

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2017 年 6 月 10 日

總目 703－建築物

衛生－醫院

86MM－屯門醫院手術室大樓擴建計劃

87MM－在啟德發展區興建新急症醫院

75MM－威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)

請各委員向財務委員會建議把 **86MM** 號工程計劃、**87MM** 號工程計劃的一部分和 **75MM** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用分別為 29 億 8,080 萬元、11 億 5,000 萬元和 13 億 7,760 萬元。

問題

我們需要擴建屯門醫院手術室大樓、在啟德發展區興建新急症醫院，以及重建威爾斯親王醫院，從而加強服務量及服務，以應對因人口增長和人口老化而日益增加的需求。

建議

2. 建築署署長建議把下列工程計劃提升為甲級 —

- (a) **86MM** 號工程計劃；按付款當日價格計算，估計所需費用為 29 億 8,080 萬元，用以進行屯門醫院手術室大樓擴建計劃；
- (b) **87MM** 號工程計劃的一部分；按付款當日價格計算，估計所需費用為 11 億 5,000 萬元，用以進行在啟德發展區興建新急症醫院的籌備工作；以及
- (c) **75MM** 號工程計劃的一部分；按付款當日價格計算，估計所需費用為 13 億 7,760 萬元，用以進行威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)的籌備工作。

食物及衛生局局長支持這些建議。

—— 3. 這 3 個醫院項目的詳情載於附件 1 至 3。

4. 我們在 2017 年 4 月 25 日就 **86MM** 號工程計劃諮詢立法會衛生事務委員會，並在 2017 年 5 月 15 日就 **87MM** 號及 **75MM** 號工程計劃諮詢該事務委員會。委員支持把這些工程計劃提交財務委員會轄下的工務小組委員會審議。

食物及衛生局
2017 年 6 月

屯門醫院手術室大樓擴建計劃

工程計劃的範圍和性質

屯門醫院手術室¹大樓擴建計劃的工程分 2 個階段進行。下層結構及公用設施遷移工程(即第一階段)已在 2016 年 5 月展開，並將在 2017 年年底完成。我們建議把 **86MM**號工程計劃的餘下部分(即第二階段工程)提升為甲級，主要工程包括－

- (a) 在露天停車場興建手術室大樓新翼，用以容納 20 間手術室、深切治療科和附設的支援區；
- (b) 興建天橋連接新翼與現有手術室大樓；
- (c) 在手術室大樓新翼及屯門醫院 D 座地下分別擴充現有的急症室和放射科部門，並翻新現有手術室大樓，以及現時位於 D 座地下的急症室和放射科部門，以便與新翼配合，使工作流程更為暢順；
- (d) 興建 1 幢新的機電大樓，用以重置現時位於現有手術室大樓地下的變壓房；以及
- (e) 增建 1 幢危險品大樓，供手術室大樓新翼使用。

—— 顯示手術室大樓新翼位置的工地平面圖載於附件 1 的附錄 1。手術室大樓新翼的樓面平面圖、剖面圖及透視圖(構思圖)載於附件 1 的附錄 2 至 12。

2. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2017 年第三季展開擬議主要工程，在 2021 年第四季完成整項工程計劃。為配合施工時間表，醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2017 年 3 月 30 日進行招標，但只會在財委會批准撥款後才批出標書。屯門醫院在施工期間會如常運作，如服務在無可避免的情況下受到影響，院方會盡量把影響減至最低。

¹ 根據醫管局運作上的定義，「手術室」是指在麻醉下進行手術的指定地方，這些地方須符合所有設施上的規定，即有關通風、空氣過濾，以及手術前為病人做準備或手術後讓病人復蘇空間的規定。

理由

3. 目前，醫管局透過新界西聯網為屯門和元朗的居民提供公營醫院服務。新界西聯網轄下醫院包括屯門醫院、博愛醫院、青山醫院、小欖醫院和天水圍醫院。屯門醫院在 1989 年落成，提供多項第二及第三層專科醫療服務。多年以來，屯門和元朗的人口急速增長。根據政府統計處和規劃署的最新推算，該 2 區居民總數在 2015 年年中為 1 117 500 人，預計到 2024 年年中會增至 1 241 300 人，增幅達 11%。儘管過去數年新界西聯網已不斷提升服務量²，加強為區內居民提供的醫療服務，但鑑於預計的人口增長，以及屯門醫院為新界西聯網的大型急症醫院和第三層轉介中心等因素，該院確有實際需要擴充手術室設施、急症室和放射科部門。

4. 屯門醫院設有 24 小時運作的急症室，並提供全面的急症、日間醫療、延續護理和社區醫療服務。該院也是新界西聯網的創傷治療和腦外科第三層轉介中心。新界西聯網在手術室(包括主要手術室和日間手術中心)內進行的超大型和大型手術，大部分都是在屯門醫院進行。屯門醫院服務(尤其是外科服務)需求向來龐大。在 2015-16 年度，該院外科的住院病人和日間住院病人出院人次及死亡人數合共約為 24 800，在醫管局轄下各醫院中排行第五。在 2016 年於屯門醫院手術室進行的手術中，超過 40% 是緊急手術，導致外科和矯形外科的非緊急手術輪候時間過長。此外，在屯門醫院現有的 11 間手術室中，有 10 間的面積各只有約 40 平方米，而現行的國際標準為 60 平方米。為應付預計日益增加的服務需求，以及提升手術室的設施以達到國際標準，我們計劃擴建現有的手術室大樓，以提供 20 間符合現代標準的手術室，讓屯門醫院得以應付不斷增加的外科服務需求。

5. 現有的急症室和放射科部門位於屯門醫院 D 座地下。一直以來，屯門醫院急症室的求診人次眾多，在 2015-16 年度約有 222 000 人次，屬醫管局所有急症醫院之冠。急症室目前佔地約 1 900 平方米，不足以應付日益增加的服務需求。此外，急症室自 1990 年啟用以來並沒有進行大型翻新工程，現有設施未能達到現代化的急症服務水平。因此，我們計劃擴建屯門醫院急症室，以應付急症室服務的龐大需求。此外，由於不少急症病人需要接受放射檢查，與急症室毗鄰的放射科部門也必須擴充，以更有效地處理大量求診病人。急症室的建築樓面面積將由約 1 900 平方米增至約 3 800 平方米。擴建後的急症室會提供足夠的

² 包括在屯門醫院和博愛醫院增設病床、開設天水圍(天業路)社區健康中心，以及由 2017 年年初起分階段啟用天水圍醫院。

空間和更先進的設施，不單能應付龐大的服務需求，還可符合現代化的急症服務水平。放射科部門的建築樓面面積會由約 2 400 平方米增至約 2 800 平方米，讓需要接受放射造影服務(例如電腦掃描檢查或磁力共振檢查)的急症室病人可迅速得到診斷。擴建工程完成後，現有的急症室和放射科部門會進行翻新，使病人護理和治療服務更為暢順。

6. 鑑於規劃和安排醫院的服務時，需要與醫院轄下各部門進行大量和廣泛的協調工作，這項工程計劃的下層結構及公用設施遷移工程已委託醫管局進行。我們也計劃委託醫管局進行主要工程，以借助醫管局的經驗和機構能力，加快計劃的實施並取得成本效益。

對財政的影響

7. 我們估計按付款當日價格計算(請參閱下文第 9 段)，這項工程所需建設費用為 29 億 8,080 萬元，分項數字如下－

	百萬元
(a) 工地工程和拆卸工程	7.6
(b) 地庫工程	73.9
(c) 建築工程 ³ (手術室大樓新翼，新的機電大樓和危險品大樓)	544.6
(d) 屋宇裝備工程 ⁴ (手術室大樓新翼，新的機電大樓和危險品大樓)	473.1
(e) 現有手術室大樓的改動及加建工程	235.4
(f) 現有急症室和放射部門的翻新工程	136.3

³ 建築工程包括建造大樓的上層結構。

⁴ 屋宇裝備工程包括安裝電力裝置、通風和空調裝置、消防裝置、升降機，以及其他專業裝置。

	百萬元	
(g) 渠務工程	4.0	
(h) 外部工程	74.0	
(i) 額外的節省能源、綠化及循環使用裝置	21.4	
(j) 家具和設備 ⁵	432.8	
(k) 合約管理的顧問費	25.1	
(l) 駐工地人員的薪酬	33.7	
(m) 應急費用	206.2	
小計	2,268.1	(按 2016 年 9 月價格計算)
(n) 價格調整準備	712.7	
總計	2,980.8	(按付款當日價格計算)

8. 醫管局會委聘顧問負責合約管理工作，並直接聘請駐工地人員負責擬議工程的建造監督工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 1 的附錄 13。擬建的手術室大樓新翼(包括新的機電大樓和危險品大樓)的建築樓面面積約為 21 982 平方米。按 2016 年 9 月價格計算，手術室大樓新翼的估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備 2 項費用計算)為每平方米建築樓面面積 46,297 元。與同類工程計劃比較，我們認為這個單位價格合理。

⁵ 根據附件 1 的附錄 14 的暫定所需家居和設備項目及預算價格計算得出。

9. 如獲批准撥款，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2016 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2017-2018	30.0	1.05750	31.7
2018-2019	120.0	1.12095	134.5
2019-2020	290.0	1.18821	344.6
2020-2021	540.0	1.25950	680.1
2021-2022	610.0	1.32562	808.6
2022-2023	300.0	1.39190	417.6
2023-2024	214.0	1.46150	312.8
2024-2025	164.1	1.52909	250.9
	<u>2,268.1</u>		<u>2,980.8</u>

10. 我們按政府對 2017 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，如撥款建議獲得批准，醫管局會以總價形式批出有關的工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。

11. 醫管局已評估這項工程計劃所需的家具和設備，估計有關費用為 4 億 3,280 萬元。建議提供的家具和設備佔工程計劃總建築費用⁶的 29.5%。為這項工程計劃購置暫定所需的主要家具和設備項目(每個項目的費用為 100 萬元或以上)的清單載於附件 1 的附錄 14。

12. 我們估計這項工程計劃引致的每年額外經常開支約為 4 億 7,000 萬元。

⁶ 以建築工程(手術室大樓新翼，新的機電大樓和危險品大樓)、屋宇裝備工程(手術室大樓新翼，新的機電大樓和危險品大樓)、現有手術室大樓的改動及加建工程、現有急症室和放射部門的翻新工程、渠務及外部工程的費用計算。

公眾諮詢

13 醫管局在 2015 年 5 月 12 日就擬議工程計劃諮詢屯門區議會社會服務委員會，並在 2017 年 1 月 10 日向該委員會匯報工程計劃的最新進展。該委員會的委員支持這項工程計劃。

14. 我們在 2017 年 4 月 25 日諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持這項工程計劃。

對環境的影響

15. 屯門醫院手術室大樓擴建計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。醫管局已分別在 2015 年 8 月和 2017 年 5 月完成和更新工程計劃的初步環境審查，審查範圍包括上文第 1 段所述的擬議第一及第二階段工程。環境保護署署長同意初步環境審查所得的結論，認為如實施適當的緩解措施，工程計劃將不會對環境造成長遠的不良影響。

16. 醫管局會把初步環境審查建議的緩解措施納入工程合約內，以確保主要工程對環境所造成的影響符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和臨時隔音圍牆；經常清洗工地；在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。醫管局已在工程計劃預算費用內預留款項，以實施緩解環境影響的措施。

17. 在策劃和設計階段，醫管局已考慮採取措施，盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁷的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，醫管局會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

⁷ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

18. 在施工階段，醫管局會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。醫管局會確保工地的日常運作符合經核准的計劃書。醫管局會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送至適當的設施處置。醫管局會以運載記錄制度，監管惰性和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

19. 醫管局估計這項工程計劃合共會產生 35 317 公噸建築廢物，其中 247 公噸(0.7%)惰性建築廢物會在工地再用，29 587 公噸(83.8%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施，供日後再用。醫管局會把餘下的 5 483 公噸(15.5%)非惰性廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 320 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元，而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

節省能源、綠化和循環使用裝置

20. 這項工程計劃會採用多種形式的節能裝置和可再生能源技術，特別是以下裝置－

- (a) 為手術室大樓新翼安裝設有變速驅動器的高效能氣冷式製冷機；
- (b) 空氣供應自動監控系統；
- (c) 可回收排氣中棄用熱能的熱能交換設備或熱能管道；
- (d) 用於提供家用熱水、空間供暖或抽濕的熱泵；
- (e) 為大型裝置而設的建築物能源管理系統；
- (f) 升降機電能再生裝置；以及
- (g) 太陽能熱水系統。

21. 在循環使用裝置方面，醫管局會採用雨水集蓄系統作灌溉用途。

22. 採取上述措施所需額外費用總額約為 2,140 萬元(包括用於節能裝置的 740 萬元)。這筆款項已計入這項工程計劃的預算費用內。這些節能裝置每年可節省 5.9% 的能源消耗量，成本回收期約為 9 年。

