1.81 億港元。



## 收入



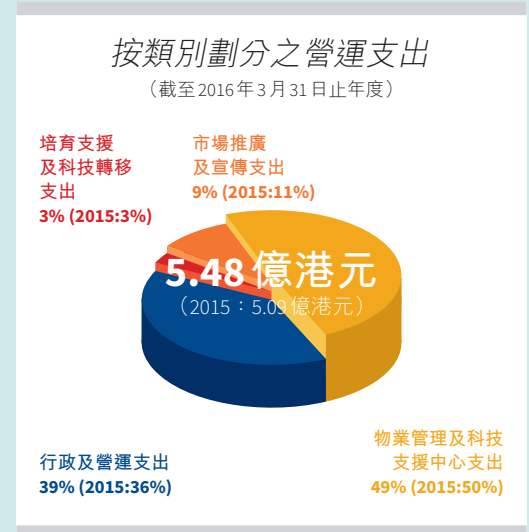
總收入減少0.3億港元或3.9%至2015/16年之7.37億港元，主要由於工業邨收入減少，部分被增加之租金收入所抵銷。

租金收入增長0.74億港元或17.4%至4.98億港元，主要歸因於年內科學園第三期首三幢大樓之租用率逐漸增加。物業管理費、空調及支援設施收入亦相應增加0.17億港元或11.1%至1.76億港元。

工業邨地價收入、轉讓費及其他收入於2014年7月停止賣地後減少1.24億港元或79.1%至0.33億港元。

本集團之科技支援中心提供研發支援服務以協助科技公司及行業。科技支援中心收入為0.21億港元，去年則為0.25億港元。

## 營運支出



本集團按照審慎商業原則開展其業務，並持續對其營運開支保持嚴格控制，同時擴大對科技公司及行業的支援。營運開支於2015/16年增加7.6%至5.48億港元，主要由於在科學園第三期首三幢大樓完成後擴大營運。

物業管理及科技支援中心支出增加5.0%至2.67億港元，乃由於科學園第三期首三幢大樓完成後擴大營運。

行政及營運支出（包括職工成本）增加16.1%至2.14億港元，以支持科學園擴大營運。

市場推廣及宣傳支出減少7.6%至0.51億港元，主要由於採取成本節約措施。



## 折舊

折舊（扣除遞延收益）減少 37.8% 至 2.83 億港元，主要由於 2015/16 年並無實驗室設備及設施減值撥備。

## 財務狀況

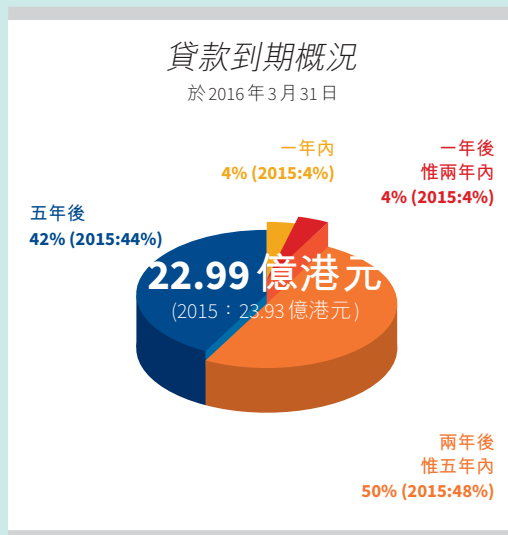
固定資產達 96.85 億港元，佔總資產 90.0%。本集團於 2015/16 年產生資本開支 8.72 億港元，主要涉及科學園第三期發展。

應計費用及其他應付款項減少 45% 至 3.97 億港元，主要由於涉及第三期發展之資本支出應付款項減少，該發展項目已基本完成。

## 現金流量

年內營運活動之現金流量淨額為 2.15 億港元，主要歸因於所產生之 EBID。

## 融資



本集團之借貸來自中期票據計劃及香港特別行政區政府之貸款。第二期開發之政府貸款由於年內還款而減少 0.95 億港元至 5.92 億港元。

## 現金、銀行結餘及存款

於 2016 年 3 月 31 日，現金、銀行結餘及存款為 10.41 億港元，而上一財政年度為 21.39 億港元。減少歸因於第三期資本支出之進度付款。

## 財務風險管理

本集團透過以港元計值之交易經營其業務。其貨幣風險極低，因收入、營運支出及資本支出主要以港元計值。

鑑於未來經濟之不確定性，香港科技園公司將繼續緊守勤勉財政紀律，確保香港科技園公司財務穩健，持續發展生態系統。

## 展望

香港科技園公司預計收入將有所增加，因第三期現有三幢大樓租用率持續上升，而第三期最後兩幢大樓於2016年起可供租出。

除進一步加強創新及技術生態系統以支持香港多元化經濟發展外，香港科技園公司亦致力拓展下游價值鏈，協助科技公司將其研究轉化為商業產品，擴展及開展高端製造高價值科技產品。於2016年5月，立法會財務委員會批准撥款接近127億港元，擴建科學園及於將軍澳工業邨建立先進製造業中心及數據技術中心。



# 五年財務及業務摘要

| (百萬港元)            | 2015/16年       | 2014/15年 | 2013/14年 | 2012/13年 | 2011/12年 |
|-------------------|----------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>全面收益</b>       |                |          |          |          |          |
| 收入                | <b>737</b>     | 767      | 735      | 796      | 758      |
| 營運支出              | <b>(548)</b>   | (509)    | (447)    | (478)    | (484)    |
| 未計利息及折舊之營運盈餘      | <b>189</b>     | 258      | 288      | 318      | 274      |
| 淨利息收入／(支出)        | <b>(10)</b>    | 16       | 8        | 27       | 24       |
| 折舊(扣除遞延收益)        | <b>(283)</b>   | (455)    | (228)    | (211)    | (212)    |
| 年內業績              | <b>(104)</b>   | (181)    | 68       | 134      | 86       |
| <b>財務狀況</b>       |                |          |          |          |          |
| 非流動資產             | <b>9,685</b>   | 9,156    | 8,803    | 7,492    | 6,807    |
| 流動資產              | <b>1,081</b>   | 2,189    | 1,069    | 2,305    | 2,075    |
| 流動負債              | <b>(753)</b>   | (1,056)  | (937)    | (769)    | (512)    |
| 流動資產淨額            | <b>328</b>     | 1,133    | 132      | 1,536    | 1,563    |
| 總資產減流動負債          | <b>10,013</b>  | 10,289   | 8,935    | 9,028    | 8,370    |
| 非流動負債             | <b>(4,217)</b> | (4,389)  | (2,853)  | (3,015)  | (2,491)  |
| 資產淨值              | <b>5,796</b>   | 5,900    | 6,082    | 6,013    | 5,879    |
| 股本                | <b>5,734</b>   | 5,734    | 5,734    | 5,734    | 5,734    |
| 儲備                | <b>62</b>      | 166      | 348      | 279      | 145      |
| 權益總額              | <b>5,796</b>   | 5,900    | 6,082    | 6,013    | 5,879    |
| <b>年末主要營運統計數據</b> |                |          |          |          |          |
| 租戶公司數目            | <b>360</b>     | 416      | 384      | 382      | 361      |
| 培育公司數目            | <b>238</b>     | 173      | 142      | 127      | 132*     |
|                   | <b>598</b>     | 589      | 526      | 509      | 493      |
| 工業邨承讓人數目          | <b>165</b>     | 167      | 170      | 171      | 168      |
| 租用率：              |                |          |          |          |          |
| 科學園               | <b>86.5%^</b>  | 81.0%^   | 95.6%    | 96.0%    | 94.8%    |
| 創新中心              | <b>90.7%</b>   | 92.6%    | 96.6%    | 94.3%    | 96.1%    |
| 工業邨               | <b>95.0%</b>   | 96.2%    | 96.4%    | 97.7%    | 95.1%    |

\* 包括設計培育計劃下之培育公司

^ 包括於2014年9月下旬開幕之科學園第三期首三幢大樓



觀看香港科技園公司全新宣傳短片  
粵語：



採用 FSC™ 認證紙張及以環保板材和大豆油墨印製



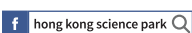


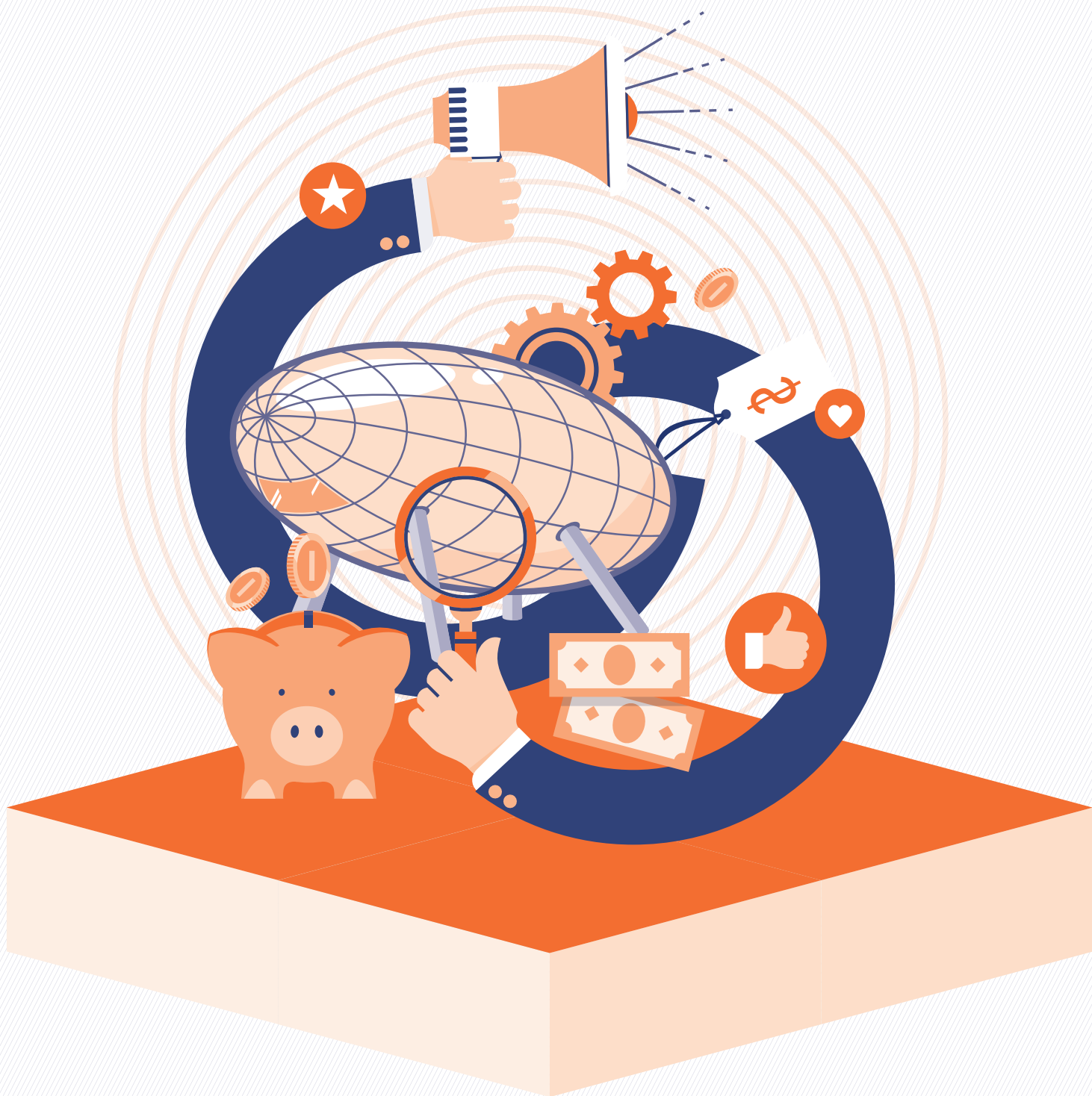
## 香港科技園公司

香港沙田科學園科技大道西2號生物資訊中心8樓

T : +852 2629 1818

[hkstp.org](http://hkstp.org)





