敬啟者

關於：起動九龍東辦事處

如題。謹查詢如下：

（一）改劃工作

（1）感謝發展局及專員早前提供之資料，資料顯示九龍東將再有 7 塊商業土地行將售賣，另 18 塊土地改劃為商業用地後售賣。

請問政府，可否結合目前於城規會作公開諮詢的啟德大綱圖之改劃，說明「起動九龍東」三區不同用途的土地的增減？包括：

- 相對 2012 年，住宅用地增加或減少了幾多幅，每幅面積如何？
- 住宅用地增加密度的土地有幾多幅，每幅增加樓面面積如何？
- 商業用地（不包括酒店）增加或減少了幾多幅，每幅面積如何？
- 商業用地增加密度的土地有幾多幅，每幅增加樓面面積如何？
- 酒店用地增加或減少了幾多幅，每幅面積如何？

（2）每塊土地改劃後之賣地日程能否提供？當局有否考慮有部分土地暫不作賣地，就土地用途進行真正活化、多元的公眾諮詢？

（二）商業土地需要分析

（1）規劃署近日公開之《檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求》，請問整項研究撥款多少？為甚麼目前公布的版本，只是一個 22 頁的精華版本？能否提供全文予本委員會及公眾參詳？

正如上次發展局整理之資料顯示，目前已確認之新增商業樓面面積，已高達八百多萬平方米，相信連同待研究之項目，未來香港之新增商業樓面面積，將超過一億平方呎。

加上《2030+》正在公眾諮詢，本委員會及公眾在在需要了解政府對商業土地需求之全盤理據。上次在會議講的問題——即《2030+》之多個商業土地需求預估折線圖沒有趨勢分析（trend analysis）一事——目前之 22 頁版本《檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求》亦未有清楚解釋，公眾並無法理解為何全港需要一億呎商業樓面。請發展局促請規劃署提供全文，讓本委員會更了解起動九龍東辦事處之工作方向之理據。

（2）《檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求》第 6 頁註 9，請作進一步說明——即，請清楚說明商業土地需要，與本港 GDP 增長及廣東 GDP 增長之關係。亦請提供顧問之整全資料，協助本委員會了解顧問如何分析兩地 GDP 增長之原因。

（三）環保運輸系統

（1）會議文件提及土木工程拓展署會於 2017 年第一季（即現在）完成預備工作，好讓環保運輸系統項目得以開展諮詢。請公開予本委員會。

（2）正如本人上次來郵查詢時指出，環保運輸系統可行性研究撥款應為約 9,200 萬元。為何撥款數年後，至今只使用約 1,700 萬元？是否研究內容有變？請簡介。

盼覆，感謝。

此致
財委會主席陳健波議員
發展局常任秘書長韓志強

立法會議員朱凱廸謹啟

2017 年 3 月 25 日