

立法會工務小組委員會
2016年12月21日的會議

778CL—大埔第9區和頌雅路公營房屋發展之
工地平整及基礎設施工程

補充資料

目的

立法會工務小組委員會於2016年12月21日審議上述工程計劃(見PWSC(2016-17)38號文件)時，委員要求政府當局提交以下補充資料—

- (a) 擬議大埔第9區和頌雅路公營房屋發展(下稱「擬議公營房屋發展」)會增加頌雅路的交通負荷，當局在評估擬議公營房屋發展對頌雅路的交通影響時，有否一併計及現時富亨邨及頌雅苑對外公共運輸的需要；若有，有關評估的詳情為何；
- (b) 當局有否就擬議公營房屋發展對頌雅路以外道路網絡(例如通往大埔市中心的道路及吐露港公路)的交通影響進行評估；若有，詳情為何；
- (c) 政府當局就擬議大埔第9區公營房屋發展的可行性，於2009年所進行的定性評估及於2013年所進行的定量評估的研究結果；以及
- (d) 說明當局或其他人士，曾否於這兩年內在擬議工程範圍內或毗連地帶砍伐任何樹木。

政府回應

2. 相關資料如下－

- (a) 在公共運輸服務方面，一般而言，運輸署會聯同有關公共運輸服務營辦商，於有關新房屋發展項目落成前計劃相關的公共運輸服務配套，以便考慮最新的交通運輸情況，提供適切的公共運輸配套，配合項目入伙時居民的公共運輸需求。在為擬議公營房屋發展計劃提供公共運輸服務配套時，運輸署會一併計及鄰近地區（包括富亨邨及頌雅苑）對外公共運輸的需要。

現時富亨邨設有一個公共運輸總站，服務附近居民。擬議的大埔第9區公營房屋發展內亦將設有一個公共運輸總站（不包括在本工程項目），提供公共運輸服務給將來的居民。此外，是項工程會在頌雅路的兩個行車方向，各加建一個停車灣；

- (b) 根據對擬議公營房屋發展週邊道路進行的交通影響評估報告，於入伙後，由頌雅路、汀角路與南運路的交界處進入往大埔市中心的南運路在早上繁忙時段內的每小時交通流量約有1 000車次。該車流量少於汀角路與安埔路之間一段南運路設計容量的一半。由於車流量在進入南運路後將進一步分散到不同道路，因此，對大埔市中心的道路網絡影響輕微。根據交通影響評估報告的建議，在頌雅路與全安路(北)及(南)兩個交界處的擬議改善工程，以及在全安路與連接大埔第9區道路交界處的擬議改善工程，足以應付新增交通流量；

- (c) 香港房屋委員會(下稱「房委會」)於 2009 年就擬議大埔第 9 區公營房屋發展項目的選址進行的初步分析(「定性評估」)(不包括電腦模擬計算),指出擬議大埔第 9 區公營房屋發展項目處於大埔醫院煙囪的緩衝範圍內,有關煙囪排放可能對該房屋發展項目構成限制。因應上述初步分析結果,房委會於 2013 年為擬議房屋發展項目進行較詳細的空氣質素評估(「定量評估」)(通過電腦模擬計算),評估結果顯示各參數均能符合相關的空氣質數指標。因此,大埔醫院的煙囪排放不會對擬議房屋發展項目造成負面影響;以及
- (d) 由於有關撥款申請程序仍在進行中,土木工程拓展署至今尚未就是項工程砍伐樹木。根據所得的資料,康樂及文化事務署曾在 2016 年因健康問題及颱風損毀的理由,移除三棵位於頌雅路行人路的樹。

運輸及房屋局
2017 年 1 月