對文物的影響

23. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

24. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

25. 屯門醫院手術室大樓擴建計劃是十年醫院發展計劃中的一個項目。我們在 2014 年 9 月把 **86MM** 號工程計劃提升為乙級。2016 年 2 月，財委會通過把 **86MM** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「屯門醫院手術室大樓擴建計劃一下層結構及公用設施遷移工程」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 6,720 萬元。**86MM** 號工程計劃的餘下部分(即工程計劃的主要工程)則保留在十年醫院發展計劃下。

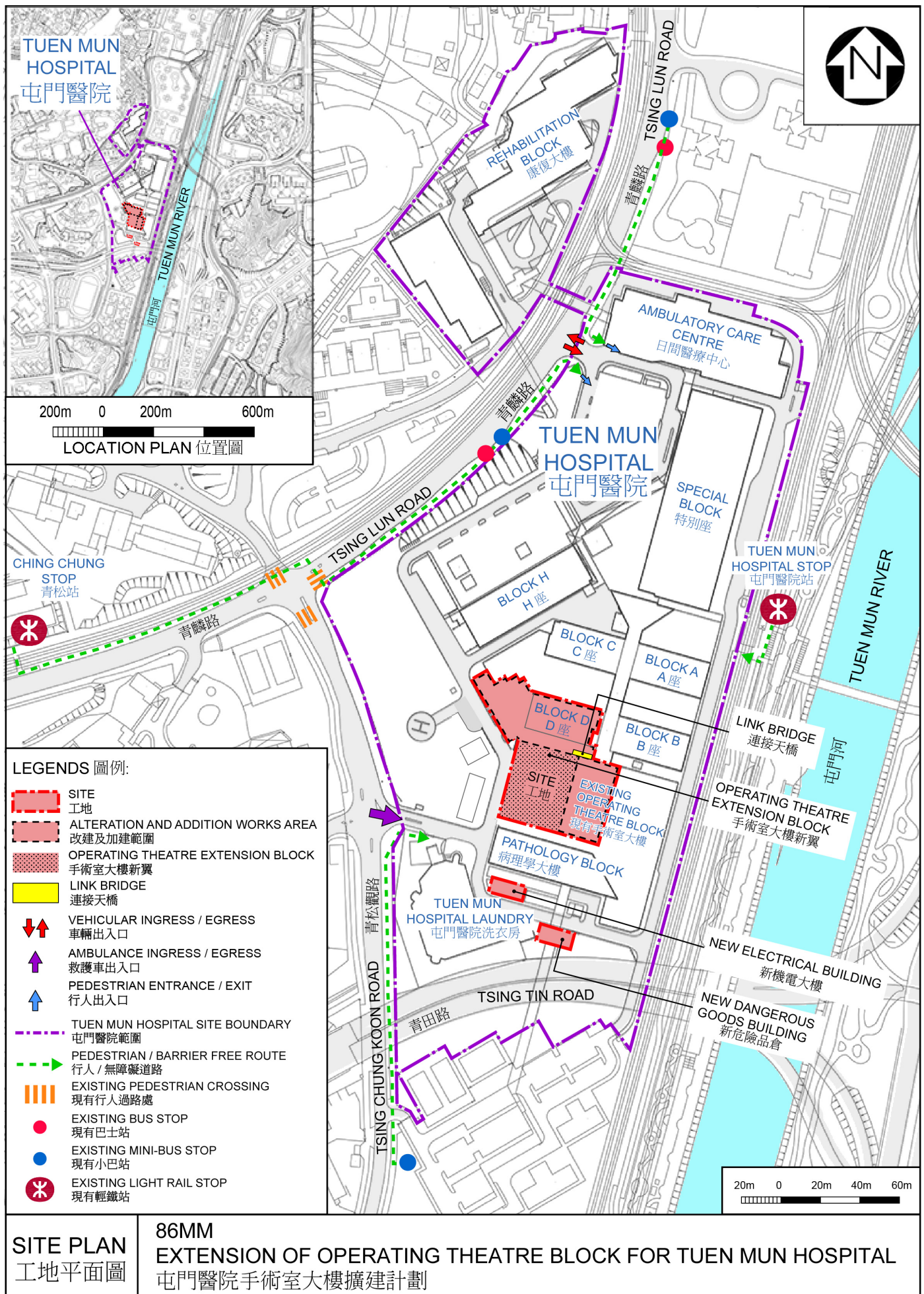
26. 醫管局委聘了顧問進行土地勘測、地形測量、樹木、公用設施及石棉調查，以及擬備招標文件。上述服務所需的費用總額約為 3,950 萬元(包括第一及第二階段工程的施工前顧問工作的費用)，並會在分目 **8083MM**「醫院管理局小型工程的一次過撥款」項下撥款支付。醫管局會繼續聘用上述顧問服務，為上層結構工程和現有屯門醫院範圍翻新工程進行設計工作和擬備招標文件。顧問工作將於 2018 年完成。

27. 進行擬議工程須砍伐 1 棵樹，而該樹木並非珍貴樹木⁸。我們會把種植方案納入工程計劃，包括種植共 11 棵樹和 1 700 叢灌木。該 11 棵樹將會在第二階段種植，作為兩個階段工程的補償。

28. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位有 685 個(600 個工人職位和 85 個專業或技術人員職位)，合共提供 16 500 個人工作月數的就業機會。

⁸ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。





圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

公共區域
PUBLIC AREA

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

無障礙通道
BARRIER FREE ACCESS

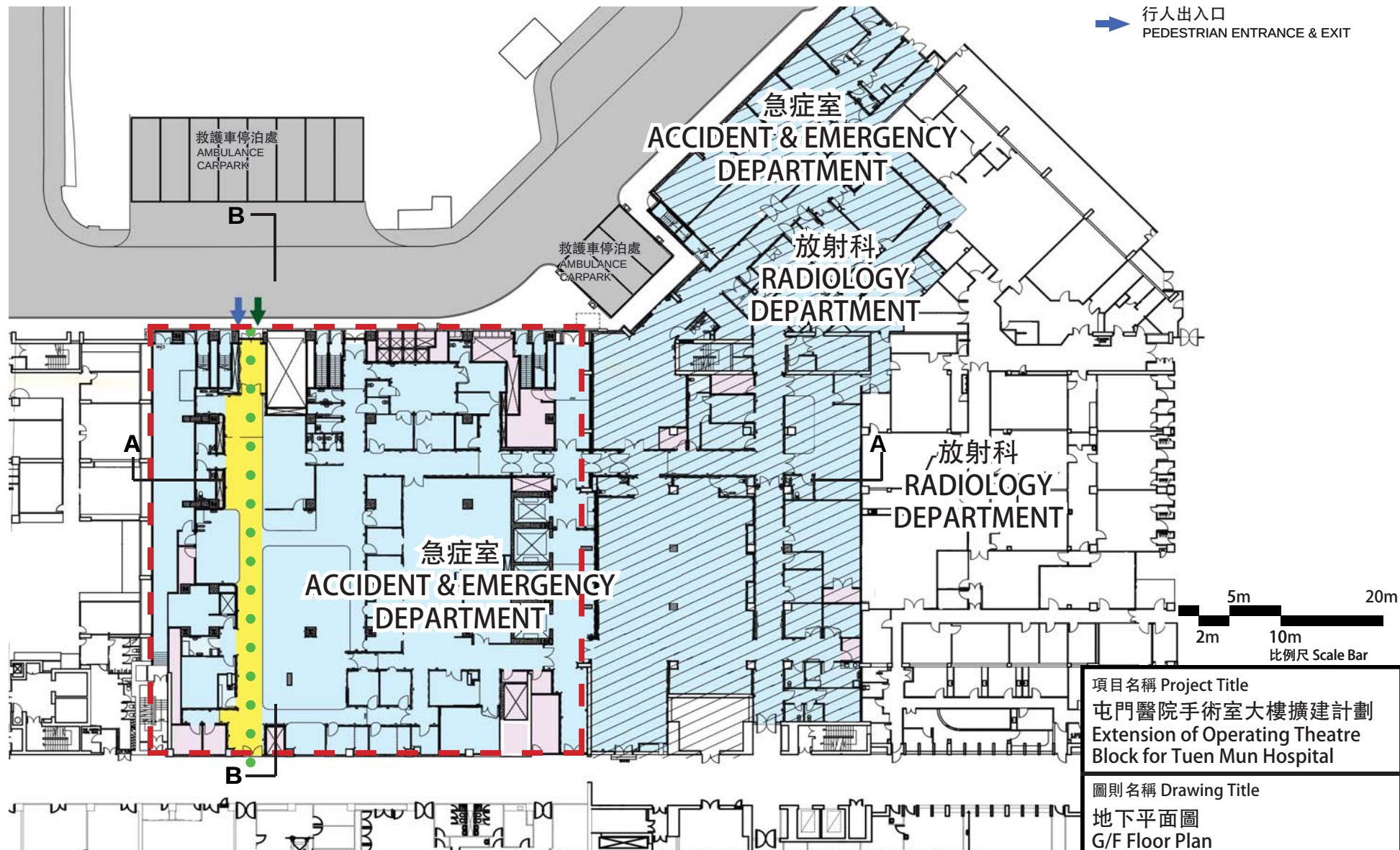
車輛區域
VEHICULAR AREA

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK

改建及加建範圍(現有D座)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING BLOCK D)

無障礙出入口
BARRIER FREE ENTRANCE & EXIT

行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE & EXIT





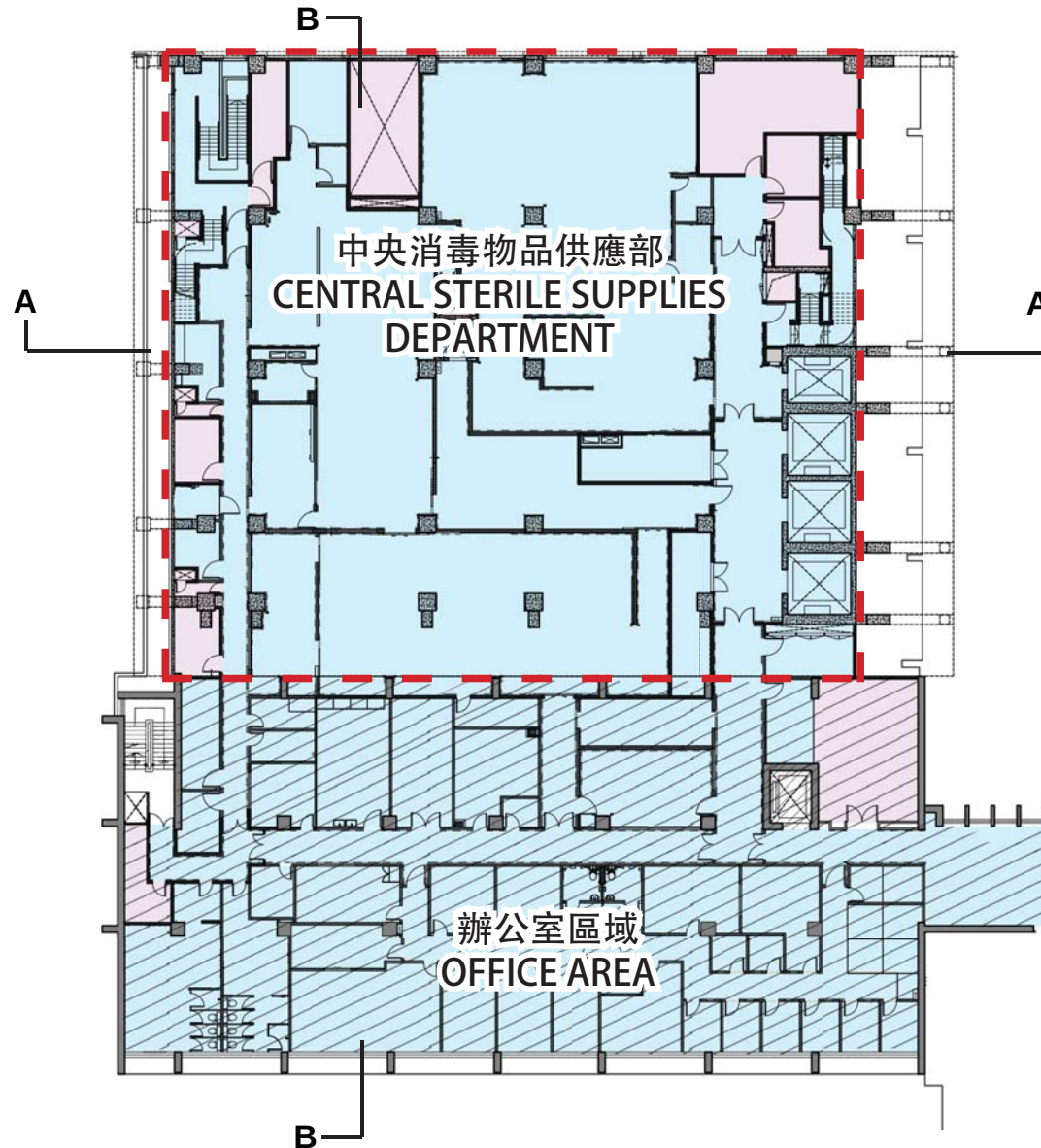
圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



比例尺 Scale Bar 2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
一樓平面圖
1/F Floor Plan



