

政府總部  
民政事務局

香港添馬添美道二號  
政府總部西翼十二樓

本局檔號 OUR REF: SF(9) to HAB/C 5/7/1  
電話號碼 TEL NO. : 3509 8126  
圖文傳真 FAX NO. : 2802 4893



**GOVERNMENT SECRETARIAT  
HOME AFFAIRS BUREAU**

12TH FLOOR, WEST WING,  
CENTRAL GOVERNMENT OFFICES,  
2 TIM MEI AVENUE,  
TAMAR,  
HONG KONG.

香港中區  
立法會道一號  
立法會秘書處  
工務小組委員會秘書

(經辦人：周嘉榮先生)

周先生：

**工務小組委員會  
二零一七年六月二十四日會議的跟進事項**

**為展開油麻地戲院第二期發展而在油麻地巧翔街重置  
上海街垃圾收集站及露宿者服務單位的工程**

在二零一七年六月二十四日的工務小組委員會會議上，委員討論上述重置工程項目。就劉小麗議員和黃碧雲議員要求當局提供的補充資料，經諮詢規劃署和社會福利署(社署)，現提供有關資料如下：

**有關重置大樓的設計**

工務小組委員會在二零一四年審議此項重置工程時，有委員表示為達致地盡其用，建議政府在擬議大樓加建樓層。我們採納了委員的建議，於二零一六年向民政事務委員會和工務小組委員會提交擬議大樓的修訂設計，建議在垃圾收集站和露宿者服

務單位之間加建兩層，既可增加該兩項設施之間的垂直距離，又可為康樂及文化事務文署提供貯物和辦公室地方。

根據《西南九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30》，巧翔街附近的土地被劃為「政府、機構或社區」地帶。規劃署表示，當局發展該地段時，要顧及景觀和空氣流通方面的影響，以及有需要利用有關「政府、機構或社區」地帶在空間和視覺上為稠密發展的油麻地區發揮紓緩作用。巧翔街位處通風廊地帶，讓西南風進入油麻地區內陸，保持當區空氣流通。基於以上的考慮，巧翔街土地的建築物高度限制建議設定為不超過 25 米(地面以上)。經多次修訂的擬議大樓設計已是最理想的做法，達致地盡其用的效果。

現時在油尖旺區為露宿者提供的短期住宿服務(包括資助和以自負盈虧方式經營)，可滿足整體服務需求。康文署在重置大樓二樓的辦公室將採用開放式設計，內部間隔改動具有一定的彈性。將來如果區內對露宿者臨時宿舍的設施和服務需求殷切，我們可以視乎屆時康文署辦公室的空間使用需要，在符合當時法例(包括建築物安全條例、消防安全條例等)的規定和資源許可的情況下，考慮改變部分辦公室樓層的用途。

我們希望重申，若於現階段再次大幅修訂擬議大樓的設計，重置項目將再度推遲，這不但延遲油麻地戲院第二期發展，更令露宿者服務單位的環境不能得到改善。

## **有關露宿者和露宿者宿舍的資料**

根據社署「露宿者電腦資料系統」的記錄，截至二零一七年五月，油尖旺區和深水埗區已登記的露宿者人數分別為 366 人和 375 人。

社署現時資助非政府機構營辦市區單身人士宿舍和市區緊急收容中心；另外非政府機構以自負盈虧方式營辦的露宿者宿舍(當中包括營運位於上海街的露宿者之家的香港露宿救濟會)，為露宿者提供臨時居所。現時在油尖旺和深水埗區為露宿者提供

的資助和以自負盈虧方式經營的住宿服務，合共有 393 個宿位；就上海街露宿者之家而言，其截至二零一六年十二月底的入住率為百分之 66。

此外，為回應露宿者的緊急和短期住宿需要，社署經已運用部門資源，自二零一六年十月起於油尖旺區和灣仔區增加了 20 個資助宿位。於 2016-17 年度，全港為露宿者提供的資助短期住宿服務的平均入住率為百分之 80，整體上仍可滿足服務需求。社署會繼續監察有關宿舍的運作情況和檢視露宿者對短期宿位的需求，並會在有需要時採取適切的措施，以確保服務能應付露宿者的服務需要。

民政事務局局長

(張佩珊



代行)

二零一七年六月二十七日

副本送： 規劃署署長 (經辦人：談居上先生)  
社會福利署署長 (經辦人：馮慶琛女士)