

**立法會墟市事宜小組委員會  
2017年11月7日會議跟進事項**

因應秘書處 2017 年 11 月 9 日的來信，我們就 2017 年 11 月 7 日會議跟進事項的回應如下：

**墟市政策**

2. 我們已在 2017 年 10 月 24 日的會議上，透過文件（立法會 CB(1)93/17-18(02) 號文件）清楚解釋政府的墟市政策。

**旅遊推廣的措施**

3. 在決定一個項目是否應列為景點作旅遊推廣時，相關的考慮因素包括：

- 項目在文化、建築、歷史、古跡、娛樂等不同方面的價值，是否可以為旅客提供獨特的旅遊體驗，以及是否可以與鄰近地區的其他景點／設施組成協同效應；
- 項目是否已有充足的公共交通運輸服務接駁，方便旅客前往；
- 項目是否有足夠的周邊配套設施，以應付前往當地旅客的需要，例如洗手間、無障礙通道、電梯、流動網絡覆蓋、指示牌、停車位等；以及
- 項目的規模以及容納量，是否足以應付前往當地的旅客人流。

**要求香港墟市節提交建築安全證明書**

4. 我們暫未有記錄顯示有關資料。如可以，我們希望秘書處能向團體取得較具體的資料，以便我們了解及跟進。

**錦上路的跳蚤市場**

5. 我們經徵詢地政總署意見後，現告知委員，有關土地(錦上路

跳蚤市場所在地)位於鐵路公司的歸屬土地。2008年3月，鐵路公司取得同意書，容許在有關土地作跳蚤市場之用途。地政總署並不知悉港鐵公司有任何建議／項目將有關土地納入錦上路的毗鄰發展計劃。

6. 據商務及經濟發展局了解，港鐵公司暫時沒有計劃收回有關土地作物業發展。

7. 就有關土地舉辦跳蚤市場，食物環境衛生署(食環署)已於2017年11月接獲其下一期的臨時公眾娛樂場所牌照申請和臨時食物製造廠牌照申請。

#### 在前機場跑道末端旅遊中樞用地設立臨時周末市集

8. 起動九龍東辦事處現正諮詢一些有舉辦周末市集經驗的非牟利機構，希望能借鑑他們的專長，並快將接觸曾出席2017年11月7日墟市事宜小組委員會的墟市經營人士及社團，邀請他們會面，歡迎他們就在前機場跑道末端旅遊中樞用地設立臨時周末市集的措施表達意見。

#### 申請舉行墟市（包括新春墟市）的流程

9. 食環署一直提供一站式服務處理臨時食物製造廠或公眾娛樂場所牌照的申請，方便營辦者可在其協調下獲得各相關部門的專業意見。

10. 因應2017年在深水埗區內舉辦的一項墟市活動營辦者提出採用明火作翻熱熟食用途，食環署在徵詢相關政府部門的意見及擬定所需遵辦的牌照要求及條件後，已容許部分持有臨時食物製造廠牌照的經營者使用卡式石油氣爐以明火翻熱預先煮熟的食物。

#### 食環署管理的公眾街市天台空地

11. 請參閱附件A。

#### 康樂及文化事務署(康文署)管理的公眾街市天台空地

12. 請參閱附件B。

## 關於在葵涌運動場舉行的香港食品嘉年華的資料

### (a) 使用明火

13. 就租用葵涌運動場舉辦第 6 屆香港食品嘉年華，有關的活動主辦機構與康文署簽訂了協議書。根據協議的條款，主辦機構須確保在指定租用範圍的飲食攤位的經營者(不論是主辦機構本身或另外單位)，在有關飲食攤位營業之前，必須獲發所需的牌照、准許證或證書。

14. 食環署並未有於所述活動中簽發容許烹煮食物以供出售的臨時食物製造廠牌照，但發出 25 個可翻熱和售賣預先煮熟食物的臨時食物製造廠牌照。

15. 活動中，一名在場內售賣雪葩(冰凍甜點)的經營者，因未獲得根據《食物業規例》(第 132X 章)簽發的書面准許而售賣受限制的食物遭食物環境衛生署檢控。

16. 食環署會按每宗申請個案的實際運作考慮，申請場地內的衛生設備、就擬議售賣食物種類、食物安全、環境衛生及消防安全等方面作出考慮。為確保食物安全及環境衛生，食環署會就食物貯存、燃料供應、污水排放、油煙排放及煮食氣味等方面，擬定所需的發牌及持牌條件，供申請人履行和遵守。

