

敬啟者

關於：基本工程儲備基金資料查詢（橫洲項目選址）

如題。謹查詢資料如下：

（一）元朗工業邨擴展具體內容

就橫洲項目，運房局曾如此介紹：『在 2012 年 7 月，香港房屋委員會(房委會)受政府及香港科技園公司聯合委託，開展元朗橫洲公共房屋發展及工業邨擴展的「規劃及工程」研究報告，以探討就在元朗橫洲發展公共房屋及擴展元朗工業邨的可行性。研究包括規劃、工程、環境等各方面及推展該計劃的建議及實施方案。』

請問政府，自 2012 年 7 月以來，元朗工業邨擴展進度如何？如有任何相關文件，例如任何就「元朗工業邨擴展」項目之研究概要、項目簡介、會議、合約、合作計劃地圖等等，請全數提供予本委員會。

（二）創科土地供應

本人留意到，2016 年 3 月，《審核 2016-17 年度開支預算》中，答覆第 1863 號，創新及科技局述及以下：

『在發展數據中心方面，大埔和將軍澳工業邨有 12 幅共約 19 公頃的土地用作發展數據中心，提供超過 30 萬平方米的樓面面積。我們亦已在將軍澳第 85 區預留約 3.76 公頃的土地，提供約 16.3 萬平方米的總樓面面積，以興建新數據中心。』

『作為中長期土地供應的一部分，政府在屯門第 38 區預留約 10.8 公頃土地以發展衛星工業邨……在古洞北新發展區分別預留約 11.7 公頃及 5.8 公頃土地作「商貿及科技園」（總樓面面積約 35.2 萬平方米）及「研究與發展」（總樓面面積約 10.2 萬平方米）用途，第 17 節 ITB - 第 3 頁以及在洪水橋新發展區預留約 9 公頃土地，以發展「企業和科技園」（總樓面面積約 38 萬平方米）。此外，正在推展的新發展區和新市鎮擴展項目亦會提供額外的商業及工業空間。』

即，直至 2016 年，工業邨用地中，已另有 19 公頃創科用地；新發展區中，已另有 41.06 公頃創科用地。

一年後，即今年年初，行政長官《施政報告》第 54 段述及：

『兩星期前，特區政府和深圳市政府簽訂合作備忘錄，在香港落馬洲河套地區發展「港深創新及科技園」，土地面積是科學園的 4 倍。【87 公頃】』

第 68 段述及：

『政府已預留大面積用地，包括在蓮塘／香園圍口岸附近一幅超過 50 公頃的土地，供創科（包括科學園及工業邨）及其他新興產業或工業之用』

多項加起來，創科土地預留已達 197.06 公頃，即相當於 10 個維園，總樓面面積相信達 5 千萬平方呎以上。

或曰，當 2012 年 7 月，開展元朗橫洲公共房屋發展及工業邨擴展的「規劃及工程」研究報告時，其實預留予創科發展之土地較少。然而，今天，預留予創科發展之土地已大增。

若然如此，元朗工業邨擴展項目能否削減規模，不再預留 14 公頃土地？

（三）橫洲項目選址另議

（1）政府有否考慮過保留目前橫洲選址中，第一期及第二期的民居，並透過削減部分元朗工業邨擴展預留土地，來達到同樣建屋目標，並同時緩解目前爭議？

若然，能否暫緩所有橫洲項目撥款申請？若否，請提供詳細理據。

（2）本人與姚松炎議員現正合辦「城鄉永續·橫洲規劃設計比賽」（網站可見：<https://www.edwardyi.org/wcpc-main-page>），希望結合專業知識及民主參與，為橫洲項目尋出路。比賽將於大約 4 月尾結束。本人希望，當中部分比賽作品，或可以為目前困局，提供更可行的想像方向。懇請政府認真考慮本人及姚松炎議員之建議，暫緩撥款申請，重做諮詢，達致雙贏。

盼請回覆，萬分感謝·順祝安好。

此致
立法會財委會主席陳健波議員
運房局局長張炳良教授
創科局局長楊偉雄

立法會議員朱凱迪謹啟

2017 年 2 月 24 日
副本抄送：財經及庫務局局長陳家強教授