

敬啟者

關於：西九文化區綜合地庫項目

(一) 機鐵快線

請政府就 PWSC(2017 -18)12 第 3 段 d 項有關機鐵快線保護工程，提供文件作進一步說明，供本委員會了解實質開支分項及項目風險。

(二) 高鐵因素

- (1) 請告知，目前地庫是否須整個完成後（包括 2A、2B、2C 區域）才可啟用？
- (2) 請告知 3A、3B、2A、2B、2C 地庫各部份及其上面的建築物的預估竣工日期？
- (3) 請告知，高鐵工程導致上述高鐵工程延誤多久？
- (4) 若招致損失，西九管理局曾否或會否考慮向港鐵申索？

(三) 交通及車流

- (1) 請提供項目（整個綜合地庫）的交通影響評估報告正文全文。
- (2) 請告知，整個地庫的地下車道的每小時車容量及預計車流量。
- (3) 請告知，會使用的車輛類型，例如是否包括的士，及出入限制。請告知，是否有進出之收費。若然，預估收費水平為何，及，預估為西九管理局帶來每年多少收入（如適用）？
- (4) 請告知，3A、3B、2A、2B、2C 區域建築物的使用者，分別佔預計進出車流比例多少？
- (5) 請告知，泊位數目及位置，預估收費水平，及預估為西九管理局帶來每年多少收入（如適用）？

(四) 早前開銷及整體財務安排

- (1) 請告知，就 2008 年 216 億撥款，當中的 157 億設施建設費用，是否已全部用完？請具體說明其實質開支分項。
- (2) 承上，立法會 CB(1)560/16-17(02)號文件第 3 段提到的攤分利息收入，即 21 億元，據知亦用於第一批及第二批建設費用。請具體說明其實質開支分項。
- (3) 請具體說明此 21 億「攤分利息收入」（本人理解是利用公帑所作的投資收入）的用途，西九管理局是否有全權決定，不用向政府或議會交代？
- (4) 承上，就 2008 年 216 億撥款，當中支付予西九管理局的 13 億規劃及管理費用，是否已全部用完？請具體說明其實質開支分項。
- (5) 請政府告知，第三批設施之興建造價為何？同時，透過加強財務安排，西九管理局預期可得收入為何？可提供一範圍。
- (6) 請說明目前項目，西九管理局所得之 6 千萬管理費之訂定準則，及內容實質分項（何等管理人員多少名或其他開支等等。
- (7) 請簡介 3A 區地庫工程進度，及提供已開銷金額及其分項，供本委員會對比早前之撥款建議文件。

(五) 工程實施日程

按 PWSC(2017 -18)第 17 段，工程實施需時達 8 年之久，價格調整準備費達 6 億以上，請提供施工日程表，以供參詳。

（六）合約性質

請政府及西九管理局簡介，預期與分判商簽訂之合約性質。

此致

工務小組委員會主席盧偉國議員
民政事務局常任秘書長馮程淑儀

立法會議員朱凱迪謹啟

2017年7月4日