### (b) 需申領的牌照

17. 經營者需申領的牌照類別需視乎所涉及售賣的食物種類及處理食物的方法與售賣方式等而定。如翻熱和售賣由持牌食物製造廠或其他合法來源供應的預先煮熟食物以供在場外食用則須申領臨時食物製造廠牌照。如售賣預先包裝冰凍甜點則須獲署方的書面准許。

### (c) 其他熟食墟市

18. 食環署處理每宗申請個案時，會因應該宗個案的個別和實際情況作出考慮。如申請通過相關部門審核，食環署便會擬定所需的發牌及持牌條件，供申請人履行和遵守。

### 使用滅火裝置及容許每個熟食檔位使用超過兩個爐具

19. 按照現行發牌機制，當消防處收到發牌當局就墟市活動申請的轉介後，會到有關的場地進行巡查及作出消防安全風險評估，當中考慮因素包括選址(如緊急車輛通道及消防水源)、場地設計(如墟市的面積及檔位數量)、檔位的建造物料、使用的燃料(如涉及熟食檔位)及會場的其他表演活動等，從而制訂相應的消防安全規定，要求主辦單位／營運者遵辦。

20. 由於墟市營運期間會較擠迫，為使熟食攤檔的負責人於火警發生初期能即時使用手提滅火裝備去處理火勢，消防處規定每一熟食攤檔需配備一枝合適的二氧化碳滅火筒。

21. 消防處對於每檔熟食攤檔使用的爐具數量，抱持開放態度。本處會就消防安全風險作出評估，從而制定相應的消防安全規定，以確保公眾安全。

### **就 2017 年 11 月 7 日會議通過的動議的回應**

#### 在「墟市資料指南」內列明部門統籌官員的名稱及聯絡

22. 我們會與相關部門跟進如何適當的提供聯絡資料。

#### 建議增設墟市諮詢委員會

23. 我們已在 2017 年 10 月 24 日的會議上，透過文件（立法會 CB(1)93/17-18(02)號文件）清楚解釋政府的墟市政策。我們亦一直聆聽及參考在立法會墟市事宜小組委員會會議上議員及公眾人士所表達的寶貴意見。我們暫時未有計劃增設建議的墟市諮詢委員會。

#### 增加撥款在各區找出墟市指數較高的地點作墟市試點

24. 我們認為墟市發展應採取由下而上的方向。墟市本身是一個中性的平台，如有不同的政策需要，相關政策局或團體可利用這個平臺作合適的發展。

食物環境衛生署管理的公眾街市天台空地列表

編號	街市名稱	用途
1	愛秩序灣街市	機電設施
2	正街街市	機電設施
3	紅磡街市	機電設施
4	古洞街市購物中心	消防設施
5	觀塘碼頭熟食市場	機電設施
6	坪洲街市	機電設施
7	西貢街市	機電設施及儲水缸
8	西營盤街市	機電設施
9	新墟街市	辦公室, 廁所及機電設施
10	沙田街市	辦公室, 機電及消防設施
11	大成街街市	機電設施
12	燈籠洲街市	流動通訊服務天線
13	對面海街市	儲水缸
14	仁愛街市	辦公室及機電設施
15	油麻地街市	儲水缸
16	漁灣街市	機電設施
17	香車街街市(一樓平台)	建築署將會進行機電及設置升降機工程
18	吉勝街熟食市場	建築署將會進行機電及改善消防設施工程

康文署轄下位於街市／熟食中心天台的康樂場地

	分區	場地名稱 (中文)	場地 開放時間	面積 (平方米)	層數
1	東區	北角街市天台兒童遊樂場	上午 7 時- 晚上 11 時	1,500	3
2	南區	田灣街市天台兒童遊樂場	全日開放	2,200	3
3	南區	南朗山道兒童遊樂場及休憩 花園	全日開放	160 (天台) 323 (休憩花園)	3
4	灣仔	鵝頸街市天台兒童遊樂場	上午 6 時- 晚上 8 時	1,200	2
5	觀塘	駿業熟食街市天台休憩花園	上午 7 時- 晚上 12 時	1,100	3
6	觀塘	宜安街街市休憩花園	上午 6 時- 晚上 8 時	812	2
7	黃大仙	牛池灣街市天台兒童遊樂場	上午 7 時- 晚上 11 時	1,450	6
8	葵青	和宜合道熟食市場天台休憩 處	全日開放	1,300	2
9	葵青	榮芳街市場天台兒童遊樂場	全日開放	1,400	3
10	葵青	北葵涌街市天台遊樂場	全日開放	1,600	3
11	荃灣	荃灣街市天台遊樂場	全日開放	2,390	3