

**立法會工務小組委員會
2017 年 3 月 16 日的會議**

**781CL—東涌第 54 區公營房屋發展之基礎設施工程
補充資料**

目的

立法會工務小組委員會於 2017 年 3 月 16 日審議上述工程計劃(見 PWSC(2016-17)39 號文件)時，委員要求政府當局提交以下補充資料—

- (a) 說明新工程合約形式與傳統工程合約形式有何分別，以及政府當局在推行工務工程計劃時，以何準則採納不同形式的工程合約；
- (b) 說明將會採取甚麼措施，令騎單車人士能利用此工程項目下的單車徑，暢順地前往東涌市中心和港鐵車站；

政府回應

2. 相關資料如下—

- (a) 「新工程合約」(New Engineering Contract (NEC)) 模式內設有合約條款致力推動合約雙方以夥伴合作的方式進行工程。「新工程合約」模式會改善劃分及釐清合約雙方所需要承擔的風險，務求降低投標溢價和工程的成本。該模式著重風險評估和管理，並設有一個共同管理風險的機制，有助進一步降低工程風險。此機制要求合約雙方及早通報風險，如其中一方發現可能導致工程費用上升及／或延誤的風險，均有責任及早知會合約

的另一方。在此機制下，合約雙方並須共同出席會議，攜手處理和緩解風險，制定適當的措施，以應對和減低風險。因此，「新工程合約」模式有助改善工程合約在成本開支及工期控制方面的表現。

發展局及工務部門一直致力推動以夥伴合作的方式進行工程合約，以提升工程合約的管理效率和成本效益。自 2009 年，我們在工務工程開始試行「新工程合約」模式，讓工務部門及業界持份者包括顧問公司及承建商積極參與及累積經驗。於 2016 年 10 月，發展局制定適用於香港工務工程項目新工程合約的作業備考 (Practice Notes)，當中包括標準合約文件範本，以供工務部門及業界在採用「新工程合約」模式時參考和應用，並持續拓闊工務工程採用「新工程合約」模式的種類和數目。現時，除因應個別項目的特殊情況外，「新工程合約」模式會在一般情況下應用於由工務部門負責管理的工務工程項目相關工程合約。

- (b) 我們明白一個暢達性高的單車網絡，能連接區內主要出行點，才能方便市民在區內以單車代步。故此，在 781CL 工程計劃中，會在迎禧路以北建造單車徑及單車停放處，以連接區內的單車網絡。騎單車人士可利用此工程計劃下的擬建單車徑及行人過路處，連接現有的單車徑，前往東涌市中心和港鐵車站，途經惠東路行人過路處及東涌發展碼頭附近的行人路則需要下車步行。路線圖載於附錄。

Connect to the future Tung Chung New Town Extension
 接連將來東涌新市鎮擴展區

Area 54 第54區

Legend 圖例

-  Existing cycle track 現有單車徑
-  Existing cycle ramp / cycle subway / cycle bridge
現有單車斜道/單車隧道/單車橋
-  Existing pedestrian route / crossing
現有行人路 / 過路處
-  Existing crossing
(will be replaced by grade-separated crossing to be implemented under Tung Chung New Town Extension project)
現有過路處
(擬於東涌新市鎮擴展區計劃改建為分層過路處)
-  Proposed cycle track under 781CL
781CL 工程計劃的擬建單車徑
-  Proposed crossing under 781CL
(will be replaced by grade-separated crossing to be implemented under Tung Chung New Town Extension project)
781CL 工程計劃的擬建過路處
(擬於東涌新市鎮擴展區計劃改建為分層過路處)
-  Proposed cycle track implemented under Tung Chung New Town Extension project
東涌新市鎮擴展區計劃的擬建單車徑
-  No. of proposed parking spaces for public use under 781CL
781CL 工程計劃的擬建公用單車泊位數目
-  No. of existing parking spaces for public use
現有公用單車泊位數目

