

敬啟者：

關注大埔第九區公營房屋項目及附帶影響

就財務委員會工務小組委員會大埔第九區項目，及閱畢昨天（1月17日）運房局提供之補充文件後，大埔第九區發展關注組（下稱：我組）及不少大埔居民就上述事項討論過後，現就以下三點作出補充及要求：

1) 設立濕街市訴求

2016年12月21日及2017年1月11日的工務小組會議上，多名立法會提出公營房屋發展項目增設濕街市訴求。我組欣悉當局從善如流，為新房屋發展項目公營參考安達邨發展模式，增設30至40檔街店，方便居民，希望有關當局再就此提交詳盡資料。

2) 為富亨邨增設港鐵免費接駁巴士服務

目前大埔區除運頭塘邨因毗鄰火車站外，其餘大埔屋邨均有港鐵接駁巴士（K巴）服務。此為港鐵配套服務而非九巴服務。隨大埔第九區興建及入伙，此需求將更為重要。政府作為港鐵公司大股東，有責任促請港鐵公司履行社會責任，為富亨邨及頌雅苑（下稱：富亨區）提供港鐵接駁巴士，紓緩當區壓力，亦能鼓勵更多富亨區居民改乘集體運輸交通工具出街，減輕主要幹道負擔。惟我組對於運輸署早前文件回覆，富亨區已備有九巴服務（71A），我組代表所有富亨居民對此回覆表示相當失望及氣憤。九巴路線71A有別於其他K巴，除收費外，巴士公司的服務及車長駕駛態度惡劣，令富亨區居民深感憤怒。

根據我組非正式統計，富亨邨及頌雅苑居民對第九區發展計劃均抱保留態度，部份居民更表示十分反對興建大型公營房屋項目。我組對居民的態度表示十分理解，富亨區建區二十五年，一直被政府各個部門及巴士公司忽視，富亨邨居民一直習慣居於「深山」、「孤邨」的感覺，如果政府部門能夠承諾發展第九區前，促使各交通公司對富亨區改善巴士服務，及在落實興建第九區公屋前開辦港鐵K巴，定將能化解富亨邨居民多年來的怨氣，亦有條件地令當區居民支持政府發展房屋需要。

3) 全面檢視大埔地區未來發展

因大埔除了第九區發展以外，大埔區尚有多塊新土地及相應的規劃人口，政府須按大埔整區發展，向公眾、地區居民、區議會及本委員會提供區域性之交通影響

評估報告全文，並按此作出整體之改善交通建議。目前運房局就大埔區各主要路面的交通運輸評估再三草草答覆，令大埔居民深感失望。不少大埔居民每天都要往外工作、上學，每天繁忙時間現有幹道已經十分擠塞。可見將來，新界東北、蓮塘口岸等發展，勢必加劇現有道路交通情況，懇請政府就此再作詳細探討及交通評估，大埔區是否適合再興建大型房位單位項目。

第二及第三項要求，為眾多大埔地區民眾對第九區規劃之關鍵訴求。我組明白香港面對嚴峻房屋問題，需要尋覓更多土地興建房屋單位。但發展同時，必須顧及現有居民權益及感受，才能促使友善、和諧社區。我組現致函立法會財務委員會工務小組委員會各委員，提出重要訴求，希望政府部門迅速回應居民訴求。

此致

財委會工務小組委員會主席盧偉國議員

大埔第九區發展關注組 王先生謹啟

2017 年 1 月 18 日

副本抄送：運房局局長張炳良