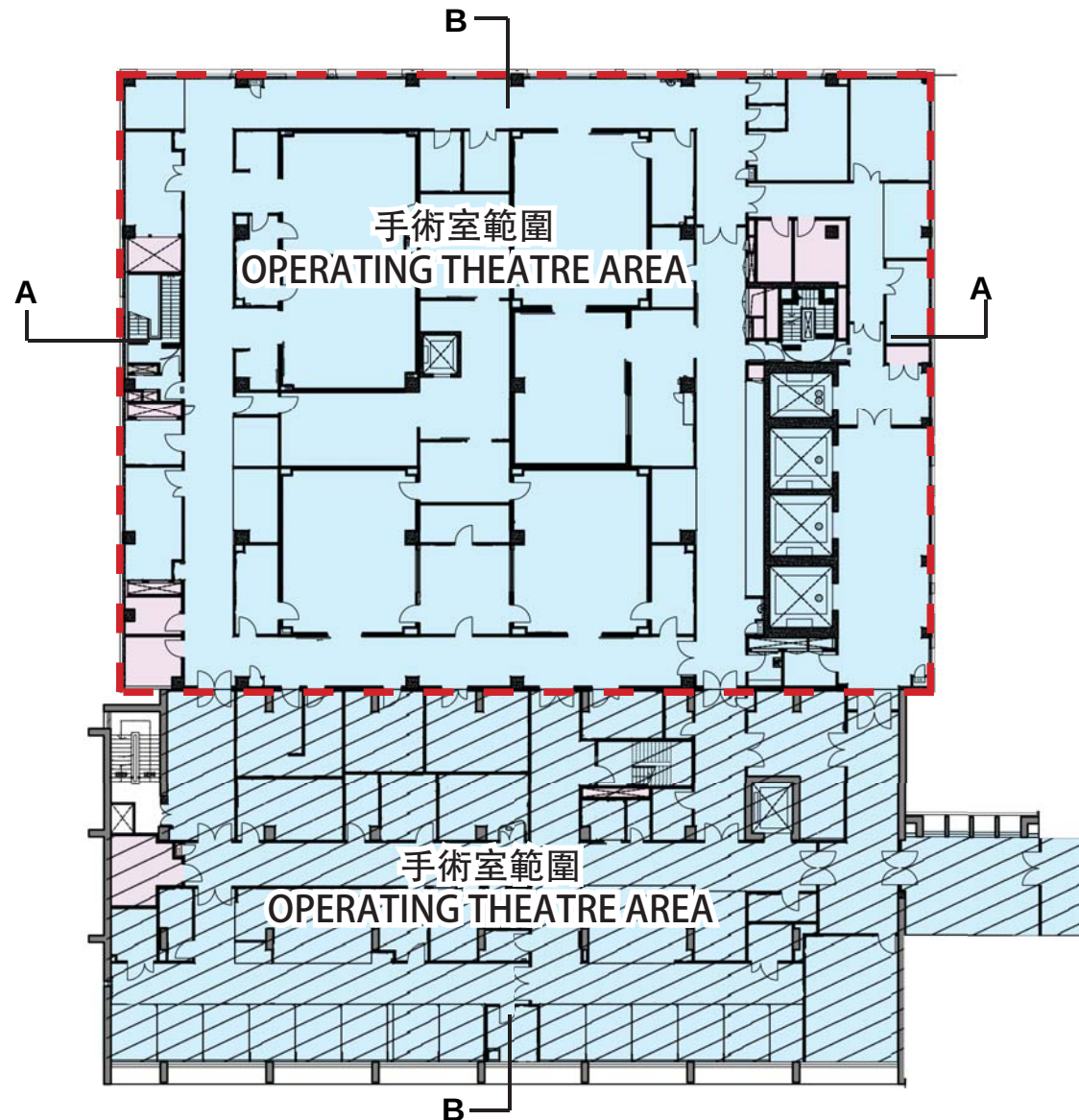
圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



比例尺 Scale Bar

2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
二樓, 四樓及六樓平面圖
2/F, 4/F and 6/F Floor Plan



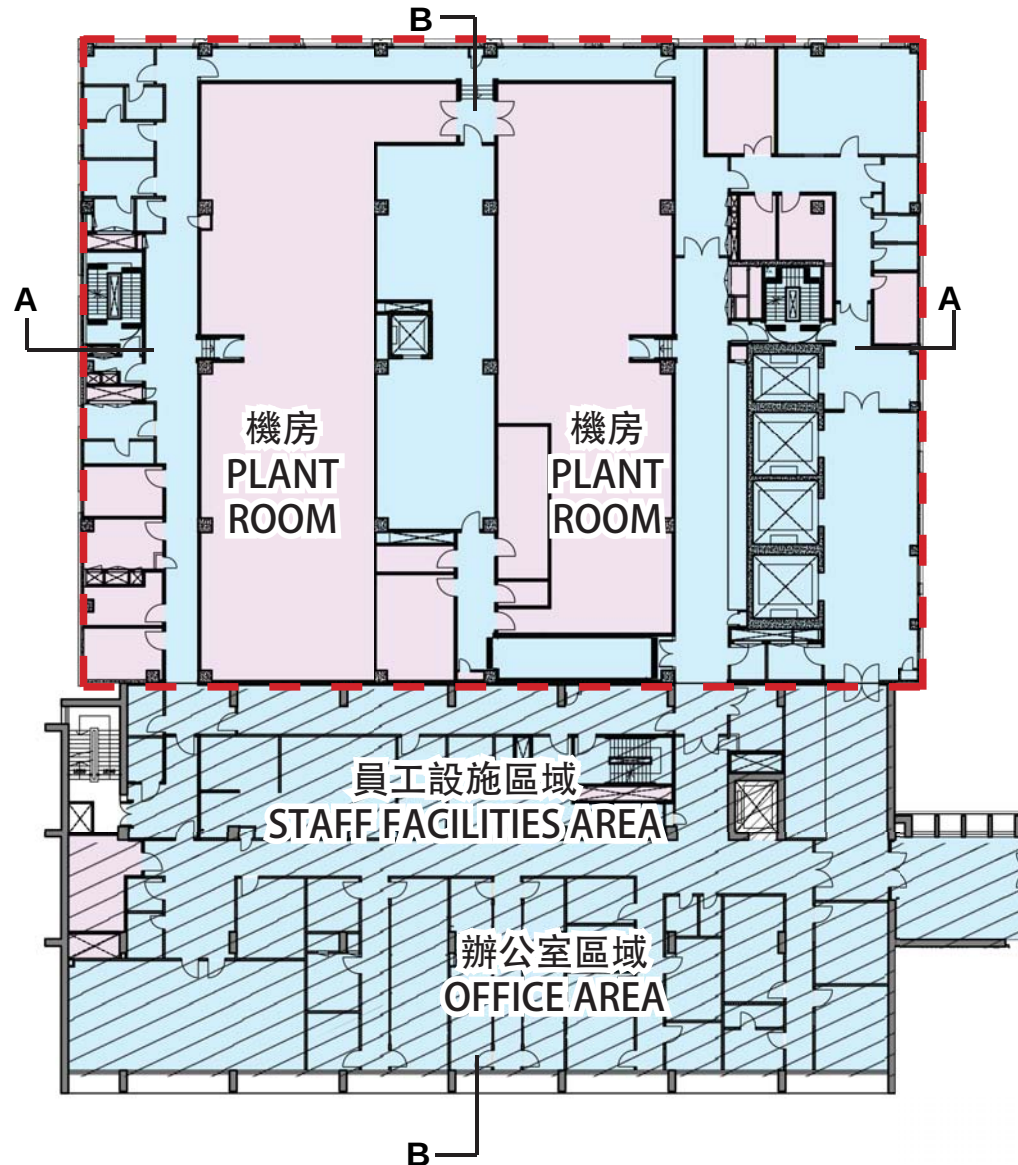
圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



比例尺 Scale Bar
2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
三樓及五樓平面圖
3/F and 5/F Floor Plan



圖例 LEGEND

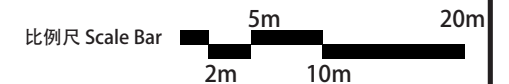
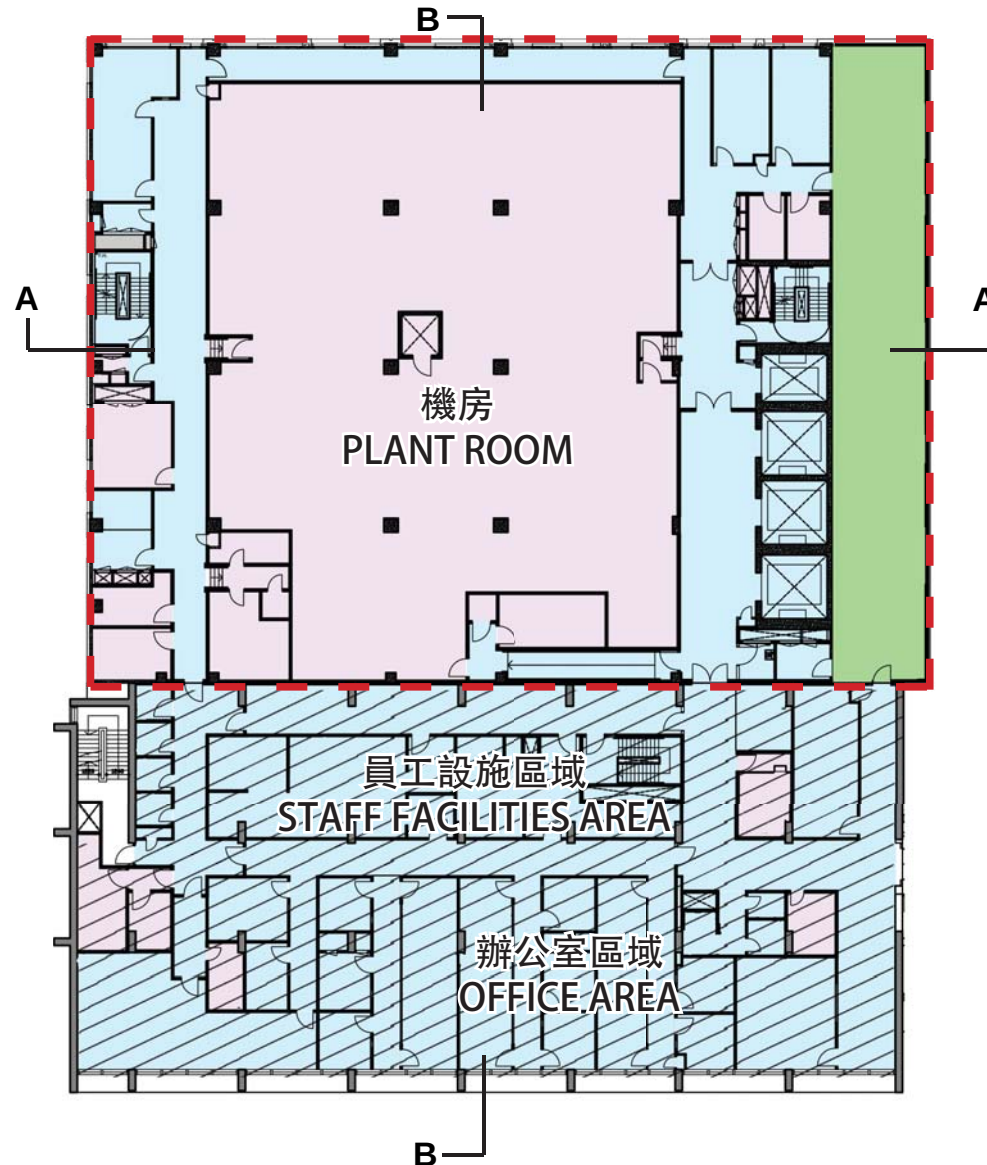
機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