# 與我同行 共建未來

香港科技園公司  
2015-2016 董事會報告及財務報告



# 與我同行 共建未來



採用 FSC™ 認證紙張及以環保板材和大豆油墨印製  
Printed on FSC™ certified paper using environmentally  
friendly plate system and soy-based inks



觀看香港科技園公司全新宣傳短片  
粵語：



# 目錄

|         |    |
|---------|----|
| 董事會報告   | 02 |
| 獨立核數師報告 | 06 |
| 經審核財務報表 |    |
| 綜合全面收益表 | 07 |
| 綜合財務狀況表 | 08 |
| 綜合權益變動表 | 09 |
| 綜合現金流量表 | 10 |
| 財務報表附註  | 12 |



# 董事會報告

董事會同寅謹提交截至2016年3月31日止年度之報告及經審核財務報表。

## 主要業務

香港科技園公司之主要業務為促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；及設立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。香港科技園公司附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註32。

## 業績

香港科技園公司及其附屬公司（「本集團」）截至2016年3月31日止年度之業績及本集團於該日之財政狀況載於財務報表第7至46頁。

## 物業、機器及設備

年內，本集團之物業、機器及設備變動詳情，載於財務報表附註11。

## 興建中的香港科學園

年內，本集團之興建中的香港科學園變動詳情，載於財務報表附註12。

## 工業邨

年內，本集團之工業邨變動詳情，載於財務報表附註13。

## 股本

香港科技園公司之股本詳情，載於財務報表附註24。年內，概無發生任何變動。

## 董事

根據《香港科技園公司條例》(「《公司條例》」)附表2第1(1)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2013年7月1日至2014年6月30日。根據《公司條例》附表2第1(1)(a)條之規定，彼獲委任為主席，任期由2014年7月1日至2016年6月30日，並獲重新委任，任期由2016年7月1日至2018年6月30日。

### 羅范椒芬議員，GBS, JP – 主席

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2009年7月1日至2011年6月30日，並獲重新委任，任期由2011年7月1日至2013年6月30日，然後再獲重新委任，任期由2013年7月1日至2015年6月30日。彼已於2015年6月30日退任。

### 楊綱凱教授

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2010年7月1日至2012年6月30日，並獲重新委任，任期由2012年7月1日至2014年6月30日，然後再獲重新委任，任期由2014年7月1日至2016年6月30日。彼已於2016年6月30日退任。

### 方文雄先生，BBS, JP

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2011年7月1日至2013年6月30日，並獲重新委任，任期由2013年7月1日至2015年6月30日，然後再獲重新委任，任期由2015年7月1日至2017年6月30日。

### 梁穎宇女士，JP

### 譚廣亨教授

### 楊長華女士

### 于常海教授，JP

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2012年7月1日至2014年6月30日，並獲重新委任，任期由2014年7月1日至2016年6月30日，然後再獲重新委任，任期由2016年7月1日至2018年6月30日。

### 盧偉國議員博士工程師，SBS, MH, JP

### 史維教授

### 孫寶源先生，JP

### 黃永灝先生，BBS, JP



## 董事（續）

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2013年7月1日至2015年6月30日，並獲重新委任，任期由2015年7月1日至2017年6月30日。

鄭小康先生

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條及第1(3)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2014年7月1日至2016年6月30日，並獲重新委任，任期由2016年7月1日至2018年6月30日。

查毅超博士

陳仕煒先生

馬衡先生

徐立之教授，GBM, GBS, JP

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2015年7月1日至2017年6月30日。

黃永成教授

根據《公司條例》附表2第1(1)(b)條之規定，下列人士獲委任為董事，任期由2016年7月1日至2018年6月30日。

倪以理先生

香港特別行政區政府（「政府」）財政司司長已根據《公司條例》附表2第1(1)(b)及(2)條之規定，委任以下公職人員為董事會官守成員，任期由2003年1月20日起生效：

商務及經濟發展局常任秘書長（通訊及科技）（創新及科技局常任秘書長於**2015年11月20日**取代其成為董事會官守成員）（創新科技署署長、或創新科技署副署長或創新科技署助理署長為替任董事）

## 董事於購買股份或債券之權益

香港科技園公司於年內任何時候，均沒有參與任何引致香港科技園公司之董事可藉此購入香港科技園公司、其附屬公司或任何其他公司之股份或債券而獲益的安排。

## 董事於合約之權益

於年末或年內任何時候，香港科技園公司董事並無直接或間接於香港科技園公司，或其附屬公司所訂立之任何重要合約中佔有重大權益。

## 核數師

科技園公司核數師安永會計師事務所於年內退任，而畢馬威會計師事務所獲委聘為截至2016年3月31日止年度之核數師。

畢馬威會計師事務所退任，並於2016年9月6日獲董事會批准，重新委任為公司核數師。

承董事會命

羅范椒芬，GBS, JP

主席

香港

2016年9月6日



# 獨立核數師報告

致香港科技園公司列位董事

(根據《香港科技園公司條例》在香港註冊成立)

本核數師行已審核載於第7至第46頁之香港科技園公司及其附屬公司(統稱「本集團」)綜合財務報表，其中包括於2016年3月31日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。

## 董事對財務報表之責任

本集團的董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則規定，編製真實及公平的綜合財務報表及制定董事認為必要的內部控制，以確保編製綜合財務報表時不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

## 核數師之責任

我們的責任是根據本行的審核對該等綜合財務報表作出意見。本報告僅按照委聘之協定條款，為全體董事而編製，並不為其他任何目的。我們不會就本報告內容對任何其他人士承擔任何義務或接受任何責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。該等準則要求本核數師行遵守道德規範，並規劃及執行審核，從而合理確定此等綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述之風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製真實而公平的綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當之審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策之適當性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

## 意見

我們認為，綜合財務報表遵照香港財務報告準則，真實而公平反映本集團於2016年3月31日之財務狀況，以及本集團截至該日止年度之財務表現及現金流量。

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

2016年9月6日

# 綜合全面收益表

截至2016年3月31日止年度  
(以港元呈列)

|                     | 附註   | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|---------------------|------|----------------------|---------------|
| <b>收入</b>           |      |                      |               |
| 租金收入                | 5(a) | <b>498,441,863</b>   | 424,395,127   |
| 物業管理費、空調及支援設施收入     |      | <b>176,379,047</b>   | 158,805,772   |
| 科技支援中心收入            |      | <b>21,130,133</b>    | 24,930,055    |
| 地價收入                |      | <b>1,903,265</b>     | –             |
| 轉讓費及其他收入            |      | <b>30,740,054</b>    | 156,414,690   |
| 雜項收入                |      | <b>8,019,940</b>     | 2,355,082     |
|                     |      | <b>736,614,302</b>   | 766,900,726   |
| <b>支出</b>           |      |                      |               |
| 物業管理及科技支援中心支出       | 6(a) | <b>(267,045,939)</b> | (254,270,582) |
| 就轉讓工業邨土地業權之已確認建築成本  |      | <b>(1,108,128)</b>   | –             |
| 行政及營運支出             |      | <b>(213,689,669)</b> | (183,978,188) |
| 市場推廣及宣傳支出           |      | <b>(50,608,401)</b>  | (54,742,642)  |
| 培育支援及科技轉移支出         |      | <b>(15,259,143)</b>  | (16,136,924)  |
|                     |      | <b>(547,711,280)</b> | (509,128,336) |
| <b>未計利息及折舊之營運盈餘</b> |      | <b>188,903,022</b>   | 257,772,390   |
| 利息收入                | 5(b) | <b>14,762,054</b>    | 27,300,229    |
| 利息支出                | 6(b) | <b>(25,090,130)</b>  | (11,205,632)  |
| <b>未計折舊之盈餘</b>      |      | <b>178,574,946</b>   | 273,866,987   |
| 折舊                  | 7    | <b>(359,319,753)</b> | (379,620,159) |
| 遞延收益                | 23   | <b>76,292,256</b>    | 76,525,477    |
| 物業、機器及設備減值撥備        | 7    | <b>–</b>             | (152,097,814) |
| <b>年內虧損及全面收益總額</b>  | 7    | <b>(104,452,551)</b> | (181,325,509) |

