

敬啟者

關於：西九文化區綜合地庫項目（查詢二）

（一）高鐵與西九跟進

（1）就西九文化區地庫與高鐵總站部分重疊一事，請政府進一步告知，港鐵與西九管理局，有否就此事宜簽訂協議？請提供全文。

（二）環評過時

（1）西九文化區於 2013 年的法定環評，行政摘要中的第四章，「地下道路項目之環境影響評估摘要」，請問是否仍舊適用今天此一綜合地庫項目？若當時之環評假設與今天設計有所差別，差別為何？

（2）請清楚說明當時環評之車流估算，及今天綜合地庫之車流估算，分別為何？

（3）該章節中，空氣污染估算，若以 2014 年空氣質素指標衡量，可吸入懸浮粒子及二氧化氮已然超標。請告知，當時緩解措施如何，緩解後空氣質素水平為何。請告知，如今之緩解措施有否改善或增加，及相關理據。

（4）承接黃碧雲議員於會議上提出之問題，請提供文件，說明目前於地庫之通風及空氣過濾等安排。

（三）整體財務安排跟進

承接羅冠聰議員於會議上提出之問題，請就立法會文件 PWSC(2008-09)31 附件三的報表，每項提供相應的實質支出。

（四）交通跟進

（1）承接陳志全議員於會議上提出之問題，及本人早前信件，請就整個地庫提供細節較充分的車流地圖（連同西九區外部範圍及整個西九文化區所有泊位位置），並附數據。

（2）會議上常任秘書長馮程淑儀女士提到，「穿梭列車系統」概念及計劃由 2008 年至今的更新。請告知新計劃之營運方式、營運地段及走線、政府及西九管理局角色、車款、客量、收費、內部回報率等等。

特別是本人注意到，立法會文件 PWSC(2008-09)31 附件三提到「穿梭列車系統」的開支為 6 億，請問此筆開支如今為何？及，是否仍舊由西九管理局承擔？

（3）請清楚說明地庫的不同部分（包括建築物底層）之業權誰屬，及說明地庫之交通法例，是否與一般道路無異。

（五）決定轉變過程

（1）承接姚松炎議員於會議上提出之問題，請告知，政府地庫工程委託西九管理局一事，有否需要遵照任何採購或招標規範？

(2) 目前就地庫興建已出現多項決定改變，包括——

(a) 由以書面文件清楚寫明不打算向西九管理局支付項目管理費，到今天的地庫項目支付 6 千萬；

(b) 由打算政府及西九管理局攤分地庫興建，到今天由政府全資

(c) 由政府部門自行管理工程，到今天改為委託西九管理局管理工程

請清楚告知，以上三項決策過程，包括部門、人物、日期、程序，並附會議文件。若拒絕提供，請清楚提供原因。

(六) 超支風險分擔

請說明，一旦地庫工程超支，政府、西九管理局、工程分判商之間的風險分擔為何？請以文件佐證。

此致

工務小組委員會主席盧偉國議員  
民政事務局常任秘書長馮程淑儀

立法會議員朱凱迪謹啟

2017 年 7 月 4 日