綠化設施
LANDSCAPING WORKS

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
七樓平面圖
7/F Floor Plan



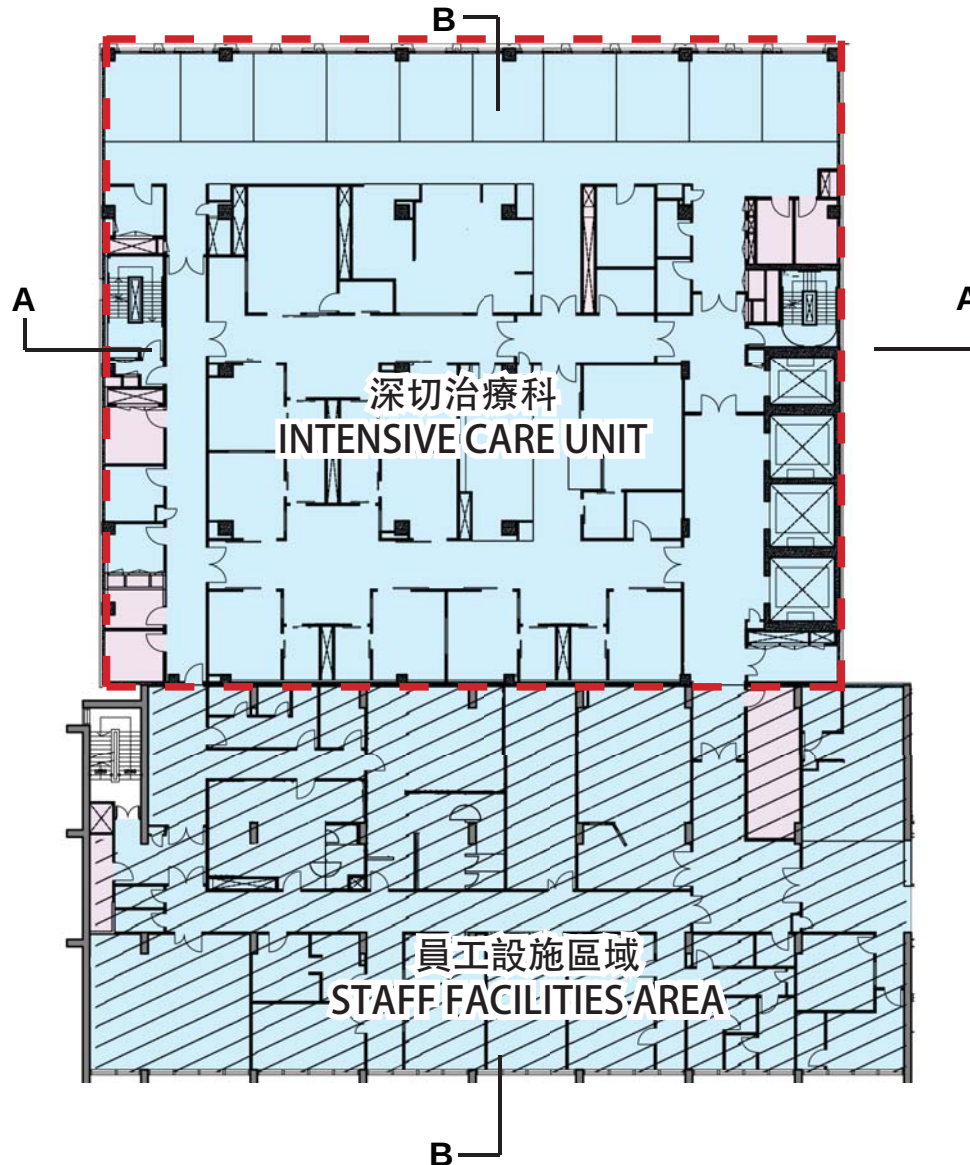
圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



比例尺 Scale Bar 2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
八樓平面圖
8/F Floor Plan

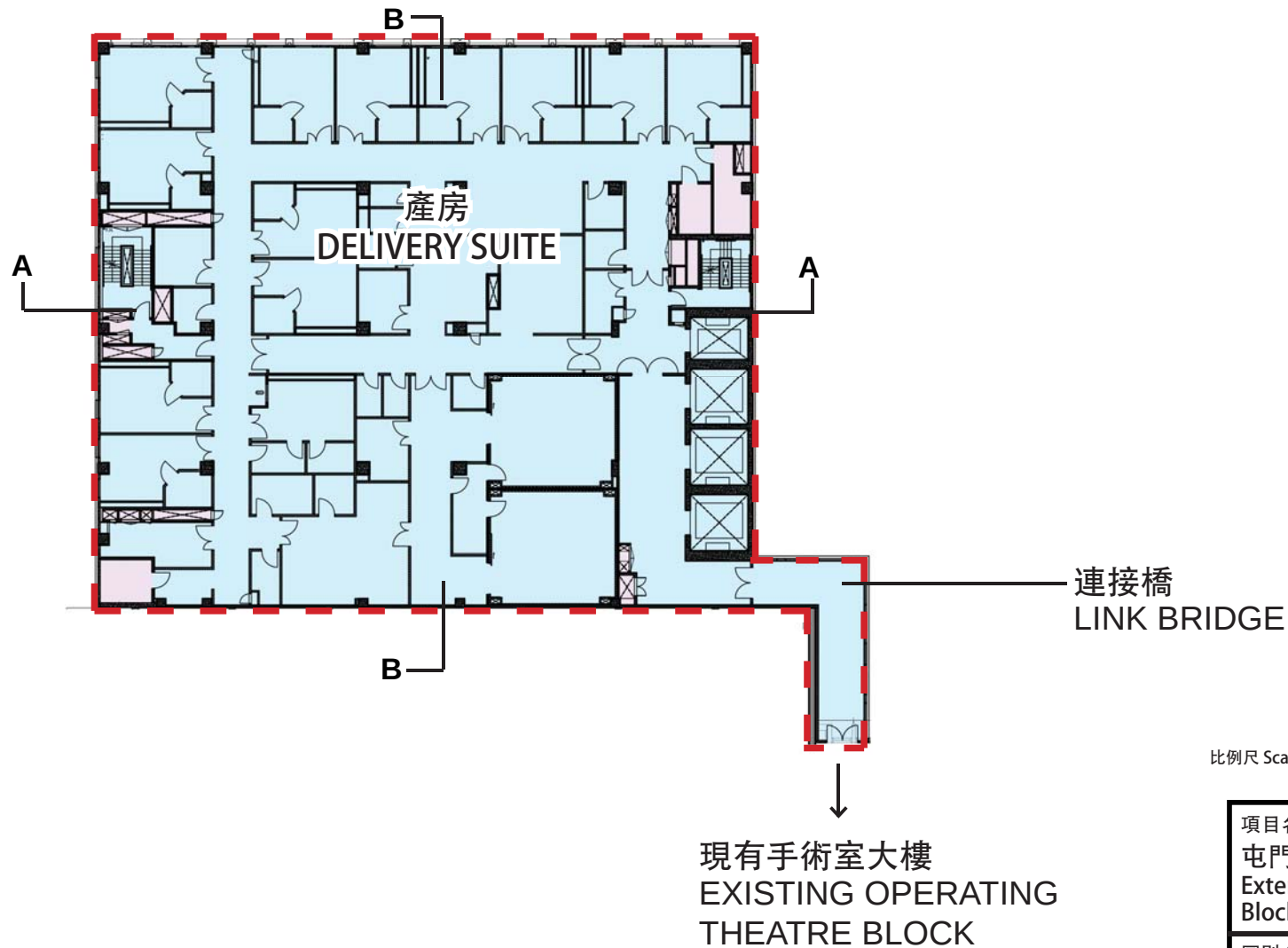


圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK



比例尺 Scale Bar 2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
九樓平面圖
9/F Floor Plan



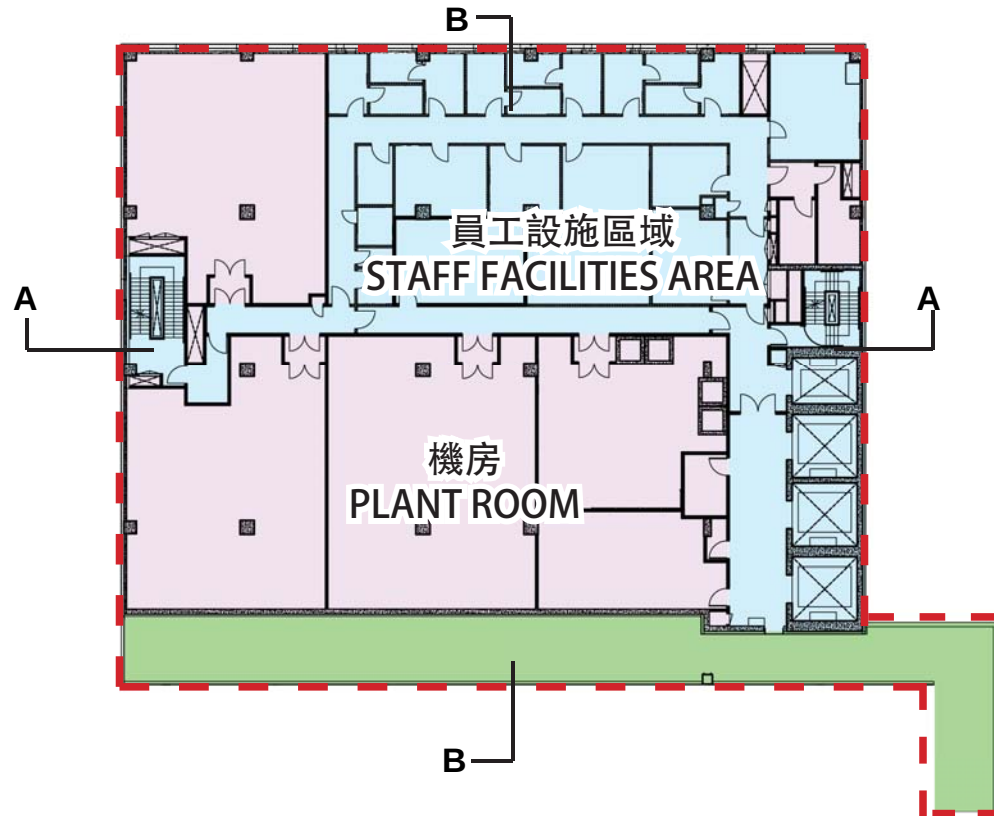
圖例 LEGEND

機電房
PLANT ROOM

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

手術室大樓新翼範圍
AREA OF OT EXTENSION BLOCK

綠化設施
LANDSCAPING WORKS



比例尺 Scale Bar

2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

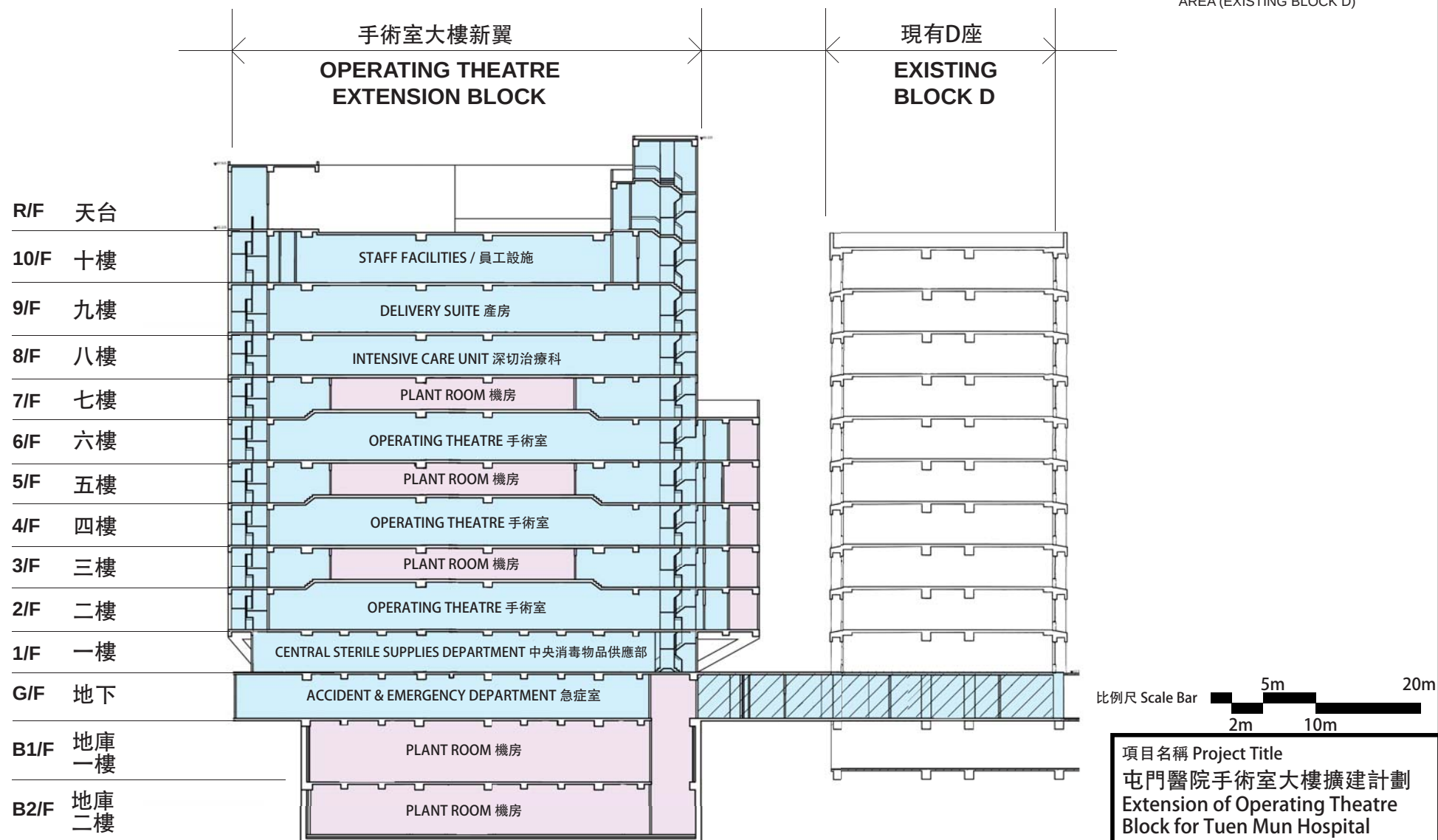
圖則名稱 Drawing Title
十樓平面圖
10/F Floor Plan