第 12 至 46 頁之附註構成該等財務報表之一部分。

# 綜合財務狀況表

於2016年3月31日  
(以港元呈列)

|                     | 附註 | 2016年<br>\$           | 2015年<br>\$    |
|---------------------|----|-----------------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>        |    |                       |                |
| 物業、機器及設備            | 11 | <b>8,114,174,746</b>  | 8,453,209,125  |
| 興建中的香港科學園           | 12 | <b>1,403,963,516</b>  | 569,877,109    |
| 工業邨                 | 13 | <b>166,370,424</b>    | 133,061,271    |
| 可供出售投資              | 14 | <b>1,000,000</b>      | –              |
| <b>非流動資產總額</b>      |    | <b>9,685,508,686</b>  | 9,156,147,505  |
| <b>流動資產</b>         |    |                       |                |
| 應收地價賬款              | 15 | <b>6,526,807</b>      | 6,508,853      |
| 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項 | 16 | <b>33,613,936</b>     | 43,808,957     |
| 原本超過三個月滿期之銀行存款      | 17 | <b>948,880,856</b>    | –              |
| 現金及等同現金項目           | 18 | <b>91,776,003</b>     | 2,138,864,281  |
| <b>流動資產總額</b>       |    | <b>1,080,797,602</b>  | 2,189,182,091  |
| <b>流動負債</b>         |    |                       |                |
| 應計費用及其他應付款項         | 19 | <b>397,409,035</b>    | 721,677,304    |
| 預收按金及租金             | 20 | <b>259,898,812</b>    | 239,776,750    |
| 政府貸款                | 21 | <b>95,604,560</b>     | 94,055,826     |
| <b>流動負債總額</b>       |    | <b>752,912,407</b>    | 1,055,509,880  |
| <b>流動資產淨額</b>       |    | <b>327,885,195</b>    | 1,133,672,211  |
| <b>總資產減流動負債</b>     |    | <b>10,013,393,881</b> | 10,289,819,716 |
| <b>非流動負債</b>        |    |                       |                |
| 遞延收益                | 23 | <b>2,014,006,206</b>  | 2,090,298,462  |
| 政府貸款                | 21 | <b>496,724,853</b>    | 592,538,246    |
| 中期票據                | 22 | <b>1,706,290,813</b>  | 1,706,158,448  |
| <b>非流動負債總額</b>      |    | <b>4,217,021,872</b>  | 4,388,995,156  |
| <b>資產淨值</b>         |    | <b>5,796,372,009</b>  | 5,900,824,560  |
| <b>權益</b>           |    |                       |                |
| 已發行股本               | 24 | <b>5,734,397,594</b>  | 5,734,397,594  |
| 累計盈餘                |    | <b>61,974,415</b>     | 166,426,966    |
| <b>權益總額</b>         |    | <b>5,796,372,009</b>  | 5,900,824,560  |

經董事會於2016年9月6日批准及授權刊發

羅范椒芬，GBS，JP

董事

孫寶源，JP

董事

第12至46頁之附註構成該等財務報表之一部分。



# 綜合權益變動表

截至2016年3月31日止年度  
(以港元呈列)

|                           | 已發行股本<br>\$          | 累計盈餘<br>\$        | 權益總額<br>\$           |
|---------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 於2014年4月1日                | 5,734,397,594        | 347,752,475       | 6,082,150,069        |
| 年內虧損及全面收益總額               | –                    | (181,325,509)     | (181,325,509)        |
| 於2015年3月31日及<br>2015年4月1日 | 5,734,397,594        | 166,426,966       | 5,900,824,560        |
| 年內虧損及全面收益總額               | –                    | (104,452,551)     | (104,452,551)        |
| 於2016年3月31日               | <b>5,734,397,594</b> | <b>61,974,415</b> | <b>5,796,372,009</b> |

第12至46頁之附註構成該等財務報表之一部分。

# 綜合現金流量表

截至2016年3月31日止年度  
(以港元呈列)

|                             | 附註   | 2016年<br>\$            | 2015年<br>\$   |
|-----------------------------|------|------------------------|---------------|
| <b>營運活動之現金流量</b>            |      |                        |               |
| 年內虧損                        |      | <b>(104,452,551)</b>   | (181,325,509) |
| 調整項目：                       |      |                        |               |
| 折舊                          | 7    | <b>359,319,753</b>     | 379,620,159   |
| 物業、機器及設備減值撥備                | 7    | –                      | 152,097,814   |
| 遞延收益確認                      | 23   | <b>(76,292,256)</b>    | (76,525,477)  |
| 利息支出                        | 6(b) | <b>25,090,130</b>      | 11,205,632    |
| 利息收入                        | 5(b) | <b>(14,762,054)</b>    | (27,300,229)  |
| 出售物業、機器及設備項目之虧損／(收益)        | 7    | <b>17,589,490</b>      | (1,059,729)   |
|                             |      | <b>206,492,512</b>     | 256,712,661   |
| 工業邨之增加                      |      | <b>(33,309,153)</b>    | (7,845,732)   |
| 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項之減少／(增加) |      | <b>10,175,689</b>      | (7,452,399)   |
| 應計費用及其他應付款項之增加              |      | <b>11,166,542</b>      | 23,688,708    |
| 預收按金及租金之增加                  |      | <b>20,122,062</b>      | 33,077,960    |
| <b>營運活動之現金流入淨額</b>          |      | <b>214,647,652</b>     | 298,181,198   |
| <b>投資活動之現金流量</b>            |      |                        |               |
| 購入物業、機器及設備項目之款項             |      | <b>(10,636,708)</b>    | (26,433,176)  |
| 就興建中的香港科學園所付之建築費用           |      | <b>(1,167,688,435)</b> | (718,225,828) |
| 可供出售投資之增加                   |      | <b>(1,000,000)</b>     | –             |
| 超過三個月滿期之銀行存款之(增加)／減少        |      | <b>(948,880,856)</b>   | 160,000,000   |
| 來自銀行存款之已收利息                 |      | <b>14,763,432</b>      | 25,254,149    |
| 出售物業、機器及設備項目所得款項            |      | <b>170,510</b>         | 1,414,848     |
| <b>投資活動之現金流出淨額</b>          |      | <b>(2,113,272,057)</b> | (557,990,007) |

## 綜合現金流量表

截至2016年3月31日止年度  
(以港元呈列)

|                            | 附註 | 2016 年<br>\$           | 2015 年<br>\$  |
|----------------------------|----|------------------------|---------------|
| <b>財務活動之現金流量</b>           |    |                        |               |
| 提取中期票據                     | 22 | -                      | 1,707,000,000 |
| 償還政府貸款                     |    | (94,264,659)           | (92,761,799)  |
| 已付利息                       |    | (54,199,214)           | (34,813,408)  |
| <b>財務活動之現金（流出）／流入淨額</b>    |    | <b>(148,463,873)</b>   | 1,579,424,793 |
| <b>現金及等同現金項目（減少）／增加淨額</b>  |    | <b>(2,047,088,278)</b> | 1,319,615,984 |
| <b>年初之現金及等同現金項目</b>        |    | <b>2,138,864,281</b>   | 819,248,297   |
| <b>年終之現金及等同現金項目</b>        |    | <b>91,776,003</b>      | 2,138,864,281 |
| <b>現金及等同現金項目分析</b>         |    |                        |               |
| 現金及銀行結餘                    | 18 | 91,776,003             | 102,900,095   |
| 三個月內滿期之銀行存款                | 18 | -                      | 2,035,964,186 |
| <b>綜合財務狀況表所示之現金及等同現金項目</b> |    | <b>91,776,003</b>      | 2,138,864,281 |

第12至46頁之附註構成該等財務報表之一部分。



# 財務報表附註

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 1 集團資料

香港科技園公司是根據《香港科技園公司條例》(「《公司條例》」)成立。香港科技園公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。香港科技園公司之主要營業地址為香港新界白石角香港科學園科技大道西2號生物資訊中心8樓。

香港科技園公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之成立目的是促進香港製造及服務行業之科技研究、發展及應用；支援香港發展、轉移及使用嶄新或先進科技；成立或發展任何正在或將會從事上述有關活動之場地；並管理及控制此類場地之土地及其他設施。

香港科技園公司之全部已發行股本已由香港特別行政區政府(「政府」)全資擁有之財政司司長法團(一家根據香港法例第1015章財政司司長法團條例單獨成立之法團)註冊。

## 2.1 合規聲明

該等財務報表按照所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(該詞彙統稱包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有個別適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。以下載列本集團採納之主要會計政策概要。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及修訂之香港財務報告準則，該等準則於本集團及香港科技園公司之本會計期間首次生效或可供提早採用。初始應用該等頒佈所引致當前及過往會計期間之任何會計政策變動已於財務報表內反映，有關資料載列於附註2.3。

## 2.2 財務報表之編製基準

截至2016年3月31日止年度之綜合財務報表包括香港科技園公司及其附屬公司。

編製財務報表所使用之計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之財務報表要求管理層作出可影響政策應用及資產、負債、收入及開支呈報金額之判斷、估計及假設。此等估計及相關假設乃基於以往經驗及相信於有關情況下屬合理之多項其他因素，而有關結果乃作為就該等不可基於其他資料來源而顯易地得出之資產及負債賬面值之判斷基準。實際之結果可能會與此等估計不同。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.2 財務報表之編製基準 (續)

此等估計及相關假設會持續作檢討。若會計假設之修訂僅影響作出修訂的期間，將會於該期間確認；若修訂影響當期及未來期間，則會於作出修訂及其後期間確認。

管理層於應用香港財務報告準則時所作出，且對財務報表有重要影響之判斷以及估計不明朗因素之主要來源於附註3闡述。

## 2.3 會計政策及披露之變動

香港會計師公會已頒佈下列於本集團本會計期間首次生效之香港財務報告準則：

- 2010年至2012年週期香港財務報告準則之年度改進
- 2011年至2013年週期香港財務報告準則之年度改進

對本期間或過往期間本集團之業績及財務狀況產生重大影響之該等準則概無編製或呈列。本集團並無採用任何在本會計期間尚未生效之新準則或詮釋。

## 2.4 主要會計政策概述

### (a) 分部呈報

經營分部及財務報表所呈列各分部之金額，乃根據向本集團各項業務及地理位置分配資源及評估其業績表現而定期向本集團最高行政管理層提供之財務資料當中識別出來。

個別重要之經營分部不會合計以供財務報告之用，但如該等經營分部之產品和服務性質、生產工序性質、客戶類別或階層、分銷產品或提供服務之方法以至監管環境之本質等經濟特性均屬類似，則作別論。個別不重要之經營分部如果符合以上大部分條件，則可以合計為一個報告分部。

由於在所呈列之年度本集團所有經營均位於香港，故並無提供地區分部資料。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (b) 附屬公司

附屬公司是指受本集團控制之實體。本集團對該實體有控制權及具有承擔或享有參與有關實體所得之可變回報之風險或權利，並能透過其在該實體之權影響該等回報，即本集團對該實體具有控制權。當評估本集團是否具有該權力時，只會考慮由本集團或其他人士之實質權利。

於附屬公司之投資於控制權開始日期至控制權終止日期期間於綜合財務報表中綜合計算。集團間之結餘、交易及現金流以及集團間交易所產生之任何未變現溢利，均於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團間交易產生之未變現虧損均按與未變現收益相同之方式對銷，惟僅限於無減值憑證時方予對銷。

本集團於附屬公司之權益變動如不導致喪失控制權，將作股權交易核算。本集團於綜合股權中持有之控制權益與非控制股權益應予調整以反映相關權益之變動，但對商譽並無作出調整以及不確認任何盈虧。

當本集團失去附屬公司之控制權時，將被視為出售其於該附屬公司之全部權益進行會計處理，產生之盈虧則於損益確認。前附屬公司任何留存權益按其於喪失控制權當日之公平值確認，而該款額將被列作金融資產首次確認之公平值，或（如適用）首次確認於聯營公司或合營企業之投資成本。

