敬啟者

關於：東涌新市鎮擴展

如題。謹查詢如下：

（一）可行性研究文件

請向本委員會提供項目之所有可行性研究文件正文，至少包括規劃署和土木工程拓展署在 2012 年 1 月聯合進行的「東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究 -可行性研究」。

（二）詳細設計及勘測

2016 年 5 月 27 日財委會通過 7 億的東涌新市鎮擴展詳細設計及勘測工作撥款。請告知，此等詳細設計及勘測工作目前進度及最新日程，若已完成部分工作，請提供予本委員會。

（三）公私營比例

按 2016 年 2 月立法會文件編號 PWSC(2015-16)55 附件四，東涌東新增住宅單位 40,800 個，當中 25,700 個為資助房屋，15,100 個為私人房屋，規劃人口共 118,900。以單位數字計，資助房屋為 63%，私人房屋為 37%。

因東涌東項目成本極高，不但有財務成本，亦徹底摧毀最後的海豚生境。此塊成本極高得來的土地，卻撥出 37%用作給私人發展商牟利但普通市民難以負擔的私人樓宇，以公帑填海，以公帑規劃，以公帑平整土地，以公帑提供基建，實極具爭議。

（1）請告知，於目前東涌東規劃中，私人房屋佔地多少？居屋佔地多少？租住公屋佔地多少？

（2）請告知，25,700 個資助房屋單位中，公屋與居屋之準確比例為何？

（3）今年 4 月 25 日發展事務委員會中，石禮謙議員曾一再提議，政府應提高租住公屋比例，以減輕社會怨氣，與會官員表示「尚有修訂空間」，及會考慮。請問考慮結果如何？

（4）居屋價格應為市價七成，以東涌目前呎價推算，極可能是超過 10,000 元一呎——即使是居屋，整體價格仍然是天價。

政府會否考慮把規劃改為 100%公營房屋（即資助房屋），當中 60%-70%為租住公屋，30%-40%為居屋或其他類型的社會房屋，既增加公屋供應，又滿足中產階級的置業需求，更減低繼續肆意開拓新界鄉郊，及發展東大嶼都會的壓力，從而減低相關的社會成本呢？

（5）請問會否承諾，盡快就新市鎮項目的公屋、居屋、私樓比例，及社會房屋或合作社房屋的新類型房屋開拓可能，作全港公眾諮詢？

（四）整體開支全貌與撥款部署

（1）請告知，除 2016 年 5 月之 7 億撥款，及此項 205.6 億撥款外，東涌東項目有否其餘已通過之撥款申請，及，尚有多少未通過之撥款申請？

請告知將來的東涌東撥款申請項目、相關開支估算、部署申請撥款年期（包括透過「基本工程儲備基金整體撥款」開銷的項目）。

東涌東已通過之撥款申請	開支款額	通過日期

東涌東將來打算提出之撥款申請	開支估算	預計申請撥款年期

（2）承上，請告知，東涌西已通過之撥款紀錄，最新進度、將來的東涌西撥款申請項目、相關開支估算、部署申請撥款日期（包括透過「基本工程儲備基金整體撥款」開銷的項目）。

東涌西已通過之撥款申請	開支款額	通過日期

東涌西將來打算提出之撥款申請	開支估算	預計申請撥款年期

（四）規劃

（1）就目前所見，東涌東區內的「政府、機構及社區」用地並不包括公營街市。請政府清楚說明，區內有否街市規劃，將來居民是否被逼倚賴超級市場街市。

（2）請政府清楚說明，整個東涌區的既有街市設施，及，未來街市規劃，包括興建地點、規模、落成日程、管理類型。

（3）請說明東涌東區內的社福設施及教育設施的規劃考慮及安排。

（4）請說明由現在至東涌東落成為止，公眾繼續介入討論規劃的可能性及平台。

（五）鐵路及港鐵站公共空間

（1）請告知，東涌支線最新的鐵路興建日程、造價及營運模式。

（2）請務必告知，政府打算，給予港鐵多少土地及多少樓面面積，作為東涌支線的鐵路補貼？

（3）本人強烈希望，東涌東港鐵站的市中心地段，能發展為市民能享用的公共空間。請告知政府對港鐵站一帶，目前的規劃考慮。

（六）新單車徑

請補充新單車徑與單車公園的工作簡介及進展。

盼覆。感謝。

此致
財委會工務小組委員會主席盧偉國議員
發展局局長馬紹祥

立法會議員朱凱廸謹啟

2017 年 5 月 20 日