圖例 LEGEND

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

機電房
PLANT ROOM

改建及加建範圍(現有D座)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING BLOCK D)



項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

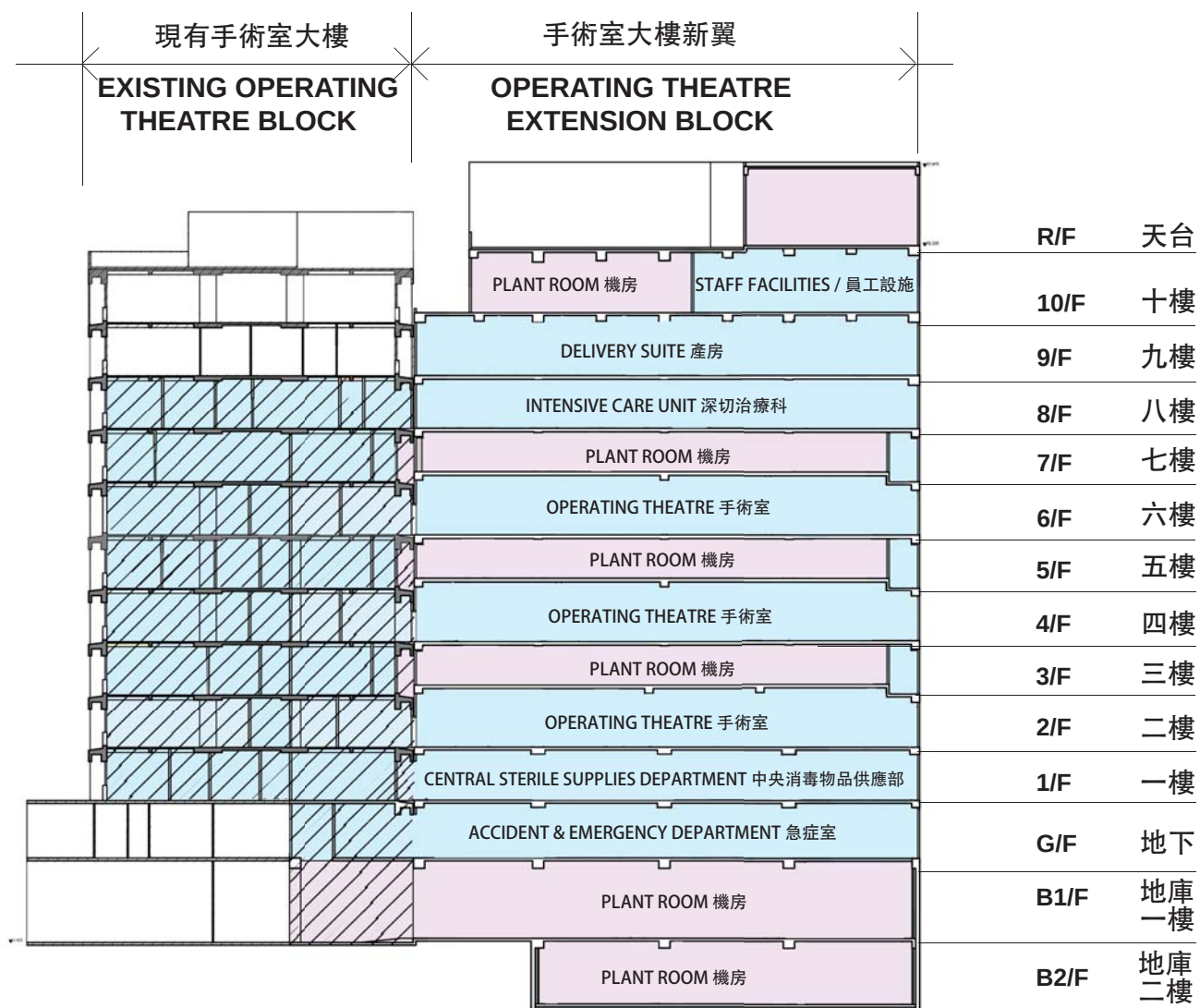
圖則名稱 Drawing Title
剖面圖 A-A
Section A-A

圖例 LEGEND

員工及醫療區域
STAFF AND CLINICAL AREA

機電房
PLANT ROOM

改建及加建範圍(現有手術室大樓)
ALTERATION AND ADDITION WORKS
AREA (EXISTING OPERATING
THEATRE BLOCK)



比例尺 Scale Bar 2m 5m 10m 20m

項目名稱 Project Title
屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title
剖面圖 B-B
Section B-B



項目名稱 Project Title

屯門醫院手術室大樓擴建計劃
Extension of Operating Theatre
Block for Tuen Mun Hospital

圖則名稱 Drawing Title

從西面望向手術室大樓新翼的構思透視圖
Perspective View of the Operating
Theatre Extension Block from West
Direction (Artist's Impression)

86MM－屯門醫院手術室大樓擴建計劃

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2016 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
合約管理的顧問 費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	15.5
	技術人員	—	—	—	9.6
小計					25.1
駐工地人員的員 工開支 ^(註 3)	專業人員	60	38	1.6	7.4
	技術人員	615	14	1.6	26.3
小計					33.7
總計					58.8

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計聘用駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 77,320 元，總薪級第 14 點的月薪為 26,700 元)。
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 86MM 號工程計劃進行籌備工作的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 86MM 號工程計劃的餘下部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 我們須待擬議工程完成後，才可得知實際的人工作月數及實際所需的開支。

86MM－屯門醫院手術室大樓擴建計劃
暫定所需的家具和設備項目(單位價格為 100 萬元或以上)清單

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
第三代/第四代流動通訊系統	1	2.500	2.500
可接駁醫療氣體麻醉機、麻醉氣體 排氣系統、病人監察系統及麻醉科 臨床醫療資訊系統(與磁力共振兼 容)	1	2.800	2.800
抽吸器／沖洗器、超聲刀(外科)	2	1.000	2.000
自動化內視鏡消毒器	3	1.573	4.719
運輸車清洗消毒機	1	2.600	2.600
閉路電視系統	1	3.230	3.230
純化蒸汽機	4	1.500	6.000
電腦掃描系統	1	12.000	12.000
數碼放射照相系統	1	2.150	2.150
綜合內鏡微創手術室用具	3	8.400	25.200
高清／三維內視鏡電視系統	3	1.300	3.900
手術室儀器清洗消毒機及配件	1	1.700	1.700
內對講電話裝置系統	1	1.530	1.530
手術中磁力共振系統	1	40.000	40.000
獨立清洗消毒機(2 倉式)及配件	3	3.000	9.000
激光、二氧化碳(外科／皮膚科)	1	1.700	1.700
低溫過氧化氫消毒器及配件	2	1.650	3.300
主時鐘系統	1	1.580	1.580
輕便式手術顯微鏡	1	1.800	1.800
移動式熒光透視照相機	1	1.200	1.200
神經－脊椎手術枱	1	1.391	1.391
產科醫療資訊系統	1	8.909	8.909
手術室顯微鏡	1	2.900	2.900

項目說明	數量	單位價格 (百萬元)	費用總額 (百萬元)
手術室顯微鏡(座地)	1	3.500	3.500
手術室顯微鏡(外科)	1	1.600	1.600
眼科眼後部手術激光機	1	1.326	1.326
病人監察系統及麻醉科臨床醫療 資訊系統	1	40.000	40.000
廣播系統	1	3.650	3.650
輪候管理系統	1	1.050	1.050
血管造影介入性放射／透視系統	1	44.500	44.500
超聲波掃描系統	1	1.670	1.670
超聲波掃描系統(血管)	1	1.497	1.497
脊椎手術枱	1	1.500	1.500
高溫蒸汽消毒器(單卡式)及配件	4	2.100	8.400
高溫蒸汽消毒器(雙卡式)及配件	2	3.000	6.000
儲物系統：活動式儲存架	1	5.400	5.400
儲物系統：活動式摺合儲存架	1	2.000	2.000
電訊系統	1	6.000	6.000
長龍式洗濯機及配件	3	5.000	15.000
超聲波掃描系統(腦外科)	1	1.447	1.447
超聲波掃描器(婦產科)	1	1.800	1.800
血管手術車(配備血管內手術所需 用品)	1	2.682	2.682
視像會議系統	1	3.000	3.000
內窺檢查顯像系統(電視系統)	2	1.200	2.400
淨水系統	1	1.480	1.480
淨水處理系統(附軟水處理設備)	2	4.000	8.000
寬幅數碼視網膜鏡／數碼圖像處 理系統(為兒童包括未足月嬰兒而 設)	1	1.600	1.600

在啟德發展區興建新急症醫院

工程計劃的範圍和性質

我們建議把 **87MM** 號工程計劃的一部分(即在啟德發展區興建新急症醫院的籌備工作)提升為甲級，範圍包括－

- (a) 擬議新急症醫院及與醫院相連的一段海濱長廊的大綱草圖設計和詳細設計的顧問服務，以及擬備招標文件和評審標書的工作；以及
- (b) 工地勘測和小型調查(例如初步環境審查、樹木及地形測量、公用設施調查，以及影響評估研究等)。

- 2. 擬議新急症醫院的工地平面圖和位置圖載於附件 2 的附錄 1。
3. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2017 年年底在啟德發展區展開興建新急症醫院的籌備工作，以期在 2024 年完成整項新急症醫院工程計劃。為配合施工時間表，醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2017 年 5 月就設計和招標方面的顧問服務進行招標，但只會在財委會批准撥款後才批出標書。
4. 我們會把 **87MM** 號工程計劃的餘下部分(包括在啟德發展區興建 1 所急症醫院，以及與醫院相連的一段海濱長廊)保留在十年醫院發展計劃中。我們會因應施工時間表，於稍後就新急症醫院工程計劃的餘下部分另行向財委會申請撥款。

理由

5. 根據政府統計處的人口估計和規劃署的 2015 至 2024 年人口推算，香港人口會由 2015 年的 7 305 700 增加至 2024 年的 7 755 800。九龍區¹的人口增長佔整體增長約 46%，該區的整體人口估計會由

¹ 九龍區指醫院管理局轄下九龍中、九龍東和九龍西 3 個醫院聯網的服務地區，包括油尖旺、九龍城、黃大仙、觀塘、西貢、深水埗、葵青、荃灣和大嶼山。

2015 年的 3 603 900 增至 2024 年的 3 809 100(增幅為 6%)，65 歲或以上長者人口則會由 2015 年的 587 700 增至 2024 年的 829 000(增幅達 41%)。為應付九龍區因人口增長及人口老化而長遠地持續增加的醫療服務和設施需求，政府已在啟德發展區預留土地作興建醫院之用。

6. 啟德發展項目是一項大型發展計劃，範圍涵蓋舊機場用地及毗連的九龍城、黃大仙和觀塘區，提供住屋、社區、商業、旅遊和基建等設施。政府計劃進一步提高啟德發展區的發展密度，當區內各項發展計劃完成後，預計該區的人口會增至約 134 000。

7. 2013 年的《施政報告》公布，政府有意重新檢視九龍區的醫療設施需求，如有需要，會加快發展位於醫管局九龍中醫院聯網²(下稱「九龍中聯網」)的啟德發展區內預留供興建醫院的用地。為此，醫管局就興建 1 所新急症醫院進行了策略性檢討，又為九龍中聯網制訂《臨床服務規劃》，就九龍中聯網的服務詳細訂定未來的發展方向，並界定新急症醫院在整個九龍中聯網的醫療網絡內所擔當的角色。《臨床服務規劃》的建議為啟德發展區新急症醫院的發展提供指引，並協調九龍中聯網內其他醫院未來的服務發展。政府在 2015 年的《施政報告》中承諾在啟德發展區興建 1 所急症醫院，其後預留了 2,000 億元推動十年醫院發展計劃，並把該急症醫院項目納入計劃內。

興建新急症醫院的需要

8. 當規劃新急症醫院的服務量時，除考慮啟德發展區的預計需求外，也考慮了黃大仙、九龍城、觀塘及油尖旺等各區居民的預計需求。進行需求推算和服務量規劃時須考慮多項因素，包括附近地區的人口增長及老化速度、居民跨聯網使用醫療服務的情況、服務模式的改變、醫療科技發展以及各間醫院的定位和服務如何互補等。舉例來說，就醫院病床而言，估計到 2031 年，九龍區醫院對急症住院病床及延續護理病床的需求達 14 200 張。考慮到十年醫院發展計劃多個醫院發展項目及其他基本工程計劃已承諾為九龍區增設病床³，加上《臨床服務規劃》已訂定未來的服務架構，九龍區的病床數目會由 2015 年 3 月底的

² 九龍中聯網橫跨油麻地、尖沙咀、旺角、黃大仙和九龍城等地區。

³ 這些項目包括靈實醫院擴建計劃(增設 160 張病床)、基督教聯合醫院擴建計劃(增設 560 張病床)、廣華醫院重建計劃(增設 350 張病床)、聖母醫院重建計劃(增設 16 張病床)，以及瑪嘉烈醫院荔景大樓擴建計劃(增設 400 張病床)。