於香港科技園公司之財務狀況表中，於附屬公司之投資按成本減減值虧損入賬（參見附註2.4(h)）。

### (c) 可供出售股本證券

可供出售股本證券初步按公平值列賬，該公平值為彼等之交易價，除非確定初步確認之公平值與成交價有別，且公平值以同一資產或負債於交投活躍之市場上之報價為證，或根據僅使用從可觀察市場得出之數據之估值技術計算得出。成本包括應佔交易成本。

於證券之投資（即持有作非買賣用途者）分類為可供出售證券。於每個報告期末，公平值會重新計量，任何因此產生之損益會在其他全面收益中確認，並在權益內之公平值儲備內分開累積。此之例外情況為，股本證券投資並無同一工具於交投活躍之市場之報價且其公平值無法可靠地計量，乃按成本減減值虧損後於財務狀況表確認（參見附註2.4(h)）。

當終止確認該等投資或有關投資出現減值時（參見附註2.4(h)），已於權益確認之累計盈虧會被重新分類至損益。於本集團承諾購入／出售投資或投資到期當日，本集團會確認／終止確認有關投資。



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (d) 物業、機器及設備及折舊

除在建工程外，物業、機器及設備均按成本減累計折舊及減值虧損列賬（參見附註2.4(h)）。

折舊乃按每項物業、機器及設備之成本減其估計剩餘價值（如有）後，按下列年率使用直線法撇銷計算：

|            |  |
|------------|--|
| - 香港科學園    | 按租賃之剩餘年期或6 $\frac{2}{3}$ %*                        |
| - 創新中心     | 按租賃之剩餘年期   |
| - 工業邨大樓    | 5%   |
| - 工業邨中心大樓  | 按租賃之剩餘年期   |
| - 實驗室設備及設施 | 8 $\frac{1}{3}$ %至33 $\frac{1}{3}$ %               |
| - 租賃物改良工程  | 按租賃年期或8 $\frac{1}{3}$ %至33 $\frac{1}{3}$ %（以較短者為準） |
| - 傢俬、裝置及設備 | 5%至33 $\frac{1}{3}$ %                              |
| - 車輛       | 25%  |

\* 折舊率6 $\frac{2}{3}$ %適用於香港科學園若干重大電力及機械設備，而其餘物業和其他項目則按租賃之剩餘年期折舊。

#### 香港科學園

香港科學園之興建目的，是以出租以賺取租金及向租戶提供基礎設施，以支持創新及科技發展。香港科學園以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。

#### 創新中心

創新中心之興建目的，是透過為從事設計及展覽活動之租戶提供設計基礎設施與設備及出租辦公室空間，以支持設計發展。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。

#### 工業邨大樓

工業邨大樓持有作賺取租金，而非用於生產或提供貨物或服務或作行政用途，或用作於一般業務過程中出售。該等物業按實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之直接及間接費用，減去累計折舊以及累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (d) 物業、機器及設備及折舊 (續)

#### 工業邨中心大樓

工業邨中心大樓乃作行政用途。此項物業以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之各項直接及間接費用，並減去累計折舊和累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。

倘一項物業、機器及設備部分之可使用年期不同，該項目之成本乃按合理分配基礎於該等部分中分配，而每個部分將會分開折舊。資產之可使用年期及其剩餘價值（如有）均每年進行檢討。

報廢或出售物業、機器及設備項目所產生之盈虧乃以各項資產之出售所得款項淨額與賬面值之間之差額釐定，並於報廢或出售當日於損益內確認。

### (e) 興建中的香港科學園

正在興建中之香港科學園將以租賃方式向租戶出租，為創新及科技發展提供基礎而建設。興建中的香港科學園是以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之直接及間接費用，減去累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。

興建中的香港科學園完工及可作擬定用途後，方會計提折舊。於完工後，將按物業、機器及設備之適當組別重新分類。

### (f) 工業邨

工業邨指各工業邨之土地及以實際成本列賬，包括所有直接成本連同有關建築之直接及間接費用，減去累計減值虧損（參見附註2.4(h)）。各工業邨之成本包括土地之成本及工業邨中心有關之一些建築費用。至於工業邨中心大樓本身之建築費用，則不包括在工業邨之成本內，而是另行如上文列示。

### (g) 租賃資產

倘本集團決定賦予一項安排（包括一項或連串交易）可於協定期限內使用某一特定資產或多項資產，以換取一次付款或連串付款之權利，則該安排屬於或包含租賃。該決定乃按對該安排之內容所進行之評估而作出，且不論該安排是否屬法定租賃形式。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (g) 租賃資產 (續)

#### (i) 租予本集團之資產分類

本集團根據租約持有之資產，而其中絕大部份風險及擁有權利益均轉移至本集團之租賃乃分類為根據融資質約持有之資產。不會向本集團轉移絕大部份風險及擁有權利益之租賃乃分類為營運租賃。

#### (ii) 營運租賃支出

倘屬本集團使用根據營運租賃持有之其他資產，則根據租約作出之付款會在租賃期所涵蓋之會計期間內，以等額方式計入損益賬中；惟如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。已收取之租賃獎勵在損益賬中確認為總租賃付款淨額之一部份。

### (h) 資產減值

#### (i) 股本證券投資及應收款項之減值

以成本或已攤銷成本入賬之股本證券投資及其他即期及非即期應收款項，會於每個報告期末予以檢討，以決定有否客觀之減值跡象。客觀減值跡象包括本集團得悉有關以下一項或多項蒙虧事項之可觀察數據：

- 債務人有重大財務困難；
- 違反合約，例如逾期或拖欠償還利息或本金；
- 債務人可能破產或進行其他財務重組；
- 科技、市場、經濟或法律環境有重大變動而對債務人構成不利影響；及
- 股本工具投資之公平值顯著或長期下跌至低於其成本。



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (h) 資產減值 (續)

#### (i) 股本證券投資及應收款項之減值 (續)

倘出現任何有關證據，則根據以下方式釐定及確認任何減值虧損：

- 就按成本值列賬之非上市股本證券而言，減值虧損按金融資產之賬面值與按類似金融資產之現行市場回報率貼現（如貼現影響重大）貼現之估計未來現金流量之差額計算。按成本值列賬之股本證券之減值虧損不予撥回。
- 就按攤銷成本列賬之應收賬款及其他流動應收款項及其他金融資產而言，如貼現之影響屬重大，減值虧損以金融資產之賬面金額與該金融資產之原定實際利率（即初始確認該等資產時之實際利率）貼現估計未來現金流量之現值間之差額計量。如該等金融資產具備類似之風險特徵，例如類似之逾期情況及並未單獨被評估為減值，則會對該等金融資產按整體評估。被整體評估減值之金融資產之未來現金流量乃根據與集體信貸風險特徵類似之資產之過往虧損情況釐定。

倘於其後期間，減值虧損之金額減少而有關該減少可客觀地與確認減值虧損後發生之事件有關連，則減值虧損將在損益內撥回。減值虧損撥回不得導致資產賬面值超過假設於過往年度並無確認減值虧損所釐定者。

減值虧損直接對應相關資產撇銷，惟包含在應收賬款及其他應收款項中、可收回性被視為可疑而非渺茫之應收賬款之已確認減值虧損則除外。在此情況下，呆賬減值虧損以撥備賬入賬。若本集團信納收回機會渺茫，被認為不能收回之金額將直接對應應收賬款撇銷，而與該債項有關之撥備賬內任何金額將予撥回。其後如收回以往於撥備賬內支銷之有關金額，則對應撥備賬予以撥回。撥備賬內之其他變動及其後收回之前直接撇銷之款項，均在損益內確認。

#### (ii) 其他資產之減值

於每個報告期末檢討內部及外來之信息，以識別下列資產有否出現減值跡象，或以往已確認之減值虧損是否已不存在或減少：

- 物業、機器及設備
- 興建中的香港科學園
- 工業邨；及
- 於香港科技園公司之綜合財務狀況表內之於附屬公司投資。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (h) 資產減值 (續)

#### (ii) 其他資產之減值 (續)

倘出現任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額。

##### – 計算可收回金額

資產之可收回金額為其公平值減出售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，使用除稅前折現率將估計未來現金流量貼現至其現值，該貼現率反映市場當時評估之貨幣時間價值及該資產之獨有風險。倘資產產生之現金流入基本上並非獨立於其他資產產生之現金流入，則以能獨立產生現金流入之最小資產組別（即現金產生單位）來釐定可收回金額。

##### – 減值虧損確認

當資產之賬面值或其所屬之現金產生單位超過其可收回金額時，便會於損益內確認減值虧損。就現金產生單位確認之減值虧損會予以分配，以按比例減低在該單位（或單位組別）資產之賬面值，惟該資產之賬面值不可減至低於其個別公平值減出售成本（如可計量）或使用價值（如可釐定）。

##### – 減值虧損撥回

倘用於釐定可收回金額之估計出現有利變動，則減值虧損會被撥回。

減值虧損撥回限於該資產之賬面值，猶如過往年度並無確認該等減值虧損。減值虧損撥回於確認撥回之年度計入損益中。

### (i) 可供重批之退回物業

可供重批之退回物業乃位於工業邨之土地及廠房由香港科技園公司持有，可以補地價獲重批，因此，此等資產並未分期攤銷。

可供重批之退回物業是按成本及可變現淨值兩者中較低者列賬。

### (j) 應收賬款

應收賬款初步按公平值確認，其後使用實際利率法按攤銷成本減呆壞賬減值虧損後入賬（參見附註2.4(h)），惟倘應收款項為給予關連人士而無固定償還條款之免息貸款或其折現影響並不重大則除外。在此情況下，應收款項會按成本減呆賬減值撥備入賬。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (k) 附息借貸

附息借貸於初步按公平值減應佔交易成本確認。於初始確認後，附息借貸以攤銷成本列賬，而初始確認金額與贖回價值之間之任何差額，連同任何應付利息及費用，採用實際利率法於借貸期內於損益中確認。

### (l) 應付賬款

應付賬款初步按公平值確認且其後按攤銷成本列賬，除非貼現之影響並不重大，在此情況下，則以成本列賬。

### (m) 現金及等同現金項目

現金及等同現金項目包括銀行及手頭現金、於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可隨時轉換為已知數額現金及一般於購入後三個月內到期且無重大價值變動風險之短期及高度流通投資。

### (n) 員工福利

薪金、年度花紅、有薪年假以及各項非貨幣福利費用均在僱員提供相關服務之年度內計提。倘遞延付款或結算且影響重大，則該等金額將按現值列賬。

根據強制性公積金計劃條例，本集團為其全體僱員設有定額供款強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。供款乃根據僱員基本薪金之某個百分比計算，並按照強積金計劃規則須繳付供款時自全面收益表內扣除。強積金計劃資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團繳付之所有僱主供款於存入強積金計劃後即屬僱員所有。

