

政府就工務小組委員會 2017 年 2 月 18 日會議上 關於與受元朗橫洲第一期公共房屋發展影響居民會面的回應

於 2017 年 2 月 18 日的工務小組委員會會議中，就部份議員提及政府與受元朗橫洲第一期公共房屋發展影響居民會面一事，經各相關部門磋商後，現答覆如下：

公眾諮詢

政府重申，在推行元朗橫洲第一期公共房屋發展計劃時，我們一直按既定程序，包括法定程序及機制進行正式及公開諮詢。在 2014 年至 2015 年間政府分別諮詢屏山鄉鄉事委員會和元朗區區議會，並在城市規劃委員會按法定改劃過程諮詢公眾意見。在諮詢過程中的各個階段，公開予公眾參與表達意見及作出正式陳述，而各政府部門按分工在有關程序的適當階段與受影響的市民溝通，並會考慮各方面的意見。

既定法例進行收地

政府於 2015 年 10 月 30 日根據相關法例為元朗橫洲第一期公共房屋發展計劃所需的道路、排污工程及相關收地進行刊憲，之後收到 159 個反對意見，當中包括一些來自當地居民的意見。地政總署、土木工程拓展署、房屋署及民政事務總署於 2016 年 1 月 30 日至 2016 年 5 月 23 日期間，與上述部份反對者舉行了 21 次會議，了解反對者的意見，從而盡可能處理反對者所關注的事項，包括受影響住戶/商戶查詢的補償及安置安排，收地或清拆的確實日期及遷移墳墓或/甕盎的程序等。

繼續與市民保持溝通

自 2015 年 10 月 30 起，部分受元朗橫洲第一期公共房屋發展影響的住戶非常關心安置安排，他們主動聯絡地政總署，而地政總署亦聯絡其他受影響的住戶。直至 2017 年 2 月中，地政總署已約見 50 多個住戶，向他們解釋相關的安置及特惠津貼安排。

地政總署現正籌備橫洲第一期公共房屋發展計劃的收地刊憲工作。在收地刊憲後，地政總署會繼續逐一為已登記的住戶作詳細審核，以便為合資格住戶作出安置安排及發放特惠津貼。

關於有當地居民表示希望與政府部門會面，我們正安排地政總署、土木工程拓展署、房屋署及民政事務總署代表參與。會面細節敲定後會公布，希望屆時能與有興趣的市民交流。

運輸及房屋局

2017年2月