10 537 張增加至 2031 年的約 13 200 張⁴。擬議的新急症醫院旨在滿足區內居民長遠的醫療需要。我們的目標是在啟德發展區興建新急症醫院，聯同九龍中聯網其他醫院和醫療設施，務求長遠而言能夠全面和充分地滿足區內居民的醫護需求。

9. 根據《臨床服務規劃》和考慮到九龍區各間醫院的定位，位於啟德發展區的新醫院將是一所急症醫院，採用現代化的服務模式和先進的科技及設施，提供全面的第二層和第三層醫院服務。該院也是指定的創傷中心，並提供急症室、住院、門診、日間醫療及康復服務。

10. 現時九龍中聯網有 8 間醫院及醫療機構，包括伊利沙伯醫院、九龍醫院、香港佛教醫院、香港眼科醫院、廣華醫院、黃大仙醫院、聖母醫院和香港紅十字會輸血服務中心總部。由於九龍中聯網位處九龍中心地帶，鄰近聯網的其他地區不少病人都需要使用九龍中聯網的服務，因此有迫切需要興建急症醫院，以加強為九龍區人口(尤其是啟德發展區未來的人口)提供的公營醫院服務。當新急症醫院落成後，根據現時的計劃，伊利沙伯醫院大部分服務會遷移到新醫院，屆時伊利沙伯醫院位於京士柏的現址將會騰空，提供進行重建的機會。如啟德發展區的新急症醫院如期落成，我們會基於最新的服務需求推算，就伊利沙伯醫院所騰出的用地展開詳細規劃。

11. 因應未來的醫療需要，新急症醫院設有 1 個神經科學中心，為九龍中聯網及鄰近聯網提供第三層和第四層服務。現時，本港的神經科學服務由不同醫院提供，導致神經科、神經外科和神經放射科服務的人手和資源分散各處。在新急症醫院設立神經科學中心，可透過跨專科合作和共用高科技設施，盡量發揮協同效應。此外，此經過特別設計的設施，日後可配合服務發展進行研究和教育工作，提高護理質素。新急症醫院提供的服務(包括放射治療和化驗服務)，也會為毗鄰的兒童醫院提供支援。

12. 啟德發展區的南面停機坪已預留 3 幅用地供發展醫院之用，其中 2 幅用作興建新急症全科醫院，餘下 1 幅用作興建香港兒童醫院。兒童醫院毗鄰新急症全科醫院，現正進行施工。2 所醫院將發展成為啟德發展區內的綜合醫療區域，以應付九龍區不斷增加的服務需求。

⁴ 這項估算已包括新急症醫院已規劃的服務量。至於伊利沙伯醫院騰出的用地可提供服務量，我們會於稍後階段作詳細規劃。

13. 在規劃和安排新急症醫院的服務時，需要與醫院轄下各部門進行大量和廣泛的協調工作，因此我們計劃委託醫管局進行上文第一段所述的籌備工作，以期借助醫管局的經驗和機構能力，加快施工和取得成本效益。

對財政的影響

14. 我們估計按付款當日價格計算，擬議籌備工作所需的費用為 11 億 5,000 萬元(請參閱下文第 15 段)，分項數字如下－

	百萬元	
(a) 工地勘測工程及小型調查	24.0	
(b) 設計、擬備招標文件和評審 標書的顧問費	865.8	
(c) 應急費用	80.1	
小計	969.9	(按 2016 年 9 月 價格計算)
(d) 價格調整準備	180.1	
總計	1,150.0	(按付款當日 價格計算)

就進行上文第 14 段(b)項所詳述的服務而言，按人工作月數估計的顧問費的分項數字載於附件 2 的附錄 2。

15. 如獲批准撥款，我們會作出分期開支安排如下－

年度	百萬元 (按 2016 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2017-2018	66.0	1.05750	69.8
2018-2019	250.0	1.12095	280.2
2019-2020	335.0	1.18821	398.1
2020-2021	315.0	1.25950	396.7
2021-2022	3.9	1.32562	5.2
	<u>969.9</u>		<u>1,150.0</u>

16. 我們按政府對 2017 至 2022 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測，制定按付款當日價格計算的預算。如撥款建議獲得批准，醫管局會根據預先界定的服務範圍，以總價合約形式委聘顧問進行擬議的顧問工作，並就顧問工作所需的時間訂定可調整價格的適當條文。此外，醫管局亦會以總價形式批出工地測量和勘察工程及小型調查研究的合約。合約會訂明可調整價格的條文。

17. 擬議籌備工作不會引致任何額外的經常開支。

公眾諮詢

18. 醫管局在 2016 年 11 月 22 日、2016 年 12 月 15 日和 2017 年 1 月 3 日分別諮詢觀塘區議會、九龍城區議會和黃大仙區議會，並在 2016 年 11 月 24 日和 2017 年 3 月 14 日向油尖旺區議會介紹這項工程計劃並徵詢其意見。醫管局其後在 2017 年 3 月 30 日向油尖旺區議會匯報工程計劃的最新情況。該 4 個區議會的議員均支持在啟德發展區興建新急症醫院。

19. 我們在 2017 年 5 月 15 日諮詢立法會衛生事務委員會，委員支持這項工程計劃。

對環境的影響

20. 擬議籌備工作(包括工地勘測工程和顧問服務)不屬於《環境影響評估條例》(下稱「《環評條例》」)(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境造成不良影響。我們會實施適當的緩解措施，以控制工地勘測工程對環境造成的短期影響。我們會委聘顧問在設計階段就擬議工程計劃進行初步環境審查，並就有關結果徵求環境保護署署長的同意。此外，我們會留意初步環境審查結果會否顯示這項計劃在任何方面受到《環評條例》規管，並採取所需措施，以符合《環評條例》的要求。

21. 擬議籌備工作只會產生小量建築廢物。我們會要求顧問全面研究如何在日後進行建造工程計劃時採取措施，盡量減少產生建築廢物，並盡可能把這些廢物再用或循環使用。

對文物的影響

22. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點及歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

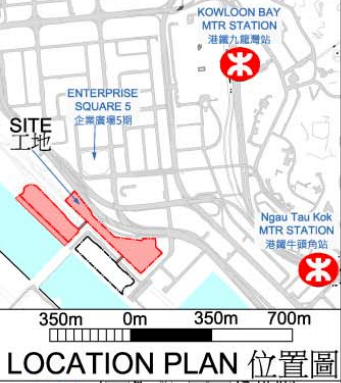
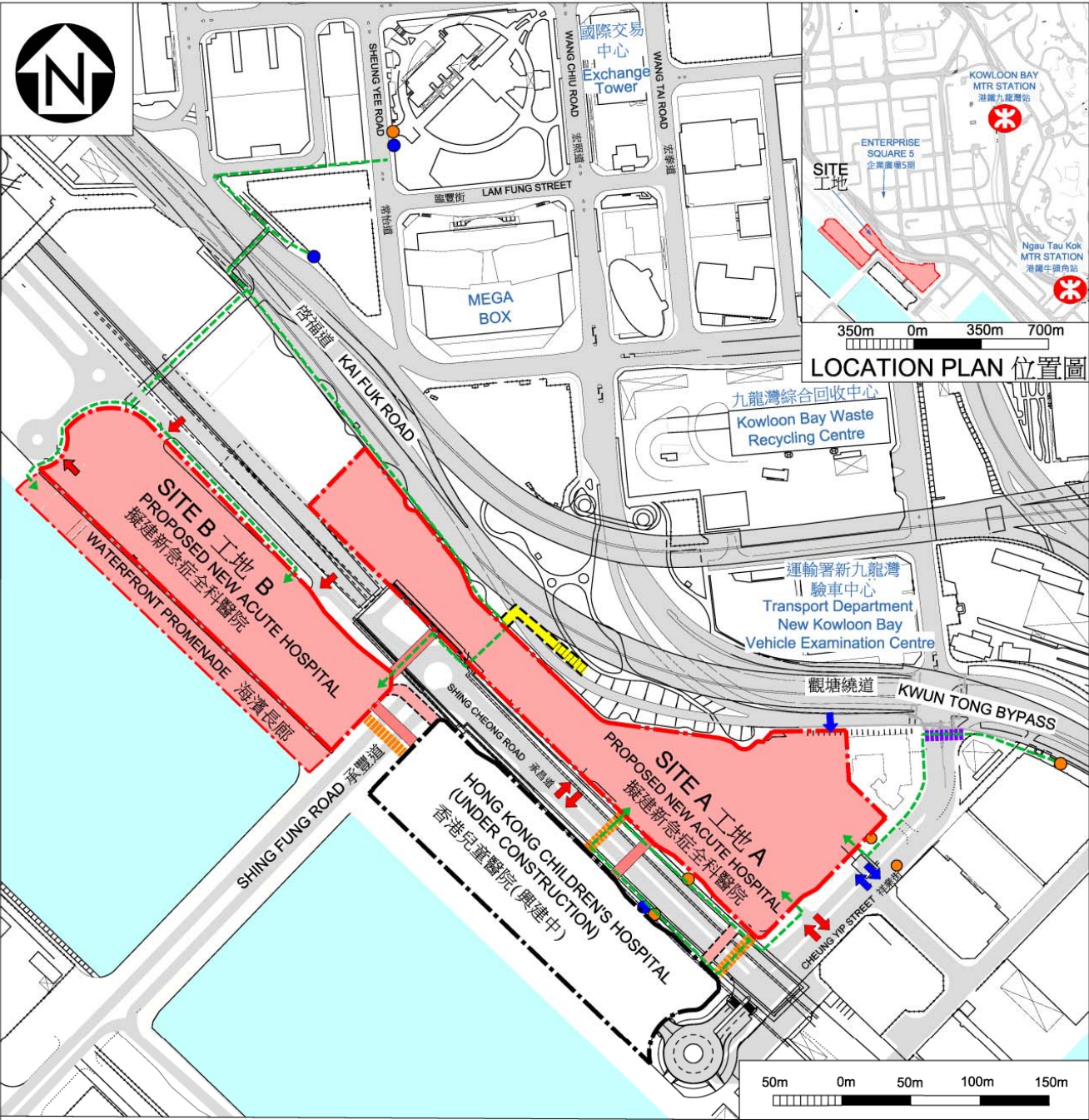
23. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

24. 啟德發展區內的新急症醫院是十年醫院發展計劃中的一個項目。我們在 2017 年 5 月把 **87MM** 號工程計劃的一部分(即在啟德發展區興建新急症醫院的籌備工作)提升為乙級。

25. 擬議的籌備工作不涉及任何移走或種植樹木的工程。

26. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位有 95 個(5 個工人職位和 90 個專業或技術人員職位),合共提供 4 500 個人工作月數的就業機會。



LEGENDS 圖例:		
SITE BOUNDARY 工地範圍	EXISTING PEDESTRIAN CROSSING 現有行人過路處	PROPOSED VEHICULAR INGRESS / EGRESS 擬新增車輛出入口
HONG KONG CHILDREN'S HOSPITAL BOUNDARY 香港兒童醫院範圍	PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING 擬新增行人過路處	PROPOSED AMBULANCE INGRESS / EGRESS 擬新增救護車出入口
PROPOSED HOSPITAL LINK BRIDGE 擬建醫院連接橋	EXISTING BUS STOP 現有巴士站	PEDESTRIAN / BARRIER FREE ACCESS 行人/ 無障礙通道
LOCATION FOR UNDERGROUND SERVICES SUBWAY 地下隧道位置	EXISTING MINI-BUS STOP 現有小巴士站	EXISTING MTR STATION 現有港鐵站
PROPOSED PUBLIC LINK BRIDGE 擬建公共連接橋		

SITE PLAN
工地平面圖

3087MM
NEW ACUTE HOSPITAL AT KAI TAK DEVELOPMENT AREA
在啟德發展區興建新急症全科醫院

87MM(部分)－在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作

估計顧問費的分項數字(按 2016 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	設計、擬備招標 文件和評審標書 的顧問費 ^(註 2)	專業人員 3 125	38	2.0	483.3
		技術人員 7 163	14	2.0	382.5
總計					865.8

註

1. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計受聘在顧問辦事處工作的人員的員工開支總額，包括顧問的間接費用和利潤(目前，總薪級第 38 點的月薪為 77,320 元，總薪級第 14 點的月薪為 26,700 元)。
2. 我們須待籌備工作完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)

工程計劃的範圍和性質

我們建議把 **75MM** 號工程計劃的一部分(即威爾斯親王醫院(下稱「威院」)重建計劃第二期(第一階段)的籌備工作)提升為甲級，範圍包括－

- (a) 施工前測量和工地勘測，包括土地及岩土工程勘探、現有樓宇狀況勘測及石棉含量勘測和拆除工程、地形測量、樹木勘察、現有公用設施和地下管道勘察；
- (b) C 座及 E 座職員宿舍和演講廳大樓的拆卸工程，以及相關的公共服務遷移工程；
- (c) 在沙田醫院興建 1 座調遷大樓；
- (d) 為現有住院主樓暨創傷中心和 B 座職員宿舍進行實地改建及加建／翻新工程，作調遷之用；以及
- (e) 為整個第二期(第一階段)工程計劃的大綱草圖設計、詳細設計、招標文件和標書評審、拆卸和調遷工程合約管理、駐工地員工管理，以及拆卸和調遷工程的駐工地員工薪酬提供顧問服務。