本集團按下列比率為所有合資格僱員向強積金計劃作出僱主供款：

|               |          |
|---------------|----------|
| - 服務年期 1-5 年  | 基本薪金 5%  |
| - 服務年期 6-10 年 | 基本薪金 10% |
| - 服務年期 10 年以上 | 基本薪金 15% |



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (o) 政府補助金

政府補助金於能夠合理確定可收取以及可達成所有附帶條件時按其公平值予以確認。若補助金與一項支出項目相關，則於花費有關擬補償之成本之期間內確認為收入。

若補助金與一項資產相關，則按公平值計入遞延收入賬項，於相關資產之估計可使用年期內撥入損益，並對有關資產之折舊進行匹配。

當本集團收取非貨幣資產之補助金，則有關補助金以非貨幣資產之公平值計賬，並於有關資產之預計可使用年期內撥入損益，以對有關資產之折舊進行匹配。

倘本集團獲授予不計息或低於市場利率之計息政府貸款以建造合資格資產，則政府貸款之首次賬面值採用實際利率法釐定。因獲授不計息或低於市場利率之計息政府貸款之優惠（即貸款首次賬面值與已收所得款項間之差額）計入政府補助金賬列，並於有關資產之預計可使用年期內按年平均攤分撥入損益。

### (p) 撥備及或然負債

當本集團或香港科技園公司須就過往事件承擔法律或推定責任，而履行有關責任會導致經濟利益外流，並可作出可靠之估計時，本集團或香港科技園公司便會就時間或金額不定之負債計提撥備。倘貨幣時間價值重大，撥備會按預期履行該責任之開支之現值列賬。

倘經濟利益外流之可能性不大，或無法就有關金額作出可靠之估計，則該責任將予披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。倘有關可能責任僅將視乎某宗或多宗未來事件是否發生方能確定是否存在，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流之可能性極低則除外。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (q) 收入確認

收入按已收或應收代價之公平值計量。倘本集團可能獲得經濟利益並能可靠地計算收入及成本(如適用)時，收入將根據下列方法於損益內確認：

- (i) 營運租賃項下之應收租金收入在租賃期所涵蓋之期間內均等地分攤在損益中；惟如另有一種方法更能代表使用租賃資產所得之利益模式則除外。所授予之租賃獎勵均在損益中確認為應收租賃淨付款總額之組成部分；
- (ii) 管理費、空調及支援設施收入，於提供服務予租戶時確認；
- (iii) 科技支援中心收入，包括(i)儀器租賃及服務費收入，於提供服務予租戶時確認；及(ii)銷售收入，於租戶交付及接納實驗室材料時確認；
- (iv) 轉讓土地業權之地價及重批退回物業之地價，於本集團與承讓人訂立有關業權轉讓協議所載述完成轉讓日期確認；
- (v) 來自本集團之承讓人就授予其物業之轉讓費收入，於承讓人向其他人士轉讓物業業權完成時確認；
- (vi) 政府批授資產之遞延收益，根據相關資產之租賃剩餘年內根據相關資產之折舊政策於損益確認；及
- (vii) 利息收入於其產生時按實際利率法確認。

### (r) 借貸成本

收購、興建或生產資產(其須經過一段長時間才可達致其擬定用途或可供出售)而直接借貸成本須資本化為該資產成本之一部分。其他借貸支出在發生當期確認為費用。

借貸成本應在資產開支及借貸成本產生時，並在使資產達到擬定可使用或可銷售狀態所必須的準備工作進行期間開始予以資本化，以作為合資格資產成本之一部分。在使合資格資產達到擬定可使用或可銷售狀態所必須之幾乎全部準備工作實質上已中止或已完成時，借貸成本便會暫停或停止資本化。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 2.4 主要會計政策概述 (續)

### (s) 關連人士

(a) 倘屬以下人士，則該人士或該人士之密切家庭成員與本集團有關連：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團擁有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司之主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團有關連：

- (i) 該實體及本集團屬為同一集團成員公司（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連）；
- (ii) 實體為另一實體之聯營公司或合營企業（或另一實體為集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業之成員公司）；
- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業；
- (iv) 實體為第三實體之合營企業且另一實體為第三實體之聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯實體就僱員利益而設立離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)項所界定人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所界定人士對實體有重大影響力或為該實體（該實體母公司）之主要管理層成員；
- (viii) 該實體或集團旗下任何成員公司（為集團之一部分）向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

一名人士之密切家庭成員乃指該人士之家庭成員，而預計該等家庭成員與該實體交易時，能影響該人士或受該人士影響。



(除另有說明外，均以港元呈列)

### 3 主要會計判斷及估計

於應用本集團之會計政策過程中，管理層已作出下列會計判斷：

#### (a) 物業、機器及設備之減值

本集團至少每年一次釐定其物業、機器及設備是否減值。此舉需對其使用價值作出估計。使用價值之計算乃按本集團對其預期因使用而產生之未來現金流量作出估計。使用貼現率4.75%（2015年：4.72%）來計算未來現金流量之現值。當未來實際現金流量少於預期，可能產生重大之減值撥備。於2016年3月31日，經考慮物業、機器及設備累計減值撥備152,097,814港元（2015年：152,097,814港元）後，物業、機器及設備之淨賬面值為8,114,174,746港元（2015年：8,453,209,125港元）（附註11）。

#### (b) 應收地價賬款

應收地價賬款於初步確認時按公平值計量，於其後採用實際利率法按攤銷成本計量。當出現客觀證據顯示賬款無法收回時，則對估計不可收回之金額作出之適當撥備確認。

由於本集團之大部分營運資金為應收地價賬款，故於作出估計時，香港科技園公司已制定詳細程序，以監察此項風險。於釐定是否需要作出撥備時，本集團考慮賬齡、收款之可能性及根據估計釐定之經貼現未來現金流量。實際結果因此可能與所作出之估計有重大差異，且可能導致須作出額外撥備或撥回，作為支出或收入而扣除或入賬（如適用）。於2016年3月31日，應收地價賬款之賬面值為6,526,807港元（2015年：6,508,853港元）（附註15）。

#### (c) 應收賬款之減值

應收賬款指可向租戶應收之租金收入。倘可收回款項出現客觀證據，本集團對未來現金流之估計作出考慮。呆賬撥備之金額為資產之賬面值與以金融資產之原來實際利率（即首次確認時所計算之實際利率）貼現其未來估計現金流量之現值之差額（不包括尚未產生之未來信貸虧損）。於2016年及2015年3月31日，應收賬款之賬面值分別為11,723,946港元（經扣除呆賬撥備86,986港元）及23,397,911港元（經扣除呆賬撥備115,096港元）（附註16）。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 4 營運分部資料

就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，並擁有以下三個可呈報營運分部：

### (a) 香港科學園

香港科學園分部指有關將香港發展為地區創新樞紐及推動若干重點群組（包括電子、資訊及通訊科技、綠色科技、生物醫療、物料及精密工程）增長的所有服務。其亦涵蓋為協助科技初創公司加快增長所提供的增值服務及全面培育計劃。

### (b) 创新中心

创新中心分部指就進一步推動香港產品設計及建立品牌能力所提供的創新設計支援服務。

### (c) 工業邨

工業邨分部指位於大埔、將軍澳及元朗三個工業邨的多用途土地，租賃對象為從事技術密集型製造及服務行業，以及數據中心、製藥加工、回收及多媒體行業的公司，以配合各產業的增長。

為就資源分配及評估表現，管理層獨立監察本集團各營運分部的業績。分部表現按可呈報分部業績進行評估。

董事（主要營運決策人）並無匯報或使用分部資產或負債。因此，並無披露分部資產及負債資料。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 4 營運分部資料 (續)

### (c) 工業邨 (續)

|              | 2016 年        |              |              |               |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|              | 香港科學園         | 創新中心         | 工業邨          | 總計            |
|              | \$            | \$           | \$           | \$            |
| 收入           | 621,192,165   | 55,172,193   | 60,249,944   | 736,614,302   |
| 支出           | (495,147,865) | (33,835,694) | (18,727,721) | (547,711,280) |
| 未計利息及折舊之營運盈餘 | 126,044,300   | 21,336,499   | 41,522,223   | 188,903,022   |
| 淨利息支出        | (10,352,320)  | 329          | 23,915       | (10,328,076)  |
| 未計折舊之盈餘      | 115,691,980   | 21,336,828   | 41,546,138   | 178,574,946   |
| 折舊及扣除遞延收益    | (259,658,032) | (19,504,876) | (3,864,589)  | (283,027,497) |
| 年內盈餘／(虧損)    | (143,966,052) | 1,831,952    | 37,681,549   | (104,452,551) |

|              | 2015 年        |              |              |               |
|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
|              | 香港科學園         | 創新中心         | 工業邨          | 總計            |
|              | \$            | \$           | \$           | \$            |
| 收入           | 533,005,241   | 52,901,801   | 180,993,684  | 766,900,726   |
| 支出           | (469,139,894) | (28,607,193) | (11,381,249) | (509,128,336) |
| 未計利息及折舊之營運盈餘 | 63,865,347    | 24,294,608   | 169,612,435  | 257,772,390   |
| 淨利息收入        | 15,470,299    | –            | 624,298      | 16,094,597    |
| 未計折舊之盈餘      | 79,335,646    | 24,294,608   | 170,236,733  | 273,866,987   |
| 折舊及扣除遞延收益    | (429,805,430) | (21,070,026) | (4,317,040)  | (455,192,496) |
| 年內盈餘／(虧損)    | (350,469,784) | 3,224,582    | 165,919,693  | (181,325,509) |



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 5 租金收入及利息收入

### (a) 租金收入

此數目代表位於工業園區之香港科學園、創新中心及位於工業邨投資物業之租金收入。

### (b) 利息收入

|           | 2016 年<br>\$      | 2015 年<br>\$ |
|-----------|-------------------|--------------|
| 以下項目之利息收入 |                   |              |
| – 銀行存款    | 14,744,100        | 27,273,148   |
| – 應收地價賬款  | 17,954            | 27,081       |
|           | <b>14,762,054</b> | 27,300,229   |

## 6 物業管理及科技支援中心之支出及利息支出

### (a) 物業管理及科技支援中心之支出

款項包括物業管理支出 232,506,822 港元 (2015 年：219,598,025 港元) 及科技支援中心支出 34,539,117 港元 (2015 年：34,672,557 港元)。列賬為物業管理支出包括薪金及其他福利 54,754,922 港元 (2015 年：54,308,040 港元) 以及管理公司支付予其員工及僱員之定額供款退休計劃供款 2,403,749 港元 (2015 年：1,555,793 港元)。

