

敬啟者

關於：基本工程儲備基金資料查詢（蓮塘口岸項目土地徵用支出）

如題，謹查詢如下：

（一）本人留意到是次整體撥款項目名冊中，總目 701 分目 1100CA，與蓮塘一帶邊境地區有關之支出，包括以下數項：

N000002916：Liantang/Heung Yuen Wai Boundary Control Point and associated works (connecting road)
Project estimate: HKD 2,190,824,000

N000002791：Liantang/Heung Yuen Wai Boundary Control Point and associated works (site formation and civil works)
Project estimate: HKD 1,455,000,000

N000002678：Construction of a secondary boundary fence and new sections of primary boundary fence and boundary patrol road—phase 2 (section from Ng Tung River to Ping Yuen River and section from Pak Fu Shan to Lin Ma Hang)
Project estimate: HKD 24,992,000

N000000035：Resumption of land for extension of the China Bound Vehicle Holding Area at the Junction of Man Kam To Road and Lin Ma Hang Road, Ta Kwu Ling
Project estimate: HKD 6,807,000

N000003294：Widening of Western Section of Lin Ma Hang Road between Ping Yuen River and Ping Che Road
Project estimate: HKD 23,848,000

（1）請提供地圖，說明上述項目之收地範圍。

（2）請政府說明以上每項的補償或津貼對象、補償或津貼機制、補償或津貼日程，及補償或津貼開支分項細明。

（3）請說明 N000002678、N000000035 及 N000003294，是否與蓮塘口岸項目相關。

（二）本人參閱 2011 年 12 月立法會文件 PWSC(2011-12)37，附件 2 提到「13GB(部分)－蓮塘／香園圍口岸與相關工程估計收回和清理土地費用的分項數字」（請轉後頁）：

13GB(部分)－蓮塘／香園圍口岸與相關工程

估計收回和清理土地費用的分項數字

		百萬元
(I) 估計收回土地的費用		457.00
(a) 農地特惠補償	457.00	
將收回 112 個農地地段 (總面積為 51 499 平方米)		
51 499 平方米 x 每平方米 8,874 元 [見下文註]		
(II) 估計清理土地的費用		7.34
(a) 青苗補償特惠津貼	7.12	
(b) 農場構築物和農場雜項永久改善 設施特惠津貼	0.20	
(c) 原居村民雜項事宜(例如躉符儀 式)的特惠津貼	0.02	
(III) 利息和應急費用		46.43
(a) 支付私人土地各項特惠補償的 利息	0.0046	
(b) 上述開支的應急費用	46.43	
	總計	510.77 (約 511)

本人注意到，此 13GB 項目其土地徵用總開支只大約 5 億。

然而，本人發現，項目 N000002916 及 N000002791 於分目 1100CA 之土地徵用開支，已達 36 億以上。三項目俱為蓮塘口岸項目。

(1) 請政府先說明及解釋當中區別。

(2) 另，似乎，蓮塘項目之總開支，是分別載列於不同項目之撥款申請，及整體撥款申請之不同分目中。有見及此，請政府統合一次所有與蓮塘相關項目之土地徵用總開支、工務總開支，及總開支；以便本委員會對此項目有更清楚掌握。

盼請回覆。萬分感謝。順祝安好。

此致
財委會主席陳健波議員
發展局局長馬紹祥

立法會議員朱凱迪 謹啟

2017 年 2 月 24 日

副本抄送：財經事務及庫務局局長陳家強