—— 2. 威院現時的位置圖和擬議發展項目的工地平面圖分別載於附件 3 的附錄 1 和 2。位於沙田醫院的擬議調遷大樓的工地平面圖和位置圖載於附件 3 的附錄 3。顯示位於沙田醫院的調遷大樓及擬建新大樓的位置圖則載於附件 3 的附錄 4。

3. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2017 年年底展開威院重建計劃第二期(第一階段)的籌備工作，以期在 2027 年完成威院重建計劃第二期第一階段工程。為配合施工時間表，醫院管理局(下稱「醫管局」)已在 2017 年 5 月就有關設計、招標和監督興建調遷大樓的顧問服務進行招標，但只會在財委會批准撥款後才批出標書。

4. 我們會把 75MM 號工程計劃的餘下部分保留在十年醫院發展計劃中。有關工程涉及拆卸 A 座及 D 座職員宿舍、興建 1 座住院新翼大樓，以及為現有住院主樓暨創傷中心進行改建及加建和翻新工程，以連接住院主樓暨創傷中心和擬議住院新翼大樓的服務。在威院重建計劃第二期(第一階段)完成後，將可額外提供 450 張病床和 16 間手術室。我們會因應施工時間表，稍後就重建計劃第一階段的餘下部分另行向財委會申請撥款。

理由

5. 威院是醫管局轄下新界東聯網的大型急症醫院，截至 2016 年 3 月 31 日，該院設有 1 650 張病床。目前，威院不但為新界東聯網居民提供全面的第二層及第三層服務，同時也為來自醫管局其他聯網的病人提供高度專門的第四層服務¹。該院也是香港中文大學醫學院的教學醫院。

6. 威院於七十年代設計和建造，1984 年啟用。雖然該院其後進行了第一期重建計劃，住院主樓暨創傷中心在 2010 年落成，以克服該院當時在應付服務及教學需求方面的嚴重限制，但仍有不少臨床服務分散於各座舊大樓，而這些大樓的狀況未如理想。因此，醫管局在 2015 年制訂了新界東聯網《臨床服務規劃》，詳列聯網的臨床策略和未來服務方針，以配合社會的長遠需要，並為威院重建項目提供協助和指引。

重建威院的需要

服務需求增加

7. 多年以來，沙田區的人口大幅增長。根據規劃署的人口推算，沙田區人口在 2015 年為 664 700，到 2024 年會增至 721 100，預計增幅達 8%。此外，65 歲或以上的長者人口預計會由 2015 年的 92 700 大幅增加至 2024 年的 154 200，增幅約 66%。區內人口持續增長和老化，令日間醫護和住院服務的需求不斷上升。此外，威院的現有設施無論

¹ 第四層服務涉及的醫療服務，不論在技術、科技，以及所需的專才上都極為複雜。服務網絡由指定中心成立，支援來自不同醫院聯網的病人。這類服務的典型例子是器官移植及心胸外科服務。

在空間、服務量和設計方面，都不能滿足與日俱增的服務需求，也難以配合現今的服務標準和未來的服務需要。

設計和設施過時

8. 由於威院建於七十年代，建築物的設計成為了該院符合現代化教學醫院要求的其中一個障礙。尤其是威院的樓底高度不足，未能安裝現代化的醫療科技和服務模式所需的資訊科技和通訊基礎設施。威院的部分樓層難以加設資訊科技基礎設施的線槽和消防花灑系統的水管。該院過去多年來的逐步擴展和零碎發展，令服務劃分有欠妥善，未能做到同類設施位置集中及以病人為本。相關甚至相同的服務分散於醫院不同位置，以致不同部門的職能關係協調欠妥善，員工和病人往來各部門所需的時間因而加長。為支援各項臨床工作，威院對增設排氣管的需求也愈來愈大，可是現有醫療氣體供應系統的供氣量卻不足以應付新增排氣管的需求。此外，現時醫院只得 1 條通道及行車斜路，日常車輛流量大，要為這條通往醫院各座大樓的唯一通道進行維修保養工程甚為困難。我們建議增加通道及行車斜路，以應付醫院的運作需要及方便市民出入。

9. 這數十年間，威院服務的使用率極高²，醫院的實際狀況和設施已變得殘舊，未能符合一所新型第三層急症醫院的服務要求。屋宇裝備系統的負荷能力經已飽和，但受到樓宇本身狀況的限制，有關系統也不能提升。

威院重建計劃

10. 為克服現有基礎建設及設施的限制，以應付與日俱增的服務需求，威院必須進行擬議的第二期重建計劃。當局已根據新界東聯網《臨床服務規劃》就威院重建計劃擬訂概念方案，目的是把威院定位為大型急症醫院和新界東聯網醫教研網絡中心。第二期重建計劃會提供額外空間，以滿足運作需要、配合服務發展，以及推動綜合教學研究發展。根據重建計劃，威院會採用以病人為本的設計，妥善協調和整合

² 在 2015-16 年度，威院內科的住院病床住用率達 109%。病房過度擠迫的情況在冬季服務高峰期更加嚴重，在 2016 年 1 月至 3 月和 10 月至 12 月這兩段期間，威院內科的住院病床住用率分別達 113% 和 117%。

各類服務，並會改善出入通道，令醫療護理服務更具效率和成本效益，以滿足新界東聯網居民的長遠需要。

11. 我們建議分 2 個階段進行威院的第二期重建計劃。目前提交的文件是有關威院擬議重建計劃第二期第一階段工程的籌備工作，涉及拆卸 C 座及 E 座職員宿舍和演講廳大樓，以騰出地方在第一階段的餘下工程興建住院新翼大樓。為配合因擬議拆卸建築物(即 C 座及 E 座職員宿舍和演講廳大樓)而須進行的調遷安排，我們會於籌備工作階段在沙田醫院興建 1 座調遷大樓。非臨床服務(主要包括辦事處、儲物室和部分教學設施)會遷移至調遷大樓，而餘下的 B 座職員宿舍會進行翻新工程，重置醫生、護士和支援人員的當值休息室和夜更休息室，以提供全日 24 小時的服務。現有的住院主樓暨創傷中心也會在籌備工作階段進行翻新工程，以供遷移辦事處和儲物室之用。待考慮最新的服務需求後，我們會於適當時候展開威院擬議重建計劃的第二階段工程。

12. 在規劃和安排醫院的服務時，需要與醫院轄下各部門進行大量和廣泛的協調工作，因此我們計劃委託醫管局進行上文第 1 段所述的籌備工作，以期借助醫管局的經驗和機構能力，加快計劃的實施和取得成本效益。

對財政的影響

13. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程計劃第一階段籌備工作所需的建設費用為 13 億 7,760 萬元(請參閱下文第 14 段)，分項數字如下－

	百萬元
(a) 顧問費－	509.9
(i) 設計、擬備招標文件和 標書評審 ³	497.6
(ii) 拆卸和調遷工程合約管理	12.0
(iii) 駐工地員工管理	0.3

³ 設計、擬備招標文件和標書評審的顧問費包括為整個第二期(第一階段)工程計劃的大綱草圖設計、詳細設計、招標文件和標書評審提供顧問服務。

	百萬元
(b) 調遷大樓 ⁴	240.3
(c) 現時樓宇(住院主樓暨創傷中心及B座職員宿舍)的裝修及相關工程 ⁵	180.1
(d) 現時 C 座及 E 座職員宿舍和演講廳大樓的拆卸工程	51.5
(e) 工地勘測工程 and 小型調查，以及公共服務改移工程	46.0
(f) 拆卸和調遷工程的駐工地員工薪酬	3.9
(g) 應急費用	103.2
小計	1,134.9 (按2016年9月價格計算)
(h) 價格調整準備	242.7
總計	1,377.6 (按付款當日價格計算)

我們建議委聘專業顧問進行擬議工程計劃第一階段的籌備工作。按人工作月數估計的合約管理顧問費和駐工地員工開支的分項數字詳載於附件 3 的附錄 5。

14. 如獲批准撥款，我們將作出分期開支安排如下－

⁴ 調遷大樓包括工地工程、地基工程、建築工程、屋宇裝備工程、渠務工程、外部工程，以及額外的節能、綠化和循環使用裝置工程。

⁵ 現時樓宇(住院主樓暨創傷中心及 B 座職員宿舍)的裝修及相關工程包括為該樓宇進行的間隔改動工程、裝置工程，以及屋宇裝備裝置工程。

年度	百萬元 (按 2016 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2017-18	90.0	1.05750	95.2
2018-19	320.0	1.12095	358.7
2019-20	280.0	1.18821	332.7
2020-21	200.0	1.25950	251.9
2021-22	110.0	1.32562	145.8
2022-23	80.0	1.39190	111.4
2023-24	30.0	1.46150	43.8
2024-25	24.9	1.52909	38.1
	<u>1,134.9</u>		<u>1,377.6</u>

15. 我們按政府對 2017 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於可以預先清楚界定工程範圍，如撥款建議獲得批准，醫管局會以總價形式批出有關的工程合約。合約會訂明可調整價格的條文。

16. 擬議籌備工作不會引致任何額外的經常開支。

公眾諮詢

17. 醫管局在 2017 年 3 月 9 日就擬議工程計劃諮詢了沙田區議會衛生及環境委員會，委員對工程計劃表示支持。

18. 我們在 2017 年 5 月 15 日諮詢了立法會衛生事務委員會，委員支持這項工程計劃。

對環境的影響

19. 威院重建計劃第二期不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。醫管局會委聘顧問在設計階段就擬議工程計劃進行初步環境審查；並會就審查結果徵求環境保護署署長的同意。

20. 醫管局會把緩解措施納入工程合約內，以確保籌備工作(包括拆卸工程)對環境所造成的影響符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音工程時使用臨時隔音屏障、經常清洗工地，以及在工地灑水。醫管局已在工程預算費內預留款項，用以實施緩解環境影響的措施。

21. 在策劃和設計階段，醫管局已考慮採取措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得的物料作填料用途)，以盡量減少須棄置於公眾填料接收設施⁶的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，醫管局會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

22. 在施工階段，醫管局會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。醫管局會確保工地的日常運作符合經核准的計劃書。醫管局會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運送到適當的設施處置。醫管局會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

23. 醫管局估計這項工程計劃合共會產生 50 630 公噸建築廢物，其中 10 200 公噸(20.2%)惰性建築廢物會在工地再用，另外 38 940 公噸(76.9%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施，供日後再用。醫管局會把餘下 1 470 公噸(2.9%)非惰性廢物棄置於堆填區。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 310 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

⁶ 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

對文物的影響

24. 工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點及歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

25. 這項工程計劃無須徵用任何土地。

背景資料

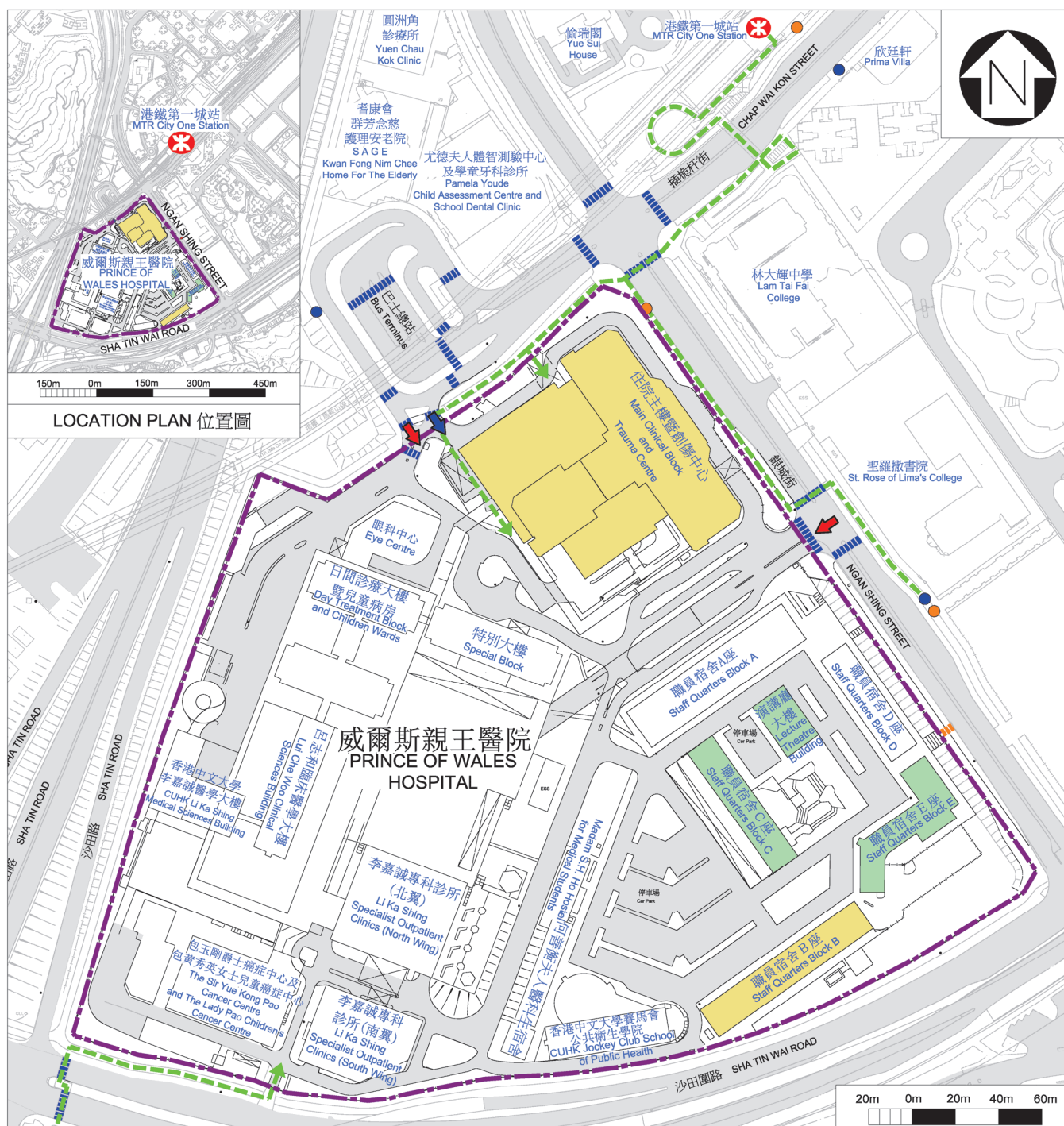
26. 威院重建計劃第二期(第一階段)是十年醫院發展計劃中的一個項目。我們在 2017 年 5 月把 **75MM** 號工程計劃的一部份(即威院重建計劃第二期(第一階段)的籌備工作)提升為乙級。