### (b) 利息支出

|                   | 2016 年<br>\$      | 2015 年<br>\$ |
|-------------------|-------------------|--------------|
| 中期票據之利息支出         | 45,646,721        | 32,799,616   |
| 政府貸款之利息支出         | 8,933,564         | 10,872,014   |
|                   | <b>54,580,285</b> | 43,671,630   |
| 減：興建中的香港科學園之資本化利息 | (29,490,155)      | (32,465,998) |
|                   | <b>25,090,130</b> | 11,205,632   |

用於釐定符合資本化借貸成本金額的資本化比率為每年 1.73% (2015 年：2.39%)，乃根據由用於結算建築費用減來自特定借貸利息收入所得的平均貸款結餘產生的利息支出計算。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 7 年內虧損

本集團年內虧損已扣除／(計入)下列各項：

|                               | 附註 | 2016 年<br>\$       | 2015 年<br>\$ |
|-------------------------------|----|--------------------|--------------|
| 物業、機器及設備之折舊                   | 11 | <b>359,319,753</b> | 379,620,159  |
| 物業、機器及設備之減值撥備                 | 11 | –                  | 152,097,814  |
| 核數師酬金                         |    | <b>325,000</b>     | 477,000      |
| 僱員福利開支(不包括附註6(a)所載之物業管理職工成本)： |    |                    |              |
| – 工資及薪金                       |    | <b>160,165,991</b> | 143,103,215  |
| – 退休計劃供款                      |    | <b>9,741,954</b>   | 9,140,423    |
| – 其他薪金撥備                      |    | –                  | 14,939,353   |
| 營運租賃費用：機器及設備                  |    | <b>5,325,442</b>   | 4,636,787    |
| 出售物業、機器及設備項目之虧損／(收益)          |    | <b>17,589,490</b>  | (1,059,729)  |

## 8 董事酬金

董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何薪酬或津貼(2015年：無)。

## 9 五位薪酬最高之僱員

本年度五名薪酬最高之非董事僱員詳情如下，已包括香港科技園公司行政總裁之薪酬：

|          | 2016 年<br>\$      | 2015 年<br>\$ |
|----------|-------------------|--------------|
| 薪金及其他福利  | <b>12,202,710</b> | 11,879,527   |
| 表現掛鈎獎勵   | <b>3,079,055</b>  | 3,024,835    |
| 退休福利計劃供款 | <b>555,791</b>    | 87,500       |
|          | <b>15,837,556</b> | 14,991,862   |

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 9 五位薪酬最高之僱員 (續)

本年度行政總裁之薪酬為4,494,272港元(薪金及其他福利：3,456,976港元；表現掛鈎獎勵：900,000港元；退休福利計劃供款：137,296港元)。

薪酬最高之非董事僱員之薪酬及數目如下：

|                         | 2016 年   | 2015 年 |
|-------------------------|----------|--------|
| 2,000,001港元至2,500,000港元 | <b>1</b> | 1      |
| 2,500,001港元至3,000,000港元 | <b>2</b> | 2      |
| 3,000,001港元至3,500,000港元 | –        | 1      |
| 3,500,001港元至4,000,000港元 | <b>1</b> | –      |
| 4,000,001港元至4,500,000港元 | <b>1</b> | 1      |
|                         | <b>5</b> | 5      |

## 10 稅項

根據《公司條例》第25條，香港科技園公司獲豁免繳納香港稅項以及年內本集團下轄之附屬公司並無賺取任何應課稅溢利，因此並無提撥香港利得稅準備。



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 11 物業、機器及設備

|                   | 物業*           |             |            | 工業邨     | 實驗室設備         | 租賃物          | 傢俬、         | 車輛        | 合計             |
|-------------------|---------------|-------------|------------|---------|---------------|--------------|-------------|-----------|----------------|
|                   | 香港科學園         | 創新中心        | 工業邨大樓      | 中心大樓    | 及設施           | 改良工程         | 裝置及設備       |           |                |
|                   | \$            | \$          | \$         | \$      | \$            | \$           | \$          | \$        | \$             |
| <b>成本：</b>        |               |             |            |         |               |              |             |           |                |
| 於2014年4月1日        | 6,749,374,454 | 204,970,122 | 44,270,399 | 938,009 | 460,447,553   | 447,757,509  | 106,660,119 | 2,776,905 | 8,017,195,070  |
| 增加                | -             | -           | -          | -       | 17,204,531    | 5,063,338    | 3,269,120   | 896,187   | 26,433,176     |
| 出售                | -             | -           | -          | -       | (206,300,490) | (13,135,979) | (3,513,594) | (664,766) | (223,614,829)  |
| 自興建中的香港科學園轉撥      | 2,909,309,272 | -           | -          | -       | 84,154,384    | 113,512,658  | 24,052,397  | 108,615   | 3,131,137,326  |
| 於2015年3月31日       | 9,658,683,726 | 204,970,122 | 44,270,399 | 938,009 | 355,505,978   | 553,197,526  | 130,468,042 | 3,116,941 | 10,951,150,743 |
| 於2015年4月1日        | 9,658,683,726 | 204,970,122 | 44,270,399 | 938,009 | 355,505,978   | 553,197,526  | 130,468,042 | 3,116,941 | 10,951,150,743 |
| 增加                | 120,000       | -           | -          | -       | 941,666       | 2,478,744    | 7,096,298   | -         | 10,636,708     |
| 出售                | (19,610,000)  | -           | -          | -       | (7,203,618)   | -            | (468,442)   | -         | (27,282,060)   |
| 自興建中的香港科學園轉撥      | -             | -           | -          | -       | -             | 17,054,881   | 10,353,785  | -         | 27,408,666     |
| 於2016年3月31日       | 9,639,193,726 | 204,970,122 | 44,270,399 | 938,009 | 349,244,026   | 572,731,151  | 147,449,683 | 3,116,941 | 10,961,914,057 |
| <b>累計折舊及減值撥備：</b> |               |             |            |         |               |              |             |           |                |
| 於2014年4月1日        | 1,367,001,400 | 60,194,941  | 24,121,688 | 327,947 | 370,243,768   | 282,110,271  | 84,046,466  | 1,436,814 | 2,189,483,295  |
| 年內扣除              | 257,803,385   | 4,670,167   | 2,213,520  | 25,419  | 39,464,886    | 62,416,983   | 12,501,446  | 524,353   | 379,620,159    |
| 出售撥回              | -             | -           | -          | -       | (206,300,490) | (12,781,444) | (3,512,950) | (664,766) | (223,259,650)  |
| 已確認減值撥備           | -             | -           | -          | -       | 152,097,814   | -            | -           | -         | 152,097,814    |
| 於2015年3月31日       | 1,624,804,785 | 64,865,108  | 26,335,208 | 353,366 | 355,505,978   | 331,745,810  | 93,034,962  | 1,296,401 | 2,497,941,618  |
| 於2015年4月1日        | 1,624,804,785 | 64,865,108  | 26,335,208 | 353,366 | 355,505,978   | 331,745,810  | 93,034,962  | 1,296,401 | 2,497,941,618  |
| 年內扣除              | 270,033,421   | 4,669,110   | 2,213,520  | 25,412  | 53,308        | 66,316,011   | 15,397,073  | 611,898   | 359,319,753    |
| 出售撥回              | (1,850,000)   | -           | -          | -       | (7,203,618)   | -            | (468,442)   | -         | (9,522,060)    |
| 於2016年3月31日       | 1,892,988,206 | 69,534,218  | 28,548,728 | 378,778 | 348,355,668   | 398,061,821  | 107,963,593 | 1,908,299 | 2,847,739,311  |
| <b>賬面淨值：</b>      |               |             |            |         |               |              |             |           |                |
| 於2016年3月31日       | 7,746,205,520 | 135,435,904 | 15,721,671 | 559,231 | 888,358       | 174,669,330  | 39,486,090  | 1,208,642 | 8,114,174,746  |
| 於2015年3月31日       | 8,033,878,941 | 140,105,014 | 17,935,191 | 584,643 | -             | 221,451,716  | 37,433,080  | 1,820,540 | 8,453,209,125  |

\* 該等物業持作出租

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 11 物業、機器及設備 (續)

- (a) 於2016年3月31日，本集團之租賃物業賬面值為7,897,922,326港元(2015年：8,192,503,789港元)，位於香港並按中期租賃持有。
- (b) 董事認為，由於並無類似物業之活躍市價，故無法可靠地計量本集團持作出租物業之公平值。
- (c) 董事已對集團連同工業邨大樓及其他大樓之比較數字作出調整，以符合本年度之呈列。工業邨大樓之前呈列為投資物業之唯一部分，於綜合財務狀況表內作為一個單獨項目披露。由於該呈列之變動，工業邨大樓及其他大樓於物業、機器及設備內呈列。工業邨大樓及其他大樓之詳情已於本附註內保留。
- (d) 於2015年3月31日，從支持初創企業和中小型企業科研及發展之共用實驗室的使用率、急速發展技術和設備、過往和預測之使用率、以及設備收入潛力等，管理層進行詳細研究後，董事會決定檢討實驗室相關之業務策略。接上述之業務策略檢討，管理層已檢討設備及設施，根據其使用價值，確認減值撥備為152,097,814港元及於實驗室設備及設施的累計折舊及減值虧損反映。

## 12 興建中的香港科學園

|                       | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$    |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| 年初之賬面值                | <b>569,877,109</b>   | 2,899,095,185   |
| 增加                    | <b>861,495,073</b>   | 801,919,250     |
| 減：確認並轉撥至物業、機器及設備之建築費用 | <b>(27,408,666)</b>  | (3,131,137,326) |
| 年終之賬面值                | <b>1,403,963,516</b> | 569,877,109     |

興建中的科學園，包括第三期開發建造，旨在出租收取租金及為租戶提供可發展創新及科技之基礎設施。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 13 工業邨

|                   | 2016 年<br>\$ | 2015 年<br>\$ |
|-------------------|--------------|--------------|
| 年初之賬面值            | 133,061,271  | 75,924,279   |
| 增加                | 34,417,281   | 7,845,732    |
| 轉讓可供重批之退回物業       | -            | 49,291,260   |
| 減：就土地業權轉讓而確認之建築費用 | (1,108,128)  | -            |
| 年終之賬面值            | 166,370,424  | 133,061,271  |

由於政府行政會議於2015年年初通過修訂工業邨計劃方案，董事會於截至2015年3月31日止年度隨即修改管理本集團工業邨的策略。新的工業邨策略主要包括由原本批出土地的營運模式，更改為出租迎合專門技術的多層式大樓，從而推動香港的科學，創新及技術產業發展。因此，自去年結轉的可供重批之退回物業已於截至2015年3月31日止年度重新分類為非流動資產。

## 14 可供出售投資

|             | 2016 年<br>\$ | 2015 年<br>\$ |
|-------------|--------------|--------------|
| 非上市權益投資，按成本 | 1,000,000    | -            |

