

立法會

Legislative Council

立法會 CB(1)311/19-20 號文件
(此份會議紀要業經主席核正)

檔號：CB1/HS/1/19

工業大廈政策相關事宜小組委員會

首次會議紀要

日期：2019年12月17日(星期二)
時間：上午10時45分
地點：立法會綜合大樓會議室3

出席委員：譚文豪議員(主席)
黃定光議員, GBS, JP
謝偉俊議員, JP
姚思榮議員, BBS
莫乃光議員, JP
陳志全議員
尹兆堅議員
朱凱迪議員
吳永嘉議員, BBS, JP
邵家臻議員
鄭俊宇議員
謝偉銓議員, BBS

缺席委員：何啟明議員
陳淑莊議員
劉國勳議員, MH

列席秘書：總議會秘書(1)6
冼柏榮先生

列席職員：高級議會秘書(1)6
李嬾梅女士

議會秘書(1)6
蔡柏柱先生

議會事務助理(1)6

卓秀嫻小姐

文書事務助理(1)6

何若敏女士

經辦人/部門

I. 選舉主席(及副主席)

選舉主席

在席工業大廈政策相關事宜小組委員會("小組委員會")委員中於立法會排名最先的黃定光議員負責主持小組委員會主席選舉。黃議員請委員提名小組委員會主席人選。

2. 尹兆堅議員提名譚文豪議員，這項提名獲莫乃光議員附議。譚議員接受提名。由於再無其他提名，黃定光議員宣布譚文豪議員當選小組委員會主席。譚文豪議員隨即接手主持會議。

選舉副主席

3. 委員議定無需選舉副主席。

II. 會議安排及討論事項

4. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附錄)。

5. 主席建議其後每月舉行一次會議，小組委員會表示同意，並察悉秘書處將於會後擬定本年度會期的會議日期，供委員考慮。

III. 其他事項

6. 議事完畢，會議於上午 10 時 52 分結束。

立法會秘書處

議會事務部 1

2020 年 1 月 9 日

工業大廈政策相關事宜小組委員會

首次會議過程

日期：2019年12月17日(星期二)

時間：上午10時45分

地點：立法會綜合大樓會議室3

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
議程第 I 項——選舉主席(及副主席)			
000420 – 000525	黃定光議員 尹兆堅議員 莫乃光議員 譚文豪議員	選舉主席	
議程第 II 項——會議安排及討論事項			
000526 – 000600	主席	會議安排	
000601 – 000749	主席 陳志全議員	主席邀請委員就載於工作計劃的討論事項表達意見(該項工作計劃已獲內務委員會通過)。 陳志全議員建議舉行公聽會。 陳志全議員指出，地政總署以風險為本的方式(例如當工業大廈的用途會吸引人流時)執法。他建議邀請政府當局向小組委員會匯報針對工業大廈("工廈")採取執法行動的最新情況。	
000750 – 000926	主席 鄭俊宇議員	就執法方面的事宜，鄭俊宇議員的意見與陳志全議員相若。他表示，各分區地政處執法的鬆緊程度各有不同。 鄭俊宇議員指出，工廈使用率長期偏低。他建議小組委員會應與政府當局討論使用率偏低是否由於政府的政策不合時宜或互相矛盾。	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000927 – 001006	主席 尹兆堅議員	尹兆堅議員建議舉行多於一節的公聽會，讓小組委員會每次專注處理工廈相關議題的某個特定範疇，例如准許工廈作非工業用途、以工廈作居住用途的管理及執管問題。	
001007 – 001031	主席 陳志全議員	對於尹兆堅議員提出舉行多節公聽會的建議，陳志全議員表示，小組委員會亦可考慮邀請不同持份者參與不同會議的相關討論並表達意見。	
001032 – 001113	主席	主席總結時表示，將採納委員意見訂定會議安排。	
議程第III項——其他事項			
001114 – 001156		會議結束	

立法會秘書處
 議會事務部 1
 2020年1月9日