27. 擬議的籌備工作須砍伐 106 棵樹，這些樹木全非珍貴樹木⁷。籌備工作會包括種植樹木以作補償。

28. 我們估計為擬議工程而開設的職位有 750 個(450 個工人職位和 300 個專業或技術人員職位)，共提供 10 000 個人工作月數的就業機會。

⁷ 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木或紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



LEGENDS 圖例:

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | HOSPITAL BOUNDARY
醫院範圍 |  | PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING
擬新增行人過路處 |  | AMBULANCE INGRESS / EGRESS
救護車出入口 |
|  | BUILDINGS TO BE DEMOLISHED (STAGE 1) (PREPARATORY WORKS)
即將拆卸的樓宇(第一階段)(籌備工作) |  | EXISTING BUS STOP
現有巴士站 |  | PEDESTRIAN / BARRIER FREE ROUTE
行人 / 無障礙道路 |
|  | ALTERATION AND ADDITION WORKS AREA
改建及加建範圍 |  | EXISTING MINI-BUS STOP
現有小巴士站 |  | EXISTING MTR STATION
現有港鐵站 |
|  | EXISTING PEDESTRIAN CROSSING
現有行人過路處 |  | VEHICULAR INGRESS / EGRESS
車輛出入口 | | |

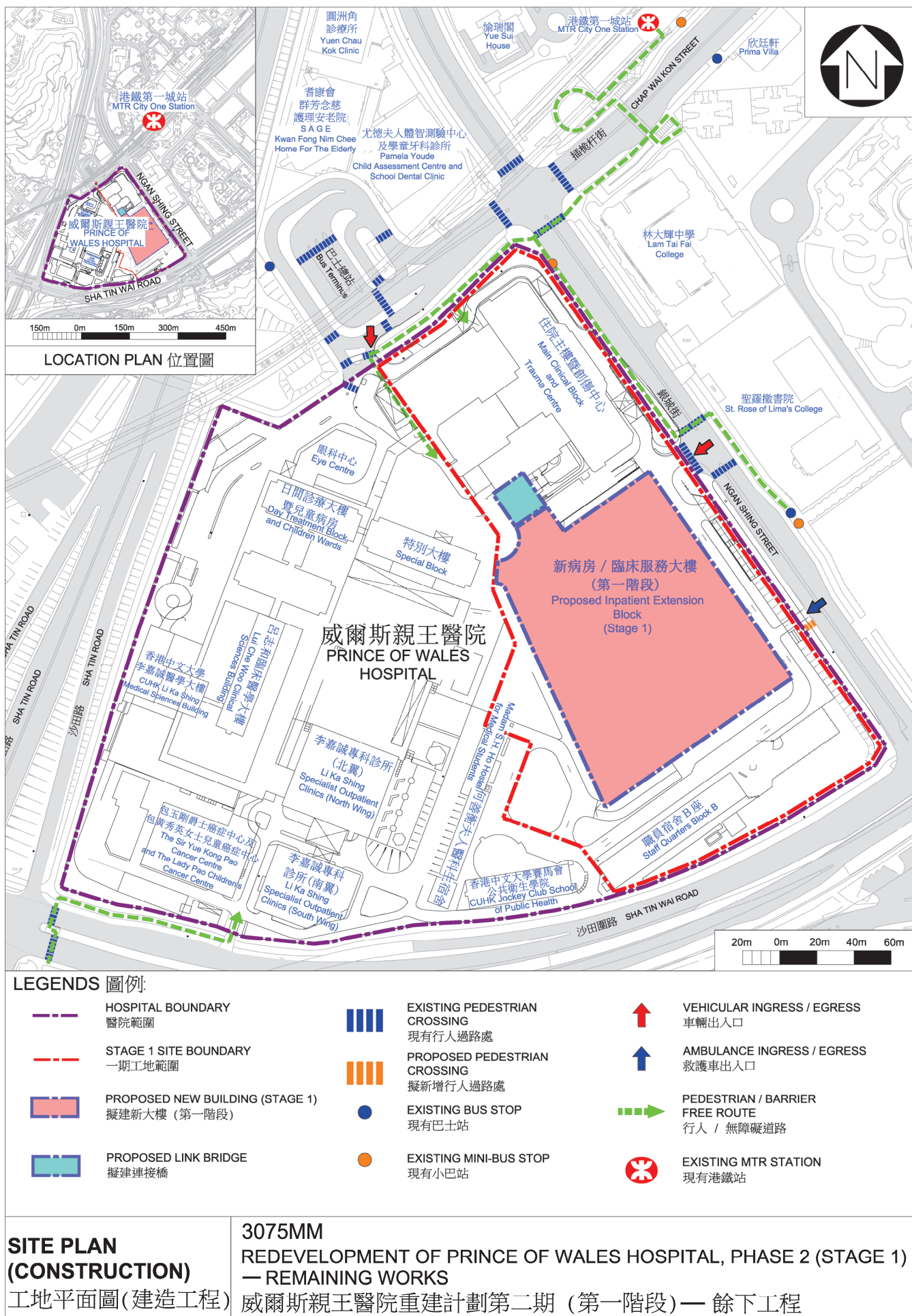
**SITE PLAN
(DEMOLITION , ALTERATION
AND ADDITION)**

工地平面圖
(拆卸和改建及加建工程)

3075MM

REDEVELOPMENT OF PRINCE OF WALES HOSPITAL, PHASE 2 (STAGE 1) — PREPARATORY WORKS

威爾斯親王醫院重建計劃第二期 (第一階段) — 籌備工作





LEGENDS 圖例:

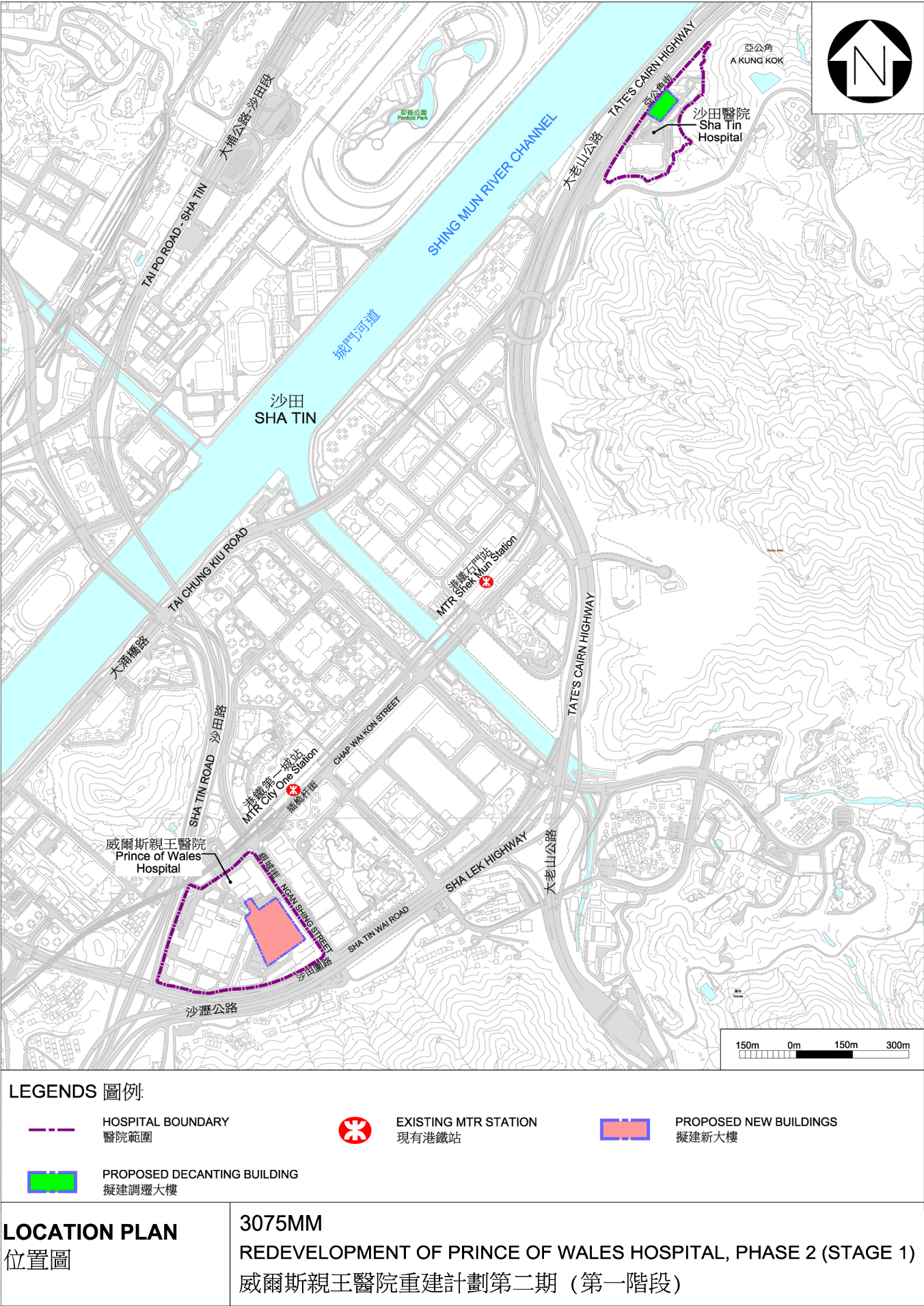
- | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---|--|
|  | HOSPITAL BOUNDARY
醫院範圍 |  | EXISTING BUS STOP
現有巴士站 |  | AMBULANCE INGRESS / EGRESS
救護車出入口 |
|  | PROPOSED DECANTING BUILDING
擬建調遷大樓 |  | EXISTING MINI-BUS STOP
現有小巴站 |  | PEDESTRIAN / BARRIER
FREE ROUTE
行人 / 無障礙道路 |
|  | EXISTING PEDESTRIAN
CROSSING
現有行人過路處 |  | VEHICULAR INGRESS / EGRESS
車輛出入口 | | |

SITE LOCATION
PLAN

工地平面圖

3075MM
REDEVELOPMENT OF PRINCE OF WALES HOSPITAL, PHASE 2 (STAGE 1)
DECANTING BUILDING AT SHATIN HOSPITAL

威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)位於沙田醫院的調遷大樓



75MM(部分)－威爾斯親王醫院重建計劃第二期(第一階段)－籌備工作

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2016 年 9 月價格計算)

		預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 設計、擬備招標 文件和標書評審 的顧問費	專業人員	2 042	38	2.0	315.8
	技術人員	3 405	14	2.0	181.8
	小計				497.6
(b) 拆卸工程和調遷 工程的合約管理 顧問費	專業人員	49	38	2.0	7.6
	技術人員	83	14	2.0	4.4
	小計				12.0
(c) 駐工地人員的員 工開支 ^(註 2)	專業人員	16	38	1.6	2.0
	技術人員	52	14	1.6	2.2
	小計				4.2
包括－					
(i) 管理駐工地 人員的顧問 費				0.3	
(ii) 駐工地人員 的酬金				3.9	
總計					513.8

註

- 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計受聘在顧問辦事處工作的人員的員工開支總額，包括顧問的間接費用和利潤。我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計聘用駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 77,320 元，總薪級第 14 點的月薪為 26,700 元)。

2. 我們須待籌備工作完成後，才可得知實際的人工作月數及實際所需開支。