## 15 應收地價賬款

應收地價賬款指土地業權轉讓及重批退回物業而可收取之分期收入。

被視為並無個別或集體不可收回之應收地價賬款之賬齡分析如下：

|        | 2016 年<br>\$ | 2015 年<br>\$ |
|--------|--------------|--------------|
| 逾期1年以內 | -            | 1,229,581    |
| 逾期1年以上 | 6,526,807    | 5,279,272    |
|        | 6,526,807    | 6,508,853    |



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 15 應收地價賬款 (續)

管理層密切監察應收地價賬款之信貸質素，並根據（包括但不限於）交易對手之過往資料及背景，認為由於結餘總額由抵押品所擔保，故已過期但可收回之應收地價賬款為可收回賬款。倘未能還款，本集團可收回授予承讓人之物業，故管理層認為概無重大信貸風險。

## 16 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項

|                  | 2016 年<br>\$      | 2015 年<br>\$ |
|------------------|-------------------|--------------|
| 應收賬款             | <b>11,810,932</b> | 23,513,007   |
| 減：呆賬撥備（附註 16(b)） | <b>(86,986)</b>   | (115,096)    |
|                  | <b>11,723,946</b> | 23,397,911   |
| 預付款項             | <b>9,003,196</b>  | 7,180,907    |
| 按金及其他應收款項        | <b>12,886,794</b> | 13,230,139   |
|                  | <b>21,889,990</b> | 20,411,046   |
|                  | <b>33,613,936</b> | 43,808,957   |

- (a) 本集團給予租戶平均 14 日信貸期，可延至最長 30 日。於接納新租戶前，本集團會內部評估潛在租戶之信貸質素，並釐定合適之信貸額。管理層定期審查逾期結欠，並定期跟進收款情況。

就應收工業邨承讓人之款項而言，本集團收回授予拖欠付款承讓人之物業，且董事認為並無重大信貸風險。於 2016 年 3 月 31 日，由抵押品擔保的應收款項結餘合共 8,696,748 港元（2015 年：17,734,922 港元）。除應收工業邨承讓人及租戶款項外，本集團並無就此等結欠持有任何抵押品或其他提升信貸質素項目。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 16 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項(續)

(b) 年內，呆賬撥備之變動如下：

|       | 2016 年<br>\$ | 2015 年<br>\$ |
|-------|--------------|--------------|
| 年初    | 115,096      | 115,096      |
| 未收回金額 | (28,110)     | —            |
| 年終    | 86,986       | 115,096      |

列入以上應收賬款呆賬撥備包括個別不可收回應收賬款之撥備 86,986 港元 (2015 年：115,096 港元)，於撥備前之賬面值為 86,986 港元 (2015 年：115,096 港元)。

(c) 被視為並無個別或集體不可收回之應收賬款之賬齡分析如下：

|             | 2016 年<br>\$ | 2015 年<br>\$ |
|-------------|--------------|--------------|
| 未逾期及減值      | 899,253      | 5,432,144    |
| 逾期 1-60 日   | 2,348,135    | 5,361,397    |
| 逾期 61-90 日  | 224,182      | 1,627,426    |
| 逾期 91-120 日 | 162,054      | 744,720      |
| 逾期 120 日以上  | 8,090,322    | 10,232,224   |
|             | 11,723,946   | 23,397,911   |

未逾期及可收回之賬款與眾多不同租戶有關，該等租戶最近無欠款記錄。

已逾期但可收回之應收賬款與多名於本集團之還款記錄良好之獨立租戶有關。根據過往經驗，董事認為無需就此等結欠作出呆賬撥備，原因是信貸質素並無重大變動，有關結欠仍被視為可全額收回。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 17 原本超過三個月滿期之銀行存款

於2016年3月31日的結餘指存放於銀行原本超過三個月但於十二個月內滿期之現金。

於2016年3月31日，銀行存款按平均年利率1.08厘（2015年：1.50厘）計息。

## 18 現金及等同現金項目

|           | 2016 年<br>\$      | 2015 年<br>\$  |
|-----------|-------------------|---------------|
| 銀行存款及手頭現金 | <b>91,776,003</b> | 102,900,095   |
| 短期定期存款    | -                 | 2,035,964,186 |
| 現金及等同現金項目 | <b>91,776,003</b> | 2,138,864,281 |

銀行存款按每日銀行存款利率賺取浮動利息。短期定期存款介乎一至三個月，視乎本集團之即時現金需要而定，並按有關短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及定期存款乃存放於信譽良好且近期並無違約記錄之銀行。

## 19 應計費用及其他應付款項

|        | 2016 年<br>\$       | 2015 年<br>\$ |
|--------|--------------------|--------------|
| 應計費用   | <b>345,510,462</b> | 670,235,820  |
| 其他應付款項 | <b>51,898,573</b>  | 51,441,484   |
|        | <b>397,409,035</b> | 721,677,304  |

其他應付款項不計利息，結算期一般為30日。

## 20 預收按金及租金

應收租戶按金104,867,601港元（2015年：127,307,920港元）預期於一年後償付。餘額預期將於一年內償付。



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 21 政府貸款

政府貸款之還款期如下：

|            | 2016 年             | 2015 年      |
|------------|--------------------|-------------|
|            | \$                 | \$          |
| <b>即期</b>  |                    |             |
| 於一年內到期之款項  | <b>95,604,560</b>  | 94,055,826  |
| <b>非即期</b> |                    |             |
| 於第二年內到期之款項 | <b>96,830,211</b>  | 95,367,905  |
| 於第三年內到期之款項 | <b>98,071,574</b>  | 96,698,287  |
| 於第四年內到期之款項 | <b>99,328,852</b>  | 98,047,229  |
| 於第五年內到期之款項 | <b>100,602,248</b> | 99,414,987  |
| 於五年後到期之款項  | <b>101,891,968</b> | 203,009,838 |
| 於一年後到期之款項  | <b>496,724,853</b> | 592,538,246 |
|            | <b>592,329,413</b> | 686,594,072 |

政府貸款自 2008 年起向政府取得，用以興建香港科學園第二期。

政府貸款為無抵押，且於年內按政府之「無損益」浮動年利率 1.28 厘（2015 年：1.40 厘）計息。貸款按 15 年向政府分期償還，直到 2022 年。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 22 中期票據

|      | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|------|----------------------|---------------|
| 中期票據 | <b>1,706,290,813</b> | 1,706,158,448 |

為興建香港科學園第三期，本公司於2014年7月發行855,000,000港元的五年期票據及852,000,000港元的十年期票據，直接交易成本為935,500港元。

中期票據由政府擔保，於年內，五年期票據及十年期票據的固定年利率分別為2.12%及3.20%。五年期票據及十年期票據應分別於2019年7月11日及2024年7月11日支付。

## 23 遞延收益

|           | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|-----------|----------------------|---------------|
| 年初        | <b>2,090,298,462</b> | 2,166,823,939 |
| 計入綜合全面收益表 | <b>(76,292,256)</b>  | (76,525,477)  |
| 年終        | <b>2,014,006,206</b> | 2,090,298,462 |

結餘主要指政府就建立香港科學園批授之資產價值，有關資產已於批授日期資本化為物業、機器及設備。有關遞延收益已於綜合全面收益表確認為收入，並對批授相關資產作出相應折舊支出。

## 24 已發行股本

|                           | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|---------------------------|----------------------|---------------|
| 法定、已發行及繳足股本：              |                      |               |
| 5,734,397,594 股每股面值1港元之股份 | <b>5,734,397,594</b> | 5,734,397,594 |

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 24 已發行股本 (續)

香港科技園公司於2001年5月7日註冊成立，合併了臨時香港科學園有限公司、香港工業邨公司及香港工業科技中心公司之所有權利、責任、資產及負債。香港科技園公司之初步資金1,836,397,594港元，為上述三家機構根據《公司條例》第17條於2001年5月7日投入香港科技園公司之資產淨額。之後，香港科技園公司在過往年度，分六批發行每股面值1港元的額外3,898,000,000股之普通股予政府，以獲得現金。

於報告期末，香港科技園公司全部合計5,734,397,594股每股面值1港元之股份已由財政司司長法團（一家根據香港法例第1015章財政司法團條例單獨成立之法團，由政府全資擁有）註冊。

## 25 營運租賃安排

### (a) 作為出租人

本集團根據營運租賃安排出租其物業，經磋商之租約年期介乎一至六年。租賃之條款一般都會要求租戶支付按金，並訂明根據當時市況定期調整租金。

於2016年3月31日，本集團根據與其租戶之多項不可取消之營運租賃而將收取之未來最低租金總額如下：

|                 | 2016年<br>\$ | 2015年<br>\$ |
|-----------------|-------------|-------------|
| 一年內             | 394,399,415 | 369,577,556 |
| 第二至第五年內（包括首尾兩年） | 409,791,940 | 357,845,172 |
| 五年後             | 36,938,648  | 41,187,980  |
|                 | 841,130,003 | 768,610,708 |



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 25 營運租賃安排 (續)

### (b) 作為承租人

本集團根據營運租賃安排租用若干實驗室設備。經磋商之設備租賃期介乎一至三年。

於2016年3月31日，本集團根據多項不可取消之營運租賃承付未來最低租賃款項總額如下：

|     | 2016 年<br>\$     | 2015 年<br>\$ |
|-----|------------------|--------------|
| 一年內 | <b>2,387,778</b> | 2,184,000    |

## 26 承擔

於2016年3月31日，本集團於報告期末有以下資本承擔：

|           | 2016 年<br>\$       | 2015 年<br>\$ |
|-----------|--------------------|--------------|
| 已訂約但未撥備：  |                    |              |
| – 興建香港科學園 | <b>331,729,446</b> | 975,086,371  |
| – 其他      | <b>35,848,682</b>  | 840,073      |
|           | <b>367,578,128</b> | 975,926,444  |
| 已獲批准但未訂約： |                    |              |
| – 興建香港科學園 | <b>574,661,934</b> | 579,942,653  |
| – 其他      | <b>123,097,604</b> | 43,795,927   |
|           | <b>697,759,538</b> | 623,738,580  |

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 27 主要關連人士交易

香港科技園公司由政府全資擁有。本集團與政府部門、機構或政府控制之實體進行之交易，均被視作關連人士交易，並須於該等財務報表獨立確認。

(a) 除於該等財務報表其他部分披露之結餘及交易外，本集團於年內已與關連人士進行下列重大交易：

|                 | 附註    | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|-----------------|-------|----------------------|---------------|
| 政府：             |       |                      |               |
| – 政府貸款之利息支出     | (i)   | <b>8,933,564</b>     | 10,872,014    |
| – 發行中期票據收到之財務擔保 | (ii)  | <b>1,707,000,000</b> | 1,707,000,000 |
| 政府控制之實體：        |       |                      |               |
| – 租金收入          | (iii) | <b>31,550,545</b>    | 24,506,561    |
| – 管理費及空調收入      | (iv)  | <b>14,225,501</b>    | 11,627,391    |
| – 儀器租金及採購銷售收入   | (v)   | <b>9,176,673</b>     | 6,973,555     |

附註：

- (i) 政府貸款之利息支出乃按政府之「無損益」浮動利率徵收。
- (ii) 已發行之中期票據由政府擔保（附註22）。
- (iii) 來自政府控制之實體之租金收入乃根據與向本集團之第三方租戶提供之條款相若者釐定。
- (iv) 來自政府控制之實體之管理費及空調收入乃根據與向本集團之第三方租戶提供之條款相若者釐定。
- (v) 來自政府控制之實體之儀器租金及採購銷售收入乃根據與向本集團之第三方租戶提供之條款相若者釐定。

### (b) 向對政府未償還之結餘

政府已同意向本集團提供貸款額最多 1,043,000,000 港元，須根據政府發出之還款期分 15 年償還，並按政府之「無損益」利率計息（附註 21）。本集團本年度並無額外提取貸款（2015 年：無）。於 2016 年 3 月 31 日，政府貸款之未償還結餘為 592,329,413 港元（2015 年：686,594,072 港元）（附註 21）。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 27 主要關連人士交易 (續)

(c) 董事並無於年內就其向本集團提供之服務獲發任何酬金 (2015 年：無)。

五名薪酬最高之非董事僱員 (包括香港科技園公司之行政總裁) 之薪酬詳情披露於財務報表附註 9。

## 28 財務風險管理及金融工具之公平值

本集團承受其日常業務所形成之利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團透過下述財務管理政策及慣例管理此等風險：

### (a) 利率風險

現金流量利率風險主要與本集團之浮息政府貸款有關。本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層對利率風險已作出監察，並在需要時對沖重大利率風險。

#### 敏感度分析

本集團根據上述於報告期末金融工具之利率風險釐定利率風險之敏感度。該分析乃假設浮息政府貸款於年內之金額全年不變而編製。

倘利率上升／下降 100 個基點而所有其他變數保持不變，則本集團截至 2016 年 3 月 31 日止年度之虧損將增加／減少 5,923,294 港元 (2015 年：6,865,941 港元)。

### (b) 信貸風險

本集團只向被認可及有信用之第三方提供服務。本集團訂有政策，凡欲按信貸方式交易之租戶，均須接受信用覆核程序。此外，本集團持續監察應收賬款結餘，故所承受之呆賬風險不大。

至於本集團其他金融資產 (以現金及等同現金項目以及銀行存款為主) 之信貸風險，本集團承受因交易對手違約而形成之信貸風險，最高風險於報告期末等於此等工具之賬面值。

有關本集團因應收地價賬款及應收賬款而承受之信貸風險之其他定量資料，分別於財務報表附註 15 及附註 16 披露。



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 28 財務風險管理及金融工具之公平值 (續)

### (c) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監察其流動資金需求以確保其維持管理層視為充足之現金及等同現金項目水平以及充足可動用之銀行信貸，以為本集團之業務營運提供資金，並減輕現金流量波動之影響。

下表列出本集團金融負債餘下合約年期詳情，以反映根據本集團最早還款日期計算金融負債之未貼現現金流量。

|             | 2016年       |             |               |               |               |               |
|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|             | 按需要償還       |             |               |               | 未貼現現金         |               |
|             | 或三個月內       | 一年內         | 二至五年          | 五年後           | 流量總額          | 賬面值           |
|             | \$          | \$          | \$            | \$            | \$            | \$            |
| 應計費用及其他應付款項 | 387,460,553 | 9,948,482   | -             | -             | 397,409,035   | 397,409,035   |
| 預收按金及租金     | 57,427,636  | 97,603,575  | 89,918,512    | 14,949,089    | 259,898,812   | 259,898,812   |
| 政府貸款        | -           | 103,198,223 | 412,792,894   | 103,198,223   | 619,189,340   | 592,329,413   |
| 中期票據        | -           | 45,389,994  | 1,005,448,060 | 941,485,685   | 1,992,323,739 | 1,706,290,813 |
|             | 444,888,189 | 256,140,274 | 1,508,159,466 | 1,059,632,997 | 3,268,820,926 | 2,955,928,073 |

|             | 2015年       |             |               |               |               |               |
|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|             | 按需要償還       |             |               |               | 未貼現現金         |               |
|             | 或三個月內       | 一年內         | 二至五年          | 五年後           | 流量總額          | 賬面值           |
|             | \$          | \$          | \$            | \$            | \$            | \$            |
| 應計費用及其他應付款項 | 711,977,529 | 9,699,775   | -             | -             | 721,677,304   | 721,677,304   |
| 預收按金及租金     | 52,319,341  | 60,149,489  | 123,623,645   | 3,684,275     | 239,776,750   | 239,776,750   |
| 政府貸款        | -           | 103,633,814 | 414,535,254   | 207,267,627   | 725,436,695   | 686,594,072   |
| 中期票據        | -           | 35,565,875  | 1,027,696,258 | 974,575,962   | 2,037,838,095 | 1,706,158,448 |
|             | 764,296,870 | 209,048,953 | 1,565,855,157 | 1,185,527,864 | 3,724,728,844 | 3,354,206,574 |

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 28 財務風險管理及金融工具之公平值 (續)

### (d) 資本管理

本集團資本管理之主要目標為保障本集團持續經營之能力，並維持穩健之資本比率，以支持其業務及爭取最大之股東價值。

本集團應經濟狀況變化管理其資本結構及對此作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能發行新股或籌借額外債務。截至2016年及2015年3月31日止年度內，資本管理目標、政策或程序並無任何變動。

本集團透過運用政府資金監察資本。因此，董事認為，呈列本集團之定量資本管理分析將不會為財務報表使用者提供額外有用資料。

## 29 公司層面財務狀況表

|                     | 2016 年<br>\$         | 2015 年<br>\$  |
|---------------------|----------------------|---------------|
| <b>非流動資產</b>        |                      |               |
| 物業、機器及設備            | 8,114,174,746        | 8,453,209,125 |
| 興建中的香港科學園           | 1,403,963,516        | 569,877,109   |
| 工業邨                 | 166,370,424          | 133,061,271   |
| 投資附屬公司              | 20,000               | –             |
| <b>非流動資產總額</b>      | <b>9,684,528,686</b> | 9,156,147,505 |
| <b>流動資產</b>         |                      |               |
| 應收附屬公司款項            | 3,607,831            | –             |
| 應收地價賬款              | 6,526,807            | 6,508,853     |
| 應收賬款、預付款項、按金及其他應收款項 | 33,613,936           | 43,808,957    |
| 超過三個月滿期之銀行存款        | 948,880,856          | –             |
| 現金及等同現金項目           | 91,776,003           | 2,138,864,281 |
| <b>流動資產總額</b>       | <b>1,084,405,433</b> | 2,189,182,091 |

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 29 公司層面財務狀況表 (續)

|                 | 2016 年<br>\$          | 2015 年<br>\$   |
|-----------------|-----------------------|----------------|
| <b>流動負債</b>     |                       |                |
| 應計費用及其他應付款項     | 397,409,035           | 721,677,304    |
| 預收按金及租金         | 259,898,812           | 239,776,750    |
| 政府貸款            | 95,604,560            | 94,055,826     |
| <b>流動負債總額</b>   | <b>752,912,407</b>    | 1,055,509,880  |
| <b>流動資產淨額</b>   | <b>331,493,026</b>    | 1,133,672,211  |
| <b>總資產減流動負債</b> | <b>10,016,021,712</b> | 10,289,819,716 |
| <b>非流動負債</b>    |                       |                |
| 遞延收益            | 2,014,006,206         | 2,090,298,462  |
| 政府貸款            | 496,724,853           | 592,538,246    |
| 計息借貸            | 1,706,290,813         | 1,706,158,448  |
| <b>非流動負債總額</b>  | <b>4,217,021,872</b>  | 4,388,995,156  |
| <b>資產淨值</b>     | <b>5,798,999,840</b>  | 5,900,824,560  |
| <b>權益</b>       |                       |                |
| 已發行股本           | 5,734,397,594         | 5,734,397,594  |
| 累計盈餘            | 64,602,246            | 166,426,966    |
| <b>權益總額</b>     | <b>5,798,999,840</b>  | 5,900,824,560  |



(除另有說明外，均以港元呈列)

## 30 報告期後非調整事項

於2016年6月25日，董事會已批准將香港科技園公司之法定股本由5,734,397,594港元增加至15,210,397,594港元，為香港科學園擴建項目及兩個工業邨2.0試驗項目融資。

## 31 截至2016年3月31日止年度已經頒佈但尚未生效之有關修訂、新準則及詮釋之可能影響

截至該等財務報表刊發日期，香港會計師公會已頒佈於截至2016年3月31日止年度尚未生效之新修訂以及新準則（並無於該等財務報表內採納）。該等新修訂及準則包括下列可能與本集團相關者。

|   | 於下列日期開始或<br>之後之會計期間生效 |
|---|-----------------------|
| 2012年至2014年週期香港財務報告準則之年度改進                    | 2016年1月1日             |
| 香港會計準則第1號修訂， <i>披露計劃</i>                      | 2016年1月1日             |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號修訂， <i>澄清折舊及攤銷之可接受方法</i> | 2016年1月1日             |
| 香港財務報告準則第9號， <i>金融工具</i>                      | 2018年1月1日             |
| 香港財務報告準則第15號， <i>來自客戶合約收入</i>                 | 2018年1月1日             |
| 香港財務報告準則第16號， <i>租賃</i>                       | 2019年1月1日             |

本集團正在評估此等修訂及新訂準則預期於首次應用期間之影響。迄今，結論認為採納該等修訂及新訂準則不會對綜合財務報表產生重大影響。

(除另有說明外，均以港元呈列)

## 32 附屬公司詳情

於2016年3月31日，香港科技園公司之附屬公司詳情如下：

| 附屬公司                          | 註冊成立及<br>營運地點 | 已發行及<br>繳足股本詳情 | 本集團實際權益 | 主要業務 |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------|------|
| STP Assets Holding Limited    | 香港            | 10,000 港元      | 100%    | 投資控股 |
| STP Corporate Venture Limited | 香港            | 10,000 港元      | 100%    | 投資控股 |
| CVF One Limited               | 香港            | 1,000 港元       | 100%    | 投資控股 |
| CVF Two Limited               | 香港            | 1,000 港元       | 100%    | 投資控股 |
| CVF Three Limited             | 香港            | 1,000 港元       | 100%    | 投資控股 |

## 33 財務報表之批准

本財務報表已於2016年9月6日獲董事會